

**Uchwała Nr XXXVIII/549/2009  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 3 września 2009 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

**§ 1.**

W uchwale Nr XXXVII/530/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

§ 1 „Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu:

- a) 91% bonifikaty w wysokości 576.437,34 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 34/100) od opłaty wynoszącej 633.447,63 zł (słownie: sześćset trzydzieści trzy tysiące czterysta czterdzieści siedem złotych 63/100), bonifikata dotyczy 8831/10000 części nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,
- b) 51% bonifikaty w wysokości 38.594,33 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 33/100) od opłaty wynoszącej 75.675,15 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 15/100), bonifikata dotyczy 1055/10000 części nieruchomości zabudowanej garażami,

z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Armii Krajowej Nr 9-11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działki Nr : 128/2, 317/1, 318/1, 336 o łącznej pow. 1.1957 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00067980/8.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXVIII/549/2009 Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 3 września 2009 roku**

**zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.**

W uchwale Nr XXXVII/530/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę została wyrażona zgoda na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu 91% bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności całości nieruchomości położonej w Kaliszu między innymi przy ul. Armii Krajowej Nr 9-11, w stosunku do 8831/10000 części nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe oraz 51% bonifikaty z tytułu przekształcenia 1055/10000 części nieruchomości zabudowanej garażami.

W związku z błędem rachunkowym zaistniałym w operacie szacunkowym w/w nieruchomości, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dot. wyliczenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego, która ma zasadniczy wpływ na wartość opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wysokość udzielanej bonifikaty, zasadnym jest dokonanie zmiany w/w uchwały.