

Uchwała Nr XLII/589/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 listopada 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Małgorzacie Wojtaszek 91% bonifikaty w wysokości 14.014,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czternaście złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 15.400,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Baligrodzkiej Nr 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 158 o pow. 0.0302 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00019351/9.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Henrykowi i Iwonie małż. Kinastowski 91% bonifikaty w wysokości 15.470,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Spółdzielczej Nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 097, jako działka Nr 72 o pow. 0.0368 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00025251/3.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Piotrowi Lewandowskiemu, Krzysztofowi Lewandowskiemu, Michalinie Lewandowskiej, Barbarze Czechowskiej oraz Barbarze Weingand 91% bonifikaty w wysokości 47.138,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto trzydzieści osiem złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 51.800,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Józefa Koszutkiego Nr 21, oznaczonej gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 0001, jako działka Nr 85 o pow. 0.0659 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00004700/3.

§ 4.

Nieruchomości, o których mowa w §§ 1-3 zabudowane są budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi.

§ 5.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLII/589/2009

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 26 listopada 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459). Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r. W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałę Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem. W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.