

Uchwała Nr XXXVIII/547/2009

Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 9** o pow. 45,23 m² przy **ul.Nowy Świat 31** 90% bonifikaty w wysokości **79.194,56 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote 56/100) w tym:

- w kwocie **78.558,30 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.287,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 00/100),
- w kwocie 636,26 zł (słownie: sześćset trzydzieści sześć złotych 26/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 40,44 m² przy **ul. Nowy Świat 31** 90% bonifikaty w wysokości **68.776,48 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 48/100) w tym:

- kwocie **68.207,72 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedem złotych 72/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **75.786,35 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 35/100),
- w kwocie 568,76 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 76/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 18a** o pow. 39,95 m² przy **ul.Nowy Świat 29** 90% bonifikaty w wysokości **68.446,13 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 13/100) w tym:

- w kwocie **67.887,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem

50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **75.425,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100),
- w kwocie 563,63 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt trzy złote 63/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 10** o pow. 45,17 m² przy **ul. Nowy Świat 29** 90% bonifikaty w wysokości **78 474,56 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 56/100) w tym:

- w kwocie **77.838,30 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **86.487,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100),
- w kwocie 636,26 zł (słownie: sześćset trzydzieści sześć złotych 26/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 19** o pow. 44,96 m² przy **ul. Nowy Świat 29** 90% bonifikaty w wysokości **80.104,50 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto cztery złote 50/100) w tym:

- w kwocie **79.470,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **88 300,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100),
- w kwocie 634,50 zł (słownie: sześćset trzydzieści cztery złote 50/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 47,20 m² przy **ul. Nowy Świat 25** 90% bonifikaty w wysokości **79.712,87 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dwanaście złotych 87/100) w tym:

- w kwocie **79 056,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.841,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści jeden złotych 00/100),
- w kwocie 655,97 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 97/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 15** o pow. 45,70 m² przy **ul. Nowy Świat 25** 90% bonifikaty w wysokości **75.335,27 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 27/100) w tym:

- w kwocie **74.700,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **83.001,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące jeden złotych 00/100),
- w kwocie 634,37 zł (słownie: sześćset trzydzieści cztery złote 37/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 4** o pow. 47,00 m² przy **ul. Nowy Świat 25** 90% bonifikaty w wysokości **79.461,99 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 99/100) w tym:

- w kwocie **78.809,40 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziewięć złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.566,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100),
- w kwocie 652,59 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt dwa złote 59/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 45,90 m² przy **ul. Nowy Świat 25** 90% bonifikaty w wysokości **77.566,91 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 91/100) w tym:

- w kwocie **76.929,30 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **85.477,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 00/100),
- w kwocie 637,61 zł (słownie: sześćset trzydzieści siedem złotych 61/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 27** o pow. 47,20 m² przy **ul. Nowy Świat 25** 90% bonifikaty w wysokości **79.712,87 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dwanaście złotych 87/100) w tym:

- w kwocie **79.056,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.841,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści jeden złotych 00/100),
- w kwocie 655,97 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 97/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa

pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 25** o pow. 45,40 m² przy **ul. Nowy Świat 25** 90% bonifikaty w wysokości **77.694,39 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 39/100) w tym:

- w kwocie **77.063,40 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt trzy złote 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **85.626,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych 00/100),
- w kwocie 630,99 zł (słownie: sześćset trzydzieści złotych 99/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 28** o pow. 44,37 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **82.753,92 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt trzy złote 92/100) w tym:

- w kwocie **80.935,20zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **89.928,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100),
- w kwocie 1.818,72 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemnaście złotych 72/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 18** o pow. 29,66 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **54.061,02 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt jeden złotych 02/100) w tym:

- w kwocie **52.801,20 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset jeden złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **58.668,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100),
- w kwocie 1.259,82 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych 82/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 24** o pow. 29,64 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **54.108,45 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto osiem złotych 45/100) w tym:

- w kwocie **52.857,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt siedem złotych

00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **58.730,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100),
- w kwocie 1.251,45 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 45/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 43** o pow. 44,15 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **77.292,68 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 68/100) w tym:

- w kwocie **75.415,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta piętnaście złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **83.795,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100),
- w kwocie 1.877,18 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 18/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 22** o pow. 36,03 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **64.342,71 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści dwa złote 71/100) w tym:

- w kwocie **62.832,60 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset trzydzieści dwa złote 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **69.814,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czternaście złotych 00/100),
- w kwocie 1.510,11 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziesięć złotych 11/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 9** o pow. 45,10 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **82.204,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście cztery złote 20/100) w tym:

- w kwocie **80.352,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **89.280,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie 1.852,20 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt dwa złote 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 36,35 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **67.076,33 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem

tysiący siedemdziesiąt sześć złotych 33/100) w tym:

- w kwocie **65.524,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **72.805,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset pięć złotych 00/100),
- w kwocie 1.551,83 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 83/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 15** o pow. 29,82 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **55.624,64zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote 64/100) w tym:

- w kwocie **54.323,10 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia trzy złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **60.359,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
- w kwocie 1.301,54 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta jeden złotych 54/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 14** o pow. 35,18 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **65.431,67 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych 67/100) w tym:

- w kwocie **63.954,90 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **71.061,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- w kwocie 1.476,77 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 77/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 27** o pow. 55,33 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **100.455,21 zł** (słownie: sto tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 21/100) w tym:

- w kwocie **98.202,60 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwa złote 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **109.114,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy sto czternaście złotych 00/100),
- w kwocie 2.252,61 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 61/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 29** o pow. 55,17 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **99.395,01 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 01/100) w tym:

- w kwocie **97.050,60 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **107.834,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote 00/100),
- w kwocie 2.344,41 zł (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści cztery złote 41/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 33** o pow. 55,03 m² przy **ul. Zgodnej 2** 90% bonifikaty w wysokości **97.457,58 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 58/100) w tym:

- w kwocie **95.104,80 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto cztery złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **105.672,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100),
- w kwocie 2.352,78 zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa złote 78/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 24.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 46,61 m² przy **ul. Mickiewicza 18** 90% bonifikaty w wysokości **71 536,05 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych 05/100) w tym:

- w kwocie **71.073,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **78.970,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie 463,05 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt trzy złote 05/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 25.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 31** o pow. 45,30 m² przy **ul. Złotej 33** 90% bonifikaty w wysokości **62.930,16 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset trzydzieści złotych 16/100) w tym:

- w kwocie **61.599,60 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **68.444,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote 00/100),
- w kwocie 1.330,56 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych 56/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 26.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 47,70 m² przy **ul. Poznańskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **110.804,58 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy osiemset cztery złote 58/100) w tym:

- w kwocie **110.584,80 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **122.872,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100),
- w kwocie 219,78 zł (słownie: dwieście dziewiętnaście złotych 78/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 27.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 31,30 m² przy **ul. Targowej 3-5-7** 90% bonifikaty w wysokości **55.416,24 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta szesnaście złotych 24/100) w tym:

- w kwocie **54.554,40 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt cztery złote 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **60.616,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset szesnaście złotych 00/100),
- w kwocie 861,84 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 84/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 28.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 43,10 m² przy **ul. 3 Maja 27** 90% bonifikaty w wysokości **67.912,33 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 33/100) w tym:

- kwocie **66.654,94 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote 94/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **74.061,04 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt jeden złotych 00/100),
- w kwocie 1.257,39 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 39/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 29.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 37** o pow. 43,40 m² przy **ul. 3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **75.837,78 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych 78/100) w tym:

- kwocie **74.926,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **83.252,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 00/100),
- w kwocie 910,98 zł (słownie: dziewięćset dziesięć złotych 98/100) od pierwszej opłaty z tytułu

oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 30.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 138,81 m² przy **ul. Główny Rynek 10** 90% bonifikaty w wysokości **187.081,07 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych 07/100) w tym:

- kwocie **183.366,41 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt sześć złotych 41/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **203.740,45 zł** (słownie: dwieście trzy tysiące siedemset czterdzieści złotych 45/100),
- w kwocie 3.714,66 zł (słownie: trzy tysiące siedemset czternaście złotych 66/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 31.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 44** o pow. 32,00 m² przy **ul. Serbinowskiej 12a** 90% bonifikaty w wysokości **60.760,65 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 65/100) w tym:

- kwocie **60.485,92 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 92/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **67.206,58 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześć złotych 58/100),
- w kwocie 274,73 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery złote 73/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 32.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 15** o pow. 43,90 m² przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **76.981,64 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych 64/100) w tym:

- kwocie **75.653,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **84.059,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
- w kwocie 1.328,54 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia osiem złotych 54/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 33.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 34.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVIII/547/2009 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 3 września 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.