

Uchwała NrXXXVIII/548/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 3 września 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Piotrowi i Bożenie małż. Nowakowskim 91% bonifikaty w wysokości 12.012,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwanaście złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 13.200,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Pienińskiej Nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 198 o pow. 0.0285 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00019983/8.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Zdobysławowi i Grażynie małż. Piekarskim 91% bonifikaty w wysokości 22.022,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwadzieścia dwa złote 00/100) od opłaty wynoszącej 24.200,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Chłodnej Nr 40, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 084, jako działka Nr 206 o pow. 0.0562 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00033771/3.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Barbarze Szewczyk 51% bonifikaty w wysokości 1.479,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 2.900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 61B, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081A, jako działka Nr 68 o pow. 0.0031 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00037965/8.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Stanisławowi i Władysławie małż. Piechota 51% bonifikaty w wysokości 1.071,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt jeden złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 2.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Energetyków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 080, jako działka Nr 60/41 o pow. 0.0033 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00037920/1.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej Własnościowej „IKAR” w Kaliszu 91% bonifikaty :

a) w wysokości 5.005,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięć złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej Nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 042, jako działki Nr 61/1 i Nr 61/4 o łącznej pow. 0.0146 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00050378/3,

b) w wysokości 7.917,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset siedemnaście złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 8.700,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej Nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 042, jako działka Nr 62 o pow. 0.0171 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00055100/9.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie :

a) Spółdzielni Mieszkaniowej Własnościowej „IKAR” w Kaliszu 91% bonifikaty w wysokości 29.908,97 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset osiem złotych 97/100) od opłaty wynoszącej 32.867,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100), bonifikata dotyczy 71906/200892 części nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,

b) Janinie Galant 91% bonifikaty w wysokości 1.875,51 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 51/100) od opłaty wynoszącej 2.061,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt jeden złotych 00/100), bonifikata dotyczy 5689/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 12,

c) Arkadiuszowi i Danucie małż. Kasperuk 91% bonifikaty w wysokości 3.634,54 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści cztery złote 54/100) od opłaty wynoszącej 3.994,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100), bonifikata dotyczy 11200/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 22,

d) Stanisławowi i Halinie małż. Nowackim 91% bonifikaty w wysokości 2.563,47 zł (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt trzy złote 47/100) od opłaty wynoszącej 2.817,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset siedemnaście złotych 00/100), bonifikata dotyczy 7878/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 27,

e) Andrzejowi Żaboklickiemu 91% bonifikaty w wysokości 1.833,65 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset trzydzieści trzy złote 65/100) od opłaty wynoszącej 2.015,00 zł (słownie:

dwa tysiące piętnaście złotych 00/100), bonifikata dotyczy 6586/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 25,

f) Wandzie Tanaś 91% bonifikaty w wysokości 1.593,41 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 41/100) od opłaty wynoszącej 1.751,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100), bonifikata dotyczy 5685/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 14,

g) Jolancie Sobczak 91% bonifikaty w wysokości 1.997,45 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 45/100) od opłaty wynoszącej 2.195,00 zł (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), bonifikata dotyczy 6536/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 18,

h) Marianowi i Renacie małż. Zdych 91% bonifikaty w wysokości 1.739,92 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset trzydzieści dziewięć złotych 92/100) od opłaty wynoszącej 1.912,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwanaście złotych 00/100), bonifikata dotyczy 5752/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 16,

i) Markowi Korzeniewskiemu 91% bonifikaty w wysokości 2.347,80 zł (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści siedem złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 2.580 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100), bonifikata dotyczy 7821/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 7,

j) Kazimierzowi i Katarzynie małż. Wawrzyniak 91% bonifikaty w wysokości 2.815,54 zł (słownie: dwa tysiące osiemset piętnaście złotych 54/100) od opłaty wynoszącej 3.094,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100), bonifikata dotyczy 7535/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 20,

k) Aleksandrze Kukuła 91% bonifikaty w wysokości 2.082,08 zł (słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt dwa złote 08/100) od opłaty wynoszącej 2.288,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 00/100), bonifikata dotyczy 5617/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 15,

l) Zenonowi i Annie małż. Skorupa 91% bonifikaty w wysokości 2.286,83 zł (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 83/100) od opłaty wynoszącej 2.513,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset trzydzieści złotych 00/100), bonifikata dotyczy 6044/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 28,

m) Wandzie Cerekwickiej - Boch 91% bonifikaty w wysokości 2.232,23 zł (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści dwa złote 23/100) od opłaty wynoszącej 2.453,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt trzy złote 00/100), bonifikata dotyczy 5894/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 4,

n) Tomaszowi i Ewie małż. Musiał 91% bonifikaty w wysokości 2.224,04 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dwadzieścia cztery złote 04/100) od opłaty wynoszącej 2.444,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści cztery złote 00/100), bonifikata dotyczy 5932/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 21,

o) Katarzynie Kozłowskiej 91% bonifikaty w wysokości 2.120,30 zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia złotych 30/100) od opłaty wynoszącej 2.330,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści złotych 00/100), bonifikata dotyczy 5676/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 9,

p) Marianowi i Barbarze małż. Krzyżańskim 91% bonifikaty w wysokości 2.097,55 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt siedem złotych 55/100) od opłaty wynoszącej 2.305,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięć złotych 00/100), bonifikata dotyczy 5749/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 11,

q) Pawłowi Galant 91% bonifikaty w wysokości 2.094,82 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt cztery złote 82/100) od opłaty wynoszącej 2.302,00 zł (słownie: dwa

tysiące trzysta dwa złote 00/100), bonifikata dotyczy 5581/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 6,

r) Krzysztofowi i Iwonie małż. Zbierskim 91% bonifikaty w wysokości 2.113,02 zł (słownie: dwa tysiące sto trzynaście złotych 02/100) od opłaty wynoszącej 2.322,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia dwa złote 00/100), bonifikata dotyczy 5756/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 10,

s) Ryszardowi i Krystynie małż. Jendrzyn 91% bonifikaty w wysokości 2.233,14 zł (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy złote 14/100) od opłaty wynoszącej 2.454,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100), bonifikata dotyczy 5936/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 17,

t) Sławomirowi i Magdalenie małż. Maleńczyk 91% bonifikaty w wysokości 2.124,85 zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia cztery złote 85/100) od opłaty wynoszącej 2.335,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100), bonifikata dotyczy 5678/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 13,

u) Wojciechowi i Barbarze małż. Kędzia 91% bonifikaty w wysokości 2.426,97 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych 97/100) od opłaty wynoszącej 2.667,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100), bonifikata dotyczy 6441/200892 części nieruchomości, związanej z własnością lokalu mieszkalnego Nr 29,

z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej Nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 042, jako działka Nr 64/7 o pow. 0.2183 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00045087/8.

§ 7.

1. Nieruchomości, o których mowa w §§ 1 - 2 są zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi.
2. Nieruchomości, o których mowa w §§ 3 - 4 zabudowane są garażami.
3. Nieruchomości, o których mowa w § 5 są niezabudowane, stanowią teren obsługi budynku mieszkalnego, wielorodzinnego.
4. Nieruchomość, o której mowa w § 6 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, stanowiącym współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej Własnościowej „IKAR” i osób fizycznych.

§ 8.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, o której mowa w § 8 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

§ 9.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVIII/548/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.