

**Uchwała Nr XL/579/2009**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29 października 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Tomaszowi i Magdalenie małż. Spychalskim 91% bonifikaty w wysokości 6.688,50 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 50/100) od opłaty wynoszącej 7.350,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ignacego Adama Bujnickiego Nr 42, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 292 o pow. 0.0239 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00059587/4.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Bronisławowi Gołda, Andrzejowi Gołda, Grzegorzowi Gołda, Bogumile Gralak 91% bonifikaty w wysokości 68.796,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 75.600,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Leopolda Staffa Nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 112, jako działka Nr 30 o pow. 0.1001 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00006718/6.

**§ 3.**

Nieruchomości, o których mowa w §§ 1-2 zabudowane są budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi.

#### § 4.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

#### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

#### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XL/579/2009 Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29 października 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.**

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459). Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r. W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałę Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem. W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.