

Uchwała Nr XXXIX/562/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 1 października 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 34,83 m² przy **ul.Pułaskiego 10** 90% bonifikaty w wysokości **64.435,01 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta trzydzieści pięć złotych 01/100) w tym:

- w kwocie **63.735,30 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści pięć 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **70.817,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemset siedemnaście złotych 00/100)
- w kwocie 699,71 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 71/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 38,33 m² przy **ul. Górnośląskiej 10** 90% bonifikaty w wysokości **67.300,61 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych 61/100) w tym:

- kwocie **67.011,30 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy jednaście złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **74.457,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)
- w kwocie 289,31 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 31/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 39,29 m² przy **ul.Podgórze 2-4** 90% bonifikaty w wysokości **76.950,14 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 14/100) w tym:

- w kwocie **76.553,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **85.059,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 397,04 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 04/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 67** o pow. 45,73 m² przy **Al. Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **88.004,88 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy cztery złote 88/100) w tym:

- w kwocie **87.652,80 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **97.392,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 352,08 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa złote 08/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 31** o pow. **54,99** m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **91.910,07 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 07/100) w tym:

- w kwocie **89.674,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **99.638,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych 00/100)
- w kwocie 2.235,87 zł (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści pięć złotych 87/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 31** o pow. 43,30 m² przy **ul. 3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **71.390,65 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 65/100) w tym:

- w kwocie **70.483,45zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote 45/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **78.314,94 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta czternaście złotych 94/100)
- w kwocie 907,20 zł (słownie: dziewięćset siedem złotych 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 23** o pow. 45,26 m² przy **Al. Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **84.598,65 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 65/100) w tym:

- w kwocie **84.249,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **93.610,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziesięć złotych 00/100)
- w kwocie 349,65 zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć złotych 65/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie **J** [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 23** o pow. 52,10 m² przy **ul. Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **97.721,82 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych 82/100) w tym:

- w kwocie **97.099,20 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **107.888,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100),
- w kwocie 622,62 zł (słownie: sześćset dwadzieścia dwa złote 62/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 47,84 m² przy **ul. Pułaskiego 26** 90% bonifikaty w wysokości **77.967,77 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych 77/100) w tym:

- w kwocie **76.320,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **84.801,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset jeden złotych 00/100),
- w kwocie 1.646,87 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści sześć złotych 87/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 14** o pow. 36,40 m² przy **ul. Nowy Świat 25** 90% bonifikaty w wysokości **60 039,72 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzydzieści dziewięć złotych 72/100) w tym:

- w kwocie **59.533,20 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **66.148,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści osiem złotych 00/100),
- 1. w kwocie 506,52 zł (słownie: pięćset sześć złotych 52/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 30** o pow. 43,40 m² przy **ul. 3 Maja 27** 90% bonifikaty w wysokości **67.880,72 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem ty-

sięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 72/100) w tym:

- w kwocie **66.618,06 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemnaście złotych 06/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **74.020,07 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwadzieścia złotych 07/100)
- w kwocie 1.262,66 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt dwa złote 66/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 42** o pow. 43,90 m² przy **ul. 3 Maja 27** 90% bonifikaty w wysokości **69.434,80 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 80/100) w tym:

- w kwocie **68.156,21 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 21/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **75.729,12 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 12/100)
- w kwocie 1.278,59 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 59/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 53** o pow. 47,53 m² przy **ul. Serbinowskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **104.426,96 zł** (słownie: sto cztery tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych 96/100) w tym:

- w kwocie **104.082,30 zł** (słownie: sto cztery tysiące osiemdziesiąt dwa złote 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **115.647,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych 00/100),
- w kwocie 344,66 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery złote 66/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 4** o pow. 38,93 m² przy **ul. Górnośląskiej 10** 90% bonifikaty w wysokości **65.924,60 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote 60/100) w tym:

- w kwocie **65.630,70 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **72.923,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy złote 00/100),
- w kwocie 293,90 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 90/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXIX/562/2009
Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 1 października 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.