

Uchwała Nr XXXVIII/544/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 3 września 2009 roku

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Tereny Przydworcowe II”
z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**
miasta Kalisza”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Tereny Przydworcowe II”** z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”**.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/544/2009 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 3 września 2009 roku

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Tereny Przydworcowe II”
z ustaleniami *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Kalisza”*

Na podstawie uchwały Nr XIV/228/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2007 roku (ze zmianą wynikającą z uchwały Nr XIX/286/2008 z dnia 24 stycznia 2008 roku) przystąpiono do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Tereny Przydworcowe II”*.

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w nowoopracowanym *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”* przedmiotowy teren przeznaczony został na cele **rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²**, na cele **usługowe, układy komunikacyjne oraz tereny zieleni urządzonej**. Stosownie zatem do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowany projekt planu miejscowego przeznacza omawiany teren na wyżej określone cele.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”*.

Przedkłada się zatem Radzie Miejskiej Kalisza stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Tereny Przydworcowe II”* z ustaleniami *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”*.

Obowiązek stwierdzenia zgodności ww. projektu planu z ustaleniami *„Studium ...”* wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.