

PREZYDENT MIASTA KALISZA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/543/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 3 września 2009 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KALISZA ZMIANA STUDIUM

USTALENIA STUDIUM



Instytut Rozwoju Miast
Kalisz, wrzesień 2009

WYKONAWCA:

INSTYTUT ROZWOJU MIAST W KRAKOWIE

30 – 015 KRAKÓW, UL. CIESZYŃSKA 2

ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM

przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r.)

dr hab. arch. **Zygmunt Ziobrowski**, prof. IRM i AE – ***główny projektant***

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą

w Katowicach nr KT-031

mgr **Damian Korecki**

mgr inż. **Ewa Goras**

mgr **Kinga Kuczyńska**

mgr **Aleksandra Ptak**

mgr inż. **Daniel Seidler**

mgr **Janusz Jeżak**

OPRACOWANIE GRAFICZNE:

mgr **Jakub Biegun**

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM

mgr **Damian Korecki** – ***główny projektant***

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-357

mgr **Janusz Jeżak** – ***główny projektant***

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-348

mgr **Andrzej Słowik** – *środowisko przyrodnicze oraz infrastruktura techniczna*

mgr inż. **Ewa Goras** – *komunikacja*

mgr **Marcin Nejman** – *środowisko kulturowe oraz aktualizacja opracowania graficznego*

KIEROWNIK ZAKŁADU

mgr Janusz Jeżak

DYREKTOR INSTYTUTU

mgr Jerzy Adamski

SPIS TREŚCI

| | |
|---|----|
| WPROWADZENIE | 5 |
| 1. Informacje ogólne..... | 5 |
| 2. Podstawowe problemy..... | 6 |
| ROZDZIAŁ 1. CELE I UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA KALISZA | 8 |
| 1.1. Cele rozwoju..... | 8 |
| 1.2. Uwarunkowania rozwoju..... | 9 |
| 1.2.1. Uwarunkowania sprzyjające realizacji celów..... | 10 |
| 1.2.2. Uwarunkowania ograniczające realizację celów..... | 12 |
| ROZDZIAŁ 2. KIERUNKI ROZWOJU MIASTA KALISZA | 15 |
| 2.1. Założenia rozwoju społeczno-gospodarczego..... | 15 |
| 2.2. Zasady i kierunki rozwoju przestrzennego miasta Kalisza..... | 16 |
| 2.2.1. Zasady rozwoju przestrzennego..... | 17 |
| 2.2.2. Kierunki rozwoju przestrzennego..... | 19 |
| 2.3. Zasady i kierunki rozwoju systemu transportowego..... | 20 |
| 2.3.1. Komunikacja drogowa..... | 22 |
| 2.3.2. Komunikacja kolejowa..... | 24 |
| 2.3.3. Komunikacja zbiorowa..... | 25 |
| 2.3.4. Zaplecze parkingowe..... | 26 |
| 2.3.5. Ścieżki rowerowe..... | 29 |
| 2.3.6. Ruch pieszy..... | 29 |
| 2.3.7. System organizacji i zarządzania ruchem..... | 29 |
| 2.4. Zasady i kierunki rozwiązań infrastruktury technicznej..... | 31 |
| 2.4.1. Zaopatrzenie w wodę..... | 31 |
| 2.4.2. Odprowadzanie ścieków..... | 36 |
| 2.4.3. Elektroenergetyka..... | 39 |
| 2.4.4. Zaopatrzenie w ciepło..... | 42 |
| 2.4.5. Zaopatrzenie w gaz..... | 44 |
| 2.4.6. Telekomunikacja..... | 48 |
| 2.4.7. Gospodarka odpadami..... | 50 |
| ROZDZIAŁ 3. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ | 52 |
| 3.1. Polityka przestrzenna..... | 52 |
| 3.2. Polityka w zakresie ochrony środowiska..... | 53 |
| 3.3. Polityka w zakresie ochrony dóbr kultury..... | 66 |
| 3.4. Polityka w zakresie zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych..... | 72 |

| | |
|---|------------|
| 3.5. Polityka w odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśnictwa..... | 73 |
| 3.6. Polityka w zakresie rozwoju społeczno – gospodarczego poza rolnictwem..... | 74 |
| 3.7. Polityka w zakresie realizacji wielofunkcyjnych centrów handlowych..... | 75 |
| 3.8. Polityka gospodarowania mieniem komunalnym..... | 77 |
| 3.9. Standardy urbanistyczne..... | 78 |
| ROZDZIAŁ 4. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ..... | 85 |
| 4.1. Plany miejscowe..... | 85 |
| 4.1.1. Określenie obszarów, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe lub pożądane z uwagi na istniejące uwarunkowania... | 86 |
| 4.1.2. Obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w Kaliszu oraz tereny zamknięte..... | 89 |
| 4.1.3. Obszary wskazane do objęcia programami rewitalizacji..... | 89 |
| 4.2. Gospodarka gruntami..... | 90 |
| 4.3. Inwestycje publiczne..... | 91 |
| 4.4. Marketing..... | 94 |
| ANEKS NR 1 – ZAŁOŻENIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO..... | 96 |
| ANEKS NR 2 – ZASOBY PRZYRODY..... | 112 |
| ANEKS NR 3 – REJESTR ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH..... | 113 |
| ANEKS NR 4 – GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH..... | 116 |
| ANEKS NR 5 – UZASADNIENIE DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM..... | 147 |
| ANEKS NR 6 – SYNTEZA ZMIANY STUDIUM..... | 148 |

WPROWADZENIE

1. Informacje ogólne

Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego. Ustalenia „Studium” są wykładnią polityki przestrzennej władz miasta w odniesieniu do całego jej obszaru, ale nie są bezpośrednią podstawą decyzji administracyjnych.

Na sesji Rady Miejskiej w Kaliszu w dniu 28 lutego 2008 r. podjęto Uchwałę Nr XX/321/2008 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”¹. Realizując tę Uchwałę Prezydent Miasta zlecił w 2008 r. Instytutowi Rozwoju Miast w Krakowie opracowanie zmiany „Studium”. Celem tego dokumentu jest określenie uwarunkowań, kierunków zagospodarowania oraz polityki przestrzennej miasta, w tym realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zmiana „Studium” dotyczy w szczególności złożonych wniosków w zakresie zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, których rozpatrzenie w oparciu o istniejące uwarunkowania spowodowało potrzebę dalszych korekt w stosunku do poprzedniego opracowania. Są to m.in.:

- korekty układu komunikacyjnego, zapewniające usprawnienie relacji wewnętrznych,
- korekty i wskazanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe niskiej i wysokiej intensywności, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi usługami,
- korekty i wskazanie nowych terenów pod działalność usługową, produkcyjno – usługową i produkcyjną,
- wyznaczenie nowych terenów pod lokalizację obiektów handlowych, o których mowa w art. 10, ust. 2, pkt. 8) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.,
- pozostałe szczegółowo określone w tekście oraz na planszach i załącznikach graficznych.

Dokument końcowy, jakim są „Ustalenia Studium”, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Kalisza w sprawie zmiany „Studium”, obejmuje niniejszy tekst stanowiący załącznik nr 1 oraz rysunki: 1A i 1C w skali 1:10000; 1B w skali 1:25000.

Rysunek nr 1A – zawiera ustalenia dotyczące struktury przestrzennej,

Rysunek nr 1B – zawiera ustalenia dotyczące rozwoju komunikacji,

¹ Zmiana Studium dotyczy zaktualizowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r., opracowanego przez Instytut Rozwoju Miast w Krakowie.

Rysunek nr 1C – zawiera ustalenia dotyczące środowiska przyrodniczego.

Ponadto w skład „Studium” wchodzi plansze uwarunkowań nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 w skali 1:25 000.

Plansza nr 1 – uwarunkowania środowiska przyrodniczego,

Plansza nr 2 – użytkowanie terenu oraz infrastruktura społeczna,

Plansza nr 3 – uwarunkowania komunikacyjne,

Plansza nr 4 – uwarunkowania z zakresu infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej,

Plansza nr 5 – uwarunkowania z zakresu infrastruktury energetycznej i łączności,

Plansza nr 6 – uwarunkowania z zakresu infrastruktury technicznej – zasięgi sieci,

Plansza nr 7 – uwarunkowania kulturowe,

Plansza nr 8 – uwarunkowania prawne wynikające z planów zagospodarowania przestrzennego.

Problematyka „Studium” dotyczy najważniejszych aspektów rozwoju przestrzennego, których rozwiązywanie należy do zadań władz miasta. Służy temu określona w „Studium” polityka zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące tej polityki będą wprowadzane do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na obszarze miasta.

Ustalenia „Studium” obejmują:

- cele rozwoju przestrzennego miasta,
- uwarunkowania rozwoju miasta,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- politykę rozwoju przestrzennego umożliwiającą realizację nakreślonych celów, w tym politykę osłabiania czynników negatywnie wpływających na rozwój przestrzenny,
- instrumenty realizacji polityki przestrzennej, w tym obszary poddane rewitalizacji.

Ustalenia te sformułowano w odniesieniu do wyznaczonych stref i obszarów, w szczególności tych, które uznano za szczególnie ważne dla rozwoju przestrzennego miasta. Dla tych stref określono zróżnicowane zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

2. Podstawowe problemy

Podstawowym problemem dla rozwoju miasta Kalisza jest nadal stosunkowo wysoki wskaźnik stopy bezrobocia (11,5 %). Za istotne zjawisko należy uznać zmniejszającą się dynamikę wzrostu ogólnej liczby mieszkańców.

Z kolei do problemów warunkujących jakość funkcjonowania miasta i jego mieszkańców, za szczególnie istotne należy uznać:

- modernizację i rozwój systemu transportowego, dążenie do ograniczenia uciążliwości powodowanych przez ruch samochodowy,
- modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej,
- dysproporcje w zakresie standardów obsługi ludności,
- problem mieszkaniowy wyrażający się niewystarczającą do potrzeb liczbą mieszkań komunalnych,
- ochronę i przeciwdziałanie zjawiskom niepożądanym dotyczącym środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zabezpieczenie miasta przed powodzią,
- ochronę obszarów zabudowanych na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,
- stan jakości sanitarnej powietrza.

Rozwiązanie przedstawionych problemów zależy od szeregu czynników, wśród których najistotniejszymi są czynniki ekonomiczne obejmujące:

- pomoc państwa w rozwiązywaniu problemów leżących w gestii administracji centralnej i wojewódzkiej,
- możliwości finansowe (dochody miasta),
- dostępne środki pozabudżetowe (w tym fundusze pomocowe),
- środki możliwe do uzyskania z zaciągniętych kredytów lub emisji obligacji,
- efektywne wykorzystanie mienia komunalnego (wnoszonego jako udziały przy inwestycjach i projektach szczególnie istotnych dla miasta),
- aktywność i zdolność organizacyjną samorządu (m.in. w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych),
- pobudzanie aktywności i przedsiębiorczości lokalnej społeczności,
- korzystanie z dostępnych środków prawnych (w tym tworzonego prawa lokalnego),
- dostępność najnowszych technologii i środków technicznych,
- marketing szczególnie skierowany do inwestorów zewnętrznych.

ROZDZIAŁ 1. CELE I UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA KALISZA

1.1. CELE ROZWOJU²

Biorąc pod uwagę walory i potencjalne możliwości rozwoju, występujące problemy i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta jak również zamierzenia władz i dążenia społeczności Kalisza, jako główny cel rozwoju określono:

PRZEDSIĘBIORCZY I OBYWATELSKI KALISZ – NAJSTARSZE POLSKIE MIASTO, KONKURENCYJNE WE WSPÓLNEJ EUROPIE³.

Podstawowymi działaniami lokalnego samorządu będą:

- powstrzymanie negatywnych zjawisk, które mogłyby utrudniać realizację założonych celów,
- pozyskiwanie środków, w tym także finansowych niezbędnych dla tworzenia warunków dalszego rozwoju.

Realizacja celu głównego możliwa będzie jedynie w przypadku osiągnięcia następujących celów strategicznych:

- kreowanie nowoczesnej gospodarki wzmacniającej pozycję Kalisza jako lidera w regionie,
- poprawa jakości życia w mieście,
- wzmacnianie tożsamości miasta,
- kształtowanie ładu przestrzennego i infrastrukturalnego.

Osiągnięcie ww. celów wymaga realizacji zadań w następującym zakresie:

- wspierania przedsiębiorczości,
- budowy nowoczesnego rynku pracy,
- wzmacniania otwartości i innowacyjności gospodarki,
- kształtowania subregionalnej pozycji i funkcji miasta,
- wspierania rozwoju turystyki,
- wzmocnienia promocji miasta,
- budowy samodzielnego ośrodka akademickiego,
- wzmacniania systemu edukacyjnego miasta,
- wzmacniania kulturalnej oraz sportowo-rekreacyjnej atrakcyjności miasta,
- przeciwdziałania zjawiskom patologicznym,
- kreowania warunków dla rozwoju zasobów mieszkaniowych,

² Strategia Rozwoju Kalisza na lata 2004-2013, Kalisz listopad 2004 r.

- poprawy stanu zdrowotności mieszkańców,
- rewitalizacji obszarów kryzysowych miasta,
- rekultywacji obszarów zdegradowanych,
- poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez rozbudowę wałów ochronnych,
- eksponowania dziedzictwa historycznego i kulturowego miasta,
- wzmocnienia więzi społecznych w mieście,
- wzmocnienia wewnętrznej polityki informacyjnej,
- poprawy obsługi mieszkańców przez administrację publiczną,
- ochrony zasobów środowiska przyrodniczego miasta,
- ochrony zasobów wody pitnej,
- ochrony i poprawy jakości powietrza,
- poprawy zewnętrznej i wewnętrznej dostępności komunikacyjnej miasta,
- poprawy wyposażenia infrastrukturalnego miasta,
- kształtowania efektywnej gospodarki nieruchomościami,
- poprawy zagospodarowania i estetyki miasta.

Z punktu widzenia interesów całej społeczności miasta konieczne jest zharmonizowanie jakościowego i ilościowego rozwoju zapewniającego poprawę standardów mieszkaniowych, infrastruktury społecznej oraz w szczególności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto należy stworzyć warunki do ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego oraz utrzymania standardów jakości i zasobów środowiska przyrodniczego.

Przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju w działaniach zmierzających do osiągnięcia celów oznacza trwałe dążenie do zachowania równowagi pomiędzy procesami związanymi z wykorzystaniem zasobów miasta przez wszystkich użytkowników przestrzeni, a prawidłowym funkcjonowaniem środowiska naturalnego.

1.2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Realizacji celów rozwoju Kalisza towarzyszyć będzie szereg okoliczności sprzyjających bądź utrudniających ich osiągnięcie. Tworzą je uwarunkowania obejmujące zespół cech o charakterze przestrzennym, społeczno – gospodarczym i przyrodniczym o istotnym wpływie na zakres i czas realizacji wytyczonych celów rozwoju.

Zadaniem władz samorządowych Kalisza będzie wykorzystywanie i utrwalanie uwarunkowań sprzyjających realizacji celów oraz minimalizowanie i blokowanie oddziaływania uwarunkowań ograniczających realizację celów.

³ *ibidem*, s. 6.

1.2.1. UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE REALIZACJI CELÓW⁴

Do uwarunkowań sprzyjających realizacji celów należy zaliczyć przede wszystkim:

- duży potencjał społeczno – gospodarczy – największy po Poznaniu ośrodek w województwie wielkopolskim,
- powiązanie funkcjonalno – przestrzenne z Ostrowem Wielkopolskim dające podstawy do tworzenia się układu bipolarnego Kalisz – Ostrów Wielkopolski,
- dziedzictwo historyczno – kulturowe, obejmujące zarówno obiekty wpisane do rejestru zabytków jak i inne nie objęte ochroną prawną, a reprezentujące wysokie walory historyczne. Opracowany został „*Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Kalisza na lata 2008 – 2011*”,
- walory przyrodnicze w mieście i jego bezpośrednim otoczeniu: zbiornik retencyjny Szałe, zbiornik retencyjny Gołuchów, lasy ochronne, kompleks leśny Winiary oraz lasy komunalne, obszary chronionego krajobrazu, rezerwat i pomniki przyrody, parki miejskie i skwery, zespoły dworsko-parkowe, urozmaicona rzeźba terenu i bogata sieć rzeczna,
- duże zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wód podziemnych w regionie w utworach czwartorzędowych (105 tys. m³ na dobę) oraz w utworach jurajskich rozdzielone wśród użytkowników,
- walory turystyczne. W granicach miasta istnieją obszary prawnie chronione, zlokalizowanych jest kilkadziesiąt pomników przyrody. Około 3,8 % powierzchni miasta zajmują lasy. Atrakcyjność turystyczna miasta opiera się na dużym potencjale i walorach antropogenicznych, istnieniu wielu cennych zabytków zarówno świeckich jak i sakralnych,
- ośrodek usług wyższego rzędu (nauka, kultura i sztuka, opieka zdrowotna),
- potencjał akademicki Kalisza. W mieście działa 9 szkół wyższych: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa; Wydział Pedagogiczno – Artystyczny Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Kaliszu; Wyższa Szkoła Humanistyczno – Ekonomiczna w Łodzi, Punkt Informacyjno – Rekrutacyjny w Kaliszu; Wyższa Szkoła Finansów i Informatyki im. prof. J. Chechlińskiego w Łodzi, Wydział Zamiejscowy w Kaliszu; Akademia Ekonomiczna w Poznaniu, Ośrodek Studiów Zamiejscowych w Kaliszu; Politechnika Poznańska, filia w Kaliszu; Centralny Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej (Wyższa Szkoła Oficerska); Wyższe Seminarium Duchowne; Państwowe Pomaturalne Studium Kształcenia Animatorów Kultury. Ponadto funkcjonuje Instytut

⁴ *Strategia Rozwoju Kalisza na lata 2004-2013, Diagnoza stanu istniejącego, Kalisz listopad 2004. Materiały pozyskane na etapie inwentaryzacji urbanistycznej.*

Biznesu; Studium Doskonalenia Menadżerów Oświaty oraz Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych. W mieście kształci się około 15000 studentów,

- ważny ośrodek religijny – Sanktuarium Św. Józefa. Położenie Kalisza na trasie tzw. Maryjnego Szlaku Pielgrzymiego, przyczynia się do rosnącej liczby pielgrzymów odwiedzających miasto – ponad 200 tys. rocznie,
- ważny ośrodek usługowo – przemysłowo – handlowy. Na terenie Kalisza organizowane są m.in. Targi Budownictwa, Wyposażenia i Nieruchomości KALBUD, Giełda Turystyki i Sprzętu Sportowo-Turystycznego, Targi Motoryzacyjne oraz Targi Informatyczne,
- spadek przestępczości i wzrost poczucia bezpieczeństwa u mieszkańców,
- rozbudowana infrastruktura wspierania przedsiębiorczości. Konsekwencją rozwoju gospodarczego Kalisza stało się powstanie i rozwój licznych placówek obsługujących sferę biznesową: banków, biur doradztwa gospodarczego, finansowego i prawnego, towarzystw ubezpieczeniowych, biur notarialnych, kancelarii adwokackich oraz wielu innych. Do instytucji takich zaliczają się bez wątpienia banki. Kaliscy przedsiębiorcy korzystają z kilku regionalnych organizacji gospodarczych, do których należą m.in.: Regionalna Izba Gospodarcza, Izba Rzemieślnicza, Lokalne Przedstawicielstwo Funduszu Mikro oraz Fundacja Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości, w ramach którego działają m.in.: Inkubator Przedsiębiorczości, Ośrodek Wspierania Przedsiębiorczości, Fundusz Rozwoju Przedsiębiorczości, Biuro Współpracy Europejskiej,
- rozwinięta sieć współpracy europejskiej. Kalisz utrzymuje partnerskie kontakty z następującymi miastami: Hautmont (od 1958 r.) Francja, Preston (od 1989 r.) Wielka Brytania, Erfurt (od 1990 r.) Niemcy, Hamm (od 1991 r.) Niemcy, Heerhugowaard (od 1992 r.) Holandia, Kamieniec Podolski (od 1993 r.) Ukraina, Martin (od 1997 r.) Słowacja, La Louviere (od 1998 r.) Belgia. Z kolei wśród miast zaprzyjaźnionych Kalisza są: Szentendre – Węgry, Adria – Włochy, Southampton – Wielka Brytania, Tongeren – Belgia,
- zróżnicowana struktura lokalnej gospodarki. W rozwiniętej strukturze gałęziowej największy udział posiadają branże: handel i naprawy; obsługa nieruchomości i firm; przemysł; budownictwo; transport i pośrednictwo finansowe,
- napływ kapitału zagranicznego. Inwestorzy wywodzą się z krajów europejskich (Niemcy, Szwajcaria, Wielka Brytania, Włochy, Grecja, Holandia, Austria, Belgia, Francja), a także z USA, Kanady i Hongkongu. Wśród zagranicznych inwestorów są m.in. takie firmy jak: Nestle, Pratt & Whitney, Big – Star. Dziedziną gospodarki absorbującą w największym stopniu kapitał zagraniczny jest przemysł spożywczy i lotniczy,

- restrukturyzacja sektora usług publicznych,
- strefa wysokiej produktywności ziemi. Prawie 11,5% powierzchni miasta zajmują gleby użytków rolnych wysokich klas bonitacji II i III, a także gleby pochodzenia organicznego,
- utrzymanie rezerw terenów pod rozwój drogowego układu komunikacyjnego,
- możliwość realizacji efektywnych powiązań komunikacyjnych z układem dróg krajowych,
- możliwość realizacji lokalnych powiązań komunikacyjnych,
- stosunkowo bliskie sąsiedztwo budowanej autostrady A2 Berlin – Poznań – Łódź – Warszawa – Moskwa (około 50 km),
- możliwość realizacji połączeń kolejowych w skali krajowej i międzynarodowej. Połączenia kolejowe m.in. z Łodzią, Pragą, Warszawą i Wrocławiem,
- brak uciążliwości typowych dla dużych obszarów zurbanizowanych (korzystna skala wielkości miasta),
- zarezerwowanie w planach zagospodarowania przestrzennego miasta terenów pod zabudowę,
- duże zasoby majątku trwałego oraz infrastruktury towarzyszącej.

Wymienione uwarunkowania należą do grupy najistotniejszych, wpływających na całokształt rozwoju przestrzennego.

1.2.2. UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE REALIZACJĘ CELÓW

Wśród uwarunkowań ograniczających realizację celów za najważniejsze należy uznać:

- silną konkurencję ze strony miast metropolitalnych: Łodzi, Poznania i Wrocławia,
- utratę statusu miasta wojewódzkiego,
- starzenie się ludności Kalisza. Wzrost populacji w wieku poprodukcyjnym z 15 010 osób w 1995 r. do poziomu 18 489 osób w 2006 r.,
- zmniejszającą się dynamikę wzrostu ogólnej liczby mieszkańców. Na taką sytuację wpływ ma niewątpliwie niski (ujemny) wskaźnik przyrostu naturalnego, jednakże nie jest to czynnik decydujący. Spadająca liczba urodzeń spowodowana jest niepewną sytuacją ekonomiczną ludności, która po części skutkuje wydłużaniem się okresu wstępowania w związki małżeńskie, w efekcie czego liczba małżeństw jest niższa niż to miało miejsce w latach poprzednich,
- wysoką stopę bezrobocia (11,5 %). Według stanu na koniec 2006 r., w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kaliszu zarejestrowanych było 5491 osób. W ogólnej liczbie bezrobotnych w 2006 r. 12,16 % stanowiły osoby nie przekraczające 24 roku życia.

Równie niekorzystnym zjawiskiem jest rosnące bezrobocie wśród osób posiadających wyższe wykształcenie,

- opóźnienia w finansowaniu sfery infrastruktury społecznej,
- główny zbiornik wód podziemnych (GZWP 311) wymagający wysokiej i najwyższej ochrony jakości wód,
- rozległe leje depresji komunalnych ujęć wód,
- zagrożenie powodziowe miasta (tereny zalewowe kaliskiego węzła wodnego),
- brak odcinków wałów przeciwpowodziowych na Swędrni i Prośnie,
- przeciąganie się prac nad rozpoczęciem budowy zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” o ważnym znaczeniu ochronnym dla Kalisza,
- warunki fizjograficzne wpływające na ograniczenie powierzchni terenów o korzystnych warunkach posadowienia obiektów kubaturowych,
- zanieczyszczenia transportowe i hałas komunikacyjny,
- zanieczyszczenia wód powierzchniowych zlewni Proсны powyżej Kalisza i cieków w mieście. Proсна ze względu na czystość wody pozostaje zliczona jako woda niezadowolającej jakości (klasa IV) pod względem sanitarnym, biogennym i organicznym. Stan jakości rzek w mieście ulega powolnej poprawie, lecz nie jest w pełni zadowolający. Dopływy Proсны zaliczone są do klasy jakości IV (Swędrnia, Pokrzywnica) oraz V (wody złej jakości w Krępicy i Piwonce),
- ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłem zawieszonym PM10. Przekroczenie dopuszczalnego stężenia średniorocznego i częstości przekroczenia dopuszczalnego stężenia dobowego w roku skutkuje realizacją zaleceń wynikających z opracowanego Programu Ochrony Powietrza,
- brak aktualnych projektów rekultywacji terenów zdegradowanych,
- postępującą degradację śródmieścia i historycznej substancji miasta,
- zakłócenia w zakresie sylwety miejskiej,
- nieuregulowane stany prawne nieruchomości, stanowiące ograniczenie w zamierzeniach inwestycyjnych,
- rozdrobnienie własności gruntów wywołujące konieczność scaleń,
- niewystarczające w stosunku do potrzeb tempo zbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i braki w uzbrojeniu terenów istniejących osiedli,
- małą fizyczną dostępność terenów pod inwestycje, szczególnie dużej skali (powyżej 10 ha),
- niewystarczający zakres usług i urządzeń infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej,
- obniżenie rangi powiązań komunikacyjnych krajowych i europejskich w wyniku przyjęcia niekorzystnych dla Kalisza wariantów przebiegu autostrad i zmian w układzie tranzytowych połączeń kolejowych,

- nienadążającą za potrzebami rozbudowa systemu transportowego - brak zewnętrznych obwodnic miasta przejmujących ruch ciężarowy, w tym tranzyt materiałów niebezpiecznych,
- ograniczenia w przekraczaniu rzeki i linii kolejowej (mała ilość przepraw mostowych),
- brak dostatecznie rozwiniętej i uporządkowanej sieci kanalizacyjnej szczególnie w obszarze Piwonice i Lis.

Powyższe uwarunkowania tworzą zarówno możliwości jak i zagrożenia dla osiągnięcia założonych celów. Ważne jest aby realizując politykę rozwoju przestrzennego miasta wzmocnić uwarunkowania sprzyjające i równocześnie osłabić uwarunkowania negatywnie oddziałujące na realizację celów. Jest to jedno z ważniejszych zadań polityki przestrzennej. Najważniejsze spośród bogatej listy uwarunkowań sprzyjających rozwojowi miasta są:

- duży potencjał kulturowo-gospodarczy miasta,
- istniejący potencjał kulturowy i przyrodniczy określający wyjątkowy wizerunek Kalisza i tworzący specyficzny klimat,
- relatywnie bliska odległość od autostrady A2,
- usytuowanie miasta w ramach tworzącej się aglomeracji Kalisko – Ostrowskiej.

Te trzy dobrze wykorzystane atuty mogą w sprzyjających okolicznościach zwiększyć konkurencyjność miasta w regionie i kraju.

Szczegółowe informacje z zakresu uwarunkowań dotyczących m.in.: sytuacji demograficznej miasta, rynku pracy i zjawiska bezrobocia, rozwoju gospodarczego, współpracy zagranicznej, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego zawarto w aneksach nr 1, 2, 3, 4 a także w dalszych częściach niniejszego opracowania, tak w formie pisemnej jak i graficznej.

ROZDZIAŁ 2. KIERUNKI ROZWOJU MIASTA KALISZA

2.1. ZAŁOŻENIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO

ZAŁOŻENIA ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO

Opracowane szacunkowe prognozy rozwoju ludności miasta Kalisza zakładały przyrost liczby mieszkańców do roku 2010 do poziomu nieco ponad 113 tys. Obecnie z uwagi na ujemny przyrost naturalny i zmiany w strukturze wiekowej mieszkańców można uważać, iż w perspektywie najbliższych kilkunastu lat nie należy zakładać istotnych zmian w sytuacji demograficznej miasta. Jako podstawowe czynniki kształtujące sytuację ludnościową w najbliższej przyszłości wymienia się:

- malejący wskaźnik przyrostu naturalnego,
- malejącą liczbę zawieranych małżeństw,
- starzenie się społeczeństwa,
- stosunkowo wysoki wskaźnik bezrobocia – brak stabilizacji ekonomicznej ludności.

Liczba mieszkańców Kalisza pod koniec 2006 r. wynosiła niespełna 108,5 tys. osób. Zakłada się, że do roku 2020 liczba mieszkańców miasta nie przekroczy 108 tys.⁵.

ZMIANY NA RYNKU PRACY

Analizując miejscowy rynek pracy należy zauważyć, że jego atutami są:

- posiadanie wysokokwalifikowanej kadry i bogatej bazy szkoleniowej,
- dobrze rozbudowana infrastruktura tzw. otoczenia biznesu,
- środowisko sprzyjające działalności gospodarczej,
- napływ kapitału zewnętrznego, w tym zagranicznego.

Wśród negatywnych cech wymienia się:

- ograniczoną mobilność zasobów pracy,
- niekorzystne tendencje demograficzne,
- szerzenie się zjawiska pracy nie rejestrowanej.

Zagrożeń dla prawidłowego kształtowania rynku pracy upatruje się głównie w nie zakończonych procesach restrukturyzacyjnych i sytuacji ekonomicznej w kraju.

Niezwykle istotnym problemem miasta jest bezrobocie, którego przyczyną są zmiany strukturalne w gospodarce krajowej. Szczególnie niepokojąca jest liczba osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku czy długotrwale bezrobotnych.

Analizując zjawisko bezrobocia w Kaliszu na przestrzeni ostatnich lat, można stwierdzić iż jest ono zbieżne z sytuacją gospodarczą kraju.

⁵ Główny Urząd Statystyczny.

GOSPODARKA

Kalisz należy do jednych z najszybciej rozwijających się miast Wielkopolski. Na terenie miasta zarejestrowanych w systemie REGON w 2006 roku było 11 421 jednostek gospodarczych. Dokonując przeglądu zarejestrowanych podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Kaliszu, należy zwrócić uwagę na dominującą rolę sektora prywatnego.

W rozwiniętej strukturze gałęziowej największy udział posiadają następujące branże: przemysł spożywczy, lekki, lotniczy i motoryzacyjny. Walory gospodarcze miasta coraz częściej postrzegane są przez kapitał zagraniczny. Potencjał gospodarczy miasta tworzą duże, liczące się na krajowym rynku firmy z udziałem kapitału rodzimego jak i zagranicznego. Inwestorzy wywodzą się z krajów europejskich (Niemcy, Szwajcaria, Wielka Brytania, Włochy, Grecja, Holandia, Austria, Belgia, Francja), a także z USA, Kanady i Hongkongu. Wśród zagranicznych inwestorów są m.in. takie firmy jak: Nestle (koncentraty spożywcze), Pratt & Whitney (części do silników lotniczych), Big – Star (tekstylija). Dziedziną gospodarki absorbującą w największym stopniu kapitał zagraniczny jest przemysł spożywczy i lotniczy.

Najbardziej znaczącymi firmami w Kaliszu są: FWR Runotex, ZPJ „Wistil“, FFiK „Haft“, Big Star Ltd., OSM w Kaliszu, FPC „Kaliszanka“, „Hellena“, Nestle Polska Oddział Kalisz, Pratt & Whitney, Aerotech, WSK – PZL – Kalisz, ENERGA – OPERATOR Oddział w Kaliszu.

Ważnym elementem struktury branżowej gospodarki Kalisza jest rolnictwo. Wysoki poziom rolnictwa możliwy jest dzięki rozbudowanemu systemowi doradztwa, badań naukowych i edukacji.

Rozwojowi gospodarczemu miasta sprzyjają również kontakty z miastami partnerskimi.

2.2. ZASADY I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA KALISZA

Na przyjęte kierunki zagospodarowania Kalisza zasadniczy wpływ będą miały: cele rozwoju i uwarunkowania ich realizacji wynikające z istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego miasta i wpływu regionalnego i krajowego otoczenia na miasto, a także założenia rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zgłoszone wnioski i wydane decyzje administracyjne.

W świetle tych przesłanek miasto powinno zwiększyć swoje znaczenie w sieci osadniczej regionu i kraju (bliskość autostrady A2). Z punktu widzenia układu przestrzennego miasto rozwijało się i rozwijać będzie po obydwu stronach Proсны, wokół ukształtowanego już centrum. Ponadto zakłada się uzupełnianie i intensyfikację oraz restrukturyzację istniejącego zainwestowania. W tym zakresie kluczowe znaczenie ma

wybudowanie nowych odcinków wałów ochronnych wzdłuż Proсны w północnej części miasta oraz wzdłuż Swędni.

Dotychczasowy stan zainwestowania i zagospodarowania przestrzennego miasta w sposób zasadniczy determinuje przyszły układ funkcjonalno - przestrzenny i wpływa na przeznaczenie terenów rozwojowych Kalisza.

2.2.1. ZASADY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego Kalisza:

1. Generalną zasadą w zagospodarowaniu przestrzennym Kalisza winna być ochrona wartości przyrodniczych miasta oraz ich odpowiednie eksponowanie i udostępnienie w celach poznawczych i rekreacyjnych. System przyrodniczy miasta winien być traktowany jako nienaruszalny element struktury przestrzennej. Korytarz ekologiczny Proсны o znaczeniu krajowym wraz z pozostałymi terenami o dużych walorach przyrodniczych (wymienione w rozdz. 3.2.) powinien stanowić system chronionych terenów otwartych miasta, predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych, rekreacji i wypoczynku oraz wentylacji miasta. Na tym obszarze wprowadza się ograniczenia i zakazy lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Ograniczenia i zakazy wynikają również z występowania w korytarzu ekologicznym Proсны obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (międzywale), obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi na terenach nieobwałowanych ($Q_p=1\%$) oraz projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Lis”. Dopuszcza się jedynie – za wyjątkiem terenów wzdłuż cieków wodnych – lokalizację obiektów przeznaczonych pod usługi kultury, sportu i rekreacji.
2. Kolejną zasadą rozwoju przestrzennego jest zachowanie i należyte eksponowanie występujących wartości kulturowych. Największe znaczenie przypisuje się historycznemu układowi przestrzennemu miasta, który stanowić powinien w dalszym ciągu rdzeń układu miejskiego. Ujęte w „Studium” strefy ochrony konserwatorskiej są istotnym narzędziem wpływającym na ochronę dziedzictwa kulturowego. Oprócz dbałości o zabytkowe obiekty i zespoły należy zwracać szczególną uwagę na odpowiednie formowanie architektury w bezpośrednim ich otoczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych punktów widokowych celem ochrony panoramy miasta.
3. Integracja struktury przestrzennej miasta poprzez odpowiednie kształtowanie przestrzeni publicznych, zapewniające zintegrowanie nowych zespołów zabudowy z historycznym centrum.
4. Eliminacja ruchu tranzytowego, usprawnienie relacji wewnętrznych, w tym poprawa funkcjonowania transportu publicznego.

5. Podnoszenie standardu cywilizacyjnego miasta poprzez rozwój infrastruktury społecznej oraz rozwój infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem modernizacji i rozbudowy sieci ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz likwidacji szamb.
6. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń pyłowych do powietrza poprzez zaopatrzenie budynków w ciepło z nośników nie powodujących nadmiernej i niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń tj. podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, wykorzystanie energii odnawialnej; planowanie linii zabudowy nowych terenów mieszkaniowych z uwzględnieniem zapewnienia przewietrzania miasta; zapewnienie właściwych proporcji zieleni i powierzchni biologicznie czynnych w skali miasta i poszczególnych jednostek planistycznych.
7. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (międzywale).
8. W celu zapewnienia prawidłowej ochrony ludzi i mienia przed powodzią dla obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi ($Q_p=1\%$) wprowadza się obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
9. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy na obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi ($Q_p=1\%$).
10. Dopuszcza się odstępstwa od zakazów wymienionych w pkt. 9, pod warunkiem uzyskania w ramach procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi ($Q_p=1\%$) pozytywnych uzgodnień właściwych organów, o których mowa w przepisach odrębnych.
11. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy istniejących wałów przeciwpowodziowych i konstrukcji pełniących taką funkcję oraz projektowanych wałów na rzece Prośnie i Swędrni.
12. Dopuszcza się odstępstwa od zakazów wymienionych w pkt. 11 pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień właściwych organów, o których mowa w przepisach odrębnych.
13. Nie wskazuje się strefy ochronnej od wałów przeciwpowodziowych w strefie śródmiejskiej, ponieważ znajduje się ona w kolizji z istniejącym zainwestowaniem ukształtowanym przez obowiązujące historyczne linie zabudowy i uznanym za wartość kulturową.
14. Na terenach charakteryzujących się wysokim poziomem wód gruntowych oraz bezodpływowych dopuszcza się możliwość nowej zabudowy, pod warunkiem zapewnienia należytego odwadniania tych terenów.

15. Na pozostałych terenach rolniczych oraz terenach zieleni niskiej nie znajdujących się w obrębie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (międzywale) oraz obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi ($Q_p=1\%$) obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów służących obsłudze produkcji rolniczej w obrębie istniejących siedlisk.
16. Przed wydaniem pozwolenia na budowę dla obiektów budowlanych o wysokości 50 m n.p.t. i więcej konieczne jest zgłoszenie do właściwego organu wojskowego.

2.2.2. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. Rozwój przestrzenny Kalisza w większym stopniu wynikać będzie ze wzrostu standardów zamieszkania i wypoczynku niż ze wzrostu liczby ludności.
2. Dla rozwoju mieszkalnictwa wyznaczono tereny głównie w rejonie dzielnic i osiedli: Huby, Cełtycka – Słowiańska, Piwonice, Sulisławice, Szczypiorno, Dobrzec, Majków, Chmielnik, Tynec Północ i Lis. Podział na zabudowę jednorodziną (w tym rezydencjonalną) i wielorodzinną przedstawia rysunek „Studium”. Dla wszystkich terenów występowania zabudowy mieszkaniowej tak jednorodzinnej jak i wielorodzinnej wskazuje się konieczność dogęszczania i koncentracji, przy spełnieniu zasad określonych w rozdziale 2.2.1.
3. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej ustala się:
 - uzupełnienie i modernizację zabudowy dla uzyskania zwartych zespołów,
 - wyposażenie infrastrukturalne i rehabilitacyjne oraz związane z przekształceniami, intensyfikacją lub dogęszczaniem.
4. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami i zabudowy usługowej o wysokiej, średniej i niskiej intensywności ustala się:
 - uzupełnianie brakujących elementów infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej,
 - poprawę stanu estetyki zagospodarowania oraz prawidłową ekspozycję budynków przy dopuszczeniu modernizacji i uzupełnień.
5. Dla terenów produkcyjno – usługowych i techniczno – produkcyjnych zakłada się restrukturyzację i rehabilitację oraz intensyfikację poprzez wprowadzanie nowych podmiotów gospodarczych.
6. Poprzez projektowany układ przestrzenny wyraża się dążenie do wykorzystania szans rozwojowych Kalisza wynikających z zachowania licznych zespołów i obiektów dziedzictwa kulturowego, z tradycji, z roli jaką Kalisz pełni w strukturach regionalnych i ponadregionalnych.

Rozwinięcie głównych kierunków przedstawiono w kolejnych częściach „Studium”.

Wskazuje się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**,
- 2/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – **MNr**,
- 3/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami – **MU**,
- 4/ tereny zabudowy zagrodowej – **RM**,
- 5/ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**,
- 6/ tereny zabudowy usługowej – **U**,
- 7/ tereny sportu i rekreacji – **US**,
- 8/ tereny rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10, ust. 2, pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – **UC**,
- 9/ tereny zabudowy produkcyjno – usługowej – **PU**,
- 10/ tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej – **P**,
- 11/ tereny infrastruktury technicznej – **IT**,
- 12/ tereny urządzeń komunikacji – **KU**,
- 13/ tereny kolei – **KK**,
- 14/ tereny dróg i ulic – **KD**,
- 15/ tereny przestrzeni publicznej – **PP**,
- 16/ tereny rolnicze – **R**,
- 17/ lasy – **ZL**,
- 18/ tereny zieleni urządzonej – **ZP**,
- 19/ cmentarze – **ZC**,
- 20/ tereny zieleni niskiej – **Z**,
- 21/ tereny wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**.

2.3. ZASADY I KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

System transportowy miasta Kalisza stanowi zespół urządzeń i ich cech służących przemieszczaniu osób i towarów oraz wewnętrznym relacji między nimi, a także relacji zewnętrznych, które są zależne i częściowo determinowane przez urządzenia komunikacyjne i ich cechy znajdujące się w obszarach zewnętrznych w stosunku do obszaru miasta.

Celem generalnym rozwoju systemu transportowego jest osiągnięcie stanu zrównoważonego pod względem technicznym, przestrzennym, gospodarczym, społecznym i środowiskowym:

- czynnik **techniczny** równowagi to odpowiednie dobranie parametrów przepustowości oraz standardów jakości i bezpieczeństwa do potrzeb ruchowych,

- czynnik **przestrzenny** to warunki lokalizowania obiektów transportowych w zgodzie z potrzebami zagospodarowania terenu i uwarunkowaniami ładu przestrzennego, dobór funkcji oraz rozmieszczenia intensywności zagospodarowania pod kątem racjonalnego generowania ruchu i minimalizowania pracy przewozowej,
- czynnik **gospodarczy** ma dwa znaczenia: eliminację barier dla rozwoju gospodarczego i rozwój transportu jako działu gospodarki – ochrona rynku i konkurencji,
- czynnik **społeczny** to głównie równość mobilności – zapewnienie dostępu do poszczególnych miejsc oraz dążenie do zmniejszenia zagrożenia społeczeństwa wypadkami drogowymi i minimalizacja uciążliwości transportu, w tym uwzględnianie potrzeb osób niepełnosprawnych⁶,
- czynnik **środowiskowy** to szeroko rozumiany kierunek zrównoważonego rozwoju, którego istotą jest dążenie do zachowania pojemności środowiska, ochrona różnorodności biologicznej i ochrona powietrza.

Realizacja celu powinna następować przez ewolucję istniejącego systemu, co oznacza, że sukcesywne wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych, organizacyjnych, prawnych opierać się powinno na maksymalnym wykorzystaniu posiadanego majątku, a przedsięwzięcia rozwojowe oceniane z punktu widzenia relacji kosztów do korzyści, muszą być silnie osadzone w analizie efektywności ekonomicznej.

Składowymi systemu transportowego Kalisza są:

- układ drogowy,
- komunikacja szynowa - kolejowa,
- transport publiczny związany z układem drogowym i układem szynowym - kolejowym,
- zaplecze parkingowe,
- układ ścieżek rowerowych,
- główne ciągi ruchu pieszego,
- polityka organizacji i zarządzania ruchem w mieście.

Na podstawie uwarunkowań identyfikuje się następujące problemy:

- rozwój systemu transportowego nie nadąża za wzrastającymi potrzebami komunikacyjnymi, związanymi z powstawaniem nowych generatorów ruchu,
- niewystarczająca ilość tras drogowych umożliwiających wyprowadzenie ruchu tranzytowego ze śródmieścia miasta,
- przeciążony wewnętrzny układ ulic, szczególnie w śródmieściu,
- stan techniczny układu komunikacyjnego wymagający modernizacji, korekty i podniesienia parametrów jakościowych,

- słabo rozwinięty system parkingowy w mieście, potrzeba uwzględnienia miejsc dla pojazdów oznaczonych plakietką inwalidy,
- niewystarczająca ilość ścieżek rowerowych – przy ich projektowaniu i wykonaniu należy uwzględnić możliwość ich wykorzystania jako ciągów komunikacyjnych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Przeprowadzone prace studialne i analiza uwarunkowań zdeterminowały następujące zasady i kierunki rozwoju systemu transportowego określone poniżej.

2.3.1. KOMUNIKACJA DROGOWA

Układ drogowy, tworzony poprzez sieć uliczną jest wynikiem procesu historycznego rozwoju i kształtowania się miasta jak również jego geograficznego położenia nad rzeką Prosną. Sieć uliczna ma modelowy układ obwodnicowo – promienisty w historycznej części miasta – szczególnie w obszarze śródmieścia oraz tzw. mieszany z cechami rusztowego w nowych obszarach zainwestowania - np. Chmielnik, dzielnice zachodnie.

Dalszy rozwój układu drogowego powinien w założeniach utrzymywać dotychczasowe tendencje rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony śródmieścia i stosowania rozwiązań uspokajających ruch i estetyzujących ten rejon miasta.

Układ drogowy Kalisza opiera się m.in. o istniejący system dróg krajowych nr 12 i 25 oraz dróg wojewódzkich nr 442, 450 i 470.

Wiele istniejących ulic w mieście jest zbyt wąskich, posiada nawierzchnię żwirową, bądź gruntową. Wymogi wzrastającego ruchu i związana z tym konieczność sukcesywnego uzupełniania układu podstawowego wymuszają przyjęcie efektywnego dla pracy układu drogowego, etapowego jego rozwoju, tak pod względem funkcjonalnym, jak i technicznym. Podstawowy układ uliczny miasta tworzą ulice główne i zbiorcze, a uzupełniający – ulice lokalne i dojazdowe. W Kaliszu na ogólną ilość ulic miejskich, w dobrym stanie technicznym jest ok. 48%; 17,0% w dostatecznym, a ok. 35% wymaga budowy, modernizacji lub przebudowy.

Za szybkim wzrostem motoryzacji i przemian strukturalno – przestrzennych nie nadąża w sposób wystarczający rozbudowa sieci ulic, co doprowadziło do przeciążenia układu ulicznego ruchem zwłaszcza w rejonie śródmieścia.

Obecnie pilnego uporządkowania wymaga ruch w centrum miasta, które jest obciążone – oprócz ruchu typowo wewnątrzmijskiego – ruchem docelowo – źródłowym do/z miasta i ruchem tranzytowym, szczególnie z kierunku zachodniego i północnego. Oddanie do użytku realizowanej obecnie Trasy Bursztynowej winno wyeliminować ruch tranzytowy ze wskazanych powyżej kierunków.

⁶ W Kaliszu mieszka ok. 11 tys. osób niepełnosprawnych, w tym ok. 5 tys. z dysfunkcją ruchu.

W efekcie specjalistycznego „Studium komunikacyjnego miasta Kalisza”, opracowanego przez IGPIK O/Kraków (1997 r.), dodatkowych analiz przeprowadzonych bezpośrednio już w ramach sporządzania „Studium...” (1998 r.), oraz obecnie przeprowadzonych autorskich analiz uwzględniających aktualne przesądzenia i uwarunkowania przyjęto model docelowej obsługi komunikacyjnej miasta, odpowiadający wymaganiom:

- wyciszenia ruchu w centrum,
- zapewnienia realizacji powiązań międzydzielnicowych poza obszarem centrum,
- utrzymania tradycyjnego dla Kalisza układu promienisto – obwodnicowego.

Podstawowe charakterystyki modelu kierunków rozwoju komunikacji to:

- założenie podstawowej obwodnicy śródmieścia w klasie ulic o funkcji G (głównej):
 - część zachodnia: ulice Piłsudskiego, Stanczukowskiego i Podmiejska do centrum komunikacyjnego (dworzec PKP i PKS); część południowo – wschodnia: Trasa Bursztynowa (w budowie), Szlak Bursztynowy i jego przedłużenie do ul. Moniuszki; część wschodnia: ulice Moniuszki, Sikorskiego; część północna: Sikorskiego, Wojska Polskiego (na północ od Majkowskiej), Majkowska (pomiędzy Piłsudskiego i Wojska Polskiego),
- wspomagające obwody zewnętrzne tworzą ulice o funkcji G i GP (głównej ruchu przyspieszonego):
 - od strony północnej: ulice Stawiszyńska (część północna) z przebiegiem do Sikorskiego i Piłsudskiego,
 - od strony zachodniej: tzw. obwodnica zachodnia (nowoprojektowana GP), Poznańska (od granic miasta do Piłsudskiego), Wojska Polskiego (na zachód od Podmiejskiej),
 - od strony wschodniej: Łódzka (od Szlaku Bursztynowego do granic miasta) oraz połączenie ulicy Łódzkiej na wschód od Cmentarza Tynieckiego z ulicą Moniuszki,
- sieć ulic o funkcji Z wewnątrz obwodnicy śródmiejskiej (zbiorczych): Złota (odcinek między Piłsudskiego i Wojska Polskiego), Poznańska (na wschód od Piłsudskiego), Harcerska, Nowy Świat, Dobrzecka (na wschód od Stanczukowskiego), Wojska Polskiego (pomiędzy Podmiejską i Majkowską), Majkowska (pomiędzy Wojska Polskiego i 3-go Maja), 3 – go Maja, Warszawska (pomiędzy 3-go Maja i Łódzką), Łódzka (pomiędzy Warszawską i Szlakiem Bursztynowym), Górnośląska,
- sieć ulic o funkcji Z na zewnątrz obwodnicy śródmiejskiej (zbiorczych): Godebskiego, Złota (na zachód od Piłsudskiego), Dobrzecka (pomiędzy obwodnicą zachodnią GP i Stanczukowskiego), Wrocławska, Wojska Polskiego (zachodnia część do Wrocławskiej), Zachodnia (częściowo), Obozowa, Metalowców, Podmiejska

(na południe od Wrocławskiej) z przedłużeniem do Obozowej, Piwonicka, Kmieca (wschodnia część), przedłużenie Piwonickiej na południe do ulicy Wenedów – granica miasta, Celtycka, Tatrzańska, Spółdzielcza, Torowa, Polna oraz jej przedłużenie, Budowlanych, Księżnej Jolanty, Częstochowska, Rzymska, Starożytna, Pokrzywnicka, Lubelska, Warszawska (od granic miasta do Sikorskiego), Konińska, Kossaka, Stawiszyńska (część południowa) jak również niektóre ulice na Chmielniku, Dobrzecu, Korczaku i Sulisławicach,

- uzupełniająca sieć ulic lokalnych i dojazdowych.

W związku z proponowaną ochroną centrum i śródmieścia przed ruchem kołowym, główne inwestycje powinny być skoncentrowane przede wszystkim na szybkiej realizacji obwodnicy wokół śródmieścia i rozbudowie skrzyżowań na tej obwodnicy z ulicami poprzecznymi.

Powinien być prowadzony sukcesywny monitoring warunków ruchu w mieście i w wyniku dokonywanej diagnozy problemów ruchowych winno następować podejmowanie efektywnych działań modernizacyjnych układu komunikacyjnego – w zakresie przebudowy skrzyżowań i realizacji nowych odcinków ulic.

W przypadku rozwoju, modernizacji lub rozbudowy systemów komunikacji i związanej z nią infrastruktury technicznej należy uwzględnić przepisy dotyczące wymagań techniczno – obronnych w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa

2.3.2. KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Przez Kalisz przebiega regionalna linia kolejowa AGTC relacji Ostrów Wielkopolski – Łódź. Linia ta zabezpiecza możliwości połączeń miasta w skali międzyregionalnej i międzynarodowej. Jakość połączeń, częstotliwości kursowania pociągów, zależą od ustaleń ponadlokalnych, gdzie efektywność rozkładów jazdy jest przedmiotem analiz i decyzji PKP. Stan torów i istniejące możliwości powiązań miasta z układem kolejowym zewnętrznym są stosunkowo dobre, kolejne usprawnienia i modernizacje zależą od ustaleń, związanych z realizacją polityki transportowej kraju.

Rekomendowane działania w zakresie transportu i infrastruktury kolejowej to:

- modernizacja istniejącej linii kolejowej AGTC relacji Ostrów Wielkopolski – Łódź, poprzez dostosowanie jej torowiska do prędkości pociągów 160 km/h i przejście przez kolej dalekobieżnych i masowych przewozów towarów,
- modernizacja, przebudowa dworca osobowego PKP,
- zabezpieczenie istniejącej zabudowy położonej w sąsiedztwie linii kolejowej do obowiązujących przepisów, w tym do uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych (szczególnie wózkowiczów),

- usprawnienie powiązań kolejowych regionalnych, w tym szczególnie z Ostrowem Wielkopolskim,
- zwiększenie znaczenia i rozwój komunikacji szynowej w paśmie aglomeracji Kalisko - Ostrowskiej.

Nowe budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. W sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się odstępstwa, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień właściwych organów, o których mowa w przepisach odrębnych.

Budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty rekreacyjno – sportowe, budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2.3.3. KOMUNIKACJA ZBIOROWA

Celem rozwoju miejskiej komunikacji zbiorowej jest poprawa standardu usług tej komunikacji, aby uczynić ją konkurencyjną w stosunku do komunikacji indywidualnej i aby mogła pełnić funkcje socjalne dla niezmotoryzowanych mieszkańców oraz substytucyjne wobec samochodu w strefach z ograniczeniami ruchu. Celem rozwojowym jest także obniżka jednostkowych kosztów eksploatacji. Przeciwwstawienie się masowemu użytkowaniu samochodu i wzrost udziału komunikacji zbiorowej w podróżach staje się ważnym, celem polityki transportowej. Komunikacja zbiorowa stymuluje równowagę struktur: przestrzennych gospodarczych i transportowych oraz ich zdolność do rozwoju.

Przeprowadzone analizy potrzeb przewozów pasażerskich prowadzą do wniosku, że na relacjach wewnątrzmijskich najkorzystniejszym środkiem przewozowym powinien być nowoczesny autobus, który jest w stanie przewozić potoki pasażerskie do 9 000 pasażerów na godzinę w jednym kierunku⁷. Rekomendowany docelowy układ drogowy Kalisza umożliwia dobranie odpowiedniej, efektywnej marszrutyzacji linii autobusowych, przy założeniu obsługiwanie tych linii nowoczesnym taborem.

Możliwość i opłacalność włączenia systemu kolejowego w obsługę podmiejskich i miejskich przewozów pasażerskich uzależniona jest od wielu czynników.

Istniejąca struktura przestrzenna zagospodarowania terenów wzdłuż linii kolejowych (tak jak w większości innych przypadków w kraju) obecnie nie sprzyja planom szybkiego

⁷ Lehner F. *Regional organization of transport and urban developments. 38 th Int. Congress UITP, London.*

wykorzystywania kolei do masowych przewozów miejskich i podmiejskich krótkiego zasięgu. Również infrastruktura kolejowa nie jest przygotowana do obsługi ruchu podmiejskiego – w sensie znaczącego wspomaganie komunikacji autobusowej, głównie chodzi o częstotliwość kursowania pociągów podmiejskich, odpowiednie przygotowanie i liczbę przystanków. Aby pociąg stanowił konkurencję dla komunikacji autobusowej musi posiadać dużą częstotliwość, a to z kolei jest opłacalne tylko przy znaczących potokach pasażerskich.

Problem ten powinien być rozwiązany poprzez działania ujmujące wiele aspektów, w tym także negocjacje z zarządem kolei, które urealnią plany w zakresie szerokiego wykorzystania kolei do przewozów krótkiego zasięgu.

Rozważając możliwości wykorzystania kolei do istotnych przewozów pasażerskich, szczególnie na linii Ostrów Wielkopolski – Kalisz, należy stwierdzić, że ta słuszna idea wymaga podjęcia wielokierunkowych działań:

- formalno – prawnych uzgodnień z PKP,
- przygotowania przystanków, ich wyposażenia i parametrów, tak by nie stanowiły bariery czasowej (odległość) i technicznej do ich przyjaznego wykorzystywania, jak również były przystosowane do obsługi osób z dysfunkcją narządu ruchu oraz niedowidzących,
- dostosowania rozkładów jazdy do potrzeb podmiejskich podróży.

2.3.4. ZAPLECZE PARKINGOWE

Problemy parkowania, prowadzenie skutecznej polityki parkingowej są niezwykle trudne i złożone. Nie jest możliwe podanie uniwersalnej recepty na prowadzenie skutecznej i akceptowalnej polityki parkingowej, każde miasto, jego specyfika, struktura, pełnione funkcje stanowią wielowarstwowe pole możliwych rozwiązań. W każdym przypadku podstawą powinno być dążenie do funkcjonowania systemu transportu miejskiego jako przyjaznego, czyli też bez nadmiaru ograniczeń i restrykcji, które powinny być zrozumiałe i akceptowane przez większość użytkowników systemu. Jest to zadanie, które powinno być wpisane w działania ujęte polityką transportową. Rozważyć należy możliwość rozszerzenia istniejącej strefy parkowania.

Nienadążanie za popytem parkingowym – co jest oczywiste w obszarach śródmiejskich – prowadzi w praktyce do stosowania ograniczeń czasowych, lokalizacyjnych, najczęściej w postaci opłat postojowych. Brak wprowadzenia opłat za parkowanie w centrum praktycznie wyklucza powód do zrezygnowania tam z jazdy samochodem. Doświadczenia zgromadzone w wielu miastach polskich dowodzą podstawowej roli wysokości cen za parkowanie w kształtowaniu podziału zadań przewozowych i relacji między parkowaniem, a komunikacją publiczną. Relacji rozumianych najszerszej - w postaci komfortu i czasu jazdy, dostępności źródeł i celów ruchu, kosztów przejazdu, bezpieczeństwa podróży. Niezwykle

istotne dla uzyskania sukcesu, czyli zmniejszenia popytu na miejsca parkingowe jest spójne zarządzanie drogowym transportem zbiorowym i indywidualnym. Spójne zarządzanie znajduje odzwierciedlenie przede wszystkim w polityce cenowej (cena biletu w komunikacji publicznej i wycena miejsc postojowych), organizacji ruchu (np. sieć ulic jednokierunkowych w centrum, która utrudnia – ale nie uniemożliwia przejazdu samochodem osobowym), dystrybucji środków finansowych na podnoszenie komfortu jazdy komunikacją publiczną itp.

Dobrze zaprojektowane, zlokalizowane i wycenione parkingi nie stanowią konkurencji dla efektywnego funkcjonowania transportu zbiorowego. Zagrożenie stanowią natomiast parkingi bezpłatne oraz – przy braku konsekwencji w egzekwowaniu polityki parkingowej – wszelkie uliczne postoje w śródmieściu.

Potencjalna rola parkingów strategicznych typu P&R (czyli park and ride – zaparkuj i jedź komunikacją publiczną) w zaspokajaniu potrzeb komunikacyjnych miasta nie będącego rozległą metropolią z reguły się nie sprawdza. Godne polecenia są natomiast parkingi umożliwiające realizację przemieszczeń typu P&G (czyli park and go – zaparkuj i idź).

Do 2020 roku przy założonej hipotezie motoryzacyjnej 350 samochodów na 1000 mieszkańców, zgodnie z metodą bazującą na generacji ruchu samochodowego i gęstości zakończeń podróży, szacuje się potrzeby całego miasta na około 12 500 zorganizowanych miejsc postojowych, z czego ok. 4000 dla potrzeb strefy centralnej. W podanych szacunkach pominięto mieszkańców budownictwa jednorodzinnego zakładając, że posiadają w domach własne garaże. Przyjmuje się, że w centrum powinna obowiązywać zasada hierarchii spełniania potrzeb poszczególnych grup użytkowników, kompensacji i przejrzystej organizacji parkowania. W przypadku samochodów prywatnych hierarchia powinna być następująca:

- ❑ mieszkańcy obszaru centralnego,
- ❑ klienci placówek handlowo – usługowych,
- ❑ interesanci biur i urzędów załatwiający sprawy krótkoterminowe,
- ❑ dojeżdżający do pracy w centrum.

Obszar centrum powinien mieć ograniczony dostęp dla ruchu samochodowego, szczególnie tranzytowego względem centrum, w związku z tym należy na obwodzie strefy pośredniej lokalizować parkingi typu strategicznego. Wewnątrz śródmieścia proponuje się lokalizowanie małych parkingów, wykorzystując możliwości terenowe.

Wszystkie nowo powstające inwestycje powinny zaspokajać potrzeby parkingowe w granicach własnej działki.

Poniżej zostały przedstawione proponowane wskaźniki ilości miejsc do parkowania samochodów osobowych wymagane w stosunku do nowych i modernizowanych obiektów

budowlanych. Zestawienie stanowi monograficzny wybór ze stosowanych wskaźników w różnych miastach (szczególnie w Poznaniu i w Warszawie), przyjętych do stosowania w wyniku uchwały Rady tych Miast. Wykorzystane zostały również zapisy uchwalonych planów miejscowych (Katowice, Kraków) oraz doświadczenia zagraniczne.

Obszar miasta w uproszczeniu podzielono na trzy strefy dopuszczając pewną elastyczność podanych wskaźników do indywidualnych zastosowań. W strefie centralnej poleca się docelowo realizację parkingów wielopoziomowych ze względu na estetykę i koszty gruntu. Podane dolne granice należy traktować jako wymagane, granice górne jako pożądane. Dla ścisłego rejonu centralnego miasta należałoby rekomendować wskaźniki z dolnej granicy zamieszczonych w kolumnie dla „obszaru śródmiejskiego”.

W przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc do równoczesnego użytkowania. Niezależnie od poniższych propozycji w obszarze centralnym każdorazowo jest wymagana analiza pojemności środowiskowej. Pożądane jest zachowanie równowagi pomiędzy liczbą miejsc parkingowych, a przepustowością ulic doprowadzających ruch. Jest to szczególnie istotne w przypadku parkingów wielkopojemnych. Parkingi o małej liczbie miejsc postojowych, rozmieszczone ekstensywnie, nie stanowią zagrożenia powodującego koncentrację ruchu na sieci.

W perspektywie plac Nowy Rynek (tereny przestrzeni publicznej) winien stać się parkingiem, a przy szczególnych okazjach placem uroczystości i imprez.

Tabela 1. Wskaźniki dotyczące liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych

| Lp. | Rodzaj obiektu | Jednostka odniesienia | Liczba miejsc parkingowych | |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| | | | Obszar centrum | Pozostały obszar miasta |
| 1. | Budownictwo mieszkaniowe intensywne | 1000 mieszkańców lub jedno mieszkanie | 250 - 300 | 330 – 350 lub 1 mp. na mieszkanie |
| 2. | Budownictwo mieszkaniowe ekstensywne | 1 dom | 1 – 1,25 | 1,5 - 2 |
| 3. | Biura i urzędy ogólnomiejskie | 1000 m ² pow. użytkowej | 20 - 30 | 25 - 35 |
| 4. | Biura i urzędy lokalne | 1000 m ² pow. użytkowej | 10 - 15 | 13 - 20 |
| 5. | Obiekty handlowe | 1000 m ² pow. użytkowej | 15 - 25 | 20 – 50 |
| 6. | Zakłady produkcyjne | 100 zatrudnionych | 8 - 14 | 15 - 32 |
| 7. | Obiekty gastronomiczne | 100 miejsc | 12 - 20 | 15 - 37 |
| 8. | Teatry, kina | 100 miejsc | 12 - 25 | 20 - 40 |
| 9. | Miejsca zgromadzeń, obiekty sportowe | 100 miejsc / użytkowników | 10 - 15 | 12 - 20 |
| 10. | Szpitala | 10 łóżek | 2 - 3 | 3 - 8 |
| 11. | Hotele I kat. | 100 łóżek | 30 - 50 | 40 - 60 |
| 12. | Hotele pozostałe | 100 łóżek | 20 - 30 | 20 - 45 |
| 13. | Cmentarze | 10 000 m ² | - | 150 |
| 14. | Szkoły wyższe | 100 studentów 100 zatrudnionych | 5 – 10 20 - 30 | 5 – 20 20 - 50 |
| 15. | Szkoły | 100 zatrudnionych | 15 - 25 | 20 - 50 |
| 16. | Ogródki działkowe | 100 działek | - | 15 - 25 |

Źródło: opracowanie własne.

2.3.5. ŚCIEŻKI ROWEROWE

Na terenie miasta poza istniejącymi ciągami, brak jest odpowiedniego układu ścieżek rowerowych, tworzących spójny system.

Miejsca szczególnie predysponowane do prowadzenia ciągów rowerowych to śródmieście miasta oraz ciągi umożliwiające wyjazdy w kierunku terenów rekreacyjnych tj. do miejscowości Szale i Gołuchów. Modernizacja i budowa ścieżek rowerowych winna uwzględniać parametry techniczne umożliwiające poruszanie się po ścieżkach osób na wózkach inwalidzkich.

Rekomendowany układ ścieżek rowerowych został pokazany na rysunku Studium. Wskazuje się w pierwszej kolejności realizację trasy rowerowej o znaczeniu międzynarodowym Gniezno – Gołuchów – Kalisz – Mikstat – Częstochowa.

2.3.6. RUCH PIESZY

Kształtując sieć uliczną należy dążyć do minimalizacji kolizji między głównymi kierunkami ruchu samochodowego, a ruchem pieszym. Szczególnej trosce powinno podlegać kształtowanie skrzyżowań i lokalizacja miejsc przejść dla pieszych, w tym ułatwienie przemieszczania się i zapewnienie bezpieczeństwa osobom niepełnosprawnym.

Centrum miasta powinno być tzw. strefą „uspokojenia ruchu samochodowego”, w której dominować będzie ruch pieszy. Pojazdy zaopatrzeniowe do miejsc handlu i usług powinny mieć zabezpieczony wjazd w ten obszar w określonych porach porannych i wieczornych – nocnych.

2.3.7. SYSTEM ORGANIZACJI I ZARZĄDZANIA RUCHEM

Sposób organizacji i zarządzania ruchem powinien być sukcesywnie dostosowywany do realizowanej rozbudowy systemu transportowego i możliwości jakie oferuje w danym okresie system. Pełne instrumentarium organizacji i zarządzania ruchem mieszczące się w ramach prowadzonej przez miasto polityki komunikacyjnej jest bardzo bogate, szczególnie na poziomie eksploatacji systemu. Stosowane środki polityki komunikacyjnej przede wszystkim powinny oddziaływać na sposób realizacji potrzeb komunikacyjnych mieszkańców, generalnie sprowadzając się do racjonalnego równoważenia relacji „popyt - podaż” usług transportowych, z uwzględnieniem trzech wartości:

- umożliwienia wyboru środka przewozowego,
- dostępności komunikacyjnej,
- stanu środowiska.

Generalną zasadą jaka z tego wynika jest przyznanie w obszarach centralnych miasta priorytetu (inwestycyjnego i ruchowego) transportowi zbiorowemu, który charakteryzuje się najwyższą efektywnością wykorzystania przestrzeni miejskiej. Natomiast w obszarach o niskiej gęstości celów podróży możliwe jest zapewnienie swobodnego korzystania z samochodu indywidualnego w sposób nie naruszający równowagi środowiskowej.

Zasady strategiczne polityki komunikacyjnej zostały przyjęte do stosowania Uchwałą Rady Miejskiej.

Dla potrzeb organizacji i zarządzania ruchem w mieście zaleca się wprowadzenie podziału miasta na podstawowe strefy. Charakteryzują się one zróżnicowanym podziałem zadań przewozowych między środki transportu, przy przyjęciu współdziałania podsystemów transportowych na różnych zasadach (wynikających z przyznanych im priorytetów):

- strefa centralna (w Kaliszu wstępnie można ją określić na obszar ujęty ulicami: Chopina, 3 Maja, Warszawską, Kanałem Bernardyńskim, rzeką Prosną, Kanałem Rypinkowskim, rzeką Prosną. Jest to rejon o wysokiej gęstości zakończeń podróży, w strefie tej podstawową rolę powinien odgrywać transport zbiorowy. Ruch dostawczy (zaopatrzenie) powinien mieć wskazanie realizacji celów w godzinach nocnych lub wczesno – rannych. Ruch indywidualny samochodów powinien podlegać pełnym ograniczeniom, uzasadnionych wskazaniem realizacji zadań ustalonych przez samorząd lokalny. Strefa ta powinna mieć zapewnione bardzo dobre warunki dla ruchu pieszego, szczególnie dla osób niepełnosprawnych, powinna też być dostępna dla ruchu rowerowego – przez segregację od ruchu kołowego. Mieszkańcom tego obszaru należy zapewnić możliwość parkowania i poruszania się po obszarze – wg ustalonych dla nich reguł, ulgowych w stosunku do pojazdów spoza obszaru,
- strefa pośrednia (w kierunku na południowy zachód od centrum, ujęta Aleją Wojska Polskiego, Polną, Trasą Bursztynową (w budowie), Szlakiem Bursztynowym i wzdłuż rzeki Prozny, Kanału Rypinkowskiego i rzeki Prozny) – gdzie dopuszcza się lokalne trudności w korzystaniu z samochodu osobowego na rzecz sprawnego transportu zbiorowego. Strefa pośrednia przejmuje ruch do strefy centralnej, wymaga dbałości o sposób prowadzenia i zabezpieczenia ruchu pieszego, a także rowerowego. Strefą pośrednią – w zależności od stwierdzonych potrzeb – mogą zostać ujęte obszary dodatkowe o wysokiej gęstości zakończeń podróży, np. enklawy osiedli mieszkaniowych,
- strefa tzw. obrzeżna – pozostały obszar miasta o niskiej gęstości zakończeń podróży. W strefie tej powinna być zapewniona pełna swoboda w korzystaniu z transportu indywidualnego, transport zbiorowy winien być dostosowany do popytu wynikającego z zapotrzebowania na usługi dla osób nie korzystających z transportu indywidualnego. Ruch pieszy winien być dogodnie prowadzony do przystanków komunikacji zbiorowej i na ciągach pieszych, których kierunki wynikają z potrzeb powiązań funkcjonalnych.

Sprecyzowanie założeń szczegółowych dotyczących istniejących i przewidywanych problemów analizowanego obszaru, dotyczy działań niezmiernie istotnych:

- poprawy jakości środowiska, w którym w stanie istniejącym stwierdzono szczególnie drastyczne przekroczenia dopuszczalnych standardów. W tym zakresie Program Ochrony Powietrza wskazuje na konieczność poprawy stanu technicznego dróg i stosowanie mokrego czyszczenia zwłaszcza w centrum w celu redukcji emisji stężeń pyłów,
- podniesienia poziomu bezpieczeństwa ruchu w szczególnie zagrożonych miejscach,
- usprawnienia obsługi transportowej konkretnych relacji lub obszarów,
- kontynuacji realizacji przedsięwzięć rozpoczętych lub ich modyfikacji: chodzi nie tylko o przedsięwzięcia inwestycyjne, ale i organizacyjne.

Działania na rzecz efektywnej organizacji transportu zostały określone w dokumencie pn. „Strategia Rozwoju Transportu w Kaliszu na lata 2008-2020 wraz z Programem Rozwoju Transportu w Kaliszu na lata 2008-2013”.

Realizacja ustaleń Studium, w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych, a także w późniejszej eksploatacji należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych – w wydzielonych terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne, a także na nie wydzielonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dojazdach, dojściach pieszych i drogach rowerowych. Urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób niepełnosprawnych i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.

2.4. ZASADY I KIERUNKI ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2.4.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

1. Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miasta Kalisza pozostaje wielootworowe ujęcie infiltracyjne wzdłuż rzeki Proсны (tzw. ujęcie „Nad Prosną” lub „Lis”) oparte na czwartorzędowych zasobach poziomu wodonośnego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 311 i eksploatowane w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych w ilości 1770 m³/h na podstawie decyzji Prezesa CUG znak KDH/013/4458/B/79 z dnia

03 lipca 1979 roku. Ujęcie składa się z 42 studni głębinowych o głębokościach od 21 do 34 m. Część studni zlokalizowana jest powyżej Kalisza w gminie Godziesze Wielkie.

2. Ważnym źródłem zaopatrzenia w wodę miasta Kalisza pozostają ujęcia głębinowe wód (6 pojedynczych studni) z piętra jurajskiego eksploatowane w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych piętra jurajskiego w ilości 2128 m³/dobę na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego znak SR-Ka-IV-7441/3/02 z dnia 2 września 2002 r. W roku 2008 pracowało 6 ujęć. Trzy studnie zostały zlikwidowane tj. ujęcia przy ul. Częstochowskiej, Sulistawickiej, Podmiejskiej.
3. Awaryjnym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód piętra czwartorzędowego przy ulicy Szerokiej (ujęcie „Szeroka IVb” - studnia o głębokości 54 m) oraz przy ulicy Lubelskiej (ujęcie „Winiary” - studnia o głębokości 32 m).
4. System zaopatrzenia w wodę bazować będzie na czwartorzędowym ujęciu „Lis” oraz ujęciach jurajskich włączonych do istniejącego wodociągu komunalnego Kalisza. Właścicielem i zarządcą miejskiej sieci wodociągowej jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kaliszu.
5. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kaliszu eksploatuje 131 ha terenów wodonośnych, 5 stacji uzdatniania wody, 363,5 km sieci wodociągowej, 2 laboratoria badania wody i ścieków.
6. Studnie głębinowe ujęć wód poziomu jurajskiego rozmieszczone są w całym mieście w znacznym oddaleniu od siebie. Obecnie eksploatowane studnie znajdują się przy następujących ulicach: Fabryczna - Nowy Świat, Warszawskiej, Poznańskiej, Szerokiej, Gościnniej, Braci Niemojowskich. Ujęcie czwartorzędowe „Winiary” zlokalizowane jest przy ulicy Lubelskiej.
7. Wymienione studnie pracują we wspólnym układzie sieciowym oprócz dzielnicy Winiary, która posiada odrębny układ sieciowy zasilany ze studni zlokalizowanej przy ul. Braci Niemojowskich.
8. Obecnie cały teren miasta Kalisza zaopatrywany jest w wodę. Miasto podzielone jest na pięć stref zasilania (SUW – Lis, SUW – Poznańska, SUW – Warszawska, SUW – Winiary, SUW – Fabryczna) z czego SUW – Lis zasila większą lewobrzeżną część miasta tj. osiedla Korczak, Dobrzec, Nosków, Czaszki, Rypinek, Zagorzynek, Piwonice. Strefy zasilania mogą się wzajemnie uzupełniać i zasilać.
9. Zatwierdzone wydajności ujęć Q_{hmax} wynoszą:
 - z jurajskich studni głębinowych, według decyzji Wojewody Kaliskiego OSGW 6210/20/96 zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Kalisza WSRK.6210-48.3/04 (pozwolenie wodnoprawne na eksploatację do 2016 roku):

| | | | |
|-------------|----------------|-------|------------------------|
| o nr 1 (A) | ul. Fabryczna | 300 m | 240 m ³ /h, |
| o nr 2 (II) | ul. Warszawska | 350 m | 171 m ³ /h, |

- o nr 3 (I) ul. Poznańska 90 m 134 m³/h,
 - o nr 4 (IV) ul. Szeroka 350 m 54 m³/h,
 - o nr 5 (T-6) ul. Gościnną 130 m 55 m³/h (awaryjna),
 - o nr 6 (VI) ul. Braci Niemojowskich 120 m 56 m³/h.
- z ujęcia infiltracyjnego nad Prosną „Lis” – według decyzji Wojewody Kaliskiego OSGW 6210/5/98 (pozwolenie wodnoprawne na eksploatację do 2018 roku) 1716 m³/h,
 - z ujęcia „Szeroka IVb” – według decyzji Wojewody Kaliskiego OSGW 6210/19/96 (pozwolenie wodnoprawne na eksploatację do 2016 roku) 34 m³/h,
 - z ujęcia „Winiary” według decyzji Prezydenta Miasta Kalisza WSR 6223/20/01 (pozwolenie wodnoprawne na eksploatację do 2020 roku) 30 m³/h.
10. Wielootworowe ujęcie wody „Lis” posiada ustanowioną na mocy decyzji Wojewody Kaliskiego OSGW 6210/5/98 strefę ochrony bezpośredniej w granicach obecnie istniejącego ogrodzenia ujęcia wody.
11. Ujęcia jurajskie posiadają ustanowione strefy ochrony bezpośredniej w granicach obudowy każdej ze studni, na mocy decyzji Prezydenta Miasta Kalisza WSRK.6210-48.3/04.
12. Ujęcia wód czwartorzędowych „Winiary” i „Szeroka IVb” posiadają strefy ochrony bezpośredniej na mocy pozwoleń wodnoprawnych.
13. Wielootworowe ujęcie wody „Lis” posiada projekt strefy ochrony pośredniej. W obecnym stanie prawnym (lipiec 2008 rok) projekt podlega zatwierdzeniu przez Geologa Wojewódzkiego i brak jest sformułowanych nakazów, zakazów i ograniczeń jakie będą obowiązywać w strefie.
14. Bilans wody [m³/r] przedstawia się następująco:

| Bilans wody [m ³ /r] | | 2001 | 2002 | 2003 | Po zakończeniu Projektu 2007 | 2028 |
|--|---------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------|-----------|
| Produkcja | [m ³ /r] | 7 027 411 | 6 718 808 | 7 061 164 | | |
| W tym wody podziemne | [m ³ /r] | 7 027 411 | 6 718 808 | 7 061 164 | 7 150 000 | 7 500 000 |
| Zużycie własne | [m ³ /r] | 196 593 | 205 222 | 590 146 | | |
| Woda wtłoczona do sieci | [m ³ /r] | 6 830 818 | 6 513 586 | 6 471 018 | | |
| Jednostkowe zużycie wody na mieszkańca w g.d. | [1/d/MK] | 119 | 113 | 112 | 110 | 106 |
| Sprzedaż wody do g.d. | [m ³ /r] | 4 059 560 | 3 795 957 | 3 669 051 | | |
| Sprzedaż przemysł | [m ³ /r] | 1 951 439 | 1 853 141 | 1 734 531 | 1 580 000 | 1 580 000 |
| Sprzedaż inne | [m ³ /r] | 624 836 | 533 162 | 486 863 | 600 000 | 600 000 |

Źródło: Bilans GWŚiO - Miasto

- Z wodociągów korzysta obecnie 99,4% mieszkańców miasta.

Liczbę mieszkańców odbiorców przedstawia poniższa tabela.

| Liczbę mieszkańców odbiorców Wody | 2001 | 2002 | 2003 | Po zakończeniu Projektu 2007 | 2028 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|------------------------------|---------|
| | 105 320 | 105 400 | 105 370 | 105 300 | 105 250 |

Źródło: Bilans GWŚiO - Miasto

Ogólne zużycie wody w mieście spada, przemysł zużywa około 30 % całości produkowanej wody, większość przedsiębiorstw korzysta z miejskiego systemu wodociągowego, oprócz np. „Hellena”, „Wistil”, które posiadają własne ujęcia wody.

Widoczny w ciągu ostatnich lat spadek średniego zużycia wody (mimo nieznacznego wzrostu w ciągu roku 2002), także w gospodarstwach domowych, pozwoli na zaopatrzenie w wodę potencjalnych odbiorców na terenach przeznaczonych pod zabudowę uzupełniającą mieszkaniową i usługową.

15. Na podkreślenie zasługuje fakt, że sieć wodociągowa jest dobrze rozwinięta. Jej łączna długość wynosi 367,4 km, z tego:

- magistrale wodociągowe 18,5 km,
- sieć rozdzielcza 228,2 km,
- sieć przyłączy 120,7 km.

Z uwagi na zróżnicowanie wysokościowe terenu wprowadzone jest strefowanie ciśnień w sieci. Osiągnięto to poprzez pompownie strefowe współpracujące ze zbiornikami oraz zasady przedziałowe na sieci.

Okres eksploatacji sieci wodociągowej:

- do 25 lat 45,6 %,
- od 26 do 50 lat 32,6 %,
- od 51 do 100 lat 21,8 %,

Okres eksploatacji sieci wodociągowej miasta Kalisza jest mocno zróżnicowany, powyżej 50% sieci jest eksploatowane więcej niż 20 lat. Ogólnie awaryjność systemu wodociągowego bardzo spada, w 2007 r. zanotowano 119 awarii, bezpośredni wpływ na to ma proces modernizacyjny, rocznie wymienia się ok. 250 przyłączy wodociągowych. W celu dostosowania sprawności technicznej sieci wodociągowej do wzrastających potrzeb społeczności miejskiej należy prowadzić dalszą jej modernizację oraz monitorowanie sieci, obecnie monitorowane są tylko ujęcia wody i przepompownie.

Doskonalenie monitoringu systemów pomiarowych zużycia wody przewiduje się poprzez:

- zakup i montaż urządzeń pomiarowych zużycia wody przez odbiorców,
- monitoring ilościowy strat wody na przesyle i ich minimalizacja w celu racjonalnego wykorzystywania wody.

16. Walorami obecnego stanu zainwestowania miasta są następujące fakty:

- Kalisz posiada bardzo dobrze rozwinięty system do zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- odpowiedni jest zasięg obsługi i stopień pokrycia potrzeb przez wodociągi komunalne,
- nie występują deficyty wody, istnieją rezerwy w źródłach poboru,
- nie występuje pilna potrzeba rozbudowy układu sieciowego.

Kierunki polityki przestrzennej dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1. Preferencje lokalizacyjne dla działań inwestycyjnych budownictwa ogólnego to miejsca w niedalekim oddaleniu od istniejących magistral wodociągowych.
2. Obiekty kubaturowe należy lokalizować poza strefą ochrony bezpośredniej ujęcia „Lis” jeśli nie są związane z produkcją i uzdatnianiem wody.
3. Przyszłe zagospodarowanie obszaru położonego w zasięgu projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia „Lis” musi uwzględniać nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z rozporządzenia Dyrektora RZGW ustanawiającego tą strefę.
4. Istnieją duże możliwości zaspokajania komunalnych i przemysłowych potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę komunalną ze względu na rozbudowę ujęcia wód „Lis II”, „Pokrzywnicka” i „Wielowieś Klasztorna”.
5. Inwestycje w zakresie rozbudowy sieci wodociągowych będą realizowane równocześnie z budową nowych osiedli mieszkaniowych, zakładów usługowych i przemysłowych. W ramach tego kierunku działań przewidziano:
 - rozbudowę II etapu ujęcia wody „Lis” i stacji uzdatniania wody „Lis”,
 - budowę nowych sieci wodociągowych na terenie miasta.
6. Optymalizacja zużycia wody do celów przemysłowych poprzez eliminowanie nieuzasadnionego wykorzystania wód podziemnych do celów przemysłowych oraz wdrażanie nowych technologii wodooszczędnych. Do realizacji tego kierunku konieczna będzie weryfikacja pozwoleń wodno-prawnych na pobór wód podziemnych przez zakłady przemysłowe, w oparciu o zatwierdzone bilanse zasobów wodnych.
7. Jako dodatkowe źródła wody przewidywane są:
 - studnie infiltracyjne wzdłuż rzeki Proсны do granic administracyjnych miasta i dalej na gruntach wsi Józefów w gminie Godziesze Wielkie (ujęcie „Lis II”). Realizacja tego zadania jest obecnie kontynuowana,
 - pomocnicze ujęcia infiltracyjne przy ul. Pokrzywnickiej zasilane wodami zlewni rzeki Pokrzywnica.
8. Na terenie miasta pozostawia się 40 studni głębinowych służących do awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę. Wszystkie te studnie powinny posiadać opracowane, zatwierdzone i wyznaczone w terenie strefy ochrony sanitarnej.

9. Konieczna staje się sukcesywna modernizacja i wymiana starej sieci wodociągowej, eksploatowanej powyżej 20 lat, która bezpośrednio wpłynie na poprawę funkcjonowania całego systemu.
10. Rezerwowe źródło wody na potrzeby komunalne oraz rolnictwa może stanowić projektowany na Prośnie zbiornik retencyjny „Wielowieś Klasztorna”. Ma to być zbiornik wielofunkcyjny, stanowiący m.in. źródło wody komunalnej dla Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego, zabezpieczający zlewnię przed skutkami suszy. Dla uzdatnienia tej wody zarezerwowano teren przyległy do istniejącej stacji wodociągowej nad Prosną.
11. Rozwój sieci wodociągowej i jej parametry techniczne muszą zapewnić zaopatrzenie w wodę dla rolnictwa w Szczypiornie i w sołectwie Dobrzec.

2.4.2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

1. Miasto posiada następujące systemy kanalizacji:

- system ogólnospławny w śródmieściu. System ten jest przewidziany do pozostawienia w stanie istniejącym oraz objętym opracowaniem BPBK Kalisz,
- system rozdzielczy w części miasta – głównie na lewym brzegu rzeki Proсны. System ten jest przewidziany jako docelowy dla całości miasta z wyłączeniem śródmieścia,
- system nieuporządkowany, polegający głównie na tymczasowym wykorzystywaniu istniejących kanałów deszczowych do odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. System ten istnieje przede wszystkim w prawobrzeżnej części miasta. System ten jest obecnie przebudowywany na system rozdzielczy.

Właścicielem i zarządcą miejskiej sieci kanalizacyjnej jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kaliszu.

Odbiornikami wód opadowych i roztopowych z kanalizacji pozostaje rzeka Proсны w tym także jej dopływy: Swędrnia, Krępicą, Piwonka i Lipówka oraz odnogi Proсны: Kanał Rypinkowski i Kanał Bernardyński.

2. Istniejąca kanalizacja deszczowa na terenie miasta pod względem hydraulicznym w większości jest grawitacyjna z odpływem do wód powierzchniowych:

- rzeka Proсны (koryto główne),
- odnoga Proсны – Kanał Rypinkowski,
- odnoga Proсны – Kanał Bernardyński,
- dopływ Proсны – Piwonka,
- dopływ Proсны – Krępicą.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi 293,6 km w tym:

- kanalizacja ogólnospławna 37,1 km,

- kanalizacja sanitarna 94,9 km,
- przyłącza 79,3 km.

Długość kanalizacji deszczowej wynosi 82,3 km.

Liczba ludności korzystających z usług w zakresie odprowadzania ścieków wynosi 88,63 % ogółu mieszkańców.

3. Większość sieci (ponad 60 %) eksploatowana jest powyżej 20 lat jednakże w przeciągu ostatnich pięciu lat zaznacza się duży przyrost nowej sieci kanalizacyjnej co związane jest z dużymi nakładami inwestycyjnymi na renowację istniejącej sieci oraz budowę nowej.

Okres eksploatacji sieci kanalizacyjnej:

- do 25 lat 35,6 %,
- od 26 do 50 lat 25,9 %,
- od 51 do 100 lat 38,5 %,

Ilość awarii na 1 km sieci kanalizacyjnej w roku (w odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ogółem) wynosi 0,44 w tym sieci:

- ogólnospławnej 0,61,
- sanitarnej 0,35,
- przyłączy 0,45.

4. Zgodnie z planem ogólnym kanalizacji deszczowej układ projektowanej kanalizacji deszczowej wynika z ukształtowania wysokościowego terenu miasta i układu cieków będących odbiornikami. Pod względem hydraulicznym projektowane kanały są głównie grawitacyjne z wyjątkiem:

- części osiedla Winiary (rejon ulic: Legnickiej, Połanieckiej, Raclawickiej i Kołobrzeskiej) gdzie przewidziano zbiorczą dla tych ulic przepompownię ścieków u zbiegu ulic Legnickiej i Tuszyńskiej. Przepompownia ta będzie przetłaczała ścieki do kanału grawitacyjnego (projektowanego) przy skrzyżowaniu ulic Będzińskiej i Gajowej,
- ulicy Kubusia Puchatka, gdzie zachodzi konieczność zastosowania przepompowni dla przetłaczania wód deszczowych do kanału w ul. Częstochowskiej.

Zwarte osiedla mieszkaniowe: Dobrzec, Kaliniec, 25 – Lecia, Zagorzynek – posiadają własną kanalizację deszczową.

5. Kalisz korzysta z grupowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Kucharach, która została przekazana do eksploatacji w 2001 roku wraz z kolektorami dosyłowymi. Podczyszczalnie posiadają tylko niektóre zakłady przemysłowe.

6. Obecnie realizowana jest modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej w mieście. Działania są zgodne ze „Strategią rozwoju Kalisza na lata 2004-2013”, która w ramach celu strategicznego wymienia „Likwidację niedoborów, modernizację i rozwój infrastruktury technicznej”.

Ścieki przemysłowe mogą istotnie wpływać na pracę grupowej oczyszczalni ścieków w Kucharach. Prowadzenie stałych badań ilości i jakości tych ścieków wyprowadzanych do urządzeń kanalizacji miejskiej jest konieczne, ponieważ pozwolą one na identyfikację źródeł zanieczyszczeń i podejmowanie działań w przypadku stwierdzenia przekroczeń ładunków zanieczyszczeń. W ramach tego kierunku działań należy opracować i wdrożyć program ciągłego monitoringu zrzutów ścieków z zakładów przemysłowych oraz opracować i wdrożyć system zbierania i gromadzenia informacji o jakości ścieków przemysłowych.

7. Miasto Kalisz posiada szereg opracowań takich jak „Program działań inwestycyjnych związanych z gospodarką ściekową Miasta Kalisza”, „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2003 – 2005” wraz z jego kontynuacją oraz opracowany realizowany przez PWiK Sp. z o.o. w Kaliszu „Program likwidacji wylotów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych”, a także „Plan wodny dla Kalisza” opracowany w 2005 r.

Kierunki polityki przestrzennej dotyczące systemu odprowadzenia ścieków:

Porządkowanie gospodarki ściekowej miasta następuje poprzez podjęcie działań w ramach następujących kierunków:

- pełnej inwentaryzacji wylotów kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających wody opadowe lub roztopowe,
- rozbudowy i modernizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej, w tym m.in.:
 - rozdział kanalizacji ogólnospławnej,
 - budowa nowych odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przy projektowaniu nowej kanalizacji deszczowej należy przewidzieć lokalizację zbiorników wodnych do czasowego przetrzymywania wód opadowych lub roztopowych,
 - monitoring istniejącej sieci sanitarnej, czyszczenie i sukcesywna modernizacja.
- likwidacji wylotów ścieków do wód powierzchniowych i kierowanie ich na GOŚ,
- budowy urządzeń do oczyszczania ścieków komunalnych,
- kontynuacji likwidacji szamb i osadników ściekowych oraz rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową na terenach nieruchomości nie będących komunalnym zasobem gminy,
- dofinansowaniu przyłączy kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości osób fizycznych z równoczesną likwidacją szamb,
- opracowaniu i wdrożeniu programu ciągłego monitoringu zrzutów ścieków przemysłowych,

- opracowaniu i wdrożeniu systemu zbierania i gromadzenia informacji o jakości ścieków przemysłowych,
- modernizacji zakładowych oczyszczalni ścieków,
- likwidacji zrzutów ścieków do Proсны i ich przesył do oczyszczalni ścieków poprzez budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej na osiedlach Rajsków, Piwonice, Lis, Winiary, Szczypiorno, Chmielnik, Miła i Majków oraz budowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ulicach asfaltowych – II etap, m. in. w Sulisławicach i Dobrzecu Północ,
- realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa systemu odprowadzania ścieków w Kaliszu” przy wykorzystaniu środków Funduszu Spójności,
- w zakresie sprawnego odprowadzania wód opadowych z terenu miasta, regulacja cieków Piwonka i Kręcica wraz z budową zbiorników przetrzymujących wody opadowe.

2.4.3. ELEKTROENERGETYKA⁸

1. Zasilanie Kalisza w energię elektryczną bazuje na jej dostawie liniami wysokich napięć systemu krajowego z elektrowni w Koninie i Turku. Wytwarzanie energii elektrycznej w elektrociepłowni Piwonice ma charakter uboczny.

2. Linie wysokiego napięcia 110 kV obramowują miasto i tworzą pierścień zasilający główne punkty zasilania, gdzie następuje redukcja napięcia ze 110 na 15 kV. Zasilanie w energię elektryczną Miasta Kalisza odbywa się z niżej wymienionych GPZ-ów:

| Nazwa GPZ – u | Adres | Moc transf. |
|---------------------|-------------------------------|-------------|
| GPZ Kalisz Centrum | ul. Wioślarska | 2 x 16 MVA, |
| GPZ Kalisz Północ | ul. Wał Bernardyński | 2 x 25 MVA, |
| GPZ Kalisz Zachód | ul. Wrocławska | 2 x 16 MVA, |
| GPZ Kalisz Dobrzec | ul. Dobrzecka | 2 x 16 MVA, |
| GPZ Kalisz Piwonice | EC Kalisz Piwonice ul. Torowa | 2 x 25 MVA. |

Wszystkie GPZ-ty posiadają podwójny układ zasilania liniami 110 kV oraz po dwa transformatory 110/15 kV, w których łączna moc zainstalowanych transformatorów wynosi 196 MVA. Transformatory GPZ posiadają obecnie 40% rezerwy mocy.

Zapotrzebowanie mocy szczytowej miasta Kalisza szacuje się na poziomie 54 MW.

3. Łączna długość linii energetycznych zlokalizowanych na terenie Miasta wynosi :

- linie WN 110 kV - 36,37 km,
- linie SN 15 kV - napowietrzne - 119,1 km,

⁸ Założenia do planu zaopatrzenia miasta Kalisza w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, rozdział 4.3., Uczelniane Centrum Badawcze Energetyki i Ochrony Środowiska, Politechnika Warszawska, Warszawa sierpień 1999 oraz informacje z ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu (stan na 2008 r.).

- kablowe - 191,3 km,
- linie nN 0,4 kV - napowietrzne - 171,0 km,
- kablowe - 345,5 km.

4. Do uzyskania napięcia wymaganego do zasilania odbiorców służą stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Ich liczba wynosi 402 sztuk. Sieć miejskich napięć 400/230 V tworzy głównie układ linii kablowych ok. 336 km, jedynie w terenach peryferyjnych występują linie napowietrzne - ok. 171 km. Liniami średniego i niskiego napięcia administruje ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu.
5. Liczba odbiorców występujących na terenie miasta Kalisza wynosi 49556, przy czym procentowy udział odbiorców komunalno-bytowych w ogólnej wartości mocy umownej wynosi 60%.

Kierunki polityki przestrzennej dotyczące systemu elektroenergetycznego miasta:

1. Istniejący na terenie miasta Kalisza układ sieci na poziomie napięć WN, SN i nN gwarantuje pokrycie aktualnego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, a także odpowiedni poziom niezawodności zasilania odbiorców.
2. Rozwój systemów elektroenergetycznych miasta powinien zagwarantować dostarczenie odbiorcom komunalnym i przemysłowym energii elektrycznej o odpowiednich parametrach ilościowych i jakościowych oraz zapewnić bezawaryjne zasilanie w energię elektryczną.
3. Inwestycjami elektroenergetycznymi wprowadzającymi ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, realizowanymi na terenie miasta Kalisza są:
 - budowa linii WN 110 kV relacji Ostrów – Kalisz Zachód, której przybliżony termin wykonania zakładany jest najwcześniej na 2010 r.,
 - przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Ostrów – GPZ Kalisz Piwonice, polegająca na budowie dwutorowej linii WN 110 kV w miejsce istniejącej linii jednotorowej; przyjmuje się, że szerokość pasa ochronnego (strefa techniczna) wolnego od zabudowy winna wynosić nie mniej niż 38 m wzdłuż istniejącej linii 110 kV,
 - modernizacja istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Elektrownia Adamów – GPZ Kalisz Piwonice, w ramach której mogą wystąpić korekty przebiegu trasy istniejącej linii WN 110 kV,
4. ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu planuje w najbliższym czasie sukcesywną wymianę transformatorów WN/SN 110/15 kV w GPZ Kalisz Piwonice i GPZ Kalisz Zachód na większe jednostki.

5. Linie i obiekty elektroenergetyczne stwarzają istotne uwarunkowania przestrzenne, związane z wymogami ochrony przed porażeniem, z oddziaływaniem elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego i z wymaganiami eksploatacyjnymi. Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązuje pozostawienie wolnego od zabudowy oraz wysokiej roślinności pasa terenu ochronnego o szerokościach:
- 110 kV – 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - 0,4 kV – 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - 5 m - wzdłuż obrysu napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
- Wymiary zależą od wielu czynników i należy przyjąć jako zasadę, że lokalizowanie zabudowy w odległościach mniejszych od podanej powyżej powinno być każdorazowo uzgadniane z operatorami sieci.
6. Przy jednorodowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Kalisz Dobrzec – Kalisz Zachód ustanowiony został obszar ograniczonego użytkowania (w celu ochrony ludności przed polami elektromagnetycznymi przekraczającymi dopuszczające wartości) jako pas terenu szerokości 25 m pod linią elektroenergetyczną, sięgający 12,5 m w obie strony od osi linii, biegnący wzdłuż całego odcinka linii o długości 2 874 m, pomiędzy Głównym Punktem Zasilania Kalisz Dobrzec przy ul. Dobrzeckiej (przed słupem nr 1) i Głównym Punktem Zasilania Kalisz Zachód przy ul. Wrocławskiej (za słupem nr 14).
7. Z punktu widzenia możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną najkorzystniejsza lokalizacja obiektów kubaturowych to rejon zespołu Dobrzec, który nie wymaga budowy linii 110 kV, a jedynie stacji SN/NN i ciągów kablowych SN.
8. Intensywniejszy rozwój miasta w kierunku południowym (rejony Huby) musi wymusić budowę GPZ oraz realizację powiązań liniowych zarówno 110 kV, jak i SN – 15kV.
9. W przypadku modernizacji lub budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN o napięciu 110 kV lub większym, jej lokalizacja i sposób zagospodarowania powinna być uzgodniona z odpowiednim organem wojskowym.
10. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy:
- zapewnić dostępność do sieci elektroenergetycznych w celu umożliwienia zasilania nowych odbiorców,
 - rezerwować w miarę możliwości miejsca pod stacje transformatorowe 15 /0,4 kV z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.
11. Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących bezpiecznych odległości oraz dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

12. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

2.4.4. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO⁹

1. System ciepłowniczy miasta Kalisza składa się z sieci ciepłej wysokoparametrowej zasilanej z dwóch źródeł ciepła: Ciepłowni Rejonowej przy Al. Wojska Polskiego 33 (CR1) oraz Elektrociepłowni Piwonice (EC). Sieć ciepła eksploatowana jest przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Oprócz tego eksploatowanych przez to Przedsiębiorstwo jest 29 kotłowni w lokalnych podsystemach ciepłowniczych. Pozostali mieszkańcy miasta zaopatrują się w energię ciepłą indywidualnie, wykorzystując w tym celu piece węglowe, piece centralnego ogrzewania opalane koksem, gazem, olejem, ewentualnie używając energii elektrycznej.
2. Miejski system ciepłowniczy dostarcza energię dla około 56 000 mieszkańców miasta co stanowi około 52 % ich liczby. Ciepło sieciowe zasila około 19 000 mieszkań i lokali o łącznej powierzchni około 1,276 mln.m² (mieszkania około 0,984 mln.m², przemysł około 0,013 mln.m², powierzchnie niemieszkalne około 0,279 mln.m²; o łącznej kubaturze ok. 5,9 mln.m³ i stanowi prawie 60 % kubatury budynków mieszkalnych).
3. Dyspozycyjna moc ciepła miejskiego systemu ciepłowniczego wynosi około 170 MW (CR1 – 58,15 MW; ciepłownia wodna w EC – 87 MW, wymienniki parowe w EC – ponad 30 MW), a moc zamawiana około 102 MW (stan z 2005 roku). Z tego około 90 MW przypada na potrzeby związane z ogrzewaniem budynków, a około 11,7 MW na potrzeby związane z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej.
4. Podstawowymi źródłami ciepła zasilającymi system są (dane na koniec 2005 roku):
 - Ciepłownia Rejonowa (zasila 309 budynków), moc ciepła 48,163 MW,
 - EC Piwonice (zasila 531 budynków) moc ciepła 53,578 MW,
 - Kotłownie lokalne (gazowe - 29 szt. zasilające 62 budynki) łączna moc ciepła 8,235 MW.

Moce zainstalowane w źródłach wynoszą:

- EC Piwonice: kotły wodne – 87 MW, wymienniki para/woda około 32 MW (w szczycie 36,4 MW); łącznie 119 MW (w szczycie 123,4 MW),
- Ciepłownia Rejonowa CR1: kotły węglowe o mocy nominalnej 58,15 MW,
- Kotłownie gazowe eksploatowane przez PEC: moc zainstalowana 11,47 MW.

Sprawność eksploatacyjna źródeł wynosi od 82% do 84%.

Pozostałe komunalne źródła ciepła, mające znaczenie lokalne to:

- małe lokalne źródła ciepła (kotłownie wbudowane) eksploatowane przez PEC,
 - kotłownie przemysłowe,
 - kotłownie wbudowane eksploatowane przez inne podmioty niż PEC (najczęściej na potrzeby własne),
 - piece węglowe w lokalach – głównie w starszych zasobach mieszkaniowych.
5. Ciepło sieciowe dostarczane jest do 902 obiektów budowlanych. W skład systemu ciepłowniczego Kalisza wchodzi 110 węzłów grupowych (w tym z ciepłą wodą –59 szt.) oraz 452 węzły indywidualne (w tym z ciepłą wodą –196 szt.). W 1998 roku łączne zużycie ciepła dla wszystkich odbiorców ciepła sieciowego wyniosło 1 217 479 GJ, a całkowita moc zamówiona na potrzeby c.o., c.w. i c.t. wyniosła 140,921 MW. W minionych latach został zrealizowany program modernizacji węzłów ciepłych, częściowo została zmodernizowana Ciepłownia Rejonowa (zmodernizowano 4 spośród 5 kotłów WR-10 w tym 3 posiadają szczelne ściany), a także sukcesywnie modernizowane są sieci ciepłne. Został również zrealizowany program likwidacji kotłowni węglowych w jednostkach oświatowych z zamianą na przyłącza do miejskiej sieci ciepłnej, bądź realizacją kotłowni gazowych lub olejowych.
6. Sieć ciepłownicza wysokoparametrowa ma długość 57,278 km i średnie obciążenie mocą wynosi 2,6 MW/km. Łączna moc zamówiona w 2000 roku wynosiła 142,3 MW i spadła w roku 2005 do 110 MW. Dominującym dostawcą energii ciepłej do systemu jest PEC S.A.

Na sieć ciepłowniczą składają się:

- sieć magistralna 11,7 km,
- sieć rozdzielcza 28,0 km,
- przyłącza 17,5 km.

z tego sieci wykonane w technologii preizolowanej stanowią 32 % długości, co wynosi 18,1 km.

7. Ciepło dostarczane jest ze źródeł ciepła do odbiorców z wykorzystaniem sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej. Długość całkowita wynosi około 57 km i średnie obciążenie mocą około 2,6 MW/km co jest wartością trochę niższą od średniej krajowej. Dlatego też wskazane jest dociążenie systemu ciepłowniczego. Około 32% sieci ciepłowniczej wykonana jest w technologii preizolowanej. Stan techniczny sieci ciepłowniczej ocenia się jako dobry, a straty ciepła z sieci ciepłnej szacuje się na średnim poziomie strat ciepła polskich systemów ciepłowniczych. Udział rurociągów

⁹ Założenia do planu zaopatrzenia miasta Kalisza w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, rozdział 4.1., Uczelniane Centrum Badawcze Energetyki i Ochrony Środowiska, Politechnika Warszawska, Warszawa czerwiec 2006, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr IX/148/2007 z dnia 31 maja 2007 r.

stosunkowo nowych (tzn. wybudowanych po roku 1990) wynosi 49%. Natomiast udział najstarszej sieci (z lat 70 ubiegłego wieku) to 7%.

Kierunki polityki przestrzennej dotyczące systemu ciepłowniczego miasta:

1. Ograniczenie strat energii cieplnej na przesyle w ciepłowniczych magistralach dosyłowych poprzez modernizację miejskiego systemu ciepłowniczego na osiedlach mieszkaniowych i w starej części miasta.
2. Zwiększenie ilości energii otrzymanej ze źródeł odnawialnych poprzez wykorzystanie biomasy do produkcji energii w EC Piwonice.
3. Eliminowanie węgla jako paliwa w lokalnych kotłowniach i gospodarstwach domowych i zastępowanie go ekologicznymi nośnikami energii poprzez:
 - kontynuację akcji dofinansowania zmiany systemów ogrzewania z węglowego na ekologiczne w mieszkaniach prywatnych,
 - modernizację źródeł emisji w placówkach użyteczności publicznej oraz w gminnych zasobach mieszkaniowych,
 - zamianę tradycyjnych kotłowni opalanych węglem na ekologiczne w zakładach przemysłowych,
 - modernizację sieci ciepłych kanałowych na preizolowane.
4. Wprowadzanie zadań podstawowych w zakresie zastępowania ogrzewania indywidualnego sieciowym, modernizacja sieci ciepłych, zastępowanie ogrzewania węglowego gazowym lub olejowym – wynikających z Programu Ochrony Powietrza miasta Kalisza.

2.4.5. ZAOPATRZENIE W GAZ¹⁰

1. Zaopatrzenie miasta w gaz odbywa się z krajowego systemu przesyłu gazu podgrupy E.
2. Miasto Kalisz zasilane jest w gaz ziemny gazociągiem wysokiego ciśnienia:
 - Gazociąg w/c DN 400 Odolanów – Adamów, rok budowy 1971,
 - Gazociąg w/c DN 500 Odolanów – Adamów, rok budowy 1977,
 - Gazociąg w/c DN 150 odgałęzienie Kalisz III, rok budowy 1998 wraz ze stacją gazową przy ul. Pszennej o przepustowości $Q=25000\text{m}^3/\text{h}$ wybudowaną w 1996 r.,
 - Gazociąg w/c DN 150 odgałęzienie Kalisz I, rok budowy 1971 wraz ze stacją gazową przy ul. Poznańskiej o przepustowości $Q=12600\text{m}^3/\text{h}$, wybudowaną w 1992 r.,

¹⁰ Założenia do planu zaopatrzenia miasta Kalisza w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, rozdział 4.2., Uczelniane Centrum Badawcze Energetyki i Ochrony Środowiska, Politechnika Warszawska, Warszawa sierpień 1999 oraz informacje z Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział – Zakład Dystrybucji Gazu Kalisz (stan na 2008 r.).

- Gazociąg w/c DN 150 odgałęzienie Kalisz II, rok budowy 1992 doprowadzający gaz do stacji gazowej przy ul. Poznańskiej o przepustowości $Q=12600\text{m}^3/\text{h}$, modernizowanej w 1992 r.,
- Gazociąg w/c DN 200 odgałęzienie Pleszew, rok budowy 1998.

Stacje redukcyjno – pomiarowe zasilające miasto:

| Stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia w Kaliszu | | | | | |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|
| Lp. | lokalizacja | przepustowość [m ³ /h] | rodzaj | ciśnienie wej. [MPaJ] | ciśnienie wyj. [kPa] |
| 1 | Kalisz ul. Poznańska | 12600 | budynek | 4,5 | 300 |
| 2 | Kalisz ul. Pszenna | 25000 | budynek | 4,5 | 300 |
| Stacje redukcyjno pomiarowe II stopnia w Kaliszu | | | | | |
| 3 | Kalisz ul. Podmiejska | 6000 | szafka | 0,3 | 2,2 |
| 4 | Kalisz oś. Dobrzec | 3000 | szafka | 0,3 | 2,2 |
| 5 | Kalisz ul. Majkowska | 6000 | szafka | 0,3 | 2,2 |
| 6 | Kalisz ul. Wydarte | 2000 | podziemna | 0,3 | 2,2 |
| 7 | Kalisz ul. Tuwima | 3000 | podziemna | 0,3 | 2,2 |
| 8 | Kalisz ul. Sienkiewicza | 2000 | | | |
| 9 | Kalisz ul. Braci Niemojowskich | 600 | podziemna | 0,3 | 2,2 |
| 10 | Kalisz ul. Bolesława Pobożnego | 2000 | podziemna | 0,3 | 2,2 |

Źródło: Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

Łączna długość sieci gazowej w Kaliszu wynosiła na koniec 2007 r. 176,1 km, w tym:

- sieci średniego ciśnienia 50,3 km,
- sieci niskiego ciśnienia 125,8 km.

3. ZG Kalisz rozprawdza gaz gazociągami niskiego ciśnienia od 0 do 10 kPa oraz gazociągami średniego ciśnienia powyżej 10 do 500 kPa.

4. Na terenie miasta Kalisz na koniec 2007 r. było 4901 czynnych przyłączy gazu, z których korzysta 28 364 odbiorców gazu.

5. Stan techniczny sieci i stacji gazowych jest zadowalający, sieć jest sukcesywnie modernizowana. Nie ma ograniczeń w dostawie gazu. Umożliwiono posiadaczom domów jednorodzinnych przejście z konwencjonalnego ogrzewania kotłów c.o. na mniej uciążliwe dla otoczenia opalanie gazem. Gaz dostarczany jest zarówno na cele socjalne, bytowe jak i technologiczne.

6. Na dzień dzisiejszy na terenie miasta Kalisz jest ośmiu znaczących odbiorców przemysłowych gazu (powyżej 100m³/h).

7. Z powyższych uwarunkowań wynikają następujące możliwości:

- wykorzystanie dotychczasowych źródeł zaopatrzenia miasta w gaz dla pełnego rozwoju terenów mieszkaniowo-usługowych,

- podniesienia jakości usług,

oraz ograniczenia związane z brakiem sieci gazociągów średniego ciśnienia na niektórych terenach zainwestowania miejskiego.

Kierunki polityki przestrzennej dotyczące systemu gazowniczego miasta:

1. Wydajność stacji gazowych I-go i II-go stopnia jest wystarczająca dla ewentualnych potrzeb miasta w najbliższych latach. Dla stacji I-go stopnia w okresie zimowym (największe godzinowe pobory mocy) stopień wykorzystania wynosi odpowiednio:

- ok. 50% dla stacji na ul. Poznańskiej,
- ok. 20% dla stacji na ul. Pszennej.

2. Wykorzystanie stacji II-go stopnia w analogicznym okresie wynosi średnio ok. 45%. Widać z powyższego że rezerwy na stacjach są znaczne.

3. Lokalizacja obiektów budowlanych względem ww. sieci gazowej wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w przepisach, wg których sieć ta została wybudowana. W związku z powyższym lokalizacja obiektów budowlanych względem gazociągów, dla których pozwolenie na budowę wydano:

- przed 10.08.1989 r. - powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Górnictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 21 poz. 94 z 1978r.) oraz normą branżową BN-71/8976-31. Wynika z niej, że odległości podstawowe bezpieczne przykładowych obiektów terenowych od istniejących gazociągów DN 400 i DN 500 wynoszą:

- dla budynków użyteczności publicznej – 65 m na stronę,
- dla oddzielnie stojących budynków mieszkalnych i zespołów budynków stanowiących jedno gospodarstwo – 35 m na stronę,
- dla obiektów zakładów przemysłowych – 50 m na stronę,
- dla autostrad i dróg publicznych I, II, III klasy – 50 m na stronę od pasa jezdni,
- dla dróg publicznych IV i V klasy oraz dróg zakładowych – 30 m na stronę od pasa jezdni.

W przypadku istniejącego gazociągu DN 150 odległości te wynoszą odpowiednio:

- dla budynków użyteczności publicznej – 35 m na stronę,
- dla oddzielnie stojących budynków mieszkalnych i zespołów budynków stanowiących jedno gospodarstwo – 20 m na stronę,
- dla obiektów zakładów przemysłowych – 25 m na stronę,
- dla autostrad i dróg publicznych I, II, III klasy – 25 m na stronę od pasa jezdni,
- dla dróg publicznych IV i V klasy oraz dróg zakładowych – 20 m na stronę od pasa jezdni,

- przed 21.12.1995 r. - powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 45 poz. 243 z 1989r.). Wynika z niego, że odległości podstawowe bezpieczne przykładowych obiektów terenowych od istniejącego gazociągu DN 150 Kalisz II wynoszą:
 - dla budynków użyteczności publicznej – 35 m na stronę,
 - dla oddzielnie stojących budynków mieszkalnych i zespołów budynków stanowiących jedno gospodarstwo – 20 m na stronę,
 - dla obiektów zakładów przemysłowych – 25 m od granicy terenu.
 W przypadku istniejącej stacji gazowej w/c odległości podstawowe wynoszą:
 - dla budynków użyteczności publicznej – 100 m od granicy terenu,
 - dla obiektów zakładów przemysłowych – 40 m na stronę,
 - dla budynków mieszkalnych o wysokości do 50 m – 50 m na stronę,
- przed 12.12.2001 r. - powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686 z 1995r.). Wynika z niego, że odległości podstawowe bezpieczne przykładowych obiektów terenowych od istniejących gazociągów DN 150 Kalisz III i DN 200 odgałęzienie do Pleszewa wynoszą:
 - dla budynków użyteczności publicznej – 35 m na stronę,
 - dla oddzielnie stojących budynków mieszkalnych i zespołów budynków stanowiących jedno gospodarstwo – 20 m na stronę,
 - dla obiektów zakładów przemysłowych – 25 m od granicy terenu.

5. Plany inwestycyjne sieci średniego i niskiego ciśnienia:

- rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia w ulicach: Wrocławskiej; Nałkowskiej; Tuwima, Stanczukowskiego, Sienkiewicza i Kruczkowskiego; Bolesława Pobożnego,
- rozbudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia w ulicach: Godebskiego; Św. Michała; Halnej, Śnieżnej Karkonoskiej i Źródlanej; Polnej; Mieszka I, Władysława Łokietka, Kazimierza Wielkiego, Władysława Jagiełły, Bolesława Krzywoustego, Stefana Batorego; Michałowskiego; Oś. Dobrzec – połączenia technologiczne,
- modernizacja sieci gazowej niskiego ciśnienia w ulicach: Chopina; Kordeckiego; Wodna – Narutowicza; Poznańska,
- modernizacja stacji redukcyjno – pomiarowych wraz z budową dwóch stacji podziemnych II stopnia.

6. Sukcesywne przyłączanie nowych odbiorców indywidualnych jak i przemysłowych na zasadach obowiązującego Prawa Energetycznego.

7. Należy preferować rozwój gazownictwa nie tylko dla potrzeb gospodarstw domowych, ale i jako paliwo energetyczne w obiektach gospodarki ciepłej.

8. w rejonach niezgazyfikowanych dopuszcza się lokalizację sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg.

9. W przypadku jakichkolwiek planów lokalizacji obiektów terenowych w odległości mniejszej od maksymalnych odległości przyjętych dla istniejących gazociągów lub stacji gazowych wysokiego ciśnienia zlokalizowanych na przedmiotowym terenie, zachodzi konieczność szczegółowego uzgodnienia wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w odległości podstawowe istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w Regionalnym Oddziale Przesyłu w Poznaniu (PGNiG S.A. w Warszawie) oraz konieczność ścisłego nadzoru przedstawiciela ROP w Poznaniu nad pracami budowlanymi w tej strefie.

10. Dla zapewnienia równomiernego zaopatrzenia w gaz całego obszaru Wielkopolski przewiduje się realizację sieci nowych gazociągów magistralnych oraz głównych gazociągów obwodowych i odbocznych.

11. W zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E (GZ-50) ustala się z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych,
- 3) dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu,
- 4) zachować strefy kontrolne dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

2.4.6. TELEKOMUNIKACJA¹¹

1. Przez teren Kalisza przebiega magistrala telefoniczna światłowodowa relacji Poznań – Kalisz – Łódź. W mieście ułożona ona jest w kanalizacji telefonicznej.

2. Przez teren Kalisza przebiega pas łączności teleradiowej relacji Żerków – Chełmce.

3. Usługi telefoniczne na terenie miasta Kalisza świadczy głównie Telekomunikacja Polska S.A. poprzez układ sieci telefonicznych.

4. Kalisz położony jest w obszarach działania centralnych okręgów telekomunikacji poszczególnych operatorów telefonii komórkowej.

¹¹ Telekomunikacja Polska S.A. oraz materiały Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

5. Wskaźnik telefonizacji wynosi ok. 350 numerów na 1000 mieszkańców. Pojemność central telefonicznych wynosi ogółem 34650, a liczba abonentów 30330, z czego indywidualnych abonentów 25600. Rezerwa pojemności central wynosi 4320 numerów.

6. Kalisz ma korzystny wskaźnik gęstości telefonów.

Z powyższych uwarunkowań wynikają następujące możliwości:

- obecność w mieście kilku operatorów konkurencyjnych ofertowo i cenowo,
- wysoki wskaźnik gęstości telefonicznej,
- nowoczesny system łączności przewodowej oparty o centrale cyfrowe i analogowe,
- możliwość korzystania z szerokiego wachlarza usług oferowanych przez centrale cyfrowe,
- obsługa abonentów różnymi systemami telekomunikacyjnymi.

Kierunki rozwoju i modernizacji systemu telekomunikacji:

1. Działalność dużych operatorów telekomunikacyjnych, dysponujących koncesjami na obszar całego kraju, posiadających nowoczesne systemy komunikacyjne i światłowody w teletransmisji, pozwala na szybki i nieskrępowany warunkami przestrzennymi rozwój. Wśród operatorów największe znaczenie ma Telekomunikacja Polska S.A. Bazować ona będzie na istniejących już obecnie centralach cyfrowych nowej generacji, posiadających możliwości rozbudowy pojemności w istniejących obiektach central głównych.
2. Na terenie miasta Telekomunikacja Polska S.A. świadczyć może pełen zakres usług w zakresie transmisji głosu (telefonii analogowej i telefonii cyfrowej ISDN) oraz transmisji danych SDI, POLPAK i POLPAKT –T.
3. Szanse podłączenia nowych abonentów, dzięki sukcesywnemu zwiększeniu pojemności central, możliwościom przesyłowym światłowodów oraz korzystaniu z łączności bezprzewodowej, są nieograniczone od strony technicznej. Należy jednak podkreślić, że rozwój infrastruktury telekomunikacji podlega regułom rynkowym i w związku z tym jest zwykle ściśle związany z zamożnością lokalnych społeczności.
4. Linie kablowe i urządzenia rozdzielcze telekomunikacji przewodowej nie stwarzają istotnych uwarunkowań przestrzennych.
5. Plany rozwojowe operatorów telefonii bezprzewodowej, w których obszarze działania znajduje się miasto, to znaczy sieci cyfrowej PLUS GSM, ERA GSM, ORANGE i inne, przewidują stały wzrost abonentów i użytkowników tego typu łączności.
6. Przewidywana jest rozbudowa sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w najbliższych latach celem osiągnięcia wskaźnika 40-tu telefonów na 100 mieszkańców.
7. Realizacja zespołów kubaturowych na terenach nie uzbrojonych wymagać będzie budowy central cyfrowych oraz budowy kabli światłowodowych.

8. Dopuszcza się na terenie miasta Kalisza realizację telekomunikacyjnej, bezprzewodowej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.4.7. GOSPODARKA ODPADAMI¹²

1. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach, przeniosły problem gospodarki odpadami komunalnymi w całości na lokalne władze samorządowe. Dotyczy to również problemu odpadów niezawierających odpadów niebezpiecznych powstających w małych zakładach przemysłowych i usługowych, głównie przetwórstwa rolno-spożywczego.
2. W celu racjonalnego gospodarowania odpadami miasto zobowiązane jest do opracowania i realizacji programu ochrony środowiska wraz z programem gospodarki odpadami. W programie tym uwzględnia się m.in. ewidencję składowisk odpadów zarówno funkcjonujących jak i nie eksploatowanych. Dotyczy to również gromadzenia odpadów w miejscach, które nie zostały do tego celu wyznaczone odpowiednią decyzją (tzw. dzięki wysypiska).
3. W granicach miasta znajduje się system zbiornic surowców wtórnych oraz system selektywnego odbierania i zbierania odpadów komunalnych.
4. Odpady stałe z miasta wywożone są do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w Nowych Prażuchach, gmina Ceków-Kolonia.
5. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywożone są na wylewisko w GOŚ Kuchary.
6. Wytwarzane osady ściekowe w oczyszczalni ścieków są obecnie wykorzystywane niemal w 100 % do nawożenia lub rekultywacji gruntów.
7. Dla miasta Kalisza na podstawie wydanych pozwoleń przeprowadzono analizę rodzajów i ilości odpadów wytwarzanych przez 95 podmiotów gospodarczych. Wynika z niej, że poszczególne podmioty wytwarzają aż 102 rodzaje odpadów. Łączna ilość odpadów, która może być wytworzona w tych jednostkach wynosi około 52,2 tys. Mg/rok w tym około 6,6 tys. Mg/rok odpadów niebezpiecznych. Według danych WIOŚ w 2002 roku w Kaliszu wytworzono około 34 tys. Mg odpadów z działalności gospodarczej, w tym około 0,4 tys. Mg odpadów niebezpiecznych, z czego odzyskano 87 % wytworzonych odpadów i 52 % odpadów niebezpiecznych, unieszkodliwiono odpowiednio poniżej 0,1 % i 38 %, składowano 4 % odpadów innych niż niebezpieczne i 7 % odpadów niebezpiecznych. Resztę odpadów magazynowano.

Kierunki polityki przestrzennej dotyczące systemu unieszkodliwiania odpadów:

1. Poza obszarem Kalisza istnieje nowoczesny Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w Nowych Prażuchach, który obsługuje m.in. miasto Kalisz. Segreguje się odpady pod kątem odzysku surowców wtórnych. Nie przewidziano w projekcie odzysku gazu wysypiskowego (metanu), który mógłby zostać użyty do spalania w silnikach spalinowych produkujących ciepło i prąd elektryczny.
2. Planuje się dalszą rozbudowę systemu segregacji odpadów w mieście pod kątem odzysku surowców wtórnych.
3. Na terenie miasta nie przewiduje się lokalizacji mogilników. Odpady niebezpieczne mają być przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania. Nie planuje się utworzenia stacjonarnych zbiornic odpadów niebezpiecznych do ich gromadzenia i magazynowania.
4. Zminimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów oraz wdrożenie nowoczesnego systemu ich wykorzystania i unieszkodliwiania następuje poprzez :
 - istniejącą kompostownię przy ZUOK „Orli Staw”,
 - istniejący rejonowy punkt zlewny ścieków przy oczyszczalni ścieków w Kucharach.
5. Konieczna jest realizacja działań wynikających z uwzględnionego Wspólnego Planu Gospodarki Odpadami Komunalnymi na obszarze działania Związku Komunalnego Czyste Miasto – Czysta Gmina.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych i organizacyjnych (selektywność gromadzenia odpadów) rozwiąże problemy miasta związane z gromadzeniem i unieszkodliwianiem odpadów).

¹² Źródło: *Wspólny plan gospodarki odpadami dla gmin – członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste miasto, czysta gmina”, Kalisz, maj 2004.*

ROZDZIAŁ 3. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

3.1. POLITYKA PRZESTRZENNA

Podstawowe ustalenia polityki przestrzennej w odniesieniu do miasta Kalisza dotyczą zapewnienia warunków rozwoju zrównoważonego tj. takiej organizacji przestrzennej, która eliminowałaby konflikty między ochroną środowiska i dóbr kultury, a rozwojem gospodarczym i działaniami na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców.

Przedstawione aspekty polityki przestrzennej dotyczące zagospodarowania obszaru wynikają z ograniczeń szczegółowo ustalonych w przepisach szczególnych, względnie proponowane do przyjęcia w ramach ustaleń planów miejscowych jako prawa lokalnego z uwagi na konieczność zabezpieczenia powszechnie uznanych wartości. Dotyczy to szczególnie zapewnienia warunków ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury.

Oprócz zapewnienia realizacji przestrzennych aspektów ochrony środowiska, w tym zieleni i krajobrazu i ochrony dóbr kultury, a także zabezpieczenia warunków dla funkcjonowania i realizacji ponadlokalnych celów publicznych do podstawowych zadań polityki przestrzennej miasta Kalisza należą:

- stworzenie warunków przestrzennych dla poprawy jakości życia mieszkańców,
- stworzenie warunków przestrzennych dla ożywienia życia gospodarczego miasta,
- zwiększenie efektywności gospodarowania terenami oraz zapewnienie warunków ładu przestrzennego.

W zakresie poprawy warunków życia mieszkańców kierunki polityki przestrzennej dotyczą:

- zapewnienia odpowiedniej wielkości terenów mieszkaniowych w obszarach posiadających szczególne predyspozycje dla rozwoju tej funkcji w warunkach nie stwarzających istotnych kolizji z występującymi zasobami przyrodniczo - krajobrazowymi i uwarunkowaniami ochrony środowiska oraz zasobami kulturowymi,
- tworzenia warunków dla rozwoju inicjatyw ludności zmierzających do uruchomienia działalności związanej z obsługą mieszkańców w zakresie usług komercyjnych (handel, gastronomia, rzemiosło usługowe i inne),
- ustalenia przestrzennych warunków sprzyjających rozbudowie systemu infrastruktury technicznej,
- doskonalenia systemu komunikacyjnego oraz zapewnienia warunków dostępności dla wyznaczonych terenów mieszkaniowych.

W odniesieniu do ożywienia życia gospodarczego politykę przestrzenną należy ukierunkować na:

- pełne wykorzystanie istniejących zasobów kubaturowych dawnych zakładów produkcyjnych w Kaliszu przez dokończenie procesów restrukturyzacyjnych w dostosowaniu do wymogów ochrony środowiska,
- zapewnienie przestrzennych warunków realizacji inwestycji strategicznych w obszarach przydatnych dla tych celów w ramach istniejącego zainwestowania lub terenów wyznaczonych w nieobowiązującym planie ogólnym miasta oraz wyznaczenie nowych terenów dla tych inwestycji w obszarach ustalonych dla urbanizacji pod warunkiem spełnienia wymogu ich nieuciążliwości dla otoczenia,
- uporządkowanie i uzupełnienie istniejących zespołów usługowo-produkcyjnych,
- wyznaczenie nowych terenów dla rozwoju funkcji gospodarczych, w tym szczególnie usług i urzędzeń obsługi mając na uwadze występujące uwarunkowania,
- wspieranie inicjatyw lokalnej ludności w zakresie uruchomienia drobnej działalności gospodarczej,
- tworzenie warunków dla rozwoju nieuciążliwych dla środowiska rolniczych gospodarstw specjalistycznych w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zwiększenie efektywności gospodarowania przestrzenią dotyczy zarówno gospodarowania terenami jak i zasobami kubaturowymi i jest związane z:

- intensyfikacją użytkowania terenów poprzez uzupełnienia lub rozbudowę istniejącego programu kubaturowego oraz wykonanie pełnego programu towarzyszącego lub uzupełniającego (w tym zieleni i urzędzeń komunikacyjnych),
- przeciwdziałaniem rozproszenia zabudowy,
- zmianą funkcji lub charakteru niektórych terenów przez wprowadzenie bardziej intensywnych form w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- racjonalnym gospodarowaniem istniejącymi obiektami kubaturowymi i ich wykorzystaniem poprzez ustalenie odpowiednich funkcji użytkowych (dotyczy budynków stanowiących mienie gminy lub własność Skarbu Państwa).

Powyższe wiąże się z prawidłowym wykorzystaniem istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, a konsekwencją tych działań winno być osiągnięcie poprawy ładu przestrzennego.

3.2. POLITYKA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

Kalisz położony jest w regionie będącym najcieplejszym obszarem Polski, o stosunkowo niskich opadach atmosferycznych. Jednocześnie posiada rozwiniętą sieć dolin rzecznych, będących kanałami przewietrzania miasta, co sprawia, że posiada względnie korzystne warunki dla osadnictwa.

Miasto leży w obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym w sieci ECONET – PL, którego osią jest rzeka Prosna. Tworzy ona wraz z kanałami Bernardyńskim i Rypinkowskim oraz dopływami (Pokrzywnicą, Swędrnią) – Kaliski Węzeł Wodny. Mniejszymi ciekami są Piwonka i Krępicą. Wraz z systemem obszarów chronionego krajobrazu (OCHK Dolina rzeki Swędrni na północnym wschodzie, OCHK Dolina rzeki Prosny na południowym wschodzie i OCHK Dolina rzeki Ciemnej na północnym zachodzie), kaliska część doliny Prosny zapewnia ciągłość systemu przyrodniczego o wysokiej aktywności przyrodniczej. Integralną częścią tego systemu są powierzchnie leśne i zbiorniki wodne (Las Winiarski położony na wschodzie miasta, Las Wolica oraz sztuczny zbiornik retencyjny Szale, leżące tuż za wschodnią granicą miasta), które uatrakcyjniają miasto pod względem rekreacyjnym, a także ekologicznym.

W bezpośrednim sąsiedztwie miasta, na granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni” wskazany został potencjalny obszar ochrony siedlisk NATURA 2000 „Dolina Swędrni”. Obszar ten rozciąga się wzdłuż rzeki Swędrni w kierunku wschodnim poza granicą administracyjną miasta Kalisza. Obszar ten jest miejscem lęgów wielu gatunków ptaków wodnych. Projektowane w Studium przeznaczenie terenów położonych w obrębie Kalisza, a usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie potencjalnego obszaru NATURA 2000 „Dolina Swędrni” nie stwarza żadnych zagrożeń, ani uciążliwości kolidujących z celami i przedmiotem ochrony potencjalnego obszaru NATURA 2000 „Dolina Swędrni”.

Bardzo istotnym elementem systemu wysokiej aktywności przyrodniczej rejonu Kalisza są łatwe do uzdatniania wody podziemne GZWP (zbiornik rzeki Prosna nr 311). Ponieważ warstwa wodonośna w piętrze jury posiada znaczny nadkład utworów słabo przepuszczalnych, a obliczony czas przesączania przez kompleks skał czwarto- i trzeciorzędowych wynosi ok. 500 lat – nie ma bezpośredniego zagrożenia jakości wód dla utworów jurajskich mogącego pochodzić z powierzchni terenu. Stąd też nie ma potrzeby wyznaczenia strefy ochrony pośredniej dla ujęć komunalnych jury kaliskiej.

Istnieje potrzeba wyznaczenia strefy ochrony pośredniej ujęcia wód czwartorzędowych „Lis” z powodu zalegania warstwy wodonośnej pod stosunkowo płytkim nadkładem warstw łatwo przepuszczalnych. Warstwa wodonośna zasilana jest na drodze bezpośredniej infiltracji wód opadowych, wód powierzchniowych Prosny i dopływów bocznych z wysoczyzn. Zrealizowano projekt zasięgu strefy ochronnej pośredniej, a ostateczna decyzja ustanawiająca strefę będzie wiążąca dla zapisów studium oraz aktów prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego.

Na terenie miasta prowadzona jest obecnie działalność górnicza w złożu „Okręglica I”, dla którego utworzono obszar i teren górniczny decyzją koncesyjną Prezydenta Kalisza WSRK.7512 – 1/04 z dnia 17 sierpnia 2004 r. Eksploatowane jest złożo kruszywa naturalnego.

W obrębie pozostałych udokumentowanych i rozpoznanych złóż (Rypinek, Winiary) nie jest obecnie prowadzona eksploatacja surowców mineralnych, obszary i tereny górnicze zostały zniesione. Z jednej strony powoduje to brak uciążliwości w zakresie górnictwa odkrywkowego, z drugiej pozostawienie rozległych wyrobisk wymagających rekultywacji.

Warunki fizjograficzne, takie jak poziom wód gruntowych, nośność gruntów, zagrożenie powodziowe, wpływają na ograniczenie powierzchni terenów możliwych do zainwestowania kubaturowego.

Występowanie na terenie miasta kompleksów bardzo dobrych gleb klasy bonitacyjnej II-III podlegających ochronie, o dużej zawartości próchnicy i wysokiej żyzności może ograniczać obszary możliwe do zainwestowania (os. Tyniec, Majków, Winiary, Dobrzec, Szczypiorno, Nosków).

Poważny problem stanowi stan aerosanitarny powietrza. W wyniku rocznej oceny powietrza w roku 2005 prowadzonej przez WIOŚ powiat grodzki Kalisz został zaklasyfikowany do klasy C, a tym samym do opracowania programu ochrony powietrza z uwagi na ponadnormatywne stężenia średnioroczne i 24-godzinne pyłu zawieszonego PM10.

Wskaźniki jakości powietrza atmosferycznego w Kaliszu w latach 2005-2007

| Parametr | Jednostka | Dopuszczalna wartość średnioroczna | 2005 | 2006 | 2007 |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|------|------|------|
| SO ₂ | [µg/m ³] | 20,0 | - | - | 3,9 |
| NO ₂ | [µg/m ³] | 40,0 | - | - | 14,7 |
| pył zaw. (PM-10) | [µg/m ³] | 40,0 | 40,8 | 56,9 | 34,2 |
| Pb (ołów) | [µg/m ³] | 0,5 | - | - | |
| benzen | [µg/m ³] | 5,0 | - | - | 2,82 |
| częstość przekroczeń 24h PM10 | [n] | x35/rok | 93 | 130 | 68 |

Źródło: Informacja WIOŚ w Poznaniu oraz WSSE Oddział w Kaliszu, 2008.

Zasady polityki przestrzennej

Do podstawowych zasad w ramach zrównoważonego rozwoju przestrzennego i kształtowania ładu przestrzennego w aspekcie środowiska przyrodniczego miasta Kalisza zalicza się:

- nienaruszalność najcenniejszych elementów systemu przyrodniczego,
- ochronę i kształtowanie systemu terenów otwartych,
- rekultywację i udostępnianie w celach rekreacyjnych obszarów zdegradowanych,
- konieczność ochrony zasobów wód podziemnych,

- ochrony terenów zainwestowanych przed niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi poprzez budowę wałów ochronnych,
- ochronę gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych.

System przyrodniczy miasta traktowany jest jako nienaruszalny element struktury przestrzennej Kalisza. Obszar prawnie chroniony, położony na południowym skraju miasta, obszary chronionego krajobrazu leżące tuż poza granicami miasta oraz dolina rzeki Proсны wraz z dopływami, będąca korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym (ECONET – PL) – są głównymi elementami, w oparciu o które kształtowany jest system chronionych terenów otwartych miasta. System ten będzie uzupełniany zielenią osiedlową, zielenią towarzyszącą usługom, a także zielenią ogrodów działkowych i izolacyjną.

Jednocześnie należy pamiętać, że intensyfikacja zabudowy w zasięgu korytarza ekologicznego, zabudowywanie dolin rzecznych prowadzi do zdecydowanego ograniczenia jego pozytywnych funkcji, m.in. utrudnienia przepływu, spływu i wymiany powietrza.

W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego procesy urbanizacyjne są podporządkowane ochronie i zachowaniu wartości przyrodniczych poprzez duży udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

Główne powiązania przyrodnicze (korytarze ekologiczne) zarówno w obrębie miasta, jak i z terenami zewnętrznymi ukształtowane są w powiązaniu z systemem hydrograficznym poprzez zabezpieczenie terenów otuliny biologicznej Proсны i jej dopływów.

Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zagrożone zalaniem wodami powodziowymi są równocześnie obszarami predysponowanymi do pełnienia funkcji przyrodniczych. Ograniczenie bądź wyeliminowanie zabudowy na tych terenach spowoduje nie tylko zachowanie cennych wartości przyrodniczych, ale również wpłynie na zmniejszenie strat powodziowych w przypadku wystąpienia powodzi.

Główne zadania

Polityka przestrzenna w zakresie kształtowania systemu przyrodniczego i ochrony wartości przyrodniczych ma za zadanie:

- zabezpieczenie terenów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych,
- utrzymanie różnorodności biologicznej,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- kształtowanie korzystnych warunków aerosanitarnych,
- zwiększenie dostępu do terenów rekreacyjnych,
- rekultywację terenów zdegradowanych i włączenie ich w strukturę miasta,
- ograniczenie zagrożenia powodziowego.

Wyżej wymienione zadania realizowane będą poprzez ochronę prawną istniejących cennych zasobów środowiska przyrodniczego, kształtowanie nowych wzajemnie ze sobą powiązanych struktur przyrodniczych, wyłączenie terenów istotnych przyrodniczo z zabudowy lub wprowadzenie standardów zagospodarowania, które będą zabezpieczały przed niekorzystnym ich przekształcaniem i pomogą w eliminacji głównych zagrożeń na terenach szczególnej wrażliwości.

Kształtowanie systemu przyrodniczego Kalisza polega na:

1. Ochronie systemu przyrodniczego przed naporem inwestycyjnym na tereny cenne przyrodniczo, z uwzględnieniem:
 - istniejących wartości przyrodniczych,
 - potrzeby kształtowania nowych kanałów przewietrzania miasta.
2. Dostosowaniu zasad i sposobu zagospodarowania do uwarunkowań, wynikających z:
 - ustanowionych stref ochronnych ujęć wody,
 - projektowanych stref ochronnych ujęć wody,
 - stref ochronnych urządzeń wodnych na podstawie ustawy *Prawo wodne*,
 - określonego obszaru zasobowego ujęcia wód „Lis”, gdzie nakłada się obowiązek ochrony jakości i zasobów wód podziemnych,
 - występowania terenów wyrobisk poeksploatacyjnych,
 - występowania gleb chronionych klas II-III.
3. Zmniejszaniu zagrożenia powodziowego poprzez:
 - wskazanie terenów zalewowych,
 - budowanie wałów przeciwpowodziowych,
 - budowę urządzeń małej retencji wodnej,
 - ograniczanie w lokalizacji obiektów kubaturowych na terenach zalewowych.

Kierunki polityki przestrzennej w kształtowaniu systemu przyrodniczego:¹³

1. Głównymi kierunkami polityki przestrzennej w zakresie kształtowania systemu przyrodniczego i ochrony wartości przyrodniczych są:

- zachowanie niezabudowanych terenów tworzących system przyrodniczy miasta,
- kształtowanie zasięgu i struktury terenów stanowiących system przyrodniczy miasta, z uwzględnieniem:
 - wartości przyrodniczych i krajobrazowych,
 - przebiegu kanałów przewietrzania miasta,
 - zapotrzebowania na tereny rekreacyjne,
 - potrzeb kształtowania zieleni izolacyjnej,

¹³ W oparciu o „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, Wrocław, 2008.

- ochrony wód podziemnych i powierzchniowych,
- kształtowanie systemu przyrodniczego miasta w powiązaniu z systemem hydrograficznym,
- zachowanie ciągłości terenów zielonych w obrębie miasta i powiązanie ich z obszarami sąsiednimi,
- kształtowanie terenów wchodzących w skład systemu przyrodniczego miasta, zróżnicowanych pod względem rodzaju użytkowania gruntu, sposobu urządzenia, udostępnienia i form ochrony.

2. Terenami o bardzo wysokich walorach przyrodniczych są:

- dolina rzeki Swędrni od projektowanej drogi głównej w rejonie cmentarza tyńckiego do granic miasta jako przedłużenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni”,
- kompleks leśny Winiary,
- rezerwat „Torfowisko Lis”
- starorzecze Proсны „Bzizie” w Rajskowie.

3. Terenami o dużych walorach przyrodniczych są:

- korytarz ekologiczny Proсны z dopływami,
- podmokłe łąki w Piwonicach, Zawodziu i Rajskowie,
- terasa zalewowa Proсны jako przedłużenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны,
- rozległe obszary rolnicze w Tyńcu i Winiarach,
- Park Miejski,
- podmokła, polderowa dolina Proсны przy granicy z Warszówką,
- zespół dworsko-parkowy w Szczypiornie.

4. Wyznacza się wskazaną na Rysunku 1C **strefę kształtowania systemu przyrodniczego miasta**, w której sposób zagospodarowania jest podporządkowany ochronie wartości i zasobów środowiska przyrodniczego.

Strefa ta obejmuje:

- obszary o bardzo wysokich walorach przyrodniczych,
- obszary o dużych walorach przyrodniczych,
- wybrane: większe zespoły zieleni miejskiej, tereny parków, skwerów, ciągów pieszych i rowerowych, alej, wód płynących i zbiorników wodnych,
- wybrane tereny pracowniczych ogrodów działkowych,
- dolinę Proсны wraz z jej dopływami, jako głównych kanałów przewietrzania miasta,
- tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią (międzywale),

- tereny w zasięgu projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Lis”,
- tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie potencjalnego obszaru NATURA 2000 „Dolina Swędrni”.

Poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego zachowuje się pozostałe istniejące większe zespoły zieleni miejskiej, tereny parków, skwerów, ciągów pieszych i rowerowych, wód płynących i zbiorników wodnych, ogrodów działkowych i tereny poeksploatacyjne wymagające rekultywacji – cenne z uwagi na ochronę środowiska.

Do poprawy stanu środowiska przyczyni się również kształtowanie nowych zespołów zieleni osiedlowej, izolacyjnej oraz towarzyszącej dużym obiektom usługowym i przemysłowym, które ograniczą uciążliwości związane z zainwestowaniem.

W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego, wyznacza się:

- 1) Tereny chronione przed zabudową, obejmujące:
 - obszary prawnie chronione,
 - lasy,
 - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, zieleńce, planty, skwery, aleje, zieleń izolacyjna),
 - tereny otwarte (łąki, sady, zadrzewienia, zieleń nieurządzona).
- 2) Tereny przeznaczone do zabudowy, w których nie dopuszcza się do powstawania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska. Udział powierzchni biologicznie czynnej w standardach projektowanej zabudowy nie powinien być mniejszy niż określony w podrozdziale 3.9., a gospodarka wodno – ściekowa powinna być prowadzona z dbałością o ochronę zasobów środowiska przyrodniczego.

Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych

Obecnie nie są eksploatowane złoża surowców mineralnych, w których w ostatnich latach prowadzono wydobywanie na terenie miasta Kalisza (złoża „Winiary”, „Rypinek”, „Piwonice”, „Tyniec”). Jedynie złoża Okręglica I posiada ustanowiony obszar i teren górniczy. Złoża „Tyniec” i „Piwonice” zostały skreślone z listy zasobów kopalin w 2000 roku. Wyrobisko złoża „Piwonice” zostało częściowo zrehabilitowane w 2004 roku. Pozostałe złoża po zakończeniu ich eksploatacji wymagają rekultywacji. Pożądanym kierunkiem rekultywacji to: tereny lasów lub tereny sportu i rekreacji. W przypadku wyrobiska poeksploatacyjnego „Rypinek”, w jego północnej części, przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych (oprócz północnej części wyrobiska „Rypinek”) należy wiązać z włączeniem ich w system przyrodniczy miasta. Należy wykluczyć składowanie w wyrobiskach jakichkolwiek odpadów organicznych i toksycznych.

W projektach rekultywacji należy uwzględnić możliwość przystosowania części wyrobisk do celów rekreacyjnych i estetycznych, w sposób podobny jak miało to miejsce w przypadku Parku Przyjaźni.

Plan rekultywacji należy również opracować dla wyrobiska wypełnionego wodą przy ulicy Sulisławickiej (zbiornik „U Grona”) z ukierunkowaniem przyszłego zagospodarowania służącego uzupełnieniu funkcji usługowej.

Ochrona i wykorzystanie wód

Wody powierzchniowe

Przez teren miasta przepływa rzeka Proсна, która wraz z kanałami Bernardyńskim i Rypinkowskim oraz dopływami Pokrzywnica, Swędrnia, Piwonka i Krępica tworzy Kaliski Węzeł Wodny. Na terenie miasta występują także mniejsze bezimienne cieki oraz zbiorniki wodne – głównie na terenach poeksploatacyjnych.

Poprawa stanu czystości wód płynących tylko w części zależy od działań ochronnych prowadzonych na terenie miasta. Aby znacznie poprawić sytuację w tej kwestii należy podjąć współpracę z władzami sąsiednich gmin położonych w zlewni rzek płynących przez teren Kalisza.

Główne kierunki działań na rzecz ochrony i właściwego wykorzystania wód to:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej Kalisza, maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych). Planowane rozwiązania w tym zakresie powinny uwzględniać:
 - aby obiekty towarzyszące tym działaniom w maksymalnym stopniu eliminowały indywidualne sposoby oczyszczania ścieków bytowych,
 - ograniczenie wynikające z istniejących i projektowanych stref ochronnych ujęć wód podziemnych,
- ochrona otuliny biologicznej rzek, jako niezbędnego filtra biologicznego,
- ochrona zbiorników wód stojących wraz z obrzeżami przed zanieczyszczeniami i zaśmiecaniem oraz wykorzystanie ich do celów rekreacyjnych,
- ochrona istniejących systemów drenarskich na użytkach rolnych na terenie osiedli Szczypiorno, Nosków, Dobrzec, Kolonia Sulisławice, Majków, Winiary,
- regulacja i utrzymanie Piwonki i Krępic pełniących istotną rolę w odprowadzaniu nadmiaru wód opadowych i roztopowych z miasta,
- budowa polderów zalewowych w zlewni Piwonki i Krępic,
- właściwe kształtowanie zabudowy dolin rzecznych celem umożliwienia prawidłowej wentylacji miasta,

- zagospodarowanie brzegów Prosny umożliwiające wykorzystanie rzeki do celów żeglugi turystycznej.

Wody podziemne

Kalisz położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 311), którego utwory wodonośne wymagają wysokiej i najwyższej ochrony wód (wg A.S. Kleczkowskiego 1995). Drugim użytkowym piętrzem wodonośnym są utwory jury górnej.

Aby chronić i właściwie wykorzystać wody podziemne należy:

- dostosować lokalizację nowych obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska do struktur hydrogeologicznych,
- ograniczyć intensywną eksploatację wód jury kaliskiej z uwagi na powiększanie się leja depresyjnego w obrębie miasta, zwłaszcza ujęć przemysłowych,
- wyznaczyć strefę ochrony pośredniej ujęcia wody „Lis” i wdrażać zasady jej ochrony (proponowany jej zasięg przedstawiono na rysunku „Studium”),
- określić zasady ochrony GZWP w dolinie rzeki Prosny wraz z ograniczeniami zagospodarowania na tych terenach (opracowanie materiałów hydrogeologicznych dokumentujących obecny stan zasobów i jakości GZWP nr 311).

Na Planszy nr 1 – *uwarunkowania środowiska przyrodniczego* wskazano położenie miasta Kalisza na obszarze występowania czwartorzędowych utworów wodonośnych GZWP nr 311, objętych wysoką ochroną (OWO). Obszar najwyższej ochrony (ONO) w obrębie GZWP nr 311 wskazany w opracowaniu A.S. Kleczkowskiego (1995) w skali 1:500000, zastąpiono na Planszy nr 1 – *uwarunkowania środowiska przyrodniczego*, precyzyjnie wyznaczonym w dokumentacji hydrogeologicznej z 2008 r. „*Obszarem zasobowym ujęcia wód podziemnych Lis*”. Obszary te pokrywają się.

Konieczne jest kontynuowanie działań zmierzających do zabezpieczania ujęć wody, sanitacji wraz z unieszkodliwieniem odpadów oraz minimalizację uciążliwości spowodowanych działalnością gospodarczą.

Ochrona przeciwpowodziowa

Kalisz jest jednym z miast najbardziej zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi w województwie wielkopolskim.

Skuteczna ochrona przeciwpowodziowa Kalisza i ograniczenie skutków ewentualnej powodzi wymagać będzie kompleksowych działań zarówno lokalnych, w obrębie miasta, jak i ponadlokalnych.

Działania lokalne powinny obejmować:

- regulację Krępiczy i Piwonki (wg „Koncepcji programowo – przestrzennej regulacji cieków Piwonka i Krępicza” UM Kalisza, 2002 – 2003) wraz z budową polderów zalewowych oraz zbiorników małej retencji,
- budowę zbiornika retencyjno – dolinowego „Nędzrzew”,
- regulację i obwałowanie rzeki Swędrni od mostu na ul. Łódzkiej do ul. Sportowej wg projektu „Obwałowanie rzeki Swędrni w Kaliszu – Koncepcja Programowo – Przestrzenna”, BIPROWODMEL, Poznań 2007,
- zabezpieczenie terenów do wykonania prawobrzeżnego obwałowania rzeki Proсны na zachód od ul. Stanczukowskiego do połączenia z Wałem Bernardyńskim (most na Kanale Bernardyńskim w miejscowości Warszówka w gminie Blizanów), dotyczy ochrony osiedla Piskorzewie,
- utrzymanie istniejących cieków wodnych (rowów) dla zabezpieczenia odpływu wód opadowych,
- odmulenie kanałów kaliskiego węzła wodnego, poniżej jazów, a tym samym zwiększenie ich retencji korytowej,
- zabezpieczenie ciągów i obiektów infrastruktury technicznej, położonych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- realizację zapisów dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, o których mowa w rozdziale 2.2.1. Zasady Rozwoju Przestrzennego.

Poza działaniami lokalnymi niezbędne będą działania dotyczące inwestycji zlokalizowanych poza obszarem miasta (przy których niezbędna będzie współpraca z sąsiednimi gminami), a w szczególności:

- budowy zbiorników retencyjnych, łagodzących falę powodziową (np. budowa zbiornika „Wielowieś Klasztorna” oraz zbiornika retencyjno – dolinowego „Nędzrzew” na rzece Swędrni),
- przygotowania obszarów polderowych na otwartych terenach podmiejskich (Piwonice oraz tereny na północ od ulicy Wydarte) oraz predysponowanych do retencji wód opadowych.

Ochrona gleb

Na terenie miasta występują kompleksy bardzo dobrych gleb klasy bonitacyjnej II-III o dużej zawartości próchnicy i wysokiej żyzności (np. Tyniec, Majków, Winiary, Dobrzec, Szczypiorno, Nosków), które powinny podlegać ochronie. Powierzchniowo, gleby użytków rolnych klasy II zajmują 38,6 ha co stanowi 0,5% powierzchni miasta, natomiast gleby klas III zajmują 754,5 ha czyli 11% powierzchni miasta.

W celu ochrony tych kompleksów i możliwości wykorzystania ich w gospodarce rolnej, należy:

- chronić gleby najwyższych klas bonitacyjnych (II-III) przed zainwestowaniem,
- prowadzić rozwiązania wodno – ściekowe w sposób wolny od zanieczyszczania terenów cennych rolniczo,
- nie lokalizować w sąsiedztwie inwestycji uciążliwych dla środowiska,
- prowadzić zabiegi agrotechniczne i melioracyjne.

Ochrona powietrza atmosferycznego

Ochrona powietrza będzie realizowana poprzez wykonywanie zadań podstawowych i dodatkowych określonych w Programie Ochrony Powietrza dla miasta Kalisza – miasta na prawach powiatu (Rozporządzenie nr 37/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r., Dz. U. Województwa Wielkopolskiego nr 4 z dnia 31 stycznia 2008, poz. 59).

Główne działania służące ochronie powietrza i ograniczeniu skutków zanieczyszczeń będą polegać na:

- uspokojeniu ruchu samochodowego, głównie w centrum miasta, gdzie jest szczególnie wysokie zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM10,
- zaprojektowaniu zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,
- utrzymaniu obecnych i tworzeniu nowych kanałów przewietrzania miasta w oparciu o doliny rzeczne Proсны i jej dopływów oraz większe obszary otwarte (zwłaszcza w zachodniej i południowo-zachodniej części miasta),
- modernizacji urządzeń technicznych zabezpieczających środowisko przed emisją pyłową i gazową największych źródeł zanieczyszczeń,
- rozbudowie sieci gazowej na terenach osiedli domów jednorodzinnych, gdzie nie występuje możliwość podłączenia się do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ochrona przed hałasem

Głównym źródłem hałasu na terenie Kalisza jest ruch samochodowy. Szczególnie dokuczliwy jest on w centrum i przy głównych trasach przelotowych miasta (Wojska Polskiego, Łódzka, Wrocławska, Częstochowska).

W celu zmniejszenia uciążliwości wywołanych przez hałas, należy:

- odciążać centrum Kalisza poprzez zmianę organizacji ruchu, wyznaczenie stref ograniczających lub zakazujących ruch pojazdów w centrum miasta,
- w przypadkach uzasadnionych wprowadzić pasy zwartej zieleni izolacyjnej lub ekrany akustyczne wzdłuż dróg najbardziej uciążliwych z punktu widzenia poziomu hałasu,
- wyznaczać nowe tereny mieszkaniowe w odpowiedniej odległości od ciągów komunikacyjnych i obiektów przemysłowych emitujących ponadnormatywny hałas.

Tereny zieleni urządzonej

Główne funkcje obszaru:

- ogólnodostępne obszary w formie parków miejskich, plant, skwerów, placów, alej, ciągów spacerowych i rowerowych, urządzeń sportu i rekreacji, wód płynących i zbiorników wodnych,
- tereny ogrodów działkowych (z możliwością przekształcenia w zieleni urządzonej),
- cmentarze.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej w oparciu o istniejące zasoby przyrody, włączonego w korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym,
- urządzenie terenów miejskiej zieleni publicznej jako przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, krajobrazowych i funkcjonalnych,
- zagospodarowanie parków zgodnie z projektami ich rewaloryzacji,
- zagospodarowanie terenów objętych ochroną prawną, zgodnie z ustalonymi dla nich przepisami oraz planami ochrony,
- objęcie ochroną prawną obszarów o najwyższych walorach przyrodniczo – krajobrazowych,
- łączenie przestrzenne ciągów spacerowych i rowerowych w ramach terenów zielonych, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni nadrzecznej i parków miejskich,
- kształtowanie zespołów rekreacji nadwodnej w oparciu o zbiorniki wodne terenów poeksploatacyjnych,
- zróżnicowanie terenów zieleni w zależności od intensyfikacji zabudowy, odległości od zespołów zabudowy mieszkaniowej ogólnomiejskiej oraz walorów przyrodniczych danego obszaru,
- wprowadzenie terenów zieleni urządzonej o funkcji sportowo-rekreacyjnej na każdym osiedlu zabudowy mieszkaniowej,
- tereny rekreacji indywidualnej, zapewniające możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby (pracownicze ogrody działkowe).

Warunki wykorzystania obszaru:

- wykluczenie zainwestowania obniżającego wartość zasobów przyrodniczych i ich wielkość,
- kształtowanie terenów zieleni izolacyjnej w celu obniżenia uciążliwości ciągów komunikacyjnych, ograniczenia skutków zanieczyszczeń gazami i spalinami oraz hałasu,
- kształtowanie zieleni z uwzględnieniem warunków przewietrzania miasta,

- kształtowanie terenów zielonych w pobliżu rzek z uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpowodziowej oraz ich roli w kształtowaniu systemu ekologicznego miasta,
- utworzenie stref ochronnych cmentarzy, wolnych od zainwestowania budynkami mieszkalnymi,
- w przypadku ogrodów działkowych zgodnie z ustawą o pracowniczych ogrodach działkowych.

Tereny otwarte

Główne funkcje obszaru:

- łąki, sady, zadrzewienia, cieki i zbiorniki wodne.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- ochrona przed zainwestowaniem terenów niezabudowanych, które stanowią elementy systemu przyrodniczego i krajobrazu miasta, a dodatkowo wspierają korytarze dolin rzecznych w przewietrzaniu miasta,
- udostępnienie części terenów jako ciągów spacerowych i rowerowych z uwzględnieniem powiązań z terenami zieleni publicznej.

Warunki wykorzystania obszaru:

- wykluczenie prawa zabudowy,
- budowa elementów infrastruktury technicznej z zachowaniem zasad ochrony walorów krajobrazowych.

Tereny leśne

Główne funkcje obszaru:

- lasy wraz z obiektami obsługującymi gospodarkę leśną i urządzeniami służącymi udostępnianiu rekreacyjnemu lasów.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- zagospodarowanie lasu zgodnie z planem jego urządzenia,
- urządzenie lasu jako terenu rekreacji, nie kolidującego z zasadami ochrony i nie zagrażającego walorom przyrodniczym lasu.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Główne funkcje obszaru:

- uprawy polowe, obiekty produkcji rolnej.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- ochrona istniejących kompleksów gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych dla rozwoju gospodarki warzywno – sadowniczej i ogrodnictwa,

- utworzenie trwałych kompleksów przestrzeni rolniczej mającej na celu nie rozdrabnianie arealu ziemi uprawnej.

Warunki wykorzystania obszaru:

- lokalizacja i wykorzystanie obszarów produkcji rolnej z zachowaniem dystansu od szczególnie uciążliwych inwestycji, takich jak główne ciągi komunikacyjne, tereny przemysłowe i wieloprzestrzenne tereny usługowe,
- rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie zanieczyszczające wód i gleb obszaru,
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych przeciwdziałających skutkom skażeń.

3.3. POLITYKA W ZAKRESIE OCHRONY DÓBR KULTURY

Przedmiotem polityki przestrzennej miasta Kalisza w zakresie wartości kulturowych i krajobrazowych są zarówno obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych (wpisane do rejestru zabytków oraz objęte gminną ewidencją zabytków) jak i obiekty nie objęte ochroną prawną, a reprezentujące wysokie walory historyczne i estetyczne.

Obiekty zabytkowe

Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty objęte gminną ewidencją zabytków przedstawiono w aneksach nr 3 i 4.

Za elementy dziedzictwa kulturowego Kalisza uznaje się:

- złożony układ przestrzenny stanowiący rezultat długotrwałego procesu urbanizacyjnego i poddany odmiennym wpływom miasta współczesnego,
- struktury osadnicze położone w obrębie obecnego terytorium miejskiego, lecz odrębne pod względem historycznej genezy, włączane funkcjonalnie bądź administracyjnie w granice miasta od XIX w. po czasy obecne,
- elementy dziedzictwa kulturowego Kalisza w postaci budowli uznanych za zabytkowe oraz dominanty przestrzenne.

Dominanty przestrzenne

Głównymi obiektami zabytkowymi oraz dominantami przestrzennymi, które powinny być brane pod uwagę w kształtowaniu przestrzeni publicznych są:

- bazylika mniejsza d. kolegiata Wniebowzięcia NMP (wieża barokowa),
- kościół św. Mikołaja (wieża neogotycka),
- ratusz,
- kościół franciszkański św. Stanisława (od strony Prozny),
- zespół więzienia na Tyńcu z 1844 r.,
- kościół św. Gotarda na Rypinku z lat 1908/10,

- kościół Opatrzności Bożej z l. 1967/72 przy ul. Polnej,
- kościół Miłosierdzia Bożego z l. 1977/88 na Osiedlu Asnyka,
- szpital wojewódzki przy ul. Poznańskiej z l. 1975/88 (od zachodu),
- kościół św. Michała na Dobrzecu z l. 1881/6,
- grodzisko i kościół św. Wojciecha dla Zawodzia,
- szpital Matki i Dziecka na Chmielniku,
- kompleks zabudowań jezuickich obejmujący budynki dawnego kolegium jezuickiego, kościół (ob. garnizonowy) i dawny pałac gubernatorski,
- zespół monumentalnej zabudowy al. Wolności (Trybunał. Teatr, Bank),
- kościół i klasztor pobernardyński z lat 1594-1622, przy ul. Stawiszyńskiej, obecnie oo. Jezuitów,
- dawna fabryka B. Repphana przy pl. Kilińskiego,
- d. wieża ciśnień z 1920 r. u zbiegu ul. Górnośląskiej i Legionów dla Kalińca,
- d. wieża ciśnień w rejonie dworca PKP,
- d. zespół podworski i kościół NMP Królowej Polski z l. 1983/90 na Majkowie,
- zespół fabryki fortepianów z końca XIX w. przy ul. Chopina i Złotej (Piskorzewie),
- rogatka wrocławska na skrzyżowaniu ul. Śródmiejskiej i Nowy Świat,
- d. koszary carskie w środkowej strefie Szczypiorna,
- cerkiew prawosławna pw. Piotra i Pawła,
- kościół poreformacki ob. św. Rodziny (zwany Nazaretanki).

Strefy konserwatorskie

Jednym z podstawowych skutecznych rozwiązań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego miasta Kalisza jest wyznaczenie stref konserwatorskich, określających znaczenie poszczególnych obszarów oraz zakres działań, jakie w odniesieniu do nich powinny być podejmowane.

Utrzymuje się wyznaczone strefy konserwatorskie:

A – pełnej ochrony układu urbanistycznego i obiektów zabytkowych obejmującą następujące podstrefy:

- **A1 Miasto Lokacyjne w linii fortyfikacji średniowiecznych ze szczególnym uwzględnieniem Głównego Rynku z ratuszem**, z uwagi na znaczną koncentrację wartości kulturowych o podstawowym znaczeniu dla obrazu miasta, jego postrzegania przez samych mieszkańców i przyjezdnych. Przy Placu Jana Pawła II zlokalizowane są relikty zamku średniowiecznego,
- **A2 Park Miejski** stanowiący unikatowy kompleks parkowy o istotnych walorach przyrodniczych i kulturowych,

- **A3 Wyspa z założeniem urbanistycznym Alei Wolności** ze względu na potrzebę silniejszego niż dotąd zaakcentowania jego wartości kompozycyjnych i urbanistyczno-architektonicznych, założenia alejowego wraz z obudową.

B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych (głównie otulina układu staromiejskiego) obejmującą następujące podstrefy:

- **B1** d. Przedmieście Wrocławskie z kościołem poreformackim wraz ze wschodnim fragmentem Nowego Światu i Rogatką,
- **B2** Kwartaly zabudowy XIX/XX w. ulic Pułaskiego (do ul. Czaszkowskiej) i Fabrycznej,
- **B3** Rejon historycznych cmentarzy przy Rogatce Wrocławskiej - rzymsko-katolicki, prawosławny i ewangelicki,
- **B4** Zachodnie „Czaszki” ciągi zabudowy ul. Nowy Świat, Kościuszki, Kopernika,
- **B5** Zabudowa d. Piskorzewia - ul. Wodna, Chopina, Ciasna, Złota z fabryką (do Al. Wojska Polskiego),
- **B6** Zabudowa pierzei ul. Babina wraz z Plantami i Nowym Rynkiem ze względu na zachowanie zwartości bezpośredniego otoczenia Miasta Lokacyjnego wraz z zespołami zabudowy i wnętrzami urbanistycznymi z XVIII-XIX w.,
- **B7** d. Przedmieście Toruńskie wraz z pl. Kilińskiego, dawną fabryką Repphana i kościołem pobernardynskim.

K – ochrony krajobrazu obejmującą następujące podstrefy:

- **K1** d. Glinki z rozstajem drożnym, d. folwark i zespół więzienny,
- **K2** Tereny parkowo-sportowe u ujścia Swędni,
- **K3** Wał Piastowski,
- **K4** Rejon ul. 3 Maja,
- **K5** Porta Calisia,
- **K6** Strefa ochrony krajobrazu wiejskiego i elementy układu przestrzennego Dobrzeca,
- **K7** Strefa ochrony krajobrazu wiejskiego i elementy układu przestrzennego Piwonic.

W – ochrony reliktyw i obserwacji archeologicznych ze względu na fakt:

- występowania reliktyw przeszłości miasta na obszarze uznanym już za rezerwat archeologiczne (dot. W1 - Rezerwatu archeologicznego grodziska na Zawodziu),
- konieczności zabezpieczenia strefy aktywnej ochrony otuliny grodziska na Zawodziu (KOW),

- istnienia przesłanek dotyczących zasadności prowadzenia dalszych prac archeologicznych na innych terenach, na obszarach istniejących i postulowanych obserwacji archeologicznych (OW).

E – ochrony ekspozycji historycznego układu przestrzennego i związanych z nim elementów środowiska przyrodniczego obejmującą następujące podstrefy:

- **E1** Strefa ochrony ekspozycji doliny rzecznej i skarpy od wschodu,
- **E2** Strefa ekspozycji i ochrony wschodniej sylwety miasta (Strefy A1, A2, A3),
- **E3** Strefa ochrony ekspozycji północnej sylwety miasta – „Ogrody Majkowa”,
- **E4** Strefa ochrony ekspozycji północnej sylwety miasta – „Przyczółek Mostowy”.

Utrzymuje się wyznaczone rejony:

- **krajobrazu ulicznego i zabudowy pierzejowej poza strefami A i B** ze względu na znaczenie historyczne bądź kompozycyjne. Powinny one zostać objęte specjalną polityką urbanistyczno – architektoniczną. Dotyczy to fragmentów między innymi następujących ciągów ulicznych, które sukcesywnie powinny być weryfikowane lub uzupełniane: Kościuszki, Jabłkowskiego, Podgórze, Harcerska, Widok, Cmentarna, Górnośląska, Czaszkowska - Łączna, Lipowa, Legionów-Ułańska, Staszica, Nowy Świat, Bolesława Pobożnego, Stare Miasto, Zawodzie, Bolesława Chrobrego,
- **rejony ochrony zwartych założeń przestrzennych bądź ich reliktyw wartościowych kulturowo** ze względu na: zasadność ich ochrony, ekspozycji, lepszego wykorzystania, wydobycia zagrożonych elementów krajobrazu podmiejskiego; dążność do uporządkowania i identyfikacji krajobrazu.

Do obszarów tych zaliczono:

- zespół dworsko – folwarczny Majków,
- zespół cmentarza wojskowego na Majkowie,
- zespół cmentarza rzymsko – katolickiego na Tyńcu,
- zespół cmentarza żydowskiego przy ul. Podmiejskiej,
- zespół cmentarza wiejskiego na Dobrzecu,
- relikty folwarku Nosków,
- zespół dworski z parkiem krajobrazowym w Sulisławicach,
- zespół dawnych koszar carskich w Szczypiornie,
- zespół więzienny przy ul. Łódzkiej,
- pozostałości zespołu dworsko – folwarcznego we Winiarach,
- zespół cmentarza Petlurowców w Szczypiornie oraz obozu internowanych,
- relikty zespołu dworskiego w Szczypiornie,
- zespół komory celnej i dworca Szczypiorno,

- zespół fortyfikacji polowych i bunkrów Szczypiorna i Dobrzeca.

Zakres działań w ramach proponowanych stref konserwatorskich:

Zasadnicze działania w proponowanych strefach ochrony konserwatorskiej dotyczyć powinny rozwiązania niżej przedstawionych problemów w stosunku do stref:

- **A – pełnej ochrony** - bezwzględna ochrona historycznej substancji i rozplanowania sieci ulicznej; zaleca się stopniową eliminację ruchu tranzytowego, głównie w odniesieniu do strefy A1. Konieczne staje się wykonanie szczegółowego opracowania historyczno – urbanistycznego dla obszaru zespołu Miasta Lokacyjnego, przedpola dawnych fortyfikacji, Parku i Wyspy,
 - w strefie A1 wybija się zagadnienie rehabilitacji kwartałów zabudowy z okresu międzywojennego,
 - w strefie A2 (Park) postuluje się: realizację posiadanego przez miasto szczegółowego opracowania dotyczącego zarówno historii Parku, stanu środowiska przyrodniczego, kierunków prac pielęgnacyjnych, jak i określającego obszary zagrożone, zdegradowane, poddane destrukcji przestrzennej, problemy rewaloryzacji styku ze strefą A1,
 - w strefie A3 (Wyspa z założeniem urbanistycznym Alei Wolności) postuluje się: określenie zakresu rewaloryzacji i sanacji zabudowy historycznej, rehabilitację zdegradowanych obrzeży Wyspy (zwłaszcza krańca zachodniego), zakresu wprowadzania na ten obszar obiektów nowych przy respektowaniu historycznego rozplanowania, znaczenia poszczególnych budynków, potrzeb badań archeologicznych,
- **B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych** - dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy dostosowanej do historycznego otoczenia i korekty układu zabudowy o ile nie naruszałaby w zasadniczy sposób istniejącego układu urbanistycznego i komunikacyjnego. Jednym z podstawowych zadań jest rewaloryzacja zespołów zabudowy z przełomu wieków (szczególnie „otuliny” Miasta Lokacyjnego i Wyspy). Za obszar szczególnych zagrożeń uznaje się podstrefę B2 i B5 o wielkim stopniu dekapitalizacji,
- **K – ochrony krajobrazu** – konieczna jest ochrona krajobrazu miasta i wglądu w jego sylwetę – unikanie wprowadzania elementów, które dezorganizują krajobraz miasta. Ważne w tej strefie są działania zmierzające do kształtowania uporządkowanych przestrzennie i reprezentacyjnych wjazdów do miasta. Dominuje tu problematyka ochrony krajobrazu (miejskiego i charakterystycznych elementów układów wiejskich). Wyznaczenie strefy przyczółków mostowych ma charakter wytycznych intencyjnych (kreacyjnych) tzn. ochrony walorów kompozycyjnych (wgląd w sylwetę

staromiejską), a także zwrócenie uwagi na potencjalnie dobre warunki stworzenia reprezentacyjnego wjazdu do miasta. W stosunku do wyznaczonych stref należy rozważyć stopień szczegółowości i restrykcyjności zapisu ograniczającego swobodę działań - niemniej bezwzględnie należy dążyć do utrzymania układów komunikacyjnych i otwartego charakteru dolin potoków leżących w osiach Dobrzeca i Piwonic. Konieczne jest sporządzenie specjalistycznych opracowań konserwatorskich umożliwiających określenie granic strefy ochrony krajobrazu wiejskiego i elementów układu przestrzennego historycznych wsi Majków i Sulistawice,

- **W – ochrony reliktyw i obserwacji archeologicznych** - zakazuje się wszelkiej działalności budowlanej. Ich funkcja ogranicza się do muzealnej i rekreacyjnej. Nadzorowi konserwatorskiemu podlega sposób kształtowania zieleni i komunikacji:
 - w strefie W1 – Rezerwatu archeologicznego grodziska na Zawodziu - szczegółowe zasady ochrony zostaną zawarte w planie miejscowym, który jest w trakcie opracowania,
 - w strefie KOW – j.w.
 - w strefie OW (obserwacji archeologicznych) postuluje się wykonanie specjalnych opracowań, co umożliwi prowadzenie właściwej polityki przestrzennej i ochronnej,
- **E – ochrony ekspozycji historycznego układu przestrzennego i związanych z nim elementów środowiska przyrodniczego** – konieczne jest określenie szczegółowych zasad inwestowania na tych terenach. Ich niewłaściwe zagospodarowanie przekreślić może ekspozycję charakterystycznej panoramy Kalisza stanowiącej także istotny walor miasta. Konieczne jest sporządzenie specjalistycznych opracowań konserwatorskich umożliwiających określenie granic strefy ochrony ekspozycji historycznego układu przestrzennego obszarów: doliny Proсны od ul. Piłsudskiego do cmentarza komunalnego, doliny Krępiczy na odcinku od ul. Stanczukowskiego do ul. Poznańskiej, doliny Proсны w obrębie dawnego przedmieścia Glinki, doliny Proсны od rzeki do ul. Łódzkiej.

Z kolei zakres działań w ramach wyznaczonych rejonów powinien dotyczyć:

- **rejonzy ochrony krajobrazu ulicznego i zabudowy pierzejowej poza strefami A i B** – w zależności od walorów i stopnia nasycenia zabudową historyczną, konieczne staje się określenie m.in. zasad wprowadzania nowej zabudowy, jej formy, wysokości, zasięgu, stosunku do parametrów jezdni, itp.,
- **rejonzy ochrony zwartych założeń przestrzennych bądź ich reliktyw o wartościach kulturowych (nie zawsze zabytkowych)** – różne formy ochrony,

od ochrony szczególnej do ograniczonej (np. tablice pamiątkowe, pomniki, tablice informacyjne) jak i bardziej złożone, jak np. rewaloryzacja zespołów parkowo-dworskich.

Szczególnej uwagi wymaga rozwiązanie problemów związanych z ochroną systemu fortyfikacji z czasów II wojny światowej jak również dziedzictwa przemysłowego przy ulicach: Piskorzewie, Majkowskiej, Wrocławskiej, Obozowej, Stawiszyńskiej i Długosza.

Określenie strefy widokowej dla panoramy Kalisza m.in. od strony ulicy Poznańskiej, będzie możliwe po wykonaniu szczegółowego opracowania w tym zakresie.

Prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie ww. obszarów chronionych oraz pojedynczych obiektów zabytkowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje uwzględnienie miejsc pamięci narodowej, w tym zachowania i upamiętniania historycznych pomników, cmentarzy i miejsc pochówku żołnierzy.

3.4. POLITYKA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W przekazanych przez Wojewodę Wielkopolskiego wnioskach skierowanych do niniejszego „Studium” na etapie prac wstępnych, nie wskazano żadnych zadań rządowych oraz odpowiednich programów z tym związanych na szczeblu województwa służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Z kolei w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego zapisane zostały tylko propozycje zadań wynikające z następujących dokumentów:

- „Raport o stanie województwa” (wykonany w ramach „Strategii...”),
- „Diagnoza stanu” (j.w.),
- „Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego”,
- „Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”,
- akty prawne (ustawy, rozporządzenia, uchwały),
- dokumentacje techniczne, programy

oraz z opracowań nie posiadających jeszcze mocy prawnej, jednak ujmujących istotne dla regionu elementy zagospodarowania przestrzeni:

- propozycje dostosowania prawa do standardów europejskich,
- koncepcje i opracowania studialne w zakresie elementów infrastruktury technicznej,
- koncepcje zagospodarowania przestrzennego, będące w opracowaniu studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin itp.

Jednocześnie stwierdza się możliwość uzupełnienia tych zadań w konsultacji z lokalnym samorządem i władzami wojewódzkimi na etapie sporządzania planów miejscowych.

Z zabezpieczeniem ponadlokalnych celów publicznych wiążą się elementy funkcjonujące w obszarze miasta i wywołujące określone uwarunkowania dla otoczenia:

- istniejące przebiegi dróg krajowych nr 12 i 25,
- istniejące przebiegi dróg wojewódzkich nr 442, 450, 470,
- projektowane obwodnice i obejścia drogowe w ciągach powyższych dróg krajowych i wojewódzkich,
- istniejąca linia kolejowa relacji Ostrów Wielkopolski – Łódź,
- istniejące magistralne sieci infrastruktury technicznej,
- rezerwat „Torfowisko Lis”,
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi $Q_p=1\%$
- projektowany zbiornik retencyjno – dolinowy „Nędzrzew”,
- główny zbiornik wód podziemnych (GZWP 311).

3.5. POLITYKA W ODNIESIENIU DO ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I LEŚNICTWA

Rolnictwo w obszarze miasta Kalisza wykazuje malejące znaczenie w strukturze gospodarczej, przede wszystkim z uwagi na sukcesywne ograniczanie areалу.

Podstawowymi celami polityki przestrzennej dotyczącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej są:

- utworzenie stosunkowo trwałych kompleksów przestrzeni rolniczej, odpornych na zmienne warunki rozwoju miasta, dla utrwalenia pewności ekonomicznej użytkowania,
- nastawienie produkcji na powiększający się ilościowo rynek zbytu Kalisza, zainteresowany zaopatrzeniem w produkty świeże,
- stwarzanie trwałych warunków pracy i zamieszkania rolnikom decydującym się na wyłączenie utrzymania z rolnictwa, a prowadzących produkcję również poza obszarem miasta, z dopuszczeniem np. drobnego przetwórstwa,
- realizacja zapisów, o których mowa w rozdziale 2.2.1. Zasady Rozwoju Przestrzennego.

Podtrzymuje się kierunek intensyfikacji upraw oraz przejścia na uprawy ogrodnicze i sadownicze.

W odniesieniu do gospodarki leśnej wyłącza się z zainwestowania tereny kompleksów leśnych. Powyższe ustalenie nie dotyczy:

- obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną,
- istniejących ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- zbiorowisk gruntów leśnych na działkach o powierzchni nie przekraczającej 0,1 ha, możliwych do wykorzystania na cele zieleni urządzonej.

Zasady gospodarowania w obszarach leśnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określają plany urządzania lasów państwowych i komunalnych.

3.6. POLITYKA W ZAKRESIE ROZWOJU SPOŁECZNEGO – GOSPODARCZEGO POZA ROLNICTWEM

Generalnym ustaleniom dotyczącym polityki rozwoju gospodarczego miasta Kalisza jest konieczność przeciwdziałania niekorzystnym zjawiskom gospodarczym i społecznym.

Rozwiązanie powyższego zagadnienia wiąże się z osiągnięciami ustalonych w punkcie 1.1. celów rozwoju miasta, a mianowicie:

- stymulowanie rozwoju przedsiębiorczości, nowoczesności i innowacyjności gospodarki lokalnej oraz usług wyższego rzędu,
- poprawa warunków życia i stanu bezpieczeństwa publicznego,
- likwidacja niedoborów, modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej,
- ochrona dziedzictwa historyczno – kulturowego i podnoszenie turystycznej atrakcyjności miasta,
- poprawa stanu środowiska przyrodniczego i racjonalne zagospodarowanie przestrzeni miasta.

Ożywienie gospodarcze Kalisza oraz związane z tym zmniejszenie bezrobocia w sektorze produkcyjnym zapewnić winna prowadzona polityka przestrzenna polegająca na:

- kontynuacji przeobrażeń strukturalnych i własnościowych w dużych przedsiębiorstwach, ukierunkowanych na zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów materialnych,
- rozwoju różnej wielkości przedsiębiorstw o zróżnicowanej strukturze produkcji dostosowanej do potrzeb rynkowych,
- promocji i tworzeniu ofert lokalizacyjnych, dotyczących zakładów małych i drobnej wytwórczości,
- rozwoju nowoczesnego budownictwa, uwzględniającego potrzeby rynkowe,
- intensyfikacji wykorzystania istniejącego zaplecza technicznego i terenowego ww. funkcji poprzez promocję i interwencjonizm fiskalny.

Dążenie do równowagi sektora produkcyjnego i usługowego należy uzyskać poprzez prowadzenie sprzyjającej polityki dla rozwoju:

- szkolnictwa średniego, policealnego i wyższego oraz nauki (specjalistyczne instytuty badawczo – rozwojowe),
- sektora „około biznesowego”,
- handlu hurtowego organizowanego w zespoły na terenach przemysłowo – usługowych,
- handlu detalicznego i usług, w ramach terenów mieszkaniowych oraz w sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych,
- innych usług i urzędzeń obsługi dających miejsca pracy, zapewniających sprawne funkcjonowanie miasta i zaspokajających potrzeby jego mieszkańców.

W polityce rozwoju gospodarki Kalisza należy w pełni uwzględnić rosnącą rolę transportu, zapewniającego otwarcie komunikacyjne miasta. Powyższe wiąże się z tworzeniem przestrzennych warunków dla:

- selektywnego rozwoju przedsiębiorstw transportowych, zwłaszcza towarowych przewozów drogowych w dostosowaniu do potrzeb obsługi miasta i jego aktywności, zapewniając im warunki lokalizacji przestrzennej w ramach istniejących zespołów przemysłowo – bazowych, położonych na obszarach zainwestowania miejskiego,
- sprzyjania przez lokalizację powstawaniu firm o charakterze spedycji i szeroko pojętej obsługi transportu,
- zapewnienia dostępności głównych koncentracji miejsc pracy, przez środki transportu zbiorowego, przy podwyższaniu standardów podróży i przejazdów m.in. poprzez wprowadzanie do użytkowania autobusów niskopodwoziowych dla wózkowiczów i osób poruszających się o kulach oraz niedowidzących, oraz zapewnienie tym osobom miejsc w zadaszonych punktach przystankowych.

3.7. POLITYKA W ZAKRESIE REALIZACJI WIELOFUNKCYJNYCH CENTRÓW HANDLOWYCH

Przez wielofunkcyjnych centrów handlowych rozumie się istniejące i projektowane obiekty handlowe tj.: super i hipermarkety, domy towarowe oraz galerie handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Realizacja wielofunkcyjnych centrów handlowych wymaga przestrzegania następujących ustaleń:

1. Nowoprojektowane obiekty powinny posiadać zróżnicowany program, nieograniczający się jedynie do działalności handlowej.

2. Centra powinny być tworzone w oparciu o wysokiej jakości projekty architektoniczne, uwzględniające wkomponowanie nowej kubatury w istniejący kontekst przestrzenny.
3. Nowopowstałym obiektom powinna towarzyszyć zieleń w formie komponowanych skwerów, bulwarów, alei lub zieleńców.
4. Istniejące obiekty parterowe charakteryzujące się niskimi walorami architektonicznymi, z programem ograniczającym się do funkcji handlowych powinny być przekształcane, tak by następowała ich integracja z tkanką miejską.
5. Wysokość budynków nie może przekroczyć 25 m.
6. Zespoły parkingów w strefie centralnej i pośredniej, o których mowa w rozdziale 2.3.7 oraz w obrębie terenów ograniczonych linią kolejową oraz ulicami Dworcową, Górnośląską i Podmiejską, muszą być zorganizowane wewnątrz obiektów, przy czym niedopuszczalna jest realizacja miejsc parkingowych na dachach.
7. Obiekty tworzące wielofunkcyjne centra handlowe w strefie centralnej i pośredniej, o których mowa w rozdziale 2.3.7 oraz obiekty realizowane wzdłuż ul. Górnośląskiej nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje (do kondygnacji tych nie wlicza się przestrzeni parkingowej).
8. Zaplecze techniczne obiektów musi być usytuowane od strony mało eksponowanych ciągów komunikacyjnych.
9. Konieczne jest na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wielofunkcyjnych centrów handlowych, sporządzenie prognozy komunikacyjnej w zakresie oddziaływania na sąsiedztwo, której celem będzie wskazanie ewentualnych zagrożeń oraz zaproponowanie możliwych rozwiązań ograniczających zatępienie na sieci komunikacyjnej.
10. Fasady budynków sytuowanych w pobliżu zabudowy kwartałowej – kamienic, muszą ukazywać podział budynku na kondygnacje. Wysokość kondygnacji w relacji do otaczającej zabudowy powinna być przeanalizowana i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
11. Na fasadach obiektów sytuowanych w obszarze wielofunkcyjnych centrów handlowych w strefie centralnej i pośredniej należy uwidocznić rytm zabudowy charakterystyczny dla obszarów śródmiejskich. Szczegółowe rozwiązania powinny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
12. Kolorystyka obiektów budynków sytuowanych w pobliżu zabudowy kwartałowej (kamienic) powinna być stonowana.
13. Należy wyeliminować użycie jako materiałów wykończeniowych blachy falistej oraz sidingu, a w obszarach sąsiadujących z zabudową zabytkową dodatkowo należy ograniczyć użycie materiałów refleksyjnych.

3.8. POLITYKA GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Gospodarowanie całością gruntów położonych na terenie miasta ma za zadanie w szczególności zabezpieczenie interesów publicznych, zwiększenie efektywności wykorzystania gruntów budowlanych i równowagę rynku nieruchomości.

Jednocześnie dla prowadzenia bieżącej polityki przestrzennej oraz polityki gospodarczej za niezbędne uważa się uwzględnienie zmieniającej się własności osób fizycznych. Powyższe jest szczególnie istotne w sporządzaniu informacji dla inwestorów zewnętrznych, a także dla działań szeroko opisanych poniżej dotyczących gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarowanie mieniem komunalnym winno prowadzić do osiągnięcia następujących celów:

- poprawa warunków życia mieszkańców,
- zapewnienie dochodów gminie,
- pozyskanie narzędzi do sterowania rozwojem przestrzennym i osiągnięcie warunków ładu przestrzennego.

Za szczególnie istotne w gospodarowaniu mieniem komunalnym uważa się następujące działania:

- dokonywanie sprzedaży gruntów nie stwarzających dla gminy perspektyw aktywnego gospodarowania, w tym użytków rolnych oraz pojedynczych niewielkich działek w ramach terenów istniejących lub przewidywanych do zainwestowania,
- dokonywanie sprzedaży gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe lub mieszkań z zasobu komunalnego, a uzyskane środki przeznaczając na uzbrojenie terenów i zapewnienie dostępności komunikacyjnej nowych obszarów mieszkaniowych (szczególnie tych, które stanowią mienie gminne),
- nabywanie gruntów przyległych do terenów stanowiących mienie gminne oraz pojedynczych działek dla realizacji ustalonych celów publicznych,
- korzystanie z prawa pierwokupu,
- stosowanie instrumentu scaleń i podziałów w warunkach niekorzystnego układu przestrzennego własności (w tym nabywanie gruntów dla uzyskania wymaganego udziału gruntów gminnych w procesie scalenia) oraz dokonywanie dobrowolnej wymiany gruntów z podmiotami uspołecznionymi i prywatnymi,
- gromadzenie środków finansowych na udział w wykupie terenów, które mogą stanowić ofertę dla inwestycji strategicznych,

- przeznaczanie w zapisach planów miejscowych obszarów, mienia gminnego dla umożliwienia realizacji celów publicznych oraz inwestycji istotnych dla rozwoju miasta.

Proponuje się zróżnicowanie przestrzenne polityki gospodarowania mieniem komunalnym w dostosowaniu do występujących uwarunkowań i ustalonych kierunków polityki miasta oraz szczególnie w dostosowaniu do obszarów funkcjonalnych określonych w niniejszym dokumencie.

Szczególnie aktywna polityka gospodarowania mieniem komunalnym winna następować w obszarach przewidzianych do urbanizacji.

W pozostałych obszarach, a szczególnie w obszarach związanych z utrzymaniem funkcji rolniczych i leśnych, gospodarowanie mieniem winno dotyczyć zabezpieczenia celów publicznych.

3.9. STANDARDY URBANISTYCZNE

Standardy urbanistyczne służą realizacji polityki przestrzennej, w części dotyczącej interesu publicznego, a także zwiększeniu skuteczności działań administracji. Są one ustalane w „Studium” jako wytyczne do planów miejscowych, po uchwaleniu których są częścią przepisów gminnych.

Podstawowe parametry jakościowego rozwoju określono przy założeniu stabilizacji liczby ludności Kalisza na poziomie 108 tys. mieszkańców.

Założono, że przyrost nowych terenów dla zainwestowania będzie wynikał przede wszystkim z potrzeby poprawy warunków zamieszkania i wypoczynku oraz wzrostu różnorodności i standardu usług, a także z potrzeby przygotowania szerszej niż dotąd oferty dla różnego rodzaju inwestycji komercyjnych.

Wskaźniki jakości życia to m.in.:

- poziom zanieczyszczeń powietrza nie powinien przekraczać dopuszczalnych norm,
- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego miasta obowiązuje zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniejszej niż:
 - 90% powierzchni działki na terenach rolniczych oraz terenach zieleni niskiej,
 - 80% powierzchni działki na terenach zieleni urządzonej,
 - 60% powierzchni działki na terenach sportu i rekreacji,
 - 60% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej,
 - 40% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 25% powierzchni działki na terenach zabudowy usługowej,

- 15% powierzchni działki na terenach zabudowy produkcyjno – usługowej oraz techniczno – produkcyjnej,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (do 0,6) obowiązuje zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniejszej niż 25 % powierzchni działki, przeznaczonej pod zieleń urządzoną, w szczególności pod parki, place zabaw i zieleńce,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (powyżej 0,6) obowiązuje zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 % powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń urządzoną, w szczególności pod parki, place zabaw i zieleńce,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha obowiązuje wprowadzenie wymogu przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego min. 15 % tych terenów pod zieleń urządzoną w szczególności pod parki, place zabaw i zieleńce ogólnodostępne,
- na terenach obiektów handlowych, o których mowa w art. 10, ust. 2, pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz na terenach lokalizacji wielofunkcyjnych centrów handlowych obowiązuje zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniejszej niż 15% powierzchni działki za wyjątkiem strefy centralnej i pośredniej, o których mowa w rozdziale 2.3.7. oraz obiektów realizowanych wzdłuż ul. Górnośląskiej,
- osiągnięcie w mieście następujących wskaźników infrastruktury społecznej w zakresie wyznaczonym przez graniczne wielkości podane w poniższej tabeli.

| Lp. | Wyszczególnienie dziedzin infrastruktury społecznej | Miernik | Graniczne wielkości |
|-----|---|--|---------------------|
| 1. | Mieszkalnictwo: | | |
| | zagęszczenie mieszkań | liczba osób/1mieszkanie | 2,80-2,50 |
| | wygoda zamieszkania | m ² pow. użyt. /1 M ¹⁾ | 25,0-28,0 |
| | wielkość zasobów mieszkaniowych | liczba mieszkań/1000 M | 400,0 |
| 2. | Oświata i wychowanie: | | |
| | Szkoły podstawowe: | | |
| | Liczba uczniów w klasie | Ilość uczniów/klasa | 20-25 |
| | Odległość dojazdu do szkoły | metry | 800-1000* |
| | Gimnazja: | | |
| | Liczba uczniów w klasie | Ilość uczniów/klasa | 20-25 |
| | Odległość dojazdu do szkoły | metry | 800-1000* |
| | Szkoły średnie: | | |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | Liczba uczniów w klasie | Ilość uczniów/klasa | 25-30 |
| | Czas dojścia do szkoły | minuty | do 30 |
| 3. | Ochrona zdrowia: -warunki obsługi przez nagłą pomoc lekarską | Czas dojazdu karetki pogotowia | max. 15 min. |
| 4. | Sport i rekreacja: -możliwość organizacji imprez sportowych stadiony boiska sportowe pływalnie kryte lodowiska sztuczne kryte zespół kortów tenisowych hale sportowe sale ćwiczeń -zieleń urządzona -tereny sportowe i zieleń rekreacyjna | Liczba M/1 obiekt m ² pow. terenu/ 1 M m ² pow. terenu/ 1 M | 60000-70000 1500-2000 35000-40000 80000-120000 12000-20000 45000-50000 2800-3200 20-22 6-8 |

* powyżej tego dystansu gmina zapewnia dowóz dzieci
Źródło: opracowanie własne.

Na podstawie wskaźników wskazanych w powyższej tabeli wynika, iż w Kaliszu powinno być zlokalizowanych przynajmniej: 1 stadion, 50 boisk sportowych, 3 kryte pływalnie, 1 sztuczne kryte lodowisko, od 5 do 10 zespołów kortów tenisowych oraz 35 sal do ćwiczeń.

Wskaźniki dotyczące liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych przedstawiono w poniższej tabeli.

| Lp. | Rodzaj obiektu | Jednostka odniesienia | Liczba miejsc parkingowych | |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| | | | Obszar centrum | Pozostały obszar miasta |
| 1. | Budownictwo mieszkaniowe intensywne | 1000 mieszkańców lub jedno mieszkanie | 250 - 300 | 330 – 350 lub 1 mp. na mieszkanie |
| 2. | Budownictwo mieszkaniowe ekstensywne | 1 dom | 1 – 1,25 | 1,5 - 2 |
| 3. | Biura i urzędy ogólnomiejskie | 1000 m ² pow. użytkowej | 20 - 30 | 25 - 35 |
| 4. | Biura i urzędy lokalne | 1000 m ² pow. użytkowej | 10 - 15 | 13 - 20 |
| 5. | Obiekty handlowe | 1000 m ² pow. użytkowej | 15 - 25 | 20 – 50 |
| 6. | Zakłady produkcyjne | 100 zatrudnionych | 8 - 14 | 15 - 32 |
| 7. | Obiekty gastronomiczne | 100 miejsc | 12 - 20 | 15 - 37 |
| 8. | Teatry, kina | 100 miejsc | 12 - 25 | 20 - 40 |
| 9. | Miejsca zgromadzeń, obiekty sportowe | 100 miejsc / użytkowników | 10 - 15 | 12 - 20 |
| 10. | Szpitala | 10 łóżek | 2 - 3 | 3 - 8 |
| 11. | Hotele I kat. | 100 łóżek | 30 - 50 | 40 - 60 |

| Lp. | Rodzaj obiektu | Jednostka odniesienia | Liczba miejsc parkingowych | |
|-----|-------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | | | Obszar centrum | Pozostały obszar miasta |
| 12. | Hotele pozostałe | 100 łóżek | 20 - 30 | 20 - 45 |
| 13. | Cmentarze | 10 000 m ² | - | 150 |
| 14. | Szkoły wyższe | 100 studentów 100 zatrudnionych | 5 – 10 20 - 30 | 5 – 20 20 - 50 |
| 15. | Szkoły | 100 zatrudnionych | 15 - 25 | 20 - 50 |
| 16. | Ogródki działkowe | 100 działek | - | 15 - 25 |

Źródło: opracowanie własne.

W ramach podstawowych kategorii przeznaczenia terenów określonych na Rysunku nr 1A, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnej dla funkcjonowania istniejących i lokalizowanych obiektów.

W przypadku miejsc parkingowych należy pamiętać o zapewnieniu 10 % ogółu miejsc na miejsca dla pojazdów przewożących osoby niepełnosprawne z dysfunkcją narządu ruchu poprzez złagodzony uskok z poziomu parkingu na poziom chodnika i poszerzenie miejsca parkingowego w celu przesiadki z auta na wózek inwalidzki.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dla obszaru o powierzchni większej niż 2 ha należy określić zakres ochrony interesu publicznego dotyczącego co najmniej:

- zakresu ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i kulturowych,
- wielkości programu usług publicznych (w tym dostępności do terenów rekreacyjnych).

Kalkulacja dostępności usług publicznych wg standardów zawartych w ustaleniach „Studium” powinna być dokonywana:

- w obrębie osiedla – dla szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli,
- w obrębie miasta – dla szkół średnich, uczelni wyższych, lecznictwa specjalistycznego, obiektów sportu i rekreacji.

W uzasadnionych przypadkach wynikających z istniejącego stanu użytkowania i zagospodarowania terenów dopuszcza się odstępstwa od wskazanych procentowych udziałów powierzchni terenu biologicznie czynnej.

W obrębie **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)**, wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- zakazuje się wznoszenia obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W obrębie **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej (MNr)** wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej,
- zakazuje się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej,
- powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 3500 m²,
- obowiązuje zasada lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce,
- obowiązuje zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60 % powierzchni działki.

W obrębie **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MU)** wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod:
 - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - obiekty i urządzenia usług komercyjnych oraz obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych wyłącznie dla zapewnienia obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MU),
- zakazuje się wznoszenia obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W obrębie **terenów zabudowy zagrodowej (RM)** wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie zagrodowej wraz z obiektami służącymi obsłudze gospodarstw rolnych,
- zakazuje się wznoszenia obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W obrębie **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)** wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne,
- obowiązuje przeznaczenie dopuszczalne pod wolnostojące i wbudowane obiekty usług publicznych i komercyjnych służących obsłudze programu mieszkaniowego wielorodzinnego,
- zakazuje się wznoszenia obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz pojedynczych garaży wolnostojących.

W obrębie **terenów zabudowy usługowej (U)** wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod:
 - obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,

- obiekty i urządzenia usług komercyjnych,
- zakazuje się wznoszenia:

- wolnostojących budynków mieszkalnych,
- zabudowy przemysłowej,
- zabudowy związanej z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem.

W obrębie **terenów sportu i rekreacji (US)** wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- zakazuje się wznoszenia:
 - budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
 - zabudowy przemysłowej,
 - zabudowy związanej z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,
 - zabudowy magazynowej oraz składów.

W obrębie **terenów rozmieszczenia obiektów handlowych (UC)** wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod obiekty handlowe, o których mowa w art. 10, ust. 2, pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

W obrębie **terenów zabudowy produkcyjno – usługowej (PU)** wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod:
 - obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych,
 - obiekty handlu detalicznego i hurtowego,
 - zabudowę przemysłową,
 - zabudowę związaną z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,
 - zabudowę magazynową oraz składy,
- zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych.

W obrębie **terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej (P)** wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod:
 - zabudowę przemysłową,
 - zabudowę związaną z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,
 - zabudowę magazynową oraz składy,
- zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych.

W obrębie **terenów infrastruktury technicznej (IT)** wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

W obrębie **terenów urządzeń komunikacji (KU)** wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod obiekty i urządzenia służące obsłudze komunikacji, w szczególności parkingi i miejsca postojowe.

W obrębie **terenów kolei (KK)** wskazuje się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod trasy, obiekty i urządzenia związane z komunikacją kolejową.

W obrębie **terenów dróg i ulic (KD)**, których funkcje określono na Rysunku nr 1B, obowiązuje przeznaczenie podstawowe pod drogi publiczne oraz obiekty i urządzenia im towarzyszące.

W celu dotrzymania wymaganych prawem standardów akustycznych, w obrębie: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MU), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w strefach negatywnego oddziaływania akustycznego głównych tras drogowych preferuje się wprowadzenie usług niezbędnych dla obsługi zabudowy MN, MU, MW.

ROZDZIAŁ 4. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

4.1. PLANY MIEJSCOWE

Obecnie, obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Kaliszu objętych jest ponad 1100 ha terenów miejskich, natomiast plany miejscowe będące w trakcie realizacji obejmują kilkaset hektarów.

Z uwagi na ogólny charakter „Studium”, celem zapewnienia elastyczności jego ustaleń określa się następujące zasady:

- wyznaczone w „Studium” funkcje terenów mają charakter podstawowy i dopuszcza się ich wzbogacenie o funkcje uzupełniające oraz dopuszczalne, lecz nie kolidujące z funkcją podstawową,
- wyznaczone granice terenów są orientacyjne do uściślenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej przedstawiono zestawienie wszystkich opracowań planistycznych dla miasta Kalisza będących bądź oczekujących na realizację.

Tabela 2. Lista obszarów objętych planami w Kaliszu

| Lp. | Obszary objęte planami | Data uchwalenia |
|-----|---|-----------------|
| 1. | MPZP „Parafialna” | 29.10.1996 |
| 2. | MPZP terenu w rejonie ulic Długiej, Grzybowej i Szerokiej | 30.10.1997 |
| 3. | Zmiany MPOZP miasta Kalisza dla terenu kopalni یتów „Winiary” | 30.06.1999 |
| 4. | MPZP „Cmentarz Komunalny” | 16.09.1999 |
| 5. | MPZP terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta | 17.02.2000 |
| 6. | MPZP „Tereny Przydworcowe” | 17.02.2000 |
| 7. | MPZP terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego | 27.09.2001 |
| 8. | MPZP „Poznańska 201-207” | 23.05.2002 |
| 9. | MPZP w rejonie ulicy Wysokiej | 30.12.2002 |
| 10. | MPZP terenu „Regionalnej Strefy Gospodarczej – Rypinek” | 27.03.2003 |
| 11. | MPZP dla osiedla „Dobrzec” | 22.05.2003 |
| 12. | MPZP „Tyniec” | 25.09.2003 |
| 13. | MPZP „Chmielnik – część południowa” | 25.09.2003 |
| 14. | MPZP terenu ograniczonego ulicami Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną „Trasą Bursztynową” | 29.12.2003 |
| 15. | MPZP terenu w rejonie ulicy Owsianej | 28.04.2005 |
| 16. | MPZP dla osiedla Dobrzec – Północ 1 – Korczak | 19.05.2005 |
| 17. | MPZP terenów położonych na osiedlu Rajsków | 30.06.2005 |
| 18. | MPZP dla Dobrzec – Zachód – część południowa | 30.06.2005 |
| 19. | MPZP dla strefy usługowo – handlowej w rejonie Al. Wojska Polskiego | 22.09.2005 |
| 20. | MPZP Sulistawice – Kolonia Sulistawice | 02.03.2006 |

| Lp. | Obszary objęte planami | Data uchwalenia |
|-----|--|-----------------|
| 21. | MPZP Serbinowska – Młynarska II | 22.02.2007 |
| 22. | MPZP w rejonie ulic: Celtycka – Słowiańska | 24.01.2008 |
| 23. | MPZP „Chmielnik – północ” | w opracowaniu |
| 24. | MPZP „Las Winiarski” | w opracowaniu |
| 25. | MPZP „Zawodzie” | w opracowaniu |
| 26. | MPZP zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Toporowej | w opracowaniu |
| 27. | MPZP w rejonie ulicy Braci Niemojowskich | w opracowaniu |
| 28. | MPZP „Huby” | w opracowaniu |
| 29. | MPZP Dobrzec – Zachód | w opracowaniu |
| 30. | MPZP „Tereny Przydworcowe” II | w opracowaniu |
| 31. | MPZP terenu w rejonie ulic Długiej, Grzybowej i Szerokiej II | w opracowaniu |
| 32. | MPZP „Wieża Ciśnień” | nie rozpoczęty |
| 33. | MPZP terenu w rejonie ulic: Gościńska, Domowa | nie rozpoczęty |
| 34. | MPZP terenu w rejonie ulicy Godebskiego | nie rozpoczęty |
| 35. | MPZP „Zachodnia” | nie rozpoczęty |

Źródło: Urząd Miejski w Kaliszu.

Oprócz wspomnianych planów miejscowych, w ramach polityki przestrzennej miasta należy zwrócić również uwagę na zapisy odnoszące się do Koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenów Sołectwa Dobrzec oraz wydanych decyzji dotyczących lokalizacji obiektów handlowych, o których mowa w art. 10, ust. 2, pkt. 8) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r..

W przypadku opracowywania planów miejscowych, wskazuje się konieczność uwzględniania przy projektowaniu nowej i modernizacji już istniejącej zabudowy potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym w zakresie określonym w punkcie 2.3.7. Studium.

4.1.1. OKREŚLENIE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH JEST OBOWIĄZKOWE LUB POŻĄDANE Z UWAGI NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do obszarów takich należą:

- wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10, ust. 2, pkt. 8) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.,
- obszary przestrzeni publicznej,
- wskazane w przepisach odrębnych.

Obszary, dla których obowiązkowe jest (poza już opracowywanymi) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to:

- I. Teren zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Piskorzewie”,
- II. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjno – usługowej w rejonie Kanału Bernardyńskiego, Al. Wojska Polskiego i rzeką Prosną,
- III. Tereny zabudowy mieszkaniowej w rejonie Al. Wojska Polskiego oraz ulic Stawiszyńskiej, Żołnierskiej, Wałem Bernardyńskim,
- IV. Tereny budownictwa mieszkaniowego o podwyższonym standardzie i specjalnych wymogach kształtowania krajobrazu miejskiego „Dobrzec Północ” – północna strona ulicy Poznańskiej,
- V. Tereny usługowe w rejonie ulic Poznańskiej i obwodnicy zachodniej GP,
- VI. Tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego oraz zabudowy usługowej w rejonie ulic Poznańskiej, Stanczukowskiego, Korczaka i obwodnicy zachodniej GP,
- VII. Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne „Szczypiorno”,
- VIII. Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oraz zabudowy produkcyjno – usługowej w rejonie ulic Metalowców i Zachodniej oraz rzeki Piwonki,
- IX. Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne „Huby”,
- X. Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne niskiej intensywności w rejonie ulic Rzymskiej, Cełtyckiej, Romańskiej i Wenedów,
- XI. Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne niskiej intensywności po wschodniej stronie ulicy Rzymskiej,
- XII. Teren Doliny rzeki Proсны – Piwonice Wschód,
- XIII. Teren zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Rajsków”,
- XIV. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami przy ulicy Kordeckiego,
- XV. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Łódzkiej, Łęgowej i Próźnej,
- XVI. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Łódzkiej, Kujawskiej, Gajowej, Fromborskiej, Kołobrzesckiej i Okręglickiej,
- XVII. Teren centrum usługowo – gospodarczego „Wschód”,
- XVIII. Teren górniczy kopalni یتów „Winiary”,
- XIX. Teren chronionego krajobrazu doliny rzeki Swędrni,
- XX. Teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w rejonie ulic Owsianej i Pszennej,
- XXI. Tereny zabudowy usługowej przy ul. Warszawskiej,
- XXII. Centrum pielgrzymkowo-turystyczne „Porta Calisia”,
- XXIII. Tereny handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w rejonie Nowego Rynku,

- XXIV. Tereny handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w rejonie Al. Wojska Polskiego, ulic Piskorzewie, Wodna i Chopina,
- XXV. Tereny handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w rejonie Al. Wojska Polskiego, ulic Serbinowskiej i Młynarskiej,
- XXVI. Tereny handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w rejonie ulic Dobrzeckiej, Podmiejskiej i Granicznej,
- XXVII. Tereny handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w rejonie ulicy Wrocławskiej,
- XXVIII. Tereny handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w rejonie ulicy Wrocławskiej oraz stacji Kalisz Szczypiorno,
- XXIX. Tereny handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w rejonie giełdy, ulic Braci Gillerów i Częstochowskiej.

oraz dla terenów w obrębie obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi ($Q_p=1\%$).

Za zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uznaje się nowe plany miejscowe, w których:

- jest zachowana ciągłość przebiegu ustalonych w „Studium” tras komunikacyjnych. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się ustalenie innych warunków technicznych drogi na etapie opracowania planu miejscowego,
- jest utrzymana z tolerancją do 10%, ta sama co w „Studium” procentowa struktura użytkowania terenów,
- są uwzględnione/ustalone w „Studium” rezerwy terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej, społecznej i komunikacyjnej, jeśli zainteresowane podmioty publiczne nie zgłoszą rezygnacji we wniosku do planu, bądź jeśli specjalnie przeprowadzona analiza nie wykaże inaczej,
- są wprowadzone, nie ustalone w „Studium”, a wynikające z uściślenia jego ustaleń dodatkowe kategorie przeznaczenia terenów i warunki ich zagospodarowania.

W trakcie prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się możliwość korekty granic terenów przewidzianych do opracowania planów miejscowych.

Zasięg ww. obszarów przedstawiony został na załączniku graficznym do „Studium”.

4.1.2. OBSZARY PROBLEMOWE W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W KALISZU ORAZ TERENY ZAMKNIĘTE

Obszary problemowe występujące w Kaliszu to:

- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wodą 100-letnią,
- obszary o bardzo trudnych warunkach posadowienia budynków,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

W przypadku byłych jak i potencjalnych terenów górniczych, obowiązywać będzie przeznaczenie wskazane na rysunku „Studium”, przy czym docelowo obszary te po zaprzestaniu działalności odkrywkowej przeznacza się do rekultywacji. Szczegółowe warunki rekultywacji zostały przedstawione w rozdziale 3.2.

Zasięg ww. obszarów przedstawiony został na załączniku graficznym do „Studium”.

Do terenów zamkniętych należą działki wymienione w:

- Decyzji Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MON z dnia 28 grudnia 2000 r., w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie Obrony Narodowej, z późniejszymi zmianami,
- Decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r., w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, z późniejszymi zmianami.

4.1.3. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA PROGRAMAMI REWITALIZACJI

Obszary przewidziane do objęcia programami rewitalizacji w mieście Kaliszu to:

- teren pomiędzy ulicami: Mostową, Ciasną, Żółtą, Parczewskiego, Franciszkańską Targową oraz fragmentem wyspy,
- teren po jednostce wojskowej przy ul. Poznańskiej.

Zasięg ww. obszarów przedstawiony został na załączniku graficznym do „Studium”.

Niezależnie od granic terenów założonych w obu programach rewitalizacji ustalenia „Studium” nie ograniczają możliwości rozszerzenia obszarów objętych programami. W szczególności dotyczy to programu rewitalizacji terenów miejskich, który może ulegać modyfikacjom, w tym również w zakresie dotyczącym przebiegu granic i wielkości obszaru.

Podobnym korektom może zostać poddany teren po jednostce wojskowej przy ul. Poznańskiej z uwagi na fakt, że część zadań inwestycyjnych określonych w programie, a integrujących centrum miasta z terenami powojskowymi wykracza poza granice oznaczone na rysunku „Studium”.

Ponadto założenia „Studium” nie ograniczają wprowadzania innych obszarów poddanych programom rewitalizacji.

4.2. GOSPODARKA GRUNTAMI

Ustala się następujące zadania gospodarki gruntami wynikające z kierunków rozwoju przestrzennego miasta :

- a) przeprowadzenie wykupu, bądź wywłaszczenia terenów przeznaczonych na cele publiczne, a w szczególności dla:
 - realizacji inwestycji wpływających na usprawnienie układu komunikacyjnego,
 - realizacji magistralnych ciągów infrastruktury technicznej z urządzeniami umożliwiającymi inwestowanie na terenach rozwojowych (w zakresie zadań realizowanych przez miasto),
 - realizacji budownictwa mieszkaniowego społecznego,
 - usług publicznych (w tym szczególnie z zakresu oświaty),
 - organizacji systemu zieleni publicznej,
- b) przeprowadzenie scalania i podziału terenów przewidzianych dla zorganizowanego budownictwa jednorodzinnego, w celu przygotowania ich dla indywidualnych lub komercyjnych inwestorów,
- c) uporządkowanie własności ulic miejskich, wraz z niezbędnymi poszerzeniami pasów ulicznych, w celu zapewnienia możliwości realizacji uzbrojenia podziemnego, zapewnienia dojazdu pojazdów straży pożarnej oraz innych służb specjalnych,
- d) tworzenie komunalnego zasobu gruntów w celu zabezpieczenia roszczeń za działki,
- e) pozyskiwanie zasobu gruntów dla prowadzenia aktywnej polityki lokalizacyjnej.

Biorąc pod uwagę wymogi harmonijnego rozwoju miasta oraz konieczność ograniczenia nadmiernego rozprzestrzeniania zabudowy i potrzebę ochrony środowiska, założono, że będzie się ono rozwijać przede wszystkim wokół ukształtowanego centrum oraz na kierunkach południowym (Huby, Celtycka – Słowiańska, Sulisławice, Piwonice), południowo – zachodnim (Szczypiorno), zachodnim (Dobrzec), północnym (Majków i Chmielnik) oraz wschodnim (Tyniec Północ). Jako granice strefy docelowego rozwoju miasta przyjęto granicę terenów zalewowych, korytarza ekologicznego oraz terenów otwartych.

Na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej dokonano oceny struktury użytkowania terenów dla tego obszaru. Strukturę prezentuje tabela 3.

Tabela 3. Obecna i docelowa struktura użytkowania gruntów w mieście Kaliszu

| Lp. | Rodzaj użytkowania | Stan obecny | | Stan docelowy | |
|--------------------------------|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | | [ha] | [%] | [ha] | [%] |
| 1. | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym rezydencjonalnej i zagrodowej) | 1094,40 | 15,78 | 1439,15 | 20,75 |
| 2. | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami | - | - | 380,06 | 5,48 |
| 3. | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 287,90 | 4,15 | 425,74 | 6,14 |
| 4. | Tereny zabudowy usługowej | 212,78 | 3,07 | 429,54 | 6,19 |
| 5. | Tereny obiektów handlowych, o których mowa w art. 10, ust. 2, pkt. 8 ustawy o pizp z dnia 27 marca 2003 r. | 97,34 | 1,40 | 135,57 | 1,96 |
| 6. | Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej | - | - | 468,07 | 6,75 |
| 7. | Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej | 334,85 | 4,83 | 99,15 | 1,43 |
| 8. | Tereny sportu i rekreacji | 25,42 | 0,37 | 68,51 | 0,99 |
| 9. | Tereny komunikacji | 459,39 | 6,62 | 525,37 | 7,58 |
| 10. | Tereny infrastruktury technicznej | 4,94 | 0,07 | 8,68 | 0,13 |
| 11. | Tereny przestrzeni publicznej | 1,15 | 0,02 | 1,92 | 0,03 |
| 12. | Tereny zieleni urządzonej (w tym tereny ogrodów działkowych) | 205,14 | 2,96 | 366,23 | 5,28 |
| 13. | Cmentarze | 35,08 | 0,51 | 56,28 | 0,81 |
| Tereny zainwestowane | | 2758,39 | 39,78 | 4404,27 | 63,52 |
| 14. | Tereny rolnicze | 3344,12 | 48,23 | 1690,49 | 24,38 |
| 15. | Tereny zieleni niskiej | 442,73 | 6,38 | 434,57 | 6,27 |
| 16. | Lasy | 265,30 | 3,83 | 281,21 | 4,04 |
| 17. | Tereny wód powierzchniowych-śródlądowych | 123,80 | 1,79 | 123,80 | 1,79 |
| Tereny niezainwestowane | | 4175,95 | 60,22 | 2530,07 | 36,48 |
| RAZEM: | | 6934,34 | 100,00 | 6934,34 | 100,00 |

Źródło: opracowanie własne.

4.3. INWESTYCJE PUBLICZNE

Inwestycje służące realizacji celów publicznych są najważniejszym instrumentem rozwoju miasta.

Poprzez te inwestycje osiąga się następujące cele:

- realizuje się politykę państwa (ponadlokalne cele publiczne),
- realizuje się zadania i programy wynikające ze strategii rozwoju województwa,
- zapewnia się wzrost poziomu życia mieszkańców,
- zapewnia się warunki dla przestrzennego rozwoju miasta (realizacja strategii miasta w sferze planowania gospodarczego),
- wzmacnia się atrakcyjność i konkurencyjność dzięki realizacji ważnych, prestiżowych inwestycji,
- krystalizuje się strukturę i kształtuje nowe obszary aktywności.

Ustala się następujące ważniejsze inwestycje służące realizacji celów publicznych:

- połączenie dróg krajowych poprzez budowę ul. Stanczukowskiego na odcinku od ul. Godebskiego do ul. Łódzkiej,
- budowę ulic dla uaktywnienia strefy gospodarczej wraz z włączeniem do ciągu dróg krajowych,
- pieszo – rowerowy szlak przyrodniczo – kulturowy Miasta Kalisza „Śladami przeszłości bliżej natury”,
- budowę ścieżek rowerowych z możliwością bezpiecznego wyjazdu z centrum miasta,
- budowę Trasy Bursztynowej na odcinku od ul. Częstochowskiej do ul. Górnośląskiej,
- modernizację ul. Wrocławskiej i chodników na odcinku od Al. Wojska Polskiego do granic miasta,
- budowę mostu na Swędrni i modernizacja ul. Łódzkiej na odcinku od mostu do granic miasta,
- budowę odcinka drogi krajowej nr 12 od planowanego węzła drogowego w rejonie Al. Wojska Polskiego do ul. Poznańskiej wraz z wykupami, odwodnieniem, oświetleniem i ścieżką rowerową (z udziałem środków UE),
- budowę odcinka drogi krajowej od Ronda Westerplatte do ul. Majkowskiej (połączenie do drogi krajowej nr 12 i 25), z udziałem środków UE,
- przebudowę i modernizację dróg publicznych stanowiących Trakt Kalisko – Wieluński na odcinku ul. Księżnej Jolanty od ul. Częstochowskiej do ul. Starożytnej oraz ul. Starożytna do granic Miasta,
- modernizację nawierzchni ul. Legionów na odcinku Staszica – Górnośląska oraz ul. Polnej na odcinku od ul. Górnośląskiej do Legionów wraz ze skrzyżowaniem,
- modernizację ul. Babina na odcinku od Nowego Rynku do ul. Wodnej,
- modernizację ul. Skarszewskiej od ul. Stawiszyńskiej do Al. Gen. Sikorskiego wraz z odwodnieniem, oświetleniem i ścieżką rowerową,
- modernizację ul. Warszawskiej od ul. Moniuszki do ul. Łódzkiej wraz z modernizacją odwodnienia,
- modernizację ul. Fabrycznej, Pułaskiego, Joselewicza wraz ze skrzyżowaniami,
- budowę dróg osiedlowych na istniejących i nowych osiedlach,
- przebudowę systemu odprowadzenia ścieków w Kaliszu,
- rekultywację byłego wysypiska odpadów komunalnych w Kamieniu,
- budowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na Dobrzecu wraz z Sołectwem Dobrzec oraz na osiedlu Sulisławice,
- modernizację miejskiego systemu ciepłowniczego na osiedlach mieszkaniowych i starej części miasta,
- inwestycje ciepłownicze realizowane zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków przyłączeniowych do istniejącej sieci ciepłej,

- budowę i modernizację oświetlenia ulic i dróg na nowych i istniejących osiedlach,
- inwestycje realizowane w ramach społecznych inicjatyw inwestycyjnych,
- budowę alejek na terenach zielonych, w tym w zabytkowych parkach na terenie miasta,
- regulację cieków Krępiczy i Piwonki z utworzeniem polderów zalewowych oraz budową kolektora deszczowego w ul. Zachodniej,
- budowę infrastruktury technicznej na istniejących i nowych osiedlach mieszkaniowych,
- zagospodarowanie terenów przyległych do Kanału Bernardyńskiego na osiedlach Majków i Tyniec oraz Kanału Rypinkowskiego w Śródmieściu,
- budowę Gimnazjum na osiedlu Dobrzec jedn. Z,
- wykonanie robót termomodernizacyjnych i modernizacyjnych w szkołach podstawowych,
- wykonanie robót termomodernizacyjnych i modernizacyjnych w gimnazjach,
- wykonanie robót termomodernizacyjnych i modernizacyjnych w szkołach zawodowych,
- modernizację i rozbudowę obiektów rekreacyjno – sportowych zlokalizowanych w rejonie ul. Łódzkiej 19-29,
- budowę Regionalnej Biblioteki Publicznej wraz z Centrum Kultury,
- budowę boisk sportowych przyszkolnych, osiedlowych i przyszkolno – osiedlowych,
- budowę kompleksu sportowego dla Szkoły Podstawowej Nr 12, Zespołu Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich, V Liceum Ogólnokształcące,
- przekształcenie przestrzennego, zdegradowanego obszaru na terenie dawnego obiektu tzw. Koszar Godebskiego na cele zintegrowanego zespołu funkcji kulturalno – sportowych oraz społecznych,
- budowę parku wodnego w ramach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego lub budowa basenu odkrytego,
- budowę lodowiska,
- udziały dla Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- wykupy terenów pod inwestycje, budownictwo mieszkaniowe, wykupy udziałów, nabycie nieruchomości, odszkodowania itp.,
- rozbudowę monitoringu wizyjnego,
- rozbudowę Centralnego Systemu Alarmowego Miasta,
- komputeryzację Urzędu Miejskiego,
- budowę zbiornika retencyjnego w Wielowsi Klasztornej dla ochrony przeciwpowodziowej Kalisza,

- uruchomienie terminalu subregionalnego w ramach tworzonego centrum logistycznego Poznania w zespole miast Kalisz – Ostrów Wielkopolski,
- utworzenie Wielkopolskiego Centrum Informacyjnego w Kaliszu,
- włączenie do dróg ekspresowych drogi nr 12 - Poznań – Pleszew – Kalisz – Sieradz,
- włączenie do dróg głównych ruchu przyspieszonego drogi nr 25 – Ostrów, Kalisz, Konin,
- zakup budynku Banku Gospodarstwa Krajowego przy placu W. Bogusławskiego,
- adaptację budynku przy ul. Dworcowej na mieszkania socjalne,
- budowę sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół Budowlanych i Zespołu Szkół Mechaniczno – Elektrycznych (obecnie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2),
- budowę sali gimnastycznej dla Szkoły Podstawowej Nr 1 i Zespołu Szkół Samochodowych.

Prócz tego planuje się podjęcie działań na rzecz realizacji:

- projektu – Porta Calisia – centrum obsługi pielgrzymek i ruchu turystycznego,
- Centrum Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji,
- Kaliskiego Centrum Akademickiego,
- Kaliskiego Parku Archeologicznego i projektu Błoni Szlaku Bursztynowego,
- projektu – Centrum Komunikacyjne,
- projektu – Centrum Zachód,
- Centrum Rekreacyjno – Kongresowego,
- programu podniesienia jakości przestrzeni publicznej ul. Górnośląskiej,
- Centrum Sportów Zimowych przy ul. Tuwima .

Zapewnienie realizacji inwestycji publicznych wymagać będzie przede wszystkim:

- podjęcia działań dla uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych,
- pozyskania terenów – wykupu, ewentualnie zastosowania innych form pozyskania gruntu,
- przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w odniesieniu do inwestycji planowanych do realizacji w dalszym horyzoncie czasowym.

4.4. MARKETING

Marketing obejmujący analizy rynkowe, segmentację rynku, kształtowanie produktu miejskiego, promocję, reklamę jest adresowany do:

- mieszkańców miasta,
- lokalnych podmiotów gospodarczych,
- firm, osób i instytucji nie działających w Kaliszu.

Wyróżnia się następujące podstawowe zadania marketingu:

- informowanie o mieście i planach jego rozwoju, tworzenie wizerunku miasta,
- kształtowanie opinii społecznej i podnoszenie poziomu wiedzy mieszkańców o problemach rozwoju miasta; wyjaśnianie zasad i uwarunkowań rozwoju, kompetencji władz publicznych, problematyki inwestycji publicznych, uzyskiwania korzyści globalnych poprzez ograniczanie uprawnień społeczności lokalnych i jednostek,
- uzyskanie akceptacji społecznej, przychylności, a także współdziałania przy realizacji celów,
- pozyskanie dla ich realizacji kapitału i potencjału wykonawczego.

Działania promocyjne obejmą zarówno skierowane do wewnątrz jak i działania tworzące wizerunek miasta.

Działania skierowane do wewnątrz to:

- kształtowanie świadomości społecznej,
- zmierzające do uzyskania akceptacji i współdziałania, skierowane do ogółu mieszkańców oraz do rozmaitych grup społecznych jak: lokalnych społeczności, grup zawodowych, grup interesu, grup politycznych.

Działania skierowane na zewnątrz:

- tworzące wizerunek miasta w kraju i za granicą,
- promocja skierowana do szerokiego kręgu odbiorców na wysokim poziomie ogólności i możliwie atrakcyjna w formie,
- promocja skierowana do firm i agencji działających w tej branży, wymagająca informacji szczegółowej zarówno w zakresie oferowanych atrakcji jak i warunków pobytu,
- skierowane na pozyskanie kapitału i potencjału wykonawczego.

ANEKS NR 1 - ZAŁOŻENIA ROZWOJU SPOŁECZNO -GOSPODARCZEGO

1. ANALIZA ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO

W 1996 r. opracowana została prognoza demograficzna dla miasta Kalisza¹⁴.

Według wymienionej Prognozy stan ludności Kalisza w latach 2000, 2005 i 2010 miał wynosić odpowiednio: 107 825 osób, 110 358 i 113 009 osób. Z kolei przyrost naturalny i migracje powinny się kształtować następująco:

- przyrost naturalny:
 - 166 osób w 2000 r.,
 - 421 osób w 2005 r.,
 - 374 osób w 2010 r.
- migracja:
 - 133 osób w 2000 r.,
 - 203 osoby w 2005 r.,
 - 74 osoby w 2010 r.

Na podstawie ww. prognozy stwierdzono, iż w latach 1996 – 2010:

- obniży się liczebność grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym z 25 975 osób do 24 230 osób (o 1745 osób),
- znacznie powiększy się liczebność grupy ludności w wieku produkcyjnym z 65 767 osób do 72 418 osób (o 6651 osób),
- wzrośnie liczebność grupy ludności w wieku poprodukcyjnym z 15 054 osób do 16 361 osób (o 1307 osób).

Tabela 4. Prognoza demograficzna dla miasta Kalisza

| Grupy wiekowe w latach | Stan ludności* | | | | |
|------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Lata | | | | |
| | 2000 | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 |
| Ogółem | 106436 | 106137 | 106765 | 107665 | 107962 |
| 0-2 | 3076 | 3059 | 3576 | 3508 | 3175 |
| 3-6 | 4611 | 4101 | 4271 | 4900 | 4634 |
| 7-12 | 7679 | 6856 | 6163 | 6441 | 7254 |
| 13-15 | 4328 | 3755 | 3295 | 3029 | 3198 |
| 16-18 | 5110 | 4085 | 3799 | 3235 | 3143 |
| 19-24 | 9925 | 9337 | 7706 | 6963 | 6015 |
| 0-17 | 23054 | 20488 | 19854 | 20023 | 20377 |
| 18-59K/64M | 67420 | 68907 | 67807 | 65095 | 62463 |
| 18-44 | 41710 | 41030 | 41362 | 40944 | 38441 |
| 45-59K/64M | 25710 | 27877 | 26445 | 24151 | 24022 |
| K 60+/M 65+ | 15962 | 16742 | 19104 | 22547 | 25122 |

Stan w dniu 31 grudnia.

Źródło: Prognoza ludności według wieku w przekroju powiatów na lata 2000-2020.

GUS Warszawa 2000.

¹⁴ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, Zarząd Miasta Kalisza 1998 r. s. 65.

Z kolei prognoza demograficzna dla miasta Kalisza na lata 2000-2020 sporządzona przez Główny Urząd Statystyczny różni się w swoich założeniach od prezentowanej powyżej. Wynika z niej bowiem, iż liczba mieszkańców w 2010 r. osiągnie poziom ok. 107 tys., a w 2020 r. zaledwie o tysiąc osób więcej. Oczywiście rozstrzygnięcie obecnie na temat liczby ludności Kalisza w przyszłości jest bezzasadne z uwagi na rozbieżności natury statystycznej oraz szybkość dokonujących się zmian o charakterze ekonomicznym.

Analizując sytuację demograficzną miasta Kalisza w latach 1995-2006, można zauważyć iż liczba ludności do roku 2002 systematycznie rośnie, natomiast po 2002 r. obserwuje się spadek tej liczby. O ile pod koniec 1995 r. liczba mieszkańców wynosiła 107149, to już w 2002 r. 109624, a więc wzrosła o 2,3 %. Z kolei w roku 2006 odnotowano 108477 mieszkańców, a więc nastąpił spadek liczby mieszkańców miasta w porównaniu z rokiem 2002 o 1,5%.

Około 11 tys. mieszkańców miasta to osoby niepełnosprawne, w tym ok. 5 tys. z dysfunkcją narządu ruchu.

Udział liczby kobiet w ogólnej liczbie ludności jest stały i wynosi 53,32 %.

Tabela 5. Sytuacja demograficzna w Kaliszu w latach 1995-2006

| Lata | Ludność* | | | | | Urodzenia żywe ogółem | Zgony ogółem | Przyrost naturalny [%] |
|------|----------|---------|--------------------|--------------|-----------------|-----------------------|--------------|------------------------|
| | Ogółem | Kobiety | W wieku | | | | | |
| | | | Przed-produkcyjnym | Produkcyjnym | Po-produkcyjnym | | | |
| 1995 | 107149 | 56892 | 26404 | 65292 | 15010 | 1162 | 1202 | -0,3 |
| 1996 | 107078 | 56959 | 25791 | 65777 | 15178 | 1094 | 1114 | -0,1 |
| 1997 | 106970 | 56780 | 25143 | 66158 | 15418 | 1089 | 1137 | -0,4 |
| 1998 | 106956 | 56781 | 24436 | 66670 | 15535 | 1062 | 1199 | -1,28 |
| 1999 | 106802 | 56735 | 23828 | 66983 | 15765 | 1029 | 1137 | -1,01 |
| 2000 | 108216 | 57504 | 23591 | 68229 | 16277 | 1058 | 1117 | -0,54 |
| 2001 | 108056 | 57531 | 22707 | 68447 | 16519 | 954 | 1195 | -2,23 |
| 2002 | 109624 | 58221 | 21915 | 70311 | 17159 | 932 | 1138 | -1,87 |
| 2003 | 108920 | 57820 | 21139 | 70443 | 17338 | 949 | 1058 | -1,00 |
| 2004 | 108792 | 57878 | 20464 | 70860 | 17468 | 865 | 1034 | -1,69 |
| 2005 | 108841 | 57973 | 20089 | 70978 | 17774 | 1028 | 1081 | -0,53 |
| 2006 | 108477 | 57839 | 19714 | 70274 | 18489 | 1005 | 1075 | -0,7 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDR, www.stat.gov.pl, Strategia Rozwoju Kalisza na lata 2004-2013, Kalisz listopad 2004.

Tabela 6. Sytuacja demograficzna w Kaliszu w [%] w latach 1995-2006

| Lata | Ludność* | | | | |
|------|----------|---------|-------------------|--------------|----------------|
| | Ogółem | Kobiety | w wieku | | |
| | | | przedprodukcyjnym | produkcyjnym | poprodukcyjnym |
| 1995 | 100 | 53,10 | 24,64 | 60,94 | 14,01 |
| 1996 | 100 | 53,19 | 24,09 | 61,43 | 14,17 |
| 1997 | 100 | 53,08 | 23,50 | 61,85 | 14,41 |
| 1998 | 100 | 53,09 | 22,85 | 62,33 | 14,52 |
| 1999 | 100 | 53,12 | 22,31 | 62,72 | 14,76 |
| 2000 | 100 | 53,14 | 21,80 | 63,05 | 15,04 |
| 2001 | 100 | 53,24 | 21,01 | 63,34 | 15,29 |
| 2002 | 100 | 53,11 | 19,99 | 64,14 | 15,87 |
| 2003 | 100 | 53,08 | 19,41 | 64,67 | 15,92 |
| 2004 | 100 | 53,13 | 18,79 | 65,05 | 16,04 |

| Lata | Ludność* | | | | |
|------|----------|---------|-------------------|--------------|----------------|
| | Ogółem | Kobiety | w wieku | | |
| | | | przedprodukcyjnym | produkcyjnym | poprodukcyjnym |
| 2005 | 100 | 53,23 | 18,44 | 65,17 | 16,32 |
| 2006 | 100 | 53,10 | 18,10 | 64,52 | 16,97 |

* stan na 30 czerwca wg faktycznego miejsca zamieszkania.

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDR, www.stat.gov.pl, Strategia Rozwoju Kalisza na lata 2004-2013, Kalisz listopad 2004.

W grupie osób w wieku przedprodukcyjnym, ich udział w ludności ogółem zmniejszył się o 6,54 punkty procentowe z 24,64 % w 1995 r. do 18,10 % w 2006 r. Nieznaczny wzrost nastąpił wśród populacji w wieku poprodukcyjnym z 15010 do poziomu 18489 osób. Z kolei udział grupy produkcyjnej uległ zwiększeniu do poziomu 70274. Analizując jednakże poszczególne grupy wiekowe, można stwierdzić, iż liczba ludność w grupie I zmniejszyła się o 6690 osób (nieco ponad 20%), natomiast w grupie II i III uległa zwiększeniu odpowiednio: 4982 osób (7,63%) i 3479 osób (23,18%).

Podsumowując można stwierdzić, iż w perspektywie najbliższych kilku lat sytuacja demograficzna miasta nie ulegnie zmianom. Na taki stan rzeczy składa się kilka czynników, a mianowicie:

- stosunkowo wysoki wskaźnik bezrobocia – brak stabilizacji ekonomicznej ludności,
- niski (ujemny) wskaźnik przyrostu naturalnego wywołany m.in. spadkiem liczby urodzin,
- malejąca liczba zawieranych małżeństw,
- malejąca liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym i jednoczesny jej wzrost w grupie poprodukcyjnej (starzenie społeczeństwa).

Trudno jest obecnie prognozować liczbę mieszkańców miasta, jednak biorąc pod uwagę dotychczasową sytuację demograficzną, zmiany dotyczące liczby ludności będą kształtować się na poziomie około 2 % w ciągu najbliższych 15 lat (zarówno wzrost jak i spadek).

2. ANALIZA RYNKU PRACY

Pracujący

Podstawową przesłanką kształtującą potencjał zasobów pracy są zmiany liczebności ludności w wieku produkcyjnym.

Podstawowym wyznacznikiem stopnia równowagi na rynku pracy jest wielkość bezrobocia mierzona stopą bezrobocia.

O zmianach jego rozmiarów decydować będzie wiele czynników między innymi:

- strategia działających w mieście podmiotów gospodarczych (wielkość bezrobocia zależęć będzie od kondycji finansowo - gospodarczej przedsiębiorstw),
- przekształcenia własnościowe,

- restrukturyzacja rolnictwa, w tym na terenach sąsiednich gmin (walka z bezrobociem agrarnym),
- proces napływu kapitału zewnętrznego, w tym zagranicznego,
- zmiany w systemie edukacji (dostosowanie struktury kształcenia do potrzeb rynku, a więc przeciwdziałanie bezrobociu absolwentów, podniesienie poziomu wykształcenia, a przez to zwiększenie aktywności zawodowej).

Lokalny rynek pracy charakteryzuje się:

- posiadaniem wysokokwalifikowanej kadry oraz bazą szkoleniową - m.in. W mieście działa 9 szkół wyższych: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa; Wydział Pedagogiczno – Artystyczny Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Kaliszu; Wyższa Szkoła Humanistyczno – Ekonomiczna w Łodzi, Punkt Informacyjno – Rekrutacyjny w Kaliszu; Wyższa Szkoła Finansów i Informatyki im. prof. J. Chechlińskiego w Łodzi, Wydział Zamiejscowy w Kaliszu; Akademia Ekonomiczna w Poznaniu, Ośrodek Studiów Zamiejscowych w Kaliszu; Politechnika Poznańska, filia w Kaliszu; Centralny Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej (Wyższa Szkoła Oficerska); Wyższe Seminarium Duchowne; Państwowe Pomaturalne Studium Kształcenia Animatorów Kultury. Ponadto funkcjonuje Instytut Biznesu; Studium Doskonalenia Menadżerów Oświaty oraz Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych,
- możliwościami przyrostu nowych miejsc pracy dzięki:
 - stosunkowo dobrze rozbudowanej infrastrukturze tzw. otoczenia biznesu (banki, biura doradcze),
 - środowisku sprzyjającemu działalności gospodarczej,
 - napływowi kapitału zewnętrznego, w tym zagranicznego.

Do negatywnych czynników wpływających na kształtowanie rynku pracy w Kaliszu należą:

- pogłębiający się proces starzenia się lokalnych zasobów pracy (w tym wzrost udziału ludności w wieku niemobilnym),
- ograniczona mobilność przestrzenna zasobów pracy (migracje stałe i wahadłowe),
- zjawisko pracy nierejestrowanej,
- wysoki udział młodzieży wśród bezrobotnych.

Zagrożeniem dla prawidłowego kształtowania rynku pracy są:

a) po stronie popytowej:

- niezakończone procesy restrukturyzacji wielu podmiotów gospodarczych,
- nadal niewielki udział sektora małych i średnich przedsiębiorstw, gwarantujących najwyższe tempo przyrostu liczby miejsc pracy,
- nadmierna koncentracja miejsc pracy,

b) po stronie podaży:

- prawdopodobny wzrost obciążenia ludności w wieku produkcyjnym grupą zawodowo – bierną,
- relatywne zawężenie się grupy produkcyjnej związane ze zmianami struktury wewnątrz grupy (mały udział ludzi w wieku mobilnym, który można rekompensować poprawnym prowadzeniem odpowiedniej polityki migracyjnej),
- niskie tempo przyrostu ludności związane z ograniczeniem napływu migracyjnego do miasta.

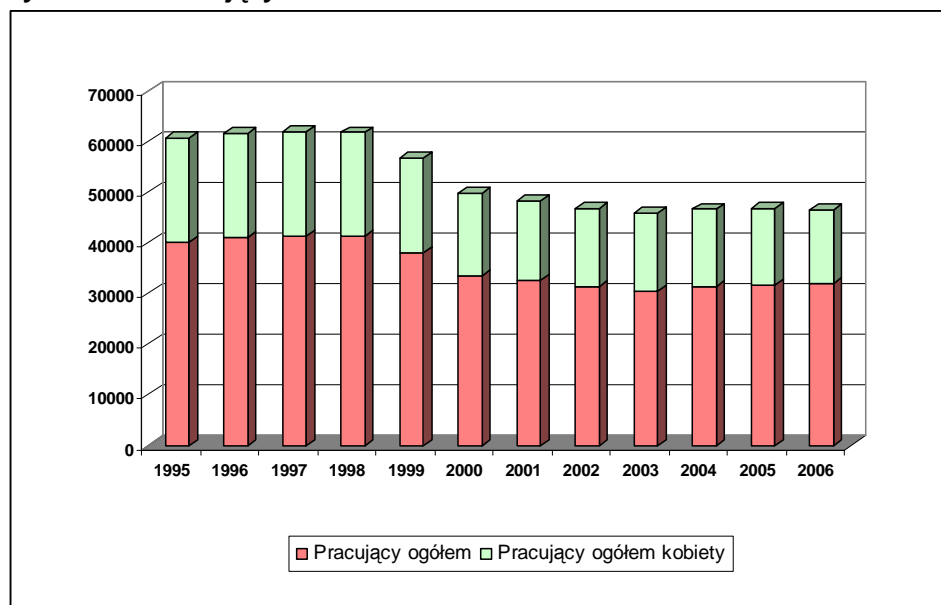
Podstawowym zadaniem w przyszłości będzie dążność do równoważenia zachwianej równowagi na miejscowym rynku pracy.

Tabela 7. Pracujący w Kaliszu w latach 1995-2006

| | Lata | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
| Pracujący ogółem | 40170 | 40976 | 41431 | 41271 | 38039 | 33602 | 32521 | 31347 | 30368 | 31231 | 31695 | 31957 |
| Pracujący ogółem kobiety | 20645 | 20631 | 20573 | 20547 | 18707 | 16303 | 15853 | 15393 | 15480 | 15435 | 15011 | 14580 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDR, www.stat.gov.pl

Rysunek 1. Pracujący w Kaliszu w latach 1995-2006



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDR, www.stat.gov.pl

Bezrobocie

W ciągu ostatnich 15 lat, zjawisko bezrobocia stało się istotnym problemem o charakterze społeczno-gospodarczym. Według stanu na koniec grudnia 2006 r., w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kaliszu zarejestrowanych było 5 491 osób. Miasto będąc największym skupiskiem ludności regionu kaliskiego, stanowi jednocześnie największy rynek pracy, gdyż tu właśnie zlokalizowane są główne zakłady takie jak: FWR Runotex, ZPJ

„Wistil“, FFiK „Haft“, Big Star Ltd., OSM w Kaliszu, FPC „Kaliszanka“, „Hellena“, Nestle Polska Oddział Kalisz, Pratt & Whitney, Aerotech, WSK – PZL – Kalisz, ENERGA – OPERATOR Oddział w Kaliszu.

Powstanie zjawiska bezrobocia na obszarze Kalisza to efekt zmian strukturalnych w gospodarce. Kształtowanie się zjawiska bezrobocia w mieście i kraju przedstawia poniższe zestawienie.

Tabela 8. Stopa bezrobocia w latach 1996-2006

| Stopa bezrobocia [%] | | |
|----------------------|--------|--------|
| Lata* | Kalisz | Polska |
| 1996 | 11,9 | 13,2 |
| 1997 | 8,3 | 10,3 |
| 1998 | 7,9 | 10,4 |
| 1999 | 10,8 | 13,0 |
| 2000 | 13,0 | 15,0 |
| 2001 | 15,7 | 17,4 |
| 2002 | 16,0 | 18,1 |
| 2003 | 16,2 | 18,0 |
| 2004 | 16,2 | 19,5 |
| 2005 | 12,9 | 17,7 |
| 2006 | 11,5 | 14,8 |

* stan na 31 grudnia.

Źródło: opracowanie własne: dla lat 1996-2003 na podstawie danych PUP w Kaliszu, dla lat 2004-2006 na podstawie BDR, www.stat.gov.pl

Analizując zjawisko bezrobocia w Kaliszu na przestrzeni ostatnich 8 lat, można stwierdzić iż jest ono zbieżne z sytuacją gospodarczą kraju. Spadek bezrobocia do 7,9 % w 1998 r. został skutecznie wyhamowany na rzecz szybkiego wzrostu w kolejnych sześciu latach. Dopiero od 2005 roku obserwuje się spadek poziomu bezrobocia, do poziomu 11,5% w 2006 roku.

Tabela 9. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Kaliszu w latach 1995-2006

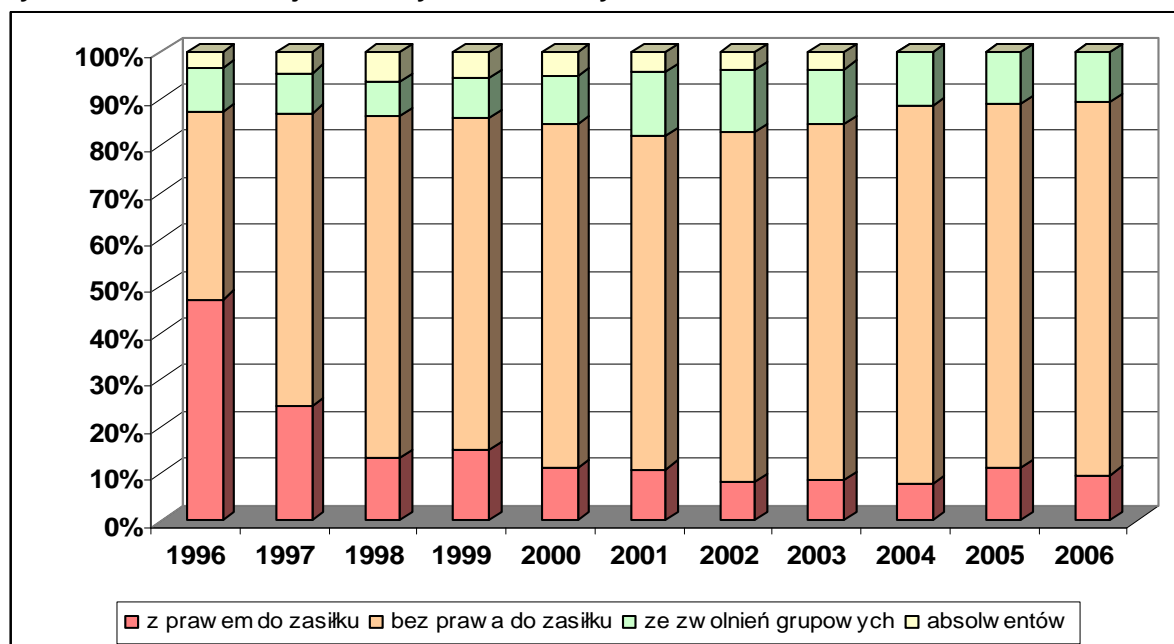
| LICZBA ZAREJESTROWANYCH BEZROBOTNYCH | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|---------|---------------------|------|----------------------|------|-----------------------|-----|-------------|-----|
| Kalisz | | | | | | | | | | |
| Lata* | Ogółem | Kobiety | z prawem do zasiłku | | bez prawa do zasiłku | | ze zwolnień grupowych | | absolwentów | |
| | O | K | O | K | O | K | O | K | O | K |
| 1996 | 6469 | 3844 | 3506 | 1984 | 2963 | 1860 | 695 | 538 | 256 | 179 |
| 1997 | 4342 | 2682 | 1217 | 657 | 3125 | 2025 | 431 | 325 | 225 | 132 |
| 1998 | 4441 | 2560 | 678 | 305 | 3763 | 2255 | 373 | 278 | 334 | 199 |
| 1999 | 6231 | 3560 | 1093 | 582 | 5138 | 2978 | 617 | 423 | 416 | 240 |
| 2000 | 7277 | 4198 | 953 | 460 | 6324 | 3738 | 878 | 595 | 445 | 274 |
| 2001 | 8161 | 4486 | 1081 | 514 | 7080 | 3972 | 1353 | 769 | 425 | 280 |
| 2002 | 8037 | 4227 | 794 | 338 | 7243 | 3889 | 1292 | 721 | 369 | 203 |
| 2003 | 8044 | 4307 | 829 | 379 | 7215 | 3928 | 1117 | 647 | 348 | 202 |
| 2004 | 7146 | 3864 | 631 | 282 | 6515 | 3582 | 925 | 549 | - | - |
| 2005 | 6174 | 3411 | 769 | 362 | 5405 | 3049 | 782 | 480 | - | - |
| 2006 | 5491 | 3864 | 593 | 323 | 4898 | 3541 | 657 | 434 | - | - |

* stan na 31 grudnia,

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Kaliszu oraz danych BDR.

O ile jeszcze w 1996 r. w Kaliszu zarejestrowanych było 54,2 % wszystkich bezrobotnych z prawem do zasiłku, o tyle już w grudniu 2006 r. wskaźnik ten wynosił jedynie 10,8 %. Liczba osób pobierających zasiłki zmniejszyła się o blisko 83 %. Z kolei początkowo zwiększeniu uległa liczba bezrobotnych, która utraciła pracę w wyniku zwolnień grupowych z 695 w 1996 r. do 925 w grudniu 2004 r., ale następnie znów liczba ta się obniżyła do 657 w grudniu 2006 r. Niewątpliwie negatywnym zjawiskiem jest dość wysoka grupa bezrobotnych absolwentów.

Rysunek 2. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Kaliszu w latach 1995-2006



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Kaliszu oraz danych BDR.

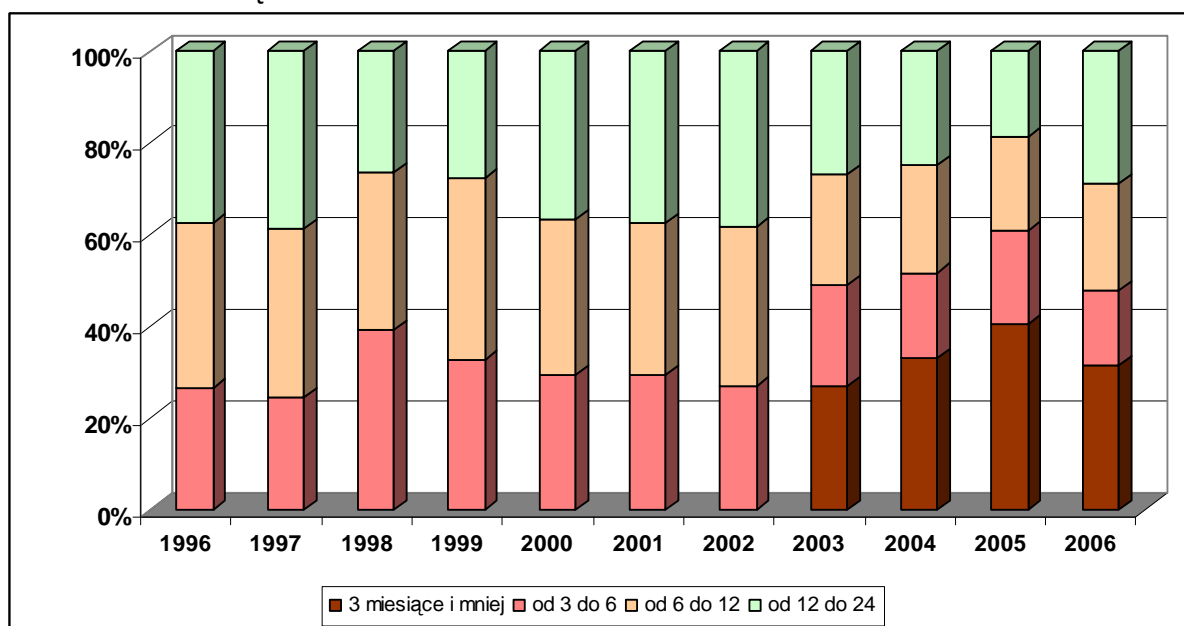
Tabela 10. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych wg czasu pozostawiania bez pracy w miesiącach w Kaliszu w latach 1996-2006

| LICZBA ZAREJESTROWANYCH BEZROBOTNYCH WG CZASU POZOSTAWIANIA BEZ PRACY W MIESIĄCACH | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----|-----------|-----|------------|-----|-------------|------|------------|------|
| Lata* | 3 miesiące i mniej | | od 3 do 6 | | od 6 do 12 | | od 12 do 24 | | Powyżej 24 | |
| | O | K | O | K | O | K | O | K | O | K |
| 1996 | - | - | 1041 | 585 | 1401 | 824 | 1476 | 958 | 1188 | 885 |
| 1997 | - | - | 605 | 356 | 907 | 564 | 960 | 660 | 812 | 613 |
| 1998 | - | - | 892 | 496 | 790 | 473 | 605 | 425 | 769 | 565 |
| 1999 | - | - | 1187 | 646 | 1449 | 812 | 1007 | 627 | 889 | 676 |
| 2000 | - | - | 1246 | 710 | 1428 | 841 | 1545 | 950 | 1241 | 903 |
| 2001 | - | - | 1340 | 694 | 1515 | 751 | 1706 | 1009 | 1906 | 1305 |
| 2002 | - | - | 1135 | 544 | 1456 | 704 | 1598 | 856 | 2329 | 1530 |
| 2003 | 1473 | - | 1201 | 585 | 1333 | 660 | 1465 | 773 | 2572 | 1656 |
| 2004 | 1543 | 640 | 870 | 412 | 1098 | 575 | 1162 | 641 | 2473 | 1596 |
| 2005 | 1710 | 732 | 869 | 493 | 880 | 472 | 791 | 455 | 1924 | 1259 |
| 2006 | 1172 | 578 | 625 | 406 | 861 | 498 | 1091 | 645 | 1742 | 1161 |

* stan na 31 grudnia,

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Kaliszu oraz danych BDR.

Rysunek 3. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych wg czasu pozostawania bez pracy w miesiącach w Kaliszu w latach 1996-2006



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Kaliszu oraz danych BDR.

Badając poziom bezrobocia w aspekcie czasu pozostawania bez pracy, najmniej osób było w grupach czasowych do 6 miesięcy, łącznie około 37 % bezrobotnych zarejestrowanych w 1996 r. Najwięcej bo aż 23 % osób reprezentowało grupę od 12 do 24 miesięcy. W pozostałych dwóch przedziałach zarejestrowanych było w sumie nieco ponad 40 % osób pozostających bez pracy. W ciągu ostatnich 10 lat liczba bezrobotnych zmniejszyła się w grupie: 1-3, 6-12 oraz 12-24 miesięcy. Zdecydowanie niekorzystnym zjawiskiem jest stale rosnąca liczba osób długotrwale pozostających bez pracy, czyli powyżej 1 roku, których liczba na koniec 2006 r. wynosiła 32 % wszystkich bezrobotnych zarejestrowanych w Kaliszu.

Jeszcze w 1996 r. w ogólnej liczbie bezrobotnych aż 40 % były to osoby nie przekraczające 24 roku życia, a więc ludzie młodzi, głównie absolwenci, którzy w wyniku braku jakiegokolwiek doświadczenia zawodowego mają najwięcej problemów ze znalezieniem pracy. Drugą grupą niemal równie liczną stanowiły osoby w przedziale wiekowym 35-44 lata (1668 w 1996 r.), którzy najpewniej w wyniku zwolnień grupowych na początku lat 90-tych utracili pracę. Najmniejszą grupę bezrobotnych tworzyły osoby powyżej 55 roku życia, łącznie nieco ponad 2,7 %. Tak niski wskaźnik bezrobocia wśród osób starszych jest niewątpliwie wynikiem stosowanych również obecnie osłon socjalnych m.in. w postaci wcześniejszych emerytur. Po dziesięciu latach tendencje w poszczególnych grupach wiekowych uległy odwróceniu. W grupach: 24 i mniej, 25-34, 35-44, 45-54, pow. 55, wskaźniki wynosiły odpowiednio: 12,2 %, 28,4 %, 22,3 %, 29,1 % i 8 %.

Tabela 11. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych wg wieku w latach w Kaliszu w latach 1996-2006

| Lata* | 24 i mniej | | od 25 do 34 | | od 35 do 44 | | od 45 do 54 | | 55 i więcej | |
|-------|------------|-------|-------------|-------|-------------|------|-------------|-----|-------------|-----|
| | O | K | O | K | O | K | O | K | O | K |
| 1996 | - | - | 1595 | 1071 | 1668 | 1014 | 1010 | 553 | - | - |
| 1997 | - | - | 1082 | 754 | 1108 | 669 | 743 | 399 | - | - |
| 1998 | - | - | 1061 | 702 | 1102 | 638 | 813 | 396 | - | - |
| 1999 | - | - | 1621 | 1036 | 1437 | 825 | 1111 | 538 | - | - |
| 2000 | 2 209 | 1 294 | 1885 | 1176 | 1703 | 997 | 1357 | 701 | 123 | 30 |
| 2001 | 2 180 | 1 222 | 2307 | 1404 | 1888 | 1037 | 1611 | 782 | 175 | 41 |
| 2002 | 1 952 | 997 | 2315 | 1348 | 1848 | 998 | 1721 | 837 | 201 | 47 |
| 2003 | 1 803 | 980 | 2383 | 1395 | 1743 | 946 | 1850 | 916 | 265 | 70 |
| 2004 | 1 430 | 791 | 2 124 | 1 238 | 1 551 | 890 | 1 733 | 858 | 308 | 87 |
| 2005 | 1 132 | 617 | 1 721 | 1 071 | 1 338 | 777 | 1 612 | 842 | 371 | 104 |
| 2006 | 668 | 434 | 1 563 | 1 063 | 1 222 | 758 | 1 600 | 907 | 438 | 126 |

* stan na 31 grudnia

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Kaliszu oraz danych BDR.

Zdecydowanie niekorzystnym zjawiskiem jest szybko rosnące bezrobocie wśród osób posiadających wyższe wykształcenie. Ponad 5-krotny wzrost w ciągu ostatnich 10 lat z poziomu 94 osób w 1996 r. do 501 w końcu 2006 r., spowodowany jest rosnącą liczbą absolwentów uczelni wyższych przy jednoczesnym braku odpowiedniej oferty lokalnego rynku pracy, a także niechęcią pracodawców w zatrudnianiu osób nie posiadających doświadczenia zawodowego. Profil nowopowstałych przedsiębiorstw nastawiony jest przede wszystkim na pracowników z wykształceniem co najwyżej średnim – zawodowym. W pozostałych grupach absolwentów średnich zawodowych, szkół średnich ogólnokształcących, i zasadniczych zawodowych w okresie lat 1996-2006 nastąpił spadek odpowiednio 17,7 %; 26,6 % i 15,3 %.

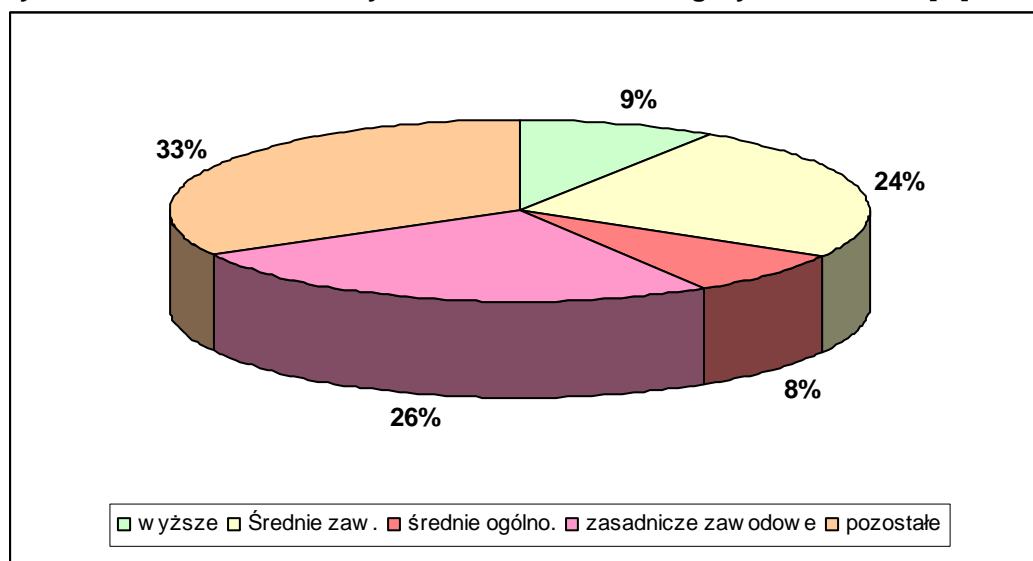
Tabela 12. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych wg wykształcenia w Kaliszu w latach 1996-2006

| LICZBA ZAREJESTROWANYCH BEZROBOTNYCH WG WYKSZTAŁCENIA | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----|--------------|------|----------------|------|---------------------|------|-----------|------|
| Lata* | wyższe | | Średnie zaw. | | średnie ogóln. | | zasadnicze zawodowe | | pozostałe | |
| | O | K | O | K | O | K | O | K | O | K |
| 1996 | 94 | 60 | 1610 | 1154 | 586 | 498 | 2056 | 1007 | 2123 | 1125 |
| 1997 | 71 | 45 | 1058 | 757 | 374 | 313 | 1303 | 695 | 1536 | 872 |
| 1998 | 102 | 58 | 1044 | 721 | 365 | 291 | 1350 | 634 | 1580 | 856 |
| 1999 | 170 | 107 | 1570 | 1033 | 511 | 419 | 1944 | 946 | 2036 | 1055 |
| 2000 | 220 | 148 | 610 | 497 | 1851 | 1250 | 2279 | 1101 | 2317 | 1202 |
| 2001 | 367 | 241 | 2018 | 1294 | 603 | 481 | 2551 | 1178 | 2622 | 1292 |
| 2002 | 405 | 249 | 1908 | 1194 | 568 | 430 | 2518 | 1092 | 2638 | 1262 |
| 2003 | 460 | 274 | 1924 | 1206 | 619 | 472 | 2397 | 1074 | 2644 | 1281 |
| 2004 | 473 | 302 | 1662 | 1042 | 580 | 423 | 2054 | 919 | 2377 | 1178 |
| 2005 | 484 | 300 | 1465 | 921 | 490 | 368 | 1723 | 792 | 2012 | 1030 |
| 2006 | 501 | 317 | 1325 | 875 | 430 | 343 | 1426 | 728 | 1809 | 1025 |

* stan na 31 grudnia

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Kaliszu oraz danych BDR.

Rysunek 4. Liczba bezrobotnych w Kaliszu w 2006 r. wg wykształcenia w [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Kaliszu oraz danych BDR.

Tabela 13. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych wg stażu pracy w Kaliszu w latach 1996-2006

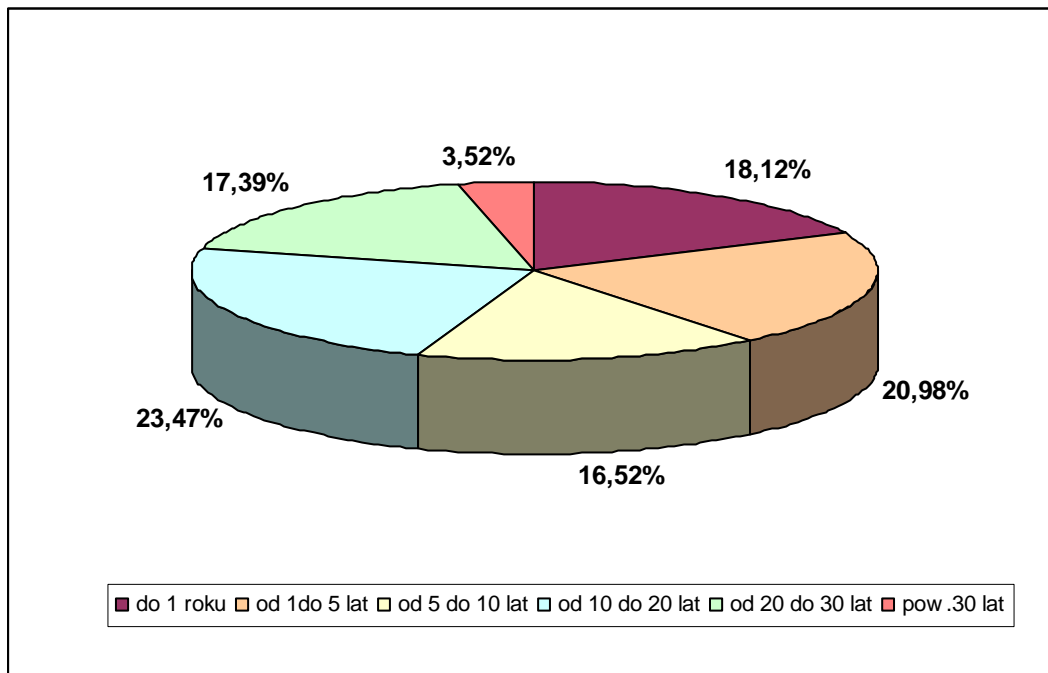
| LICZBA ZAREJESTROWANYCH BEZROBOTNYCH WG STAŻU PRACY | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|------|---------------|-----|----------------|-----|-----------------|------|-----------------|-----|------------|-----|-----------|-----|
| Lata* | do 1 roku | | od 1 do 5 lat | | od 5 do 10 lat | | od 10 do 20 lat | | od 20 do 30 lat | | pow.30 lat | | bez stażu | |
| | O | K | O | K | O | K | O | K | O | K | O | K | O | K |
| 1996 | 608 | 418 | 978 | 548 | 869 | 569 | 1675 | 1076 | 1059 | 546 | 353 | 115 | 927 | 572 |
| 1997 | 439 | 300 | 604 | 387 | 582 | 376 | 1146 | 757 | 695 | 362 | 62 | 1 | 814 | 499 |
| 1998 | 362 | 229 | 564 | 333 | 541 | 340 | 1108 | 664 | 665 | 306 | 54 | 3 | 1147 | 685 |
| 1999 | 1625 | 811 | 1112 | 600 | 663 | 390 | 957 | 563 | 570 | 280 | 41 | 4 | 1263 | 912 |
| 2000 | 1852 | 1083 | 1191 | 656 | 757 | 448 | 1142 | 705 | 730 | 389 | 57 | 4 | 1548 | 913 |
| 2001 | 1892 | 1069 | 1373 | 714 | 905 | 496 | 1364 | 786 | 916 | 454 | 84 | 4 | 1627 | 936 |
| 2002 | 1702 | 967 | 1447 | 702 | 1012 | 540 | 1325 | 721 | 936 | 455 | 111 | 14 | 1504 | 828 |
| 2003 | 1389 | 821 | 1526 | 792 | 1060 | 555 | 1416 | 787 | 987 | 476 | 139 | 17 | 1527 | 859 |
| 2004 | 1123 | 683 | 1349 | 698 | 970 | 527 | 1361 | 755 | 887 | 424 | 115 | 17 | 1341 | 760 |
| 2005 | 909 | 560 | 1147 | 601 | 804 | 459 | 1175 | 670 | 867 | 435 | 153 | 28 | 1119 | 658 |
| 2006 | 844 | 575 | 977 | 567 | 769 | 483 | 1093 | 647 | 810 | 435 | 164 | 42 | 834 | 539 |

* stan na 31 grudnia

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Kaliszu oraz danych BDR.

Spośród wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych w grudniu 2006 r. ponad 15 % są to osoby bez jakiegokolwiek stażu pracy. Zdecydowanie najmniej bo tylko blisko 3 % osób pozostających bez pracy, to osoby z doświadczeniem zawodowym powyżej 30 lat. W pozostałych grupach wskaźnik ten wynosi: do 1 roku – 15,4 %; 1-5 lat – 17,8 %; 5-10 lat – 14 %; 10-20 lat – 19,9 %; 20-30 lat – 14,8%.

Rysunek 5: Liczba zarejestrowanych bezrobotnych wg stażu pracy w Kaliszu w 2006 r.



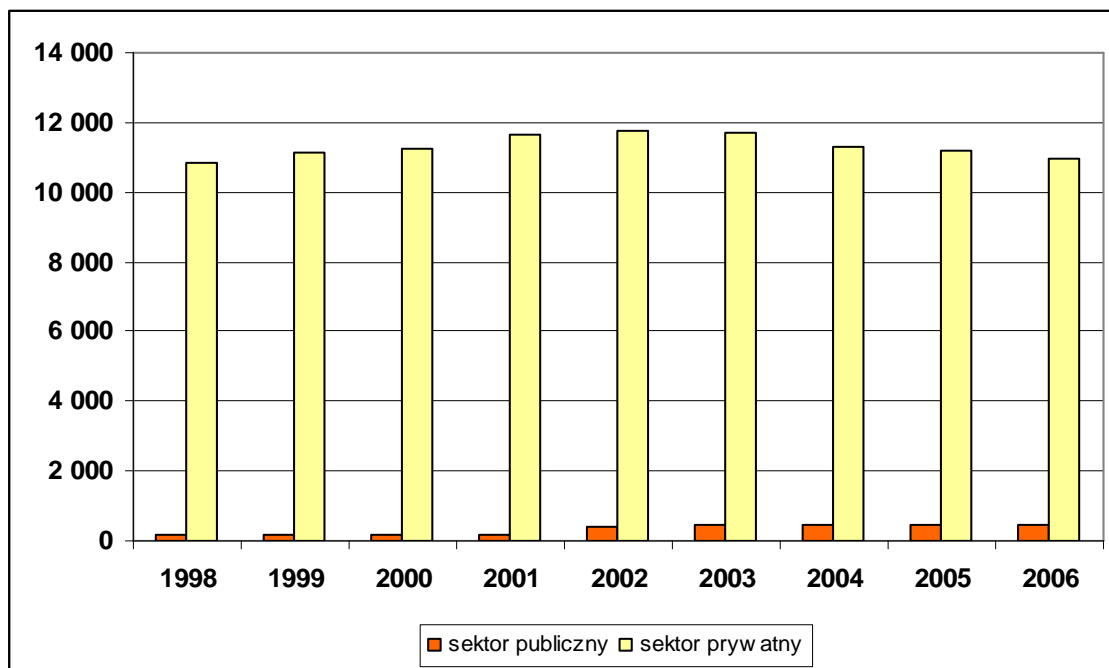
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Kaliszu oraz danych BDR.

3. GOSPODARKA

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą

Kalisz należy do jednych z najszybciej rozwijających się miast Wielkopolski. Na terenie miasta zarejestrowanych w systemie REGON w 2006 roku było 11 421 jednostek gospodarczych. Pozytywnym zjawiskiem świadczącym o rozwoju gospodarczym miasta jest wzrost liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w ciągu lat 1998-2006 z 11 025 jednostek gospodarczych w 1998 roku do 11 421 podmiotów w 2006 roku. Największy przyrost firm zanotowano w 2001 roku, wówczas na terenie miasta zarejestrowano 451 nowych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Dokonując przeglądu zarejestrowanych podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Kaliszu, należy zwrócić uwagę na dominującą rolę sektora prywatnego, a zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw będących szansą na dalszy rozwój gospodarczy miasta. W końcu 2006 roku zarejestrowanych było 11 421 jednostek, z czego aż 96% stanowiły podmioty sektora prywatnego.

Rysunek 6. Podmioty gospodarki narodowej w Kaliszu zarejestrowane w systemie regon w latach 1998 - 2006



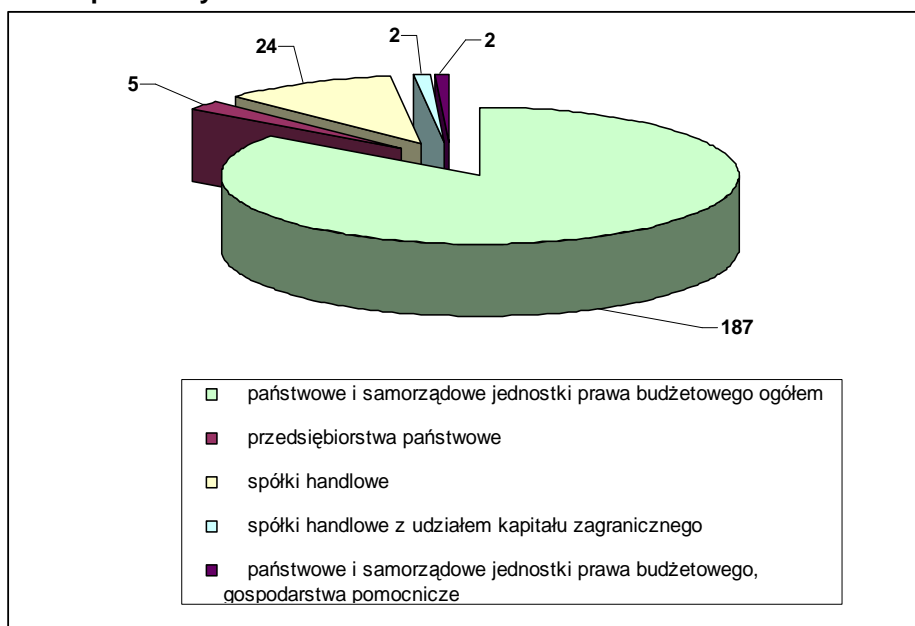
Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDR.

Biorąc pod uwagę sektory gospodarki w 2006 roku na terenie miasta, należy zwrócić uwagę na dominującą rolę sektora prywatnego (10 966 jednostek). Nastąpił silny wzrost liczby podmiotów gospodarczych w tym zwłaszcza zakładów osób fizycznych – 8782. Ponadto w sektorze prywatnym działało: 714 spółki prawa handlowego, 125 spółek z udziałem kapitału zagranicznego, 53 spółdzielni, 13 fundacje oraz 239 stowarzyszenia i organizacje społeczne. Najwyższą dynamiką wzrostu liczby podmiotów gospodarczych działających w sektorze prywatnym w ostatnich ośmiu latach charakteryzowała się liczba spółek handlowych (wzrost z 403 w 1998 roku do 714 w 2006 roku), najniższą zaś liczba spółdzielni (spadek z 69 w 1998 r. do 53 w 2006 r.). Według stanu na koniec 2006 r. w sektorze publicznym dominują jednostki prawa budżetowego państwowe i komunalne (187). Liczba pozostałych jednostek przynależnych do sektora publicznego (przedsiębiorstwa państwowe, spółki handlowe, spółki z udziałem kapitału zagranicznego oraz gospodarstwa pomocnicze) na przestrzeni kilku ostatnich lat utrzymuje się na względnie stałym poziomie.

Struktura wielkości podmiotów pod względem wielkości nie odbiega od analogicznych wielkości dla województwa i kraju. Prawie 95% podmiotów zatrudnia do 9 pracowników.

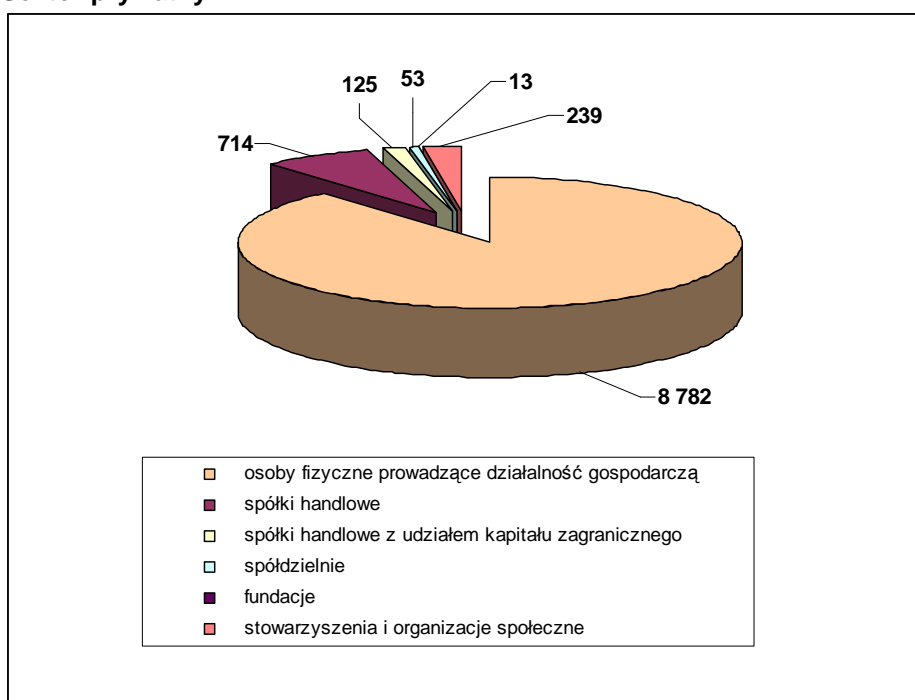
Rysunek 7. Struktura podmiotów gospodarki narodowej według form prawno-organizacyjnych

Sektor publiczny w 2006 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDR 2006.

Sektor prywatny



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDR 2006.

W rozwiniętej strukturze gałęziowej największy udział posiadają następujące branże: produkcja tkanin i wyrobów włókienniczych, produkcja artykułów spożywczych i napojów, przetwórstwo metali i przemysł lotniczy oraz produkcja drewna i wyrobów z drewna. Restrukturyzacja dawnych firm państwowych, zmiany form organizacyjno – własnościowych, wprowadzenie nowych technologii i metod zarządzania, dostosowanie się do reguł gospodarki rynkowej zaowocowały wzrostem jakości produkcji oraz pozyskaniem

atrakcyjnych rynków zbytu. Walory gospodarcze miasta coraz częściej postrzegane są przez kapitał zagraniczny. Potencjał gospodarczy miasta tworzą duże, liczące się na krajowym rynku firmy z udziałem kapitału rodzimego jak i zagranicznego. Inwestorzy wywodzą się z krajów europejskich (Niemcy, Szwajcaria, Wielka Brytania, Włochy, Grecja, Holandia, Austria, Belgia, Francja), a także z USA, Kanady i Hongkongu. Wśród zagranicznych inwestorów są m.in. takie firmy jak: Nestle (koncentraty spożywcze), Pratt & Whitney (części do silników lotniczych), Big – Star (tekstylnia), Tesco (supermarket). Dziedzina gospodarki absorbującą w największym stopniu kapitał zagraniczny jest przemysł spożywczy.

Najbardziej znaczące firmy Kalisza:

- FWR Runotex,
- Zakłady Przemysłu Jedwabniczego „Wistil“,
- Fabryka Firanek i Koronek „Haft“,
- Big Star Ltd.,
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Kaliszu,
- FPC „Kaliszanka“,
- Producent Soków i Napojów „Hellena“,
- Nestle Polska Oddział Kalisz,
- Pratt & Whitney,
- Aerotech,
- WSK – PZL – Kalisz,
- ENERGA – OPERATOR Oddział w Kaliszu.

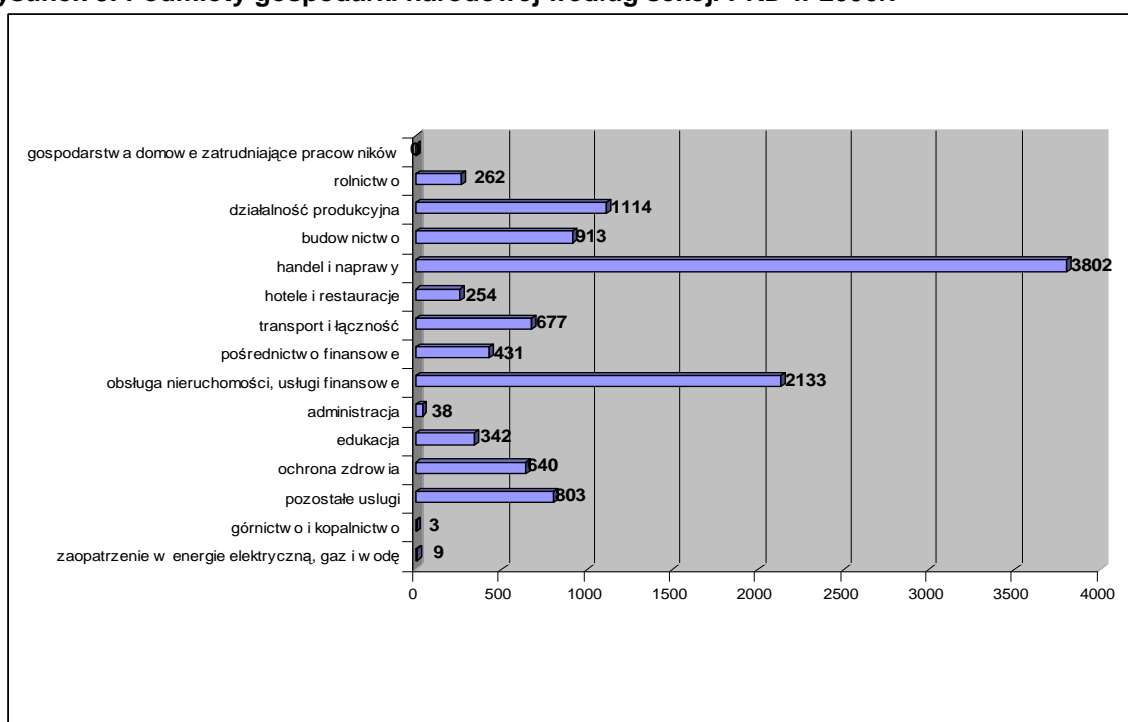
Konsekwencją rozwoju gospodarczego Kalisza stało się powstanie i rozwój licznych placówek obsługujących sferę biznesową: banków, biur doradztwa gospodarczego, finansowego i prawnego, towarzystw ubezpieczeniowych, biur notarialnych, kancelarii adwokackich oraz wielu innych. Do instytucji takich zaliczają się bez wątpienia banki. Obecnie reprezentuje je 25 filii i oddziałów, zarówno banków polskich jak i zagranicznych.

Kaliscy przedsiębiorcy korzystają z kilku regionalnych organizacji gospodarczych, do których należą m.in.: Lokalne Przedstawicielstwo Funduszu Mikro oraz Fundacja Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości w ramach którego działają m.in.: Inkubator Przedsiębiorczości, Ośrodek Wspierania Przedsiębiorczości, Fundusz Rozwoju Przedsiębiorczości, Biuro Współpracy Europejskiej.

Biorąc pod uwagę strukturę działalności gospodarczej na pierwszym miejscu pod względem liczebności jednostek według stanu z końca 2006 znajduje się działalność prowadzona w sekcji G - handel i naprawy, łącznie z naprawą pojazdów mechanicznych i artykułów użytku osobistego oraz sprzętu domowego. Podmioty zarejestrowane w tej sekcji -3 802 stanowią 33,3% ogółu jednostek gospodarczych prowadzących działalność na terenie

miasta, z czego aż 3 800 należy do sektora prywatnego. Duży przyrost podmiotów nastąpił w sekcji: obsługa nieruchomości, usługi finansowe. Jest to tendencja charakterystyczna dla wysoko rozwiniętych krajów. W następnej kolejności lokują się podmioty działalności produkcyjnej w liczbie 1 114 stanowiąc 9,8% ogółu zarejestrowanych podmiotów oraz podmioty działające w sekcji budownictwa 913. Zdecydowanie najmniej jednostek funkcjonuje w obrębie sekcji: administracja, górnictwo i kopalnictwo.

Rysunek 8: Podmioty gospodarki narodowej według sekcji PKD w 2006r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDR.

Ważnym elementem struktury branżowej gospodarki Kalisza jest rolnictwo. Wysoki poziom rolnictwa możliwy jest dzięki rozbudowanemu systemowi doradztwa, badań naukowych i edukacji.

W Kaliszu podejmowanych jest szereg działań o charakterze promocyjnym przy wykorzystaniu różnych form, z których najważniejsze to: wydawnictwa i publikacje o mieście w formie elektronicznej i tradycyjnej, w tym również w wersjach obcojęzycznych, strona internetowa miasta, udział w targach i wystawach, prezentacje promocyjne m.in. w Telewizji Polskiej.

Na terenie Kalisza organizowane są następujące imprezy targowe: Targi Budownictwa, Wyposażenia i Nieruchomości KALBUD, Giełda Turystyki i Sprzętu Sportowo – Turystycznego, Targi Motoryzacyjne oraz Targi Informatyczne.

Miasto uczestniczy również w prezentowaniu swojej oferty, szczególnie turystycznej na wystawach krajowych (Katowice, Poznań) oraz międzynarodowych (Berlin).

Rozwojowi gospodarczemu miasta sprzyjają również kontakty z miastami partnerskimi. Kalisz utrzymuje partnerskie kontakty z następującymi miastami:

- Hautmont (od 1958 r.) Francja,
- Preston (od 1989 r.) Wielka Brytania,
- Erfurt (od 1990 r.) Niemcy,
- Hamm (od 1991 r.) Niemcy,
- Heerhugowaard (od 1992 r.) Holandia,
- Kamieniec Podolski (od 1993 r.) Ukraina,
- Martin (od 1997 r.) Słowacja,
- La Louviere (od 1998 r.) Belgia.

Z kolei wśród miast zaprzyjaźnionych Kalisza są:

- Szentendre – Węgry,
- Adria – Włochy,
- Southampton – Wielka Brytania,
- Tongeren – Belgia.

W 1998 r. Komisja Europejska wyróżniła Kalisz Złotą Gwiazdą Partnerstwa. W 1999 roku miasto zostało wyróżnione przez Komisję Europejską Honorową Flagą Europy za aktywność w kontaktach międzynarodowych. Z kolei w 2003 r. Rada Europy przyznała miastu Honorową Plakietę Rady Europy za zasługi na polu integracji europejskiej i aktywność we współpracy międzynarodowej.

ANEKS NR 2 - ZASOBY PRZYRODY

Obszary i obiekty prawnie chronione:

- *Rezerwat przyrody „Torfowisko Lis”*

Rezerwat zajmuje powierzchnię 4,71 ha i znajduje się na SE miasta. Ochrona rezerwatu realizowana jest na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 08 lipca 1963 roku. Rezerwat został utworzony w celu zachowania ze względów naukowych, zabytkowych i dydaktycznych torfowiska przejściowego z bogatą i rzadką roślinnością. Zarządzenie określa zasady funkcjonowania i ochrony rezerwatu. Rezerwat nie posiada aktualnego planu ochrony. Posiada natomiast sporządzoną inwentaryzację przyrodniczą.

- *Pomniki przyrody*

Na terenie Kalisza występuje 60 drzew objętych ochroną pomnikową (47 ustanowionych przez Wojewodę Wielkopolskiego, 13 - przez Radę Miejską). Spośród pomników przyrody ustanowionych przez Wojewodę:

- 28 szt. znajduje się na terenie Parku Miejskiego,
- 4 szt. na terenie Cmentarza Ewangelickiego,
- 2 szt. na terenie Cmentarza Miejskiego,
- 13 szt. na pozostałych terenach.

Dominującymi gatunkami są: wiąz szypułkowy, topola późna, buk zwyczajny i dąb szypułkowy.

Pomniki przyrody ustanowione przez Radę Miejską to 13 dębów szypułkowych znajdujących się na skwerze w pobliżu Muzeum Ziemi Kaliskiej.

- *Las ochronny „Winiary”*

Zgodnie z art. 15 i art. 77 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (Dz.U.91.101.444), las „Winiary” jest lasem ochronnym, zaliczanym do lasów położonych w granicach administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Las „Winiary” znajduje się na SE Kalisza i jest kompleksem leśnym o powierzchni ok. 219,2 ha, przylegającym do sztucznego zbiornika Szale, położonego tuż poza granicami miasta. Przez teren uroczyska przebiega ścieżka dydaktyczno – przyrodnicza, funkcjonująca od 1998 r. Trwała, zrównoważona gospodarka leśna jest prowadzona według obowiązującego planu urządzenia lasu, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony i trwałości utrzymania lasu oraz zrównoważonego wykorzystania poszczególnych funkcji, jakie las spełnia.

ANEKS NR 3 – REJESTR ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy | Nr pozycji w rejestrze zabytków oraz data wpisu |
|-----|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | al. Wolności nr 9 a | dom mieszkalny | ok. poł. XIX w. | 352/A 1970-09-03 |
| 2. | al. Wolności nr 11 | bank , ob. Bank PKO S.A. | 1909-1914 r. arch. R. Sławski | 430/A 1980-11-19 |
| 3. | al. Wolności nr 13 | gmach trybunału, ob. Sąd Rejonowy i Okręgowy | 1819-1823 | 90/A 1964-12-12 |
| 4. | al. Wolności nr 19 | dom mieszkalny | 1905 r. | 526/A 1990-11-26 |
| 5. | al. Wolności nr 21 | dom mieszkalny | przed 1902 r. | 641/A 1992-01-15 |
| 6. | ul. Babina nr 1 | dom mieszkalny tzw. Przechadzkiego | po 1820 r. , arch. F. Reinstein | 156/A 1968-07-18 |
| 7. | ul. Babina nr 2 | dom mieszkalny | 1820-30r., wg proj. S. Szpilowskiego | 133/A 1968-07-10 |
| 8. | ul. Babina nr 9 | dom mieszkalny | ok. 1820 r. wg proj. S.Szpilowskiego | 146/A 1968-07-10 |
| 9. | ul. Babina nr 16 | tzw. koszary Godebskiego, ob. dom mieszkalny | I. 30-te XIX w. | 107/A 1965-02-24 |
| 10. | ul. Babina nr 19 | dom mieszkalny | k. XIX w. | 107/A 1965-02-24 |
| 11. | ul. Bolesława Pobożnego | kościół filialny Parafii św. Gotarda pw. św. Wojciecha | 1798 r., restauracja 1870 r | 540/A 1930- 09-22 |
| 12. | ul. Bolesława Pobożnego 79-101 | rezerwat archeologiczny | X/XI - XIII w. | 701/A 1995-10-12 |
| 13. | ul. Chopina nr 9 | Fabryka Fortepianów A. Fibigiera ob. "Calisia | 1898 r. | 617/A 1991-12-18 |
| 14. | ul. Chopina nr 9 | willa fabrykantów Fibigerów, ob. restauracja „ROMA" | 1898 r.? | 617/A 1991-12-18 |
| 15. | ul. Częstochowska nr 125 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. | 425/A 1980-10-20 |
| 16. | ul. Dobrzecka | kościół pw. św. Michała Archanioła | 1881–1886 r. | 441/A 1983–10–17 |
| 17. | ul. Garbarska nr 1 | dom mieszkalny | 1920-1925 r. | 535/A 1990-10-18 |
| 18. | Główny Rynek nr 3 | dom mieszkalny | 2 poł. XIX w, 1925 r. | 731/A 1996-09-20 |
| 19. | Główny Rynek nr 4 | dom mieszkalny | 1824 r., 1927 r. | 628/A 1991-10-16 |
| 20. | Główny Rynek nr 20 | ratusz | 1924 r. | 661/A 1993-03- 26 |
| 21. | ul. Gościnną (Szczypiorno) | park dworski | poł. XIX w. | 750/ A 1998-06-30 |
| 22. | ul. Górnośląska | cmentarz rzymskokatolicki tzw. miejski, z bramą i murem cmentarza | zał. 1807r., powiększony 1839r. 1840 r. (brama z murem) | 698/A 1994-08-16 |
| 23. | ul. Górnośląska | cmentarz prawosławny, z bramą i murem okalającym cmentarz | zał. 1786 r. mur 1830 r. przebud. brama - I. 40-te XIX w. | 729/A 1996-04-22 |
| 24. | ul. Grodzka nr 1 | budynek Szkoły Wojewódzkiej, ob. I.LO. im.A.Asnyka | 1820 r. wg proj S. Szpilowskiego | 92/A 1964-12-12 |
| 25. | ul. Grodzka nr 11 | dom mieszkalny | 2 poł. XIX w. | 739/A 1997-09-29 |
| 26. | ul. Harcerska | cmentarz ewangelicki z bramą i murem | „Górka Luterska” – XVII w., zał. 1790 r. mur – I.10-te XIX w. przebud. i rozbud. I.30 i 40-te XIX w. , ok.1912r. brama – 3 ćw. XIX w. | 751/A 1998-12-02 |
| 27. | ul. Kadecka nr 1 | budynek dla oficerów Korpusu Kadetów i stajnie, ob. dom | ok. 1830, rem., po 1840, 4 ćw. XIX w. | 229/A 1969-02-03 |
| 28. | ul. Kadecka nr 1 | mury miejskie-fragment | XIII w. | 103/Ka 1965-01-18 |
| 29. | ul. Kanonicka nr 1 | dom mieszkalny | 1924 r. | 533/A 1990-07-16 |
| 30. | ul. Kanonicka nr 4 | dom mieszkalny | I.20. XX w. | 527/A 1990-11-03 |
| 31. | ul. Kanonicka nr 5 | kościół pw. św. Mikołaja – od 1992 r. katedra | ok. poł. XIII w., XIV w. 1612, 1869 | 536/A 1930-09-22 |
| 32. | ul. Kanonicka nr 5 | plebania | 1448r., 1538-39, 1875r. | 99/A 1965-01-18 |
| 33. | ul. Kazimierzowska (przy kościele oo. Franciszkanów) | mury miejskie-fragment | między 1333 a 1370 r. | 103/Ka 1965-01-18 |
| 34. | ul. Kolegialna nr 2 | kościół pojezuicki pw. św. Stanisława i Wojciecha, ob. garnizonowy | 1586-1592 r. | 486/A 1930-09-22 |
| 35. | ul. Kolegialna nr 4 | d. kolegium jezuickie- ob. Starostowie powiatowe | XVII w., przebud. 1795-1797 | 105/A 1965-02-22 |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy | Nr pozycji w rejestrze zabytków oraz data wpisu |
|-----|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 36. | ul. Kościuski nr 9 | dom mieszkalny, tzw. dom Szrajera | 1904-05 r. | 432/A 1981-04-30 |
| 37. | ul. Kościuski nr 10 | Wyższa Szkoła Realna, ob. III.L.O im. M.Kopernika | 1900-1902 r. | 685/A 1993-07-02 |
| 38. | Kościuski nr 12 | Kaliska Kasa Gubernialna, ob. MOZK | ok.1909 r., przebud. 1976 | 682/A 1993-07-06 |
| 39. | ul. Łazienna nr 6 | budynek admin. wojskowej, ob. Miejska Biblioteka Publiczna | 1795-98 r. | 730/A 1996-06-14 |
| 40. | ul. Łazienna nr 6 | sala musztry, cerkiew, kasyno oficerskie, ob. Centrum Kultury i Sztuki | II poł. XIX w. , przebud. | 355/A 1970-09-03 |
| 41. | ul. Łazienna | baszta artyleryjska, browar, ob. restauracja „Wanatówka” | II ćw. XVI w., przebud. I. 60-te i 2000 r. | 103/A 1965-01-18 |
| 42. | ul. Łazienna 6 - przy bastei artyleryjskiej | mury miejskie-fragment | między 1333 a 1370 r., rekonstruowany | 103/Ka 1965- 01-18 |
| 43. | ul. Łazienna 6 – od strony MBP | mury miejskie-fragment | między 1333 a 1370 r., rekonstruowany | 103/Ka 1965-01-18 |
| 44. | ul. Łazienna nr 13 | dom mieszkalny | ok. poł. XIX w. | 272/A 1969-07-14 |
| 45. | ul. Łódzka nr 2 | więzienie, ob. Zakład Karny | 1844r. proj. H. Marconi, bud. F. Tournelle | 162/A 1968-08-21 |
| 46. | ul. Mostowa nr 4 | dom mieszkalny tzw. Pod aniołami | ok.1833-1836 r. | 143/A 1968-07-10 |
| 47. | ul. Niecała nr 1 | cerkiew | 1928-1930 | 691/A 1994-02-03 |
| 48. | ul. Niecała nr 5 | dom mieszkalny | I.1933-1936 arch. A. Nestrypke | 44/Wlkp/A 2001-01-08 |
| 49. | ul. Niecała nr 8 | dom mieszkalny | ok. 1921 r. | 711/A 1995-10-26 |
| 50. | Nowy Rynek nr 5 | dom mieszkalny | ok. 1860, przebud. | 638/A 1991-12-21 |
| 51. | ul. Nowy Świat nr 3 | przysłup dla starców , ob. hotel "Calisia" | 1855r. , przebud. | 160/A 1968-08-21 |
| 52. | ul. Nowy Świat nr 4 | budynek koszar, drukarnia, ob. Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej | ok. poł. XIX w. | 227/A 1969-02-03 |
| 53. | ul. Nowy Świat nr 8 | dom mieszkalny | I poł. XIX w. | 353/A 1970-09-03 |
| 54. | ul. Nowy Świat nr 10 | dom mieszkalny | I poł. XIX w. | 354/A 1970-09-03 |
| 55. | ul. Nowy Świat nr 12 | dom mieszkalny | XIX w. | 232/A 1969-02-03 |
| 56. | ul. Parczewskiego nr 2-3 | mury miejskie-fragment | między 1333 a 1370 r., uzupełniony., konser. | 103/Ka 1965-01-18 |
| 57. | ul. Parczewskiego (przy kościele św. Mikołaja) | mury miejskie-fragment | między 1333 a 1370 r., przebud., rekonstruowany | 103/Ka 1965-01-18 |
| 58. | ul. Park Miejski | park | zał. 1798r. , ponownie rozplanowany 1881 wg proj.. E. Jankowskiego i F. Szaniora | 95/Ka 1964-12-14 |
| 59. | plac Bogusławskiego 1 | teatr | 1920–1936 r. arch. Cz. Przybylski | 424/A 1979-11-15 |
| 60. | pl. Bogusławskiego nr 2 | Bank Polski -NBP, ob. BGK | 1921- 1924 r., ukończono 1930 r. arch. M. Lelewicz | 624/A 1991–07–16 |
| 61. | pl.Jana Pawła II nr 3 | dom dla księży | 1819 r. arch. S. Szpilowski | 223/A 1968–02–01 |
| 62. | pl. Jana Pawła II nr 3 | dom parafialny (plebania) | 1800 r., przebud. 1873r., 1925r., 1939-1945, ok. 2000 r. | 223/A 1969–02–01 |
| 63. | pl. Jana Pawła II | mury miejskie przy baszcie Dorotce fragment | między 1333 a 1370 r., częściowo rekonstruowany | 103/Ka 1965-01-18 |
| 64. | pl. Kilińskiego nr 2 | dom mieszkalny | XIX w. | 696/A 1994-02-16 |
| 65. | pl. Kilińskiego nr 4 | tzw. Plac Puchalskich lub Pułaskich, ob. dom | 1828-1831r. arch. F. Reinstein | 106/A 1965-02-24 |
| 66. | pl. Kilińskiego nr 13 | fabryka Repphana, ob. Wojewódzki Urząd Statystyczny | ok. 1824-1827 r. | 224/A 1969-02-01 |
| 67. | pl. św. Józefa nr 1 | dom mieszkalny | ok.1920 r. | 681/A 1993-07-05 |
| 68. | pl. św. Józefa nr 5 | pałac Komisji Woj. Kaliskiego, ob. Starostwo Powiatowe | 1824-1825, przebud. arch. S. Szpilowski | 105/A 1965-02-22 |
| 70. | pl. św. Józefa nr 7 | kościół WNMP | 1353r., odbud.1790 r.,1948 (wieża) | 102/A 1965-01-18 |
| 71. | pl. św. Józefa nr 7 | dzwonnica | ok..1819r. arch. S. Szpilowski | 102/A 1965-01-18 |
| 72. | pl. św. Józefa | baszta Dorotka | XIV w., 2 poł. XVII w. | 103/A 1965-01-18 |
| 73. | ul. Podgórze nr 8 | dom mieszkalny | 1901 r. | 659/A 1992-12-28 |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy | Nr pozycji w rejestrze zabytków oraz data wpisu |
|------|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74. | ul. Podmiejska nr 23 | cmentarz żydowski (kirkut) | 1896 r. (1904? r.), rew. od 1986 r. | 80/Wlkp/ A 2002-02-20 |
| 75. | ul. Podmiejska nr 23 (cmentarz żydowski) | dom przedpogrzebowy | przed 1939 r., rem ok. 2002 r. | 80/Wlkp/ A 2002-02-20 |
| 76. | ul. Podmiejska nr 23 | ohel rabina E. Lipszyca | ok. 1932 r. | 80/Wlkp/ A 2002-02-20 |
| 77. | ul. Pułaskiego nr 24 | dom mieszkalny | 1911 r. | 742/A 1997-12-15 |
| 78. | ul. Stawiszyńska nr 2 | zespół klasztorny pobernardyński , ob. Księża Jezuitów Kościół nawiedzenia NMP, klasztor, dzwonnica wraz z ogrodzeniem i bramą | k. XVI-XVII, XX w. | 537/A 1930-09-22 /kościół i klasztor/ 144/A 1968-07-10 /dzwonnica wraz z ogrodzeniem i bramą/ |
| 79. | ul. Sukiennicza nr 7 | kościół pw. św. Stanisława | poł. XIII w., poł. XIV w., XVII w. | 538/A 1930-09-22 |
| 80. | ul. Sukiennicza nr 7 | klasztor | poł. XIVw., 1640-80 r., 1730 r. | 538/A 1930-09-22 |
| 81. | ul. Śródmiejska | most Kamienny lub Aleksandryjski na rzece Prośnie | 1824-25 arch. S. Szpilowski | 93/A 1964-12-14 |
| 82. | ul. Śródmiejska nr 4 | dom mieszkalny | ok. 1927 r. | 484/A 1990-10-05 |
| 83. | ul. Śródmiejska nr 13 | dom mieszkalny | 1926 r. | 663/A 1993-03-31 |
| 84. | ul. Śródmiejska nr 14 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. | 629/A 1991-10-16 |
| 85. | ul. Śródmiejska nr 33 | dom mieszkalny (z d. kinem "Stylowe") | poł. XIX w. i ok. 1920 r. | 655/A 1992-07-21 |
| 86. | ul. Śródmiejska nr 34 | budynek komendy garnizonu, ob. przychodnie lekarskie | 1840-42 r., rozbud. ok. 1855r., 1960-62 r. | 226/A 1969-02-03 |
| 87. | ul. Śródmiejska nr 36 | Rogatka Wrocławska /posterunek celny/, ob. cukiernia | 1827-28, remont 1996-1999 r. | 91/A 1964-12-12 |
| 88. | ul. Śródmiejska nr 43 | kościół poreformacki, ob. św. Rodziny | 1665-1673 r., 1723 r., odbud..1919-1921 | 539/A 1930-09-22 |
| 89. | ul. Śródmiejska nr 43/Harcerska 1 | klasztor oo. Reformatów ob. SDS. Nazaretanek | 1665-1675 r. | 539/A 1930-09-22 |
| 90. | ul. Śródmiejska nr 43 | kaplica p.w. św. Jana Nepomucena | 1717-1736 r. | 101/A 1965-01-18 |
| 91. | ul. św. Stanisława nr 6 | dom mieszkalny, tzw. dom Szytytera | 1824 r. arch. F. Bergman | 145/A 1968-07-10 |
| 92. | ul. św. Stanisława nr 9 | hotel "Polonia", ob. dom mieszkalny | 1937 r. wg proj. A. Nestrype | 686/A 1993-08-09 |
| 93. | ul. Tuwima nr 10 | dwór, ob. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków i filia MBP | 4 ćw. XVIII w., poł. XIX w., l. 20. XX w., przebud. pocz. XXI w. | 165/A 1968-08-22 |
| 94. | ul. Tuwima nr 10 | park dworski | 1 ćw. XIX w., 4 ćw. XIX w. | 43/Wlkp/A 2001-01-25 |
| 95. | ul. Warszawska nr 1-11 | budynki d. Fabryki B.J. Repphanów, ob. domy mieszkalne | 1824-25 r., 1827 r. | 224/A 1969-02-01 |
| 96. | ul. Warszawska nr 8 | willa - ob. Przedszkole | l.20-30.XX w. | 231/Wlkp/A 2005-05-24 |
| 97. | ul. Widok nr 80 | willa Bukowińskiego, ob. Kuria Diecezjalna Kaliska | ok. 1918 r. | 687/A 1993-08-07 |
| 98. | ul. Wodna nr 1 | dom mieszkalny | 2 poł. XIX w. | 350/A 1970-09-03 |
| 99. | ul. Wodna nr 3 | dom mieszkalny | ok. poł. XIX w. | 351/A 1970-09-03 |
| 100. | ul. Wrocławska nr 193-195 | komora celna, koszary, ob. Centralny Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej | po 1815 r., remont l.40. XIX w. | 167/A 1968-07-10 |
| 101. | ul. Zamkowa nr 9 | dom mieszkalny | l.20. XX w. | 627/A 1991-09-23 |
| 102. | ul. Zamkowa nr 13 | dom mieszkalny | ok.. 1860 r. | 231/A 1969-02-03 |
| 103. | ul. Zamkowa nr 14 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. | 680/A 1993-06-22 |
| 104. | ul. Zamkowa nr 21 | dom mieszkalny | 1 poł. XIX w., l.20. XX w. | 349/A 1970-09-03 |

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, Wrocław 2008 na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu.

ANEKS NR 4 – GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ul. 25 Dywizji nr 8 | dom mieszkalny | pocz. XX w., przebud. |
| 2 | ul. 25 Dywizji nr 12 | dom mieszkalny | po 1910 r., przebud. |
| 3 | ul. 25 Dywizji nr 18 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 4 | ul. 29 Pułku Piechoty lub Ukraińska | cmentarz ukraiński | od 1914 r. niemiecki, od 1922 r. ukraiński |
| 5 | ul. 29 Pułku Piechoty 2-4 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 6 | ul. 29 Pułku Piechoty nr 8 | dom mieszkalny | I. 20. XX w., przebud. |
| 7 | ul. 29 Pułki Piechoty nr 6 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 8 | ul. 29 Pułku Piechoty nr 16 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 9 | ul. 29 Pułku Piechoty nr 21 | dom mieszkalny | 1930 r. |
| 10 | ul. 29 Pułku Piechoty nr 43 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 11 | ul. 3 Maja nr 8 | dom mieszkalny | I.20-te XX w. |
| 12 | ul. 3 Maja nr 10 | dom mieszkalny | ok.1935 r. |
| 13 | ul. 3 Maja nr 12 | dom mieszkalny | ok.1935 r. |
| 14 | ul. 3 Maja nr 13 | dom tzw. katolicki | ok.1935 r. |
| 15 | ul. 3 Maja nr 14 | dom w zespole szkolnym | 1931r. |
| 16 | ul. 3 Maja nr 16 | Szkoła Podstawowa nr 1 | ok. 1931 r. |
| 17 | ul. 3 Maja nr 18 | Zespół Szkół Samochodowych | ok.1930 r. |
| 18 | ul. 3 Maja nr 20 | dom mieszkalny | ok. 1931 r. |
| 19 | al. Wojska Polskiego nr 124 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 20 | al. Wojska Polskiego nr 128 | dom mieszkalny | I. 20.-30. XX w. |
| 21 | al. Wojska Polskiego nr 130 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 22 | al. Wojska Polskiego nr 177 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 23 | al. Wojska Polskiego nr 179 | dom mieszkalny | I. 20-30? XX w. |
| 24 | al. Wolności nr 2 | folusz wodny, elektrownia, łaźnia, ob. biura i mieszkania Filharmonii Kaliskiej | ok. 1820 r. , odbud. I.80-te XX w. |
| 25 | al. Wolności nr 3 | dom mieszkalny | XIX /XX w. |
| 26 | al. Wolności nr 4 | willa mecenasa Jaźwińskiego, ob. Pałac Ślubów | 1905r. |
| 27 | al. Wolności nr 5 | hotel "Europa" | ok. 1920 r. |
| 28 | al. Wolności nr 7 | dom mieszkalny, ob. TP S.A.. | ok. 1930 r. |
| 29 | al. Wolności nr 9 | dom mieszkalny | 1875 r. |
| 30 | al. Wolności nr 10 | dom mieszkalny | ok. 1915 r. |
| 31 | al. Wolności nr 12 | dom mieszkalny | 1928 r. |
| 32 | al. Wolności nr 15 | dom mieszkalny | ok. 1912 r. |
| 33 | al. Wolności nr 16 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 34 | al. Wolności nr 17 | dom mieszkalny | ok.1900 r. |
| 35 | al. Wolności nr 18 | dom mieszkalny | XIX/XX w. |
| 36 | al. Wolności nr 23 | dom mieszkalny | I.20-te XX w. |
| 37 | al. Wolności nr 25 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 38 | al. Wolności nr 27 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 39 | ul. Asnyka Adama nr 3 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 40 | ul. Asnyka nr 4 | dom mieszkalny | ok. 1920 r |
| 41 | ul. Asnyka nr 5 | dom mieszkalny | k. XIX w |
| 42 | ul. Asnyka nr 6 | dom mieszkalny | po 1920, przebud. |
| 43 | ul. Asnyka nr 8 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|-------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 44 | ul. Asnyka nr 11 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 45 | ul. Asnyka nr 15 | dom mieszkalny | I. 30. XX w. |
| 46 | ul. Asnyka nr 28 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 47 | ul. Asnyka nr 29 | dom mieszkalny | I.30. XX w. |
| 48 | ul. Asnyka nr 31 | dom mieszkalny | I. 30. XX w. |
| 49 | ul. Asnyka nr 32 | dom mieszkalny | I. 20..XX w. |
| 50 | ul. Asnyka nr 33 | dom mieszkalny, ob. kaplica kościoła Adwentystów Dnia Siódmego | I.20. XX w. |
| 51 | ul. Asnyka nr 36 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 52 | ul. Asnyka nr 38 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 53 | ul. Asnyka nr 41 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 54 | ul. Asnyka nr 43 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 55 | ul. Asnyka nr 46-48/Polna 30 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 56 | ul. Babina nr 1a | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 57 | ul. Babina nr 1b | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 58 | ul. Babina nr 3 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 59 | ul. Babina nr 5 | dom mieszkalny | I. 90-te XIX w. |
| 60 | ul. Babina nr 8 | dom mieszkalny | XIX/XX w. |
| 61 | ul. Babina nr 10 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 62 | ul. Babina nr 11 | dom mieszkalny | ok. 1912 r. |
| 63 | ul. Babina nr 12 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 64 | ul. Babina nr 14 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 65 | ul. Babina nr 15 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 66 | ul. Babina nr 17 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 67 | ul. Babina nr 18d | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 68 | ul. Bolesława Chrobrego nr 1 | piekarnia | po 1900 r. |
| 69 | ul. Bolesława Chrobrego nr 1 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 70 | ul. Bolesława Pobożnego nr 1 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 71 | ul. Bolesława Pobożnego nr 7 | dom mieszkalny | po 1920 r. |
| 72 | ul. Bolesława Pobożnego nr 15 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 73 | ul. Bolesława Pobożnego nr 17 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 74 | ul. Bolesława Pobożnego nr 19 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 75 | ul. Bolesława Pobożnego nr 27 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 76 | ul. Bolesława Pobożnego nr 28 | dom mieszkalny | 1 poł. XIX w. |
| 77 | ul. Bolesława Pobożnego nr 33 | dom mieszkalny | I. 30. XX w. |
| 78 | ul. Bolesława Pobożnego nr 35 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 79 | ul. Bolesława Pobożnego nr 37 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 80 | ul. Bolesława Pobożnego nr 39 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 81 | ul. Bolesława Pobożnego nr 41 | dom mieszkalny | po 1920 r. |
| 82 | ul. Bolesława Pobożnego nr 43 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 83 | ul. Bolesława Pobożnego nr 45 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 84 | ul. Bolesława Pobożnego nr 53 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 85 | ul. Bolesława Pobożnego | dzwonnica | 1997r. |
| 86 | ul. Borkowska nr 9 | dom mieszkalny | I.20-30 XX w. |
| 87 | ul. Borkowska nr 13-15 | dom mieszkalny | I. 20-30. XX w. |
| 88 | ul. Browarna nr 2 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. , przebud. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 89 | ul. Browarna nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1913 r. |
| 90 | ul. Browarna nr 4 | dom mieszkalny | 1924 r. |
| 91 | ul. Browarna nr 6 | dom mieszkalny | 1915 r. |
| 92 | ul. Browarna nr 8 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 93 | ul. Browarna nr 10 | dom Rzemiosła, ob. Cech Rzemiosł Różnych | ok. pocz. I. 50-tych XX w. |
| 94 | ul. Chodyńskiego Adama nr 3 | dom mieszkalny | 1927 r. |
| 95 | ul. Chodyńskiego nr 5 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 96 | ul. Chopina nr1 | dom mieszkalny | po poł. XIX w. |
| 97 | ul. Chopina nr 3 | dom mieszkalny | 1898 r. |
| 98 | ul. Chopina nr 4 | dom mieszkalny | ok.1910 r. |
| 99 | ul. Chopina nr 5 | dom mieszkalny | 1903 r. |
| 100 | ul. Chopina nr 7 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 101 | ul. Chopina nr 12 | dom mieszkalny | ok.1912 r. |
| 102 | ul. Chopina nr 14 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 103 | ul. Chopina nr 15 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 104 | ul. Chopina nr 16 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 105 | ul. Chopina nr 17 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 106 | ul. Chopina nr 18 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 107 | ul. Chopina nr 23 | dom mieszkalny | ok. 1907, ok. 1930 r. |
| 108 | ul. Ciasna nr 1 | dom mieszkalny | I.80-te XIX w. |
| 109 | ul. Ciasna nr 2 | dom mieszkalny | XIX/XX w. |
| 110 | ul. Ciasna nr 3 | dom mieszkalny | 3 ćw. XIX w. |
| 111 | ul. Ciasna nr 4 | dom mieszkalny | 3 ćw. XIX w. |
| 112 | ul. Ciasna nr 6 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 113 | ul. Ciasna nr 8 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 114 | ul. Ciasna nr 10 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 115 | ul. Ciasna nr 11 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 116 | ul. Ciasna nr 12 | dom mieszkalny | XIX/XX w. |
| 117 | ul. Ciasna nr 18 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 118 | ul. Ciasna nr 19 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 119 | ul. Ciasna nr 21 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 120 | ul. Ciasna nr 23 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 121 | ul. Ciasna nr 23 a | ob. biuro i magazyn WPHW | ok. 1925 r. |
| 122 | ul. Cmentarna nr 4 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 123 | ul. Cmentarna nr 6 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 124 | ul. Cmentarna nr 14 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 125 | ul. Cmentarna nr 16 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 126 | ul. Czaszkowska nr 1 | dom mieszkalny | przed 1900 r. |
| 127 | ul. Czaszkowska nr 4 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 128 | ul. Czaszkowska nr 6 | dom mieszkalny | po 1920 r. |
| 129 | ul. Czaszkowska nr 14 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 130 | ul. Częstochowska | cmentarz żołnierzy radzieckich | 1946–1947 r., proj. A. Karolak, M. Torcz |
| 131 | ul. Częstochowska | kościół parafialny p.w. św. Gotarda | 1909-1933 r. |
| 132 | ul. Częstochowska nr 1 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 133 | ul. Częstochowska nr 3 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|---|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 134 | ul. Częstochowska nr 5 | dom mieszkalny | I.20-30 XX w. |
| 135 | ul. Częstochowska nr 6 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 136 | ul. Częstochowska nr 8 | dom mieszkalny | I.20-30.XX w. |
| 137 | ul. Częstochowska nr 15 | dom mieszkalny | ok. 1925-30 r. |
| 138 | ul. Częstochowska nr 17 | budynek Ewangelickiego Tow. Śpiewaczego, ob. Młodzieżowy Dom Kultury | I.30.XX w. |
| 139 | ul. Częstochowska nr 19 | dom mieszkalny | 1932 r., przebud. |
| 140 | ul. Częstochowska nr 23 | dom mieszkalny | ok. poł. XIX w. |
| 141 | ul. Częstochowska nr 30 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 142 | ul. Częstochowska nr 32 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 143 | ul. Częstochowska nr 34/36 | dom mieszkalny | 1917 r. |
| 144 | ul. Częstochowska nr 37 | dom mieszkalny | po 1920 r. |
| 145 | ul. Częstochowska nr 38 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. przebud. I.20.XX w. |
| 146 | ul. Częstochowska nr 40 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 147 | ul. Częstochowska nr 45 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. przebud. |
| 148 | ul. Częstochowska nr 46 | dom mieszkalny | po 1900r. |
| 149 | ul. Częstochowska nr 47 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 150 | ul. Częstochowska nr 48 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 151 | ul. Częstochowska nr 49 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w . |
| 152 | ul. Częstochowska nr 61 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 153 | ul. Częstochowska nr 67 | dom mieszkalny | I.30. XX w. |
| 154 | ul. Częstochowska nr 78 | dom mieszkalny, tzw. willa Paedego | I.20. XX w. |
| 155 | ul. Częstochowska nr 78 | kapliczka z figurą Matki Bożej | 1 ćw. XX w. |
| 156 | ul. Częstochowska nr 79 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 157 | ul. Częstochowska nr 85 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 158 | ul. Częstochowska nr 89 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 159 | ul. Częstochowska nr 95 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w . |
| 160 | ul. Częstochowska nr 100 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 161 | ul. Częstochowska nr 102 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w., przebud. |
| 162 | ul. Częstochowska nr 104 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 163 | ul. Częstochowska nr 116 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 164 | ul. Częstochowska nr 121 | dom mieszkalny | I.30.XX w. |
| 165 | ul. Częstochowska nr 137 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 166 | ul. Częstochowska 138 | cmentarz rzymskokatolicki na Zagorzynku | 1913 r. |
| 167 | ul. Częstochowska 138 (cmentarz rzymskokatolicki) | grobowiec Piotra Barczaka | ok. 1913 r. |
| 168 | ul. Częstochowska 138 | grobowiec rodziny Piaseckich | ok. 1917 r. |
| 169 | ul. Częstochowska 138 | grobowiec rodziny Wolniewiczów | ok.1937 r. |
| 170 | ul. Częstochowska 138 | grobowiec rodziny Kaczorowskich i Hansów | 1924 r. |
| 171 | ul. Częstochowska 138 | grobowiec rodziny Drządzewskich | 1933 r. |
| 172 | ul. Częstochowska 138 | grobowiec Antoniego Banaszkiwicza | ok. 1909 r. |
| 173 | ul. Częstochowska 138 | grobowiec rodziny Kościelaków | ok.1934 r. |
| 174 | ul. Częstochowska 138 | grobowiec rodziny Spychalskich | I.30.XX w. |
| 175 | ul. Częstochowska 138 | grobowiec rodziny Woźniaków | I.20.XX w. |
| 176 | ul. Częstochowska 147 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 177 | ul. Częstochowska | młyn zbożowy | I.20.XX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 178 | ul. Częstochowska nr 195 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 179 | ul. Częstochowska /Księżnej Jolanty | kapliczka przydrożna | 1946r. |
| 180 | ul. Długosza nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. , przebud. |
| 181 | ul. Długosza nr 5 | dom mieszkalny | ok. 1900 r.,przebud. |
| 182 | ul. Długosza nr 6 | dom mieszkalny | k. XIX w . |
| 183 | ul. Długosza nr 7 | młyn "Gwiazdka", ob. dom mieszkalny | 1902 r. |
| 184 | ul. Długosza nr 8 | dom mieszkalny | k. XIX w . |
| 185 | ul. Długosza nr 14 | Zespół Szkół Nr 14 | l.50. XX w. |
| 186 | ul. Długosza nr 15 | dom mieszkalny | ok. 1910 r .przebud. |
| 187 | ul. Długosza nr 17 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. przebud. |
| 188 | ul. Dobrzecka nr 2 | dom mieszkalny - ob. PCK | po poł. XIX w., przebud. |
| 189 | ul. Dobrzecka nr 3 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w., rem. 1988r. |
| 190 | ul. Dobrzecka nr 4 | dom mieszkalny | XIX/XX w. |
| 191 | ul. Dobrzecka nr 5 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 192 | ul. Dobrzecka nr 8 | dom mieszkalny | przed 1900 r. |
| 193 | ul. Dobrzecka nr 9 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 194 | ul. Dobrzecka nr 10 | dom mieszkalny | 3-4 ćw. XIX w. |
| 195 | ul. Dobrzecka nr 11 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 196 | ul. Dobrzecka nr 12 | dom mieszkalny | 3-4 ćw. XIX w. |
| 197 | ul. Dobrzecka nr 12 | dom mieszkalny (w podwórzu) | 1 ćw. XX w? |
| 198 | ul. Dobrzecka nr 13 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 199 | ul. Dobrzecka nr 14 | dom mieszkalny | przed 1900 r. |
| 200 | ul. Dobrzecka nr 17 | dom mieszkalny | 1? ćw. XX w. |
| 201 | ul. Dobrzecka nr 19 | dom mieszkalny | 1? ćw. XX w. |
| 202 | ul. Dobrzecka nr 20 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 203 | ul. Dobrzecka nr 21 | dom mieszkalny | 1909 r. |
| 204 | ul. Dobrzecka nr 22 | dom mieszkalny | ok. 1937 r. |
| 205 | ul. Dobrzecka nr 23 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 206 | ul. Dobrzecka nr 30 | dom mieszkalny | 1? ćw. XX w. |
| 207 | ul. Dobrzecka nr 32 | dom mieszkalny | 1? ćw. XX w. |
| 208 | ul. Dobrzecka nr 34 | dom mieszkalny | l. 30? XX w. |
| 209 | ul. Dobrzecka nr 36 | dom mieszkalny | pocz? XX w. |
| 210 | ul. Dobrzecka nr 45 | dom mieszkalny | pocz. XX w. lub l. 30. XX w. |
| 211 | ul. Dobrzecka nr 47 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 212 | ul. Dobrzecka nr 48 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 213 | ul. Dobrzecka nr 49 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 214 | ul. Dobrzecka nr 50 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 215 | ul. Dobrzecka nr 51 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 216 | ul. Dobrzecka nr 53 | dom mieszkalny | po 1930 r., przebud. |
| 217 | ul. Dobrzecka nr 56 | dom mieszkalny | po 1930? r. |
| 218 | ul. Dobrzecka nr 58 | dom mieszkalny | po 1930 r. |
| 219 | ul. Dobrzecka nr 59 | dom mieszkalny | l. 30. XX w. |
| 220 | ul. Dobrzecka nr 67 | dom mieszkalny | l. 30. XX w. |
| 221 | ul. Dobrzecka (koło nr 99–101) | figura przydrożna | pocz. XX w.?,1947 r. |
| 222 | ul. Dobrzecka nr 112 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|---|---|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 223 | ul. Dobrzecka nr 149 | dom mieszkalny | 1920 –1925 r. |
| 224 | ul. Dobrzecka nr 153 | dom mieszkalny | 1925–1930 r. |
| 225 | ul. Dobrzecka nr 169 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 226 | ul. Dobrzecka nr 184 | organistówka | 1 ćw. XX w. |
| 227 | ul. Dobrzecka nr 193 | budynek inwentarsko-gospodarczy | 1915–1920 r. |
| 228 | ul. Dobrzecka nr 193 | plebania | 3? ćw. XIX w., rozbud. |
| 229 | ul. Dobrzecka | brama-dzwonnica przy kościele | k. XIX w. |
| 230 | ul. Dobrzecka (cmentarz parafialny -Parafii pw. św. Michała Archanioła) | grobowiec Madalińskich | ok. 1929 r. |
| 231 | ul. Dobrzecka | grobowiec Płócienników | ok. 1910 r. |
| 232 | ul. Dobrzecka | grobowiec Paszynów i Balcerzaków | 1 ćw. XX w. |
| 233 | ul. Dobrzecka | grobowiec Sowińskich | ok. 1920 r. |
| 234 | ul. Dobrzecka | kaplica grobowa Przybyłów i Zalewskich | pocz. XX w. |
| 235 | ul. Dolna nr 6 | dom mieszkalny | I. 20–30. XX w. |
| 236 | ul. Dolna nr 10 a | dom mieszkalny | I. 30. XX w. |
| 237 | ul. Dolna nr 19 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 238 | ul. Dworcowa | wieża ciśnień | ok. 1933 r. |
| 239 | ul. Dworcowa | dworzec PKP | ok. 1920–1930r. przebud. 1958–1960 r. |
| 240 | ul. Dworcowa | budynek warsztatowo-gospodarczy dworca | ok. 1920 r. |
| 241 | ul. Dworcowa nr 4 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 242 | ul. Dworcowa nr 10 | dom mieszkalny (pracowników kolei) | ok. 1910 r. |
| 243 | ul. Dworcowa nr 12 | dom mieszkalny (pracowników kolei) | ok. 1910 r. |
| 244 | ul. Dworcowa nr 14 | dom mieszkalny (pracowników kolei) | ok. 1910 r. |
| 245 | ul. Dworcowa nr 16 | dom mieszkalny (pracowników kolei) | ok. 1910 r. |
| 246 | ul. Fabryczna nr 1 | dom mieszkalny | ok.1930 r., przebud. |
| 247 | ul. Fabryczna nr 1 b | pałacyk, ob. restauracja "Puenta" | k. XIX w. |
| 248 | ul. Fabryczna nr 4 | dom? potem FWA „Haft” | 1 ćw. XX w. |
| 249 | ul. Fabryczna nr 6 | fabryka Samuela Flakiewicza, potem FWA „Haft” | ok. 1910 r. |
| 250 | ul. Fabryczna nr 7 | dom mieszkalny | ok.1925 r. |
| 251 | ul. Fabryczna nr 12 | budynek fabryczny, ob. dom mieszkalny | ok. 1920 r., przebud. |
| 252 | ul. Fabryczna nr 14 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 253 | ul. Fabryczna nr 16 | dom mieszkalny | po. 1900 r. |
| 254 | ul. Franciszkańska nr 1 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 255 | ul. Franciszkańska nr 2 | dom mieszkalny | ok.1925 r. |
| 256 | ul. Franciszkańska nr 6 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 257 | ul. Franciszkańska nr 7 | dom mieszkalny | 1930 r. |
| 258 | ul. Garbarska nr 2 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 259 | ul. Garbarska nr 2 a | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 260 | ul. Garbarska nr 3 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 261 | ul. Garbarska nr 4 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 262 | ul. Garbarska nr 5 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 263 | ul. Garbarska nr 7 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 264 | ul. Garncarska nr 2 | dom mieszkalny | ok. poł. XIX w . |
| 265 | ul. Garncarska nr 5 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 266 | ul. Garncarska nr 6 | dom mieszkalny | ok. 1880 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|---|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 267 | ul. Garncarska nr 8 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 268 | ul. Garncarska nr 9 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 269 | ul. Garncarska nr 10 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 270 | ul. Garncarska nr 12 | dom mieszkalny | ok.1910 r. |
| 271 | ul. Garncarska nr 14 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w . |
| 272 | ul. Garncarska nr 16 | dom mieszkalny | poł. XIX w . |
| 273 | ul. Garncarska nr 18 | dom mieszkalny | ok. 1930 r |
| 274 | ul. Gdyńska nr 4 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 275 | ul. Gdyńska nr 6 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 276 | Główny Rynek nr 1 | dom mieszkalny | po 1920r. |
| 277 | Główny Rynek nr 2 | dom mieszkalny | po 1920 r |
| 278 | Główny Rynek nr 5 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 279 | Główny Rynek nr 6 | dom mieszkalny | ok.1926 r. |
| 280 | Główny Rynek nr 7 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 281 | Główny Rynek nr 8 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 282 | Główny Rynek nr 9 | dom mieszkalny | ok.1927 r. |
| 283 | Główny Rynek nr 10 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 284 | Główny Rynek nr 11 | dom mieszkalny | 1923 r. |
| 285 | Główny Rynek nr 12 | dom mieszkalny | 1922 r. |
| 286 | Główny Rynek nr 13 | dom mieszkalny | 1919 r. |
| 287 | Główny Rynek nr 14 | dom mieszkalny | 1921 r. |
| 288 | Główny Rynek nr 15 | dom mieszkalny | 1933 r. |
| 289 | Główny Rynek nr 16 | dom mieszkalny | 1922 r. |
| 290 | Główny Rynek nr 17 | dom mieszkalny | po 1933 r. |
| 291 | Główny Rynek nr 18 | dom mieszkalny | ok.1924 r. |
| 292 | Główny Rynek nr 19 | dom mieszkalny | ok. 1922 r. |
| 293 | ul. Godebskiego Cypriana nr 13 | dom mieszkalny | 1924-1926 r. |
| 294 | ul. Gołębia nr 1 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 295 | ul. Gołębia nr 3 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 296 | ul. Gościńska | stajnia folwarczna | 3 ćw. XIX w. |
| 297 | ul. Gościńska (Szczypiorno) | kuźnia folwarczna | 2 ćw. XIX w. |
| 298 | ul. Górna nr 1 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 299 | ul. Górna nr 1a | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 300 | ul. Górna nr 3 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 301 | ul. Górna nr 4 | dom mieszkalny | ok.1930 r. |
| 302 | ul. Górna nr 5 | dom mieszkalny | po 1920 r., przebud. |
| 303 | ul. Górna nr 7 | dom mieszkalny | przed 1931 r. |
| 304 | ul. Górna nr 9 | dom mieszkalny | przed 1931 r., przebud. |
| 305 | ul. Górnosiąska nr 1 | dom mieszkalny | 1 ćw. XIX w. |
| 306 | ul. Górnosiąska nr 2 | dom mieszkalny | poł. XIX w. |
| 307 | ul. Górnosiąska - cmentarz rzymskokatolicki | grobowiec Anasiewiczów | ok. 1920 r. |
| 308 | ul. Górnosiąska | grobowiec Bakowiczów i in. | I. 80. XIX w. |
| 309 | ul. Górnosiąska | grobowiec Beckich i in. | 4 ćw. XIX w. |
| 310 | ul. Górnosiąska | grobowiec Bentkowskich | I. 20. XX w. |
| 311 | ul. Górnosiąska | grobowiec Betticherów i in. | I. 80. XIX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|-----------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 312 | ul. Górnosłaska | grobowiec Bernadzikowskich i in. | l. 30. XX w. |
| 313 | ul. Górnosłaska | grobowiec Bębnowskich i in. | 1 ćw. XX w. |
| 314 | ul. Górnosłaska | grobowiec Bierzyńskich i in. | ok. 1884 r. |
| 315 | ul. Górnosłaska | kaplica grobowa Blizińskiego i in. | l. 20-30. XX w. |
| 316 | ul. Górnosłaska | grobowiec Bogacińskich i in. | ok. 1920-1925 r. |
| 317 | ul. Górnosłaska | grobowiec Borzysławskich i in. | l. 20. XX w. |
| 318 | ul. Górnosłaska | grobowiec Bukowińskich i in. | ok. 1927–1928 r. |
| 319 | ul. Górnosłaska | grobowiec Cierpiatków i in. | pocz. XX w. |
| 320 | ul. Górnosłaska | grobowiec Ciszewskich i in. | 4 ćw. XIX w. |
| 321 | ul. Górnosłaska | grobowiec Ciupków i in. | 1 ćw. XX w. |
| 322 | ul. Górnosłaska | grobowiec Chabielskich i in. | ok. 1890 r., l. 30. XX w., rem. l. 90. XX w. |
| 323 | ul. Górnosłaska | kaplica grobowa Chrystowskich i in. | l. 80. XIX w. |
| 324 | ul. Górnosłaska | grobowiec Chrzanowskich | ok. 1890 r. |
| 325 | ul. Górnosłaska | grobowiec Czaplickich | 1 ćw. XX w. |
| 326 | ul. Górnosłaska | grobowiec Czaplinski | l. 30. XX w. |
| 327 | ul. Górnosłaska | grobowiec Czarneckich i in. | 4 ćw. XIX w. |
| 328 | ul. Górnosłaska | grobowiec Dobrowolskich i in. | l. 20.- 30. XX w. |
| 329 | ul. Górnosłaska | grobowiec Domaniewskich | l. 20-30. XX w. |
| 330 | ul. Górnosłaska | grobowiec Doruchowskich | 1901 r. |
| 331 | ul. Górnosłaska | grobowiec Dreckich | 1886 r. |
| 332 | ul. Górnosłaska | grobowiec Drygasów i in. | pocz. XX w. |
| 333 | ul. Górnosłaska | grobowiec Dzierżawskich i in. | ok. 1905-1910 r. |
| 334 | ul. Górnosłaska | grobowiec Gałczyńskich i in. | l. 20. XX w. |
| 335 | ul. Górnosłaska | grobowiec Gnaczyńskich | pocz. XX w. |
| 336 | ul. Górnosłaska | grobowiec Golanowskich | 1 ćw. XX w. |
| 337 | ul. Górnosłaska | grobowiec Grąbczewskich i in. | k. XIX w. |
| 338 | ul. Górnosłaska | grobowiec Gulczyńskich | l. 30? XX w. |
| 339 | ul. Górnosłaska | grobowiec Gościmskich | l. 70. XIX w., rem. |
| 340 | ul. Górnosłaska | grobowiec Goworzewskiego i in. | l. 70. XIX w. |
| 341 | ul. Górnosłaska | grobowiec Grzeszkiewiczów | k. XIX w. |
| 342 | ul. Górnosłaska | grobowiec Habierskich i in. | l. 20? XX w. |
| 343 | ul. Górnosłaska | grobowiec Hałaczkiwiczów | 1872 r., rem. |
| 344 | ul. Górnosłaska | aplica grobowa Heinsów i in. | l. 80. XIX w. |
| 345 | ul. Górnosłaska | grobowiec Herbichów i in. | 1 ćw. XX w. |
| 346 | ul. Górnosłaska | grobowiec Hilchenów | 1 ćw. XX w. |
| 347 | ul. Górnosłaska | grobowiec Ibisów | l. 30. XX w. |
| 348 | ul. Górnosłaska | grobowiec Izydorczyków | 1 ćw. XX w., rem. |
| 349 | ul. Górnosłaska | grobowiec ks. Jakubowskiego i in. | ok. 1933 r. |
| 350 | ul. Górnosłaska | grobowiec Jankowskich | 4 ćw. XIX w., rozbud. |
| 351 | ul. Górnosłaska | grobowiec Janowskich i in. | k. XIX w. |
| 352 | ul. Górnosłaska | grobowiec Jaśniewiczów | l. 30. XX w. |
| 353 | ul. Górnosłaska | grobowiec Jędrusiaków | ok. 1918 r. |
| 354 | ul. Górnosłaska | grobowiec Jurgitasa i in. | l. 30? XX w. |
| 355 | ul. Górnosłaska | grobowiec Kaczekowskich i in. | 4 ćw. XIX w., przebud. |
| 356 | ul. Górnosłaska | grobowiec Kaczorowskich i in. | l. 30. XX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|-----------------|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 357 | ul. Górnośląska | grobowiec Kamińskich i in. | ok. 1910 r. |
| 358 | ul. Górnośląska | grobowiec Kamińskich i in. | l. 70. XIX w., |
| 359 | ul. Górnośląska | grobowiec Kapalińskich i in. | pocz. XX w. |
| 360 | ul. Górnośląska | grobowiec Kapuścińskich i in. | pocz. XX w. |
| 361 | ul. Górnośląska | grobowiec Karskich i in. | l./ 60. XIX w., |
| 362 | ul. Górnośląska | grobowiec Karśnickich | k. XIX w. |
| 363 | ul. Górnośląska | grobowiec Kiernożyckich | l. 20. XX w. |
| 364 | ul. Górnośląska | grobowiec Kindlerów i in. | l. 20-30. XX w. |
| 365 | ul. Górnośląska | grobowiec Kindlerów | pocz. XX w. |
| 366 | ul. Górnośląska | grobowiec Kinickiej i in. | l. 70. XIX w. |
| 367 | ul. Górnośląska | grobowiec Klinke i in. | 1830 r., |
| 368 | ul. Górnośląska | kaplica grobowa Koczorowskich | k. l. 80. XIX w., rem. l. 90. XX w. |
| 369 | ul. Górnośląska | grobowiec Kokczyńskich i in. | l. 60. XIX w., przebud. 1 ćw. XX w. |
| 370 | ul. Górnośląska | grobowiec Koperskich i in. | 1 ćw. XX w. |
| 371 | ul. Górnośląska | grobowiec Krawców i in. | 1 ćw. XX w. |
| 372 | ul. Górnośląska | grobowiec Krzewskich i in. | l. 20. XX w. |
| 373 | ul. Górnośląska | grobowiec Kuryłowiczów | 1931 r. |
| 374 | ul. Górnośląska | grobowiec Lehmannów | pocz. XX w. |
| 375 | ul. Górnośląska | grobowiec Lipińskich i in. | 1 ćw. XX w. |
| 376 | ul. Górnośląska | grobowiec Lipskich i in. | 3 ćw. XIX w., przebud. l. 30. XX w. |
| 377 | ul. Górnośląska | grobowiec Machowskich | p. XX w. |
| 378 | ul. Górnośląska | grobowiec Maciejewskich | 1 ćw. XX w. |
| 379 | ul. Górnośląska | grobowiec Marciniaków i in. | 1 ćw. XX w. |
| 380 | ul. Górnośląska | grobowiec Matuszczaków | l. 20.-30. XX w. |
| 381 | ul. Górnośląska | grobowiec Mazurowskich i in. | ok. 1902 r. |
| 382 | ul. Górnośląska | grobowiec Milewskich / Unistawskich/ i in. | ok. 1832 r., przebud. k. XIX w. |
| 383 | ul. Górnośląska | grobowiec Milewskich i in. | 3 ćw. XIX w. |
| 384 | ul. Górnośląska | grobowiec Milerów i in. | k.on. XIX w., l. 20. XX w. |
| 385 | ul. Górnośląska | grobowiec Młodeckich i in. | 1 ćw. XX w. |
| 386 | ul. Górnośląska | grobowiec Młynarskich i in. | ok. 1919-1920 r. |
| 387 | ul. Górnośląska | grobowiec Mrowińskich | ok. 1913 r. |
| 388 | ul. Górnośląska | grobowiec Mrozowskich i in. | l. 80.-90. XIX w. |
| 389 | ul. Górnośląska | grobowiec Nagadalskich i in. | 1901 r. |
| 390 | ul. Górnośląska | grobowiec Nieniewskich i in. | l. 70.-80. XIX w. |
| 391 | ul. Górnośląska | grobowiec Niewęglowskich | 1 ćw. XX w. |
| 392 | ul. Górnośląska | grobowiec Nowakiewiczów | l. 20. XX w. |
| 393 | ul. Górnośląska | grobowiec Nowackich i in. | l. 20.-30. XX w. |
| 394 | ul. Górnośląska | grobowiec Olejniczaków i in. | k. XIX w. |
| 395 | ul. Górnośląska | grobowiec Opielińskich i In. | k. XIX w., wyk. Firma Ginter |
| 396 | ul. Górnośląska | grobowiec Orłów i in. | 4 ćw. XIX w., rozbud. ok. 1920 r. |
| 397 | ul. Górnośląska | grobowiec NN z Aniołem przy murzem | pocz. XX w., wyk. Firma Ginter |
| 398 | ul. Górnośląska | grobowiec Parczewskich i in. | l. 30. XIX w., przebud. |
| 399 | ul. Górnośląska | grobowiec Paszkowskich | ok. 1906 r. |
| 400 | ul. Górnośląska | grobowiec Piaseckich i in. | ok. 1915 r. |
| 401 | ul. Górnośląska | grobowiec Piestrzyńskich i in. | l. 30. XX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|-----------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 402 | ul. Górnośląska | grobowiec Pietrusiaków i in. | 1 ćw. XX w. |
| 403 | ul. Górnośląska | grobowiec Pileckich | I. 30. XX w. |
| 404 | ul. Górnośląska | grobowiec Plewických | pocz. XX w. |
| 405 | ul. Górnośląska | grobowiec Pliskiewiczów | 2 ćw. XX w. |
| 406 | ul. Górnośląska | grobowiec Polańskich i in. | 1 ćw. XX w. |
| 407 | ul. Górnośląska | grobowiec Polkowskich i in. | po 1888 r. |
| 408 | ul. Górnośląska | grobowiec Przybylskich i in. | k. XIX w. |
| 409 | ul. Górnośląska | grobowiec Przybylskich | ok. 1913 r. |
| 410 | ul. Górnośląska | grobowiec Przybylskich i in. | pocz. XX w. |
| 411 | ul. Górnośląska | kaplica grobowa Prusinowskich | ok. 1915 r. |
| 412 | ul. Górnośląska | grobowiec Prylińskich i in. | ok. 1910 r. |
| 413 | ul. Górnośląska | grobowiec Puchalskich | I. 30? XX w. |
| 414 | ul. Górnośląska | grobowiec Pyzalskich | ok. 1900 r. |
| 415 | ul. Górnośląska | grobowiec Radlickich | I. 30. XX w. |
| 416 | ul. Górnośląska | grobowiec Radomskich | I. 20.-30. XX w. |
| 417 | ul. Górnośląska | grobowiec Rolińskich i in. | 1 ćw. XX w. |
| 418 | ul. Górnośląska | grobowiec Rosiaków i in. | 1 ćw. XX w., rem. |
| 419 | ul. Górnośląska | grobowiec Rozdrażewskich i in. | ok. 1873 r. |
| 420 | ul. Górnośląska | grobowiec Rożnowskich i in. | ok. 1923 r. |
| 421 | ul. Górnośląska | grobowiec Rudnickich i in. | 3 ćw. XIX w., rozbud. 1 ćw. XX w. |
| 422 | ul. Górnośląska | grobowiec Rybarskich | 1 ćw. XX w. |
| 423 | ul. Górnośląska | grobowiec Rychlewiczów i in. | ok. 1911 r. |
| 424 | ul. Górnośląska | kaplica grobowa Rymarkiewiczów | 3 ćw. XIX w., rem. I. 90. XX w. |
| 425 | ul. Górnośląska | grobowiec Sadowskich i in. | ok. 1840 r., przebud. |
| 426 | ul. Górnośląska | grobowiec Samborskiego i in. | ok. 1898 r. |
| 427 | ul. Górnośląska | grobowiec Sikorskich | ok. 1904 r. |
| 428 | ul. Górnośląska | grobowiec Sióstr Miłosierdzia | 4 ćw. XIX w. |
| 429 | ul. Górnośląska | grobowiec Skowrońskich i in. | 1871 r. |
| 430 | ul. Górnośląska | grobowiec Sobczyków | I. 20.-30. XX w. |
| 431 | ul. Górnośląska | grobowiec Sobczyńskich | ok. 1920-1930 r. |
| 432 | ul. Górnośląska | grobowiec Stempinów | 1 ćw. XX w. |
| 433 | ul. Górnośląska | grobowiec Sulecińskich i in. | pocz. XX w. |
| 434 | ul. Górnośląska | grobowiec Sulimierskich i in. | XIX/XX w. |
| 435 | ul. Górnośląska | grobowiec Szczepankiewiczów i in. | 4 ćw. XIX w. |
| 436 | ul. Górnośląska | grobowiec Szyszczyńskich i in. | k. 60. XIX w., przebud. kon. XIX w. |
| 437 | ul. Górnośląska | grobowiec Tomeckich i in. | 1 ćw. XX w. |
| 438 | ul. Górnośląska | grobowiec Trzebuchowskich i in. | 4 ćw. XIX w. |
| 439 | ul. Górnośląska | grobowiec Walczaków i in. | I. 20.-30? XX w. |
| 440 | ul. Górnośląska | grobowiec Wasilewskiego i in. | ok. 1908-1909 r. |
| 441 | ul. Górnośląska | grobowiec Wawrzonowskich | I. 20. XX w., wyk. Firma Ginterów |
| 442 | ul. Górnośląska | grobowiec Wełniców i in. Borkowskich i Jarnuszkiewiczów | I. 20. XX w. |
| 443 | ul. Górnośląska | grobowiec Winiarskich i in. | I. 20.-30. XX w. |
| 444 | ul. Górnośląska | grobowiec Witowskich i in. | ok. 1900 r. |
| 445 | ul. Górnośląska | grobowiec Wittichów | I. 30? XX w. |
| 446 | ul. Górnośląska | grobowiec Woldańskich i in. | pocz. XX? w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|--|---|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 447 | ul. Górnośląska | grobowiec Wydrzyńskich i in. | I. 70. XIX w., przebud. 1 ćw. XX w. |
| 448 | ul. Górnośląska | grobowiec Wyganowskich | I. 50. XIX w., |
| 449 | ul. Górnośląska | grobowiec Wyganowskich | ok. 1900 r. |
| 450 | ul. Górnośląska | grobowiec Zajączkowskich i Kozanowskich | 1907 r. |
| 451 | ul. Górnośląska | kaplica Zakrzewskich | 1859r., |
| 452 | ul. Górnośląska | kaplica grobowa Załuskowskich | I. 70. XIX w. |
| 453 | ul. Górnośląska | grobowiec Zdrojewskich i in. | ok. 1912 r. |
| 454 | ul. Górnośląska | grobowiec Zengtelerów | k. XIX w., I. 20. XX w. |
| 455 | ul. Górnośląska | grobowiec Zgromadzenia Sióstr MBM | k. XIX w. |
| 456 | ul. Górnośląska | kaplica grobowa Żarneckich | ok. 1920-1930 r. |
| 457 | ul. Górnośląska | grobowiec Żarskich i in. | ok. 1926-1929 r. |
| 458 | ul. Górnośląska | kaplica grobowa Żuczkowskich i in. | I. 90. XIX w. |
| 459 | ul. Górnośląska | grobowiec Żywanowskich i in. | k. XIX w. |
| 460 | ul. Górnośląska (cmentarz prawosławny) | kaplica grobowa D. Szymanowskiego | 1892 r. |
| 461 | ul. Górnośląska | kaplica grobowa Katasanowów i Myszkiewiczów | ok. 1828 r. |
| 462 | ul. Górnośląska | pomnik nagrobny Łukowkina | ok. 1838 r. |
| 463 | ul. Górnośląska | kaplica grobowa Kononowa | I. 90. XIX w. |
| 464 | ul. Górnośląska | pomnik nagrobny Bornsowiczewów | ok. 1836 -1837 r. |
| 465 | ul. Górnośląska nr 4 | dom mieszkalny | ok.1924 r. |
| 466 | ul. Górnośląska nr 5 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 467 | ul. Górnośląska nr 6 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 468 | ul. Górnośląska nr 7 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 469 | ul. Górnośląska nr 9 | dom mieszkalny | XIX/XX w. |
| 470 | ul. Górnośląska nr 11 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 471 | ul. Górnośląska nr 12 | dom mieszkalny | 1914 r. |
| 472 | ul. Górnośląska nr 13 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 473 | ul. Górnośląska nr 15 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 474 | ul. Górnośląska nr 16 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 475 | ul. Górnośląska nr 17 | dom mieszkalny | ok. 1937 r. |
| 476 | ul. Górnośląska nr 18. | dom mieszkalny | 2 poł.XIX w. |
| 477 | ul. Górnośląska nr 22 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 478 | ul. Górnośląska nr 24 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 479 | ul. Górnośląska nr 26 | dom mieszkalny | ok. 1914 r. |
| 480 | ul. Górnośląska nr 27 | dom mieszkalny | ok. 1906 r. |
| 481 | ul. Górnośląska nr 28 | dom mieszkalny | 4 ć. XIX w. |
| 482 | ul. Górnośląska nr 32 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 483 | ul. Górnośląska nr 34 | dom mieszkalny | k XIX w. |
| 484 | ul. Górnośląska nr 38 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 485 | ul. Górnośląska nr 39 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 486 | ul. Górnośląska nr 41 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 487 | ul. Górnośląska nr 42 | dom mieszkalny | I. 20-te XX w. |
| 488 | ul. Górnośląska nr 47 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 489 | ul. Górnośląska nr 50 | dom mieszkalny, ob. Kredyt Bank | 1. ćw. XX w. |
| 490 | ul. Górnośląska nr 52 | dom mieszkalny | 1. ćw. XX w. |
| 491 | ul. Górnośląska nr 58 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|--------------------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 492 | ul. Górnośląska nr 64/66 | wieża ciśnień, ob. Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień" | I.20-te XX w. |
| 493 | ul. Górnośląska nr 65 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 494 | ul. Górnośląska nr 71 b, | pałacyk, ob. Miejski Ośrodek Kultury | po 1914 r. |
| 495 | ul. Górnośląska nr 71 | dom mieszkalny | po 1914 r. |
| 496 | ul. Górnośląska nr 76 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 497 | ul. Graniczna nr 1 | budynek portierni -fabryki fortepianów | 1 ćw. XX w. |
| 498 | ul. Graniczna nr 1 | fabryka fortepianów Bettinga ob. Centrum Interwencji Kryzysowej | ok. 1916-1920 r. |
| 499 | ul. Graniczna nr 4 | dom mieszkalny | po 1931 r. |
| 500 | ul. Graniczna nr 5 | dom mieszkalny | po 1931 r. |
| 501 | ul. Graniczna nr 11 | dom mieszkalny | po 1931 r. |
| 502 | ul. Graniczna nr 12 | dom mieszkalny | po 1935 r., przebud. |
| 503 | ul. Graniczna nr 13 | dom mieszkalny | po 1935 r. |
| 504 | ul. Graniczna nr 15 | dom mieszkalny | ok. 1923 r. |
| 505 | ul. Graniczna nr 17 | dom mieszkalny | ok. 1937 r. |
| 506 | ul. Graniczna nr 23 | dom mieszkalny | po 1931? r. |
| 507 | ul. Graniczna nr 28 | dom mieszkalny | 1933 r. |
| 508 | ul. Graniczna nr 32 | dom mieszkalny | po 1931 r. |
| 509 | ul. Graniczna nr 36 | dom mieszkalny | po 1931 r. |
| 510 | ul. Graniczna nr 40 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. lub po 1931 r. |
| 511 | ul. Grodzka nr 3 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 512 | ul. Grodzka nr 5 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 513 | ul. Grodzka nr 7 | hotel "Grodzki", ob. bank Pekao.S.A. | I.20.XX w. |
| 514 | ul. Grodzka nr 8 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 515 | ul. Grodzka nr 9 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 516 | ul. Grodzka nr 10 | dom mieszkalny | 1923 r . |
| 517 | ul. Grodzka nr 16 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 518 | ul. Grzybowa nr 2 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w., przebud. |
| 519 | ul. Handlowa nr 1 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w., przebud. |
| 520 | ul. Handlowa nr 2 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w., przebud. |
| 521 | ul. Handlowa nr 3 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. przebud. |
| 522 | ul. Handlowa nr 5 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 523 | ul. Handlowa nr 8 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 524 | ul. Handlowa nr 13 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 525 | ul. Handlowa nr 21 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 526 | ul. Harcerska nr 1 | szkoła | XIX/XX w. |
| 527 | ul. Harcerska nr 1 | przedszkole | XIX/XX w. |
| 528 | ul. Harcerska nr 3 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 529 | ul. Harcerska nr 4 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 530 | ul. Harcerska nr 5 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 531 | ul. Harcerska nr 7 | dom mieszkalny | |
| 532 | ul. Harcerska nr 9 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 533 | ul. Harcerska nr 10 | dom mieszkalny | ok. 1920- 1930 |
| 534 | ul. Harcerska nr 11 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. , przebud. |
| 535 | ul. Harcerska nr 12 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 536 | ul. Harcerska nr 15 | dom mieszkalny | przed 1900 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 537 | ul. Harcerska (cmentarz ewangelicki) | grobowiec Bidermannów | 1863 r. |
| 538 | ul. Harcerska | grobowiec Dreszerów | pocz. XX w. |
| 539 | ul. Harcerska | grobowiec Fibigerów | ok. 1915 r. |
| 540 | ul. Harcerska | grobowiec Fibigerów | ok. 1920 r. |
| 541 | ul. Harcerska | grobowiec Franke i in. | k. XIX w. |
| 542 | ul. Harcerska | grobowiec Fuldów | k. XIX w. |
| 543 | ul. Harcerska | grobowiec G. Fulde i in. | 4 ćw. XIX w. |
| 544 | ul. Harcerska | grobowiec Habermannów | 4 ćw. XIX w. |
| 545 | ul. Harcerska | grobowiec Hempel | 1902 r. |
| 546 | ul. Harcerska | grobowiec Hindemitha | k. XIX w. |
| 547 | ul. Harcerska | grobowiec Heidenreichów | 1902 r. |
| 548 | ul. Harcerska | grobowiec Launitz i in. | ok. 1910 r. |
| 549 | ul. Harcerska | grobowiec Linke | k. XIX w. |
| 550 | ul. Harcerska | grobowiec Milke | pocz. XX w. |
| 551 | ul. Harcerska | grobowiec L. Müller | pocz. XX w. |
| 552 | ul. Harcerska | grobowiec Müller | k. XIX w. |
| 553 | ul. Harcerska | grobowiec NN | l. 20? XX w. |
| 554 | ul. Harcerska | grobowiec Rederów | pocz. XX w. |
| 555 | ul. Harcerska | grobowiec Repphanów i in. | l. 20.-30. XX w. |
| 556 | ul. Harcerska | kaplica grobowa Repphanów | l. 30. XIX w. |
| 557 | ul. Harcerska | grobowiec Rosendahlów | 4 ćw. XIX w., re., l. 90. XX w. |
| 558 | ul. Harcerska | grobowiec Schnerrów | 1881 r. |
| 559 | ul. Harcerska | grobowiec Schultzów | 1901 r. |
| 560 | ul. Harcerska | grobowiec Spechtów | 1 ćw. XX w. |
| 561 | ul. Harcerska | grobowiec Tahnów I in. | 3 ćw. XIX w. |
| 562 | ul. Harcerska | grobowiec Wyganowskich | 3 ćw. XIX w., przebud. |
| 563 | ul. Harcerska | grobowiec Wyganowskiej | ok. 1888 r. |
| 564 | ul. Harcerska | grobowiec Zalewskich | 1 ćw. XX w. |
| 565 | ul. Idzikowskiego L.nr 3/5 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 566 | ul. Jabłkowskiego nr 2 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 567 | ul. Jabłkowskiego nr 4 | dom mieszkalny | k. XIX w., nadbud. |
| 568 | ul. Jabłkowskiego nr 5 | dom mieszkalny | ok. 1990 r. |
| 569 | ul. Jabłkowskiego nr 6 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 570 | ul. Jabłkowskiego nr 7 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 571 | ul. Jabłkowskiego nr 8 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 572 | ul. Jabłkowskiego nr 10 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 573 | ul. Jabłkowskiego nr 10 | dom mieszkalny (w podwórzu) | ok. 1920 r. |
| 574 | ul. Jabłkowskiego nr 10 | piekarnia | l. 20. XX w. |
| 575 | ul. Jabłkowskiego nr 11 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 576 | ul. Jabłkowskiego nr 12 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 577 | ul. Jabłkowskiego nr 13 | dom mieszkalny | 1906 r. |
| 578 | ul. Jabłkowskiego nr 14 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 579 | ul. Jabłkowskiego nr 15 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 580 | ul. Jabłkowskiego nr 16 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 581 | ul. Jabłkowskiego nr 16 | dom mieszkalny (w podwórzu) | 1 ćw. XX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|------------------------------|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 582 | ul. Jabłkowskiego nr 18 | dom mieszkalny (w podwórzu) | 1 ćw. XX w. |
| 583 | ul. Jabłkowskiego nr 18 | budynek gosp. zw. pralnią | 1 ćw. XX w. |
| 584 | ul. Jabłkowskiego nr 18 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 585 | ul. Jabłkowskiego nr 20 | zakład hafciarski, ob. Dom (w podwórzu) | ok. 1915 r. |
| 586 | ul. Jabłkowskiego nr 20 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 587 | ul. Jabłkowskiego nr 22 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 588 | ul. Joselewicza Berka nr 2 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 589 | ul. Kanonicka nr 2 | dom mieszkalny | l.20. XX w.. |
| 590 | ul. Kanonicka nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1930 r |
| 591 | ul. Kanonicka nr 6 | hotel "Wiedeński", ob. dom mieszkalny | l.1920-1925 |
| 592 | ul. Kanonicka nr 7 | dom mieszkalny | 1900r., nadbud.1925r. |
| 593 | ul. Kanonicka nr 8 | dom mieszkalny | l.20. XX w. |
| 594 | ul. Kazimierzowska nr 2 | dom mieszkalny | l. 20-te XX w. |
| 595 | ul. Kazimierzowska nr 4 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 596 | ul. Kazimierzowska nr 10 | dom mieszkalny | 1934 r. |
| 597 | ul. Kazimierzowska nr 10 a | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 598 | ul. Kazimierzowska nr 10 b | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 599 | ul. Kochanowskiego Jana nr 3 | dom mieszkalny | 1938 r. |
| 600 | ul. Kochanowskiego nr 4 | dom mieszkalny | l. 20–30. XX? w. |
| 601 | ul. Kolejalna nr 5 | dom mieszkalny | ok.1927 r. |
| 602 | ul. Kolejowa nr 7 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 603 | ul. Kopernika nr 1 | dom mieszkalny | ok. 1930 r., przebud. |
| 604 | ul. Kopernika nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 605 | ul. Kopernika nr 5 | dom mieszkalny | ok. 1910 r., przebud. |
| 606 | ul. Kopernika nr 7 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 607 | ul. Kopernika nr 9 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 608 | ul. Kopernika nr 11 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 609 | ul. Kopernika nr 13 | łaźnia miejska, ob. bank | ok. 1915 r. |
| 610 | ul. Kopernika nr 15 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 611 | ul. Kopernika nr 17 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 612 | ul. Kopernika nr 19 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 613 | ul. Kopernika nr 21 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 614 | ul. Kordeckiego nr 1 | dom parafialny | pocz. XX w. |
| 615 | ul. Kordeckiego nr 3 | plebania | l.20-te XX w. |
| 616 | ul. Kordeckiego nr 4 | dom mieszkalny | po.1900 r. |
| 617 | ul. Kordeckiego nr 8 | dom mieszkalny | po 1930 r. , przebud. |
| 618 | ul. Kordeckiego nr 10 | dom mieszkalny | po 1930 r. |
| 619 | ul. Kordeckiego nr 12 | dom mieszkalny | po 1920 r. |
| 620 | ul. Kordeckiego nr 14 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 621 | ul. Kordeckiego nr 17 | dom mieszkalny | l.20-te XX w. |
| 622 | ul. Kordeckiego nr 26 | dom mieszkalny | ok.1920-30 |
| 623 | ul. Kościuszki nr 1 | dom mieszkalny | l.20-teXX w. , rozbud.1983 |
| 624 | ul. Kościuszki nr 2 | dom mieszkalny | ok.1937 r. |
| 625 | ul. Kościuszki nr 3 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 626 | ul. Kościuszki nr 4 | dom mieszkalny | ok.1914r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 627 | ul. Kościuszki nr 5 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 628 | ul. Kościuszki nr 6 | dom mieszkalny, ob. SANEPID | ok. 1925 r. |
| 629 | ul. Kościuszki nr 7 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 630 | ul. Kościuszki nr 8 | dom mieszkalny, tzw. willa Mullera | ok. 1912 r. |
| 631 | ul. Kościuszki nr 11 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 632 | ul. Kościuszki nr 14 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 633 | ul. Kościuszki nr 16 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 634 | ul. Kościuszki nr 17 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 635 | ul. Kościuszki nr 19 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 636 | ul. Kościuszki nr 20 | dom mieszkalny | XIX/XX w. |
| 637 | ul. Kościuszki nr 22 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 638 | ul. Kredytowa nr 1 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 639 | ul. Kredytowa nr 2 | dom mieszkalny | 1925 r. |
| 640 | ul. Kresowa nr 1 | dom mieszkalny | I. 30. ? XX w. |
| 641 | ul. Kresowa nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1930 r., rozbud. |
| 642 | ul. Krótka nr 3 | dom mieszkalny | 1925 r. |
| 643 | ul. Księżnej Jolanty nr 41 | cegielnia Piwonice | ok. 1910 r. |
| 644 | ul. Księżnej Jolanty nr 42 a | dom mieszkalny, budynek posterunku przejazdowego Piwonice | I. 30 XX w., I. 50. XX w. |
| 645 | ul. Legionów nr 6 | Zespół Szkół Ekonomicznych | 1937-39 r. |
| 646 | ul. Legionów nr 7 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 647 | ul. Legionów nr 9 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 648 | ul. Legionów nr 11 | dom mieszkalny | przed 1920 r. |
| 649 | ul. Legionów nr 12 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 650 | ul. Legionów nr 18 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 651 | ul. Legionów nr 23 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 652 | ul. Legionów nr 28 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 653 | ul. Legionów nr 34 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 654 | ul. Legionów nr 35 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 655 | ul. Legionów nr 40 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 656 | ul. Legionów nr 46 | dom mieszkalny | ok. 1937 r. |
| 657 | ul. Legionów nr 48 | dom mieszkalny | I. 30. XX w. |
| 658 | ul. Legionów nr 54 | dom mieszkalny | ok. 1937 r. |
| 659 | ul. Legionów nr 58 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 660 | ul. Legionów nr 60 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 661 | ul. Legionów nr 62 | dom mieszkalny | ok. 1937 r. |
| 662 | ul. Legionów nr 66 | willa, ob. Miejska Biblioteka Publiczna im. A. Asnyka | 1925 r. |
| 663 | ul. Lipowa 1 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 664 | ul. Lipowa nr 2 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 665 | ul. Lipowa nr 4 | dom mieszkalny | 1936 r. |
| 666 | ul. Lipowa nr 7 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 667 | ul. Lipowa nr 8 | dom mieszkalny | przed 1920 r. |
| 668 | ul. Lipowa nr 9 | dom mieszkalny | przed 1920 r. |
| 669 | ul. Lipowa nr 11 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 670 | ul. Lipowa nr 15 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 671 | ul. Lipowa nr 16 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 672 | ul. Lipowa nr 24 | dom mieszkalny | po 1920 r |
| 673 | ul. Lipowa nr 31 | dom mieszkalny | pocz. XX w |
| 674 | ul. Lipowa nr 32 | dom mieszkalny | po 1910 r |
| 675 | ul. Lipowa nr 34 | dom mieszkalny | k. XIX w |
| 676 | ul. Lipowa nr 35 | dom mieszkalny | I.20-30 XX w |
| 677 | ul. Lipowa nr 40 | dom mieszkalny | I. 30. XX w |
| 678 | ul. Lipowa nr 44 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w |
| 679 | ul. Lipowa nr 46 | dom mieszkalny | k. XIX w |
| 680 | ul. Lipowa nr 48 | dom mieszkalny | ok. 1910 r |
| 681 | ul. Lipowa nr 50 | dom mieszkalny | 3 ćw. XIX w |
| 682 | ul. Lubelska nr 8 (Winiary) | browar, gorzelnia i mieszkania | ok. 1820, rem. I. 70. XIX w., I. 20-30 XX w. |
| 683 | ul. Lubelska nr 29-33 | dom mieszkalny robotników. folwarcznych | k. XIX w. |
| 684 | ul. Łazienna nr 1 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 685 | ul. Łazienna nr 2 | dom mieszkalny | ok. 1923 r. |
| 686 | ul. Łazienna nr 4 | dom mieszkalny | ok.1928 r. |
| 687 | ul. Łazienna nr 5 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 688 | ul. Łazienna 7 | dom mieszkalny | I.20-te XX w. |
| 689 | ul. Łazienna nr 11 | dom mieszkalny | I.20-te XX w. |
| 690 | ul. Łazienna nr 15 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 691 | ul. Łazienna nr 17 | dom mieszkalny | ok.1910 r. |
| 692 | ul. Łączna nr 1-3 | dom mieszkalny | 3. ćw. XIX w. |
| 693 | ul. Łączna nr 2 | dom mieszkalny, ob. Przedszkole nr 9 | 1 ćw. XX w?, przebud. |
| 694 | ul. Łódzka nr 4 | dom mieszkalny | ok.1925-30 r. |
| 695 | ul. Łódzka nr 6 | dom mieszkalny | ok.1910 r. |
| 696 | ul. Łódzka nr 7 | dom mieszkalny | ok.1910 r. |
| 697 | ul. Łódzka nr 8 | dom mieszkalny | poł. XIX w. |
| 698 | ul. Łódzka nr 9 | dom mieszkalny | ok.1920 r. |
| 699 | ul. Łódzka nr 10 | dom mieszkalny ,ob. V Liceum Ogólnokształcące im. Jana Bosko | ok. 1910 r. |
| 700 | ul. Łódzka nr 11 | dom mieszkalny | ok.1900 r. |
| 701 | ul. Łódzka nr 12 | dom mieszkalny | ok.1927 r. |
| 702 | ul. Łódzka nr 13 | dom mieszkalny | ok. 1935r. |
| 703 | ul. Łódzka nr 14 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 704 | ul. Łódzka nr 14 /od ul. Winiarskiej | dom mieszkalny | 3 ćw. XIX w. |
| 705 | ul. Łódzka nr 15 | dom mieszkalny | ok.1935 r. |
| 706 | ul. Łódzka nr 18 | dom mieszkalny | po poł. XIX w. |
| 707 | ul. Łódzka nr 29 | dom mieszkalny, ob.siedziba PTTK O/Kalisz | pocz. XX w. |
| 708 | ul. Łódzka nr 33 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 709 | ul. Łódzka nr 37 | dom mieszkalny | I.30.XX w. |
| 710 | ul. Łódzka nr 43 | dom mieszkalny | ok.1930 r. |
| 711 | ul. Łódzka nr 45 | dom mieszkalny | ok.1910 r. |
| 712 | ul. Łódzka nr 48 | dom mieszkalny | ok.1930 r. |
| 713 | ul. Łódzka nr 52 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 714 | ul. Łódzka nr 53 | dom mieszkalny | ok.1920-30 |
| 715 | ul. Łódzka nr 59 | dom mieszkalny | |
| 716 | ul. Łódzka nr 61 | dom mieszkalny | II poł. XIX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 717 | ul. Łódzka nr 63 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 718 | ul. Łódzka nr 64 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 719 | ul. Łódzka nr 70 | dom mieszkalny | II poł. XIX w. |
| 720 | ul. Łódzka nr 72 | dom mieszkalny | 1910 r. |
| 721 | ul. Łódzka nr 76 | dom mieszkalny | ok.1920 r. |
| 722 | ul. Łódzka nr 88 | dom mieszkalny | ok.1930 r. |
| 723 | ul. Łódzka nr 90 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 724 | ul. Łódzka nr 92 | dom mieszkalny | ok.1935, przebud. |
| 725 | ul. Łódzka | cmentarz rzymskokatolicki na Tyńcu | choleryczny – 1831 r., zał. 1882 r. , pochówki od 1885r. |
| 726 | ul. Łódzka nr 106 (cmentarz rzymskokatolicki) | dom strażnika cmentarza | I.20-te XX w. |
| 727 | ul. Łódzka | grobowiec -rodziny Grzymała - Raszewskich | 1886 r. |
| 728 | ul. Łódzka | grobowiec rodziny Trąbczyńskich | pocz. XX w. |
| 729 | ul. Łódzka | grobowiec rodziny Łęgowskich | 1919 r. |
| 730 | ul. Łódzka | grobowiec rodziny Woźniaków | pocz. XX w. |
| 731 | ul. Łódzka | kaplica grobowa OO. Jezuitów | ok.1934 r. |
| 732 | ul. Łódzka | grobowiec OO. Jezuitów zmarłych XVI-XVIII w. | XIX w. |
| 733 | ul. Łódzka | nagrobek Michała Sarnowicza - powstańca 1863r.. | 1917r. |
| 734 | ul. Łódzka | grobowiec rodziny Rycharskich | pocz. XX w. |
| 735 | ul. Łódzka nr 204, 206,208 | dom mieszkalny | ok.1920-30 |
| 736 | ul. Łódzka nr 223 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 737 | ul. Łódzka nr 255 | budynek gospodarczy | ok.1930 r. |
| 738 | ul. Łódzka nr 255 | dom mieszkalny | ok.1930 r. |
| 739 | ul. Łódzka nr 263 | dom mieszkalny | ok.1920 r. |
| 740 | ul. Majkowska nr 2 | dom mieszkalny | ok. 1914 r. |
| 741 | ul. Majkowska nr 4 | dom mieszkalny | ok.1910 r. |
| 742 | ul. Majkowska nr 5 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 743 | ul. Majkowska nr 6 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 744 | ul. Majkowska nr 7 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 745 | ul. Majkowska nr 8 | dom mieszkalny | przed 1900 r., przebud. |
| 746 | ul. Majkowska nr 10 | dom mieszkalny | ok.1930 r. |
| 747 | ul. Majkowska nr 13 a | willa fabrykanta -ob. MEDIX | pocz. XX w. , przebud. |
| 748 | ul. Majkowska nr 17 | Kaliskie Zakłady Garbarskie "Kalskór" S.A. | po 1907 r. |
| 749 | ul. Majkowska nr 18 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 750 | ul. Majkowska nr 20 | dom mieszkalny | k..XIX w. |
| 751 | ul. Majkowska nr 22 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 752 | ul. Majkowska nr 28 | zajezdnia, warsztaty KLA | 4 ćw. XIX w. |
| 753 | ul. Mała nr 1 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 754 | ul. Mała nr 3 | dom mieszkalny | 1913 r. |
| 755 | ul. Mała nr 5 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 756 | ul. Mała nr 6 | dom mieszkalny | pocz. XX w., przebud. |
| 757 | ul. Mariańska nr 1 | dom mieszkalny | ok.1925 r. |
| 758 | ul. Mariańska nr 2 | dom mieszkalny | ok. 1921 r. |
| 759 | ul. Mariańska nr 3 | dom mieszkalny | I. 1927-1930 |
| 760 | ul. Mariańska nr 4 | dom mieszkalny | ok. 1923 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|-------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 761 | ul. Mariańska nr 5 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 762 | ul. Mazurska nr 1 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 763 | ul. Mazurska nr 5 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 764 | ul. Mazurska nr 7 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 765 | ul. Mickiewicza Adama nr 7 | dom mieszkalny | ok. 1914 r. |
| 766 | ul. Mickiewicza nr 12 | dom mieszkalny | I.20-te XX w. |
| 767 | ul. Mieczysława Starego nr 4 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 768 | ul. Mieczysława Starego nr 6 | dom mieszkalny | ok. 1937 r. |
| 769 | ul. Mieczysława Starego nr 12 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 770 | ul. Młynarska nr 1 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 771 | ul. Młynarska nr 3 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 772 | ul. Młynarska nr 5 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 773 | ul. Młynarska nr 7 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 774 | ul. Młynarska nr 9 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 775 | ul. Młynarska nr 11 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 776 | ul. Młynarska nr 13 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 777 | ul. Młynarska nr 15 | dom mieszkalny | I. 30. XX w. |
| 778 | ul. Młynarska nr 19 | dom mieszkalny | po 1935 r. |
| 779 | ul. Młynarska nr 21 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 780 | ul. Młynarska nr 23 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 781 | ul. Młynarska nr 25 | dom mieszkalny | I.30. XX w. |
| 782 | ul. Moniuszki nr 1 | dom mieszkalny | 2 poł. XIX w. |
| 783 | ul. Moniuszki nr 5 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 784 | ul. Moniuszki nr 8 | dom mieszkalny | I.20-30. XX w. |
| 785 | ul. Moniuszki nr 10 | dom mieszkalny | I.20-30 XX w. |
| 786 | ul. Moniuszki nr 12 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 787 | ul. Mostowa | pozostałości browaru Weigta | 4 ćw. XIX w., 1 ćw. XX w. |
| 788 | ul. Narutowicza nr 2 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 789 | ul. Narutowicza nr 4 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 790 | ul. Narutowicza nr 5 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 791 | ul. Narutowicza nr 6 | dom mieszkalny | ok. 1927 r. |
| 792 | ul. Niecała nr 1 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 793 | ul. Niecała nr 2 | dom mieszkalny | 1924 r. |
| 794 | ul. Niecała nr 3 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 795 | ul. Niecała nr 4 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 796 | ul. Niecała nr 10 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 797 | ul. Niecała nr 14 | dom mieszkalny | 1920 r. |
| 798 | ul. Nowy Rynek nr 2 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 799 | Nowy Rynek nr 4 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 800 | Nowy Rynek nr 6 | dom mieszkalny | 1900-1910 r. |
| 801 | Nowy Rynek nr 7 | dom mieszkalny | 1900-1910 r. |
| 802 | Nowy Rynek 11 | sukiennice, ob. sklepy, BZWBK, | ok. 1912 r., rekonstrukcja z k 90-tych XX w. |
| 803 | ul. Nowy Świat nr 2 | dom mieszkalny | ok.1920 r. |
| 804 | ul. Nowy Świat nr 2 a | budynek koszar, ob. hala targowa | XIX w. |
| 805 | ul. Nowy Świat nr 6 | dom mieszkalny | 1909 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 806 | ul. Nowy Świat nr 7 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 807 | ul. Nowy Świat nr 13 | Książnica Pedagogiczna | pocz. XX w. |
| 808 | ul. Nowy Świat nr 13 | Zakład Edukacji Plastycznej | pocz. XX w. |
| 809 | ul. Nowy Świat nr 19 | dom mieszkalny | I.20-te XX w. |
| 810 | ul. Nowy Świat nr 23 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 811 | ul. Nowy Świat nr 35 a | Stacja Pogotowia Ratunkowego | ok. 1950 r. |
| 812 | ul. Nowy Świat nr 41 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 813 | ul. Nowy Świat nr 43 | dom mieszkalny | I. 20-te XX w. |
| 814 | ul. Nowy Świat nr 44 | dom mieszkalny | kon. XIX w. |
| 815 | ul. Nowy Świat nr 51 | dom mieszkalny | po. 1920 r. |
| 816 | ul. Nowy Świat nr 53 | dom mieszkalny | 4. ćw. XIX w. |
| 817 | ul. Obozowa nr 1 | dom mieszkalny | ok. 1910 r., przebud. |
| 818 | ul. Obozowa nr 5 | dom mieszkalny (pracowników kolei) | ok. 1910 r. |
| 819 | ul. Obozowa nr 7 | dom mieszkalny (pracowników kolei) | ok. 1910 r. |
| 820 | ul. Obozowa nr 8 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 821 | ul. Obozowa nr 9 | dom mieszkalny (pracowników kolei) | ok. 1910 r. |
| 822 | ul. Obozowa nr 11 | dom mieszkalny (pracowników kolei) | ok. 1910 r. |
| 823 | ul. Obozowa nr 13 | dom mieszkalny (pracowników kolei) | ok. 1910 r. |
| 824 | ul. Obywatelska nr 4 | dom mieszkalny? ob. warsztaty ZSB | ok. 1925-1930 r. |
| 825 | ul. Ogrodowa nr 1 | dom mieszkalny | 1 poł. XIX w. |
| 826 | ul. Ogrodowa nr 2 | dom mieszkalny | po 1920 r. |
| 827 | ul. Ogrodowa nr 3 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 828 | ul. Ogrodowa nr 12 | dom mieszkalny | po 1920 r, przebud. |
| 829 | ul. Ogrodowa nr 14 | dom mieszkalny | po 1920 r, przebud. |
| 830 | ul. Ogrodowa nr 15 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 831 | ul. Ogrodowa n 16 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 832 | ul. Ogrodowa nr 17 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 833 | ul. Ogrodowa nr 19 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 834 | ul. Ogrodowa nr 21 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 835 | ul. Ogrodowa nr 28 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 836 | ul. Ogrodowa nr 30 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 837 | ul. Ogrodowa nr 32 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 838 | ul. Ogrodowa nr 37 | dom mieszkalny | 1 poł. XIX w. |
| 839 | ul. Ogrodowa nr 42 | dom mieszkalny | po 1935 r. |
| 840 | ul. Ogrodowa nr 43 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 841 | ul. Ogrodowa nr 45 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 842 | ul. Ogrodowa nr 47 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 843 | ul. Ogrodowa nr 47 | kapliczka z figurą Matki Bożej | 2 poł. XIX w. |
| 844 | ul. Ogrodowa nr 51 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 845 | ul. Ogrodowa nr 59 | dom mieszkalny | poł. XIX , rozbud. po 1900 r. |
| 846 | ul. Ostrowska nr 1 | dom mieszkalny | 1890 r. |
| 847 | ul. Ostrowska nr 4 | dom mieszkalny | po 1920 r. |
| 848 | ul. Ostrowska nr 5 | dom mieszkalny | po 1930 r. |
| 849 | ul. Ostrowska nr 7 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 850 | ul. Ostrowska nr 9 | dom mieszkalny | po 1920 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 851 | ul. Ostrowska nr 13 | dom mieszkalny | 1910 r. |
| 852 | ul. Ostrowska nr 14 | dom mieszkalny | 1930 r. |
| 853 | ul. Ostrowska nr 15 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 854 | ul. Ostrowska nr 24 | dom mieszkalny | I.30.XX w. |
| 855 | ul. Ostrowska nr 36 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 856 | ul. Ostrowska nr 44/46 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 857 | ul. Paderewskiego Ignacego | kapliczka | 1895 r., rem. |
| 858 | ul. Parczewskiego Alfonsa nr 2-3 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 859 | ul. Parczewskiego nr 4 | dom mieszkalny | 1929 r. |
| 860 | ul. Parczewskiego nr 5-6 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 861 | ul. Parczewskiego nr 7 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 862 | ul. Parczewskiego nr 8 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 863 | ul. Parczewskiego nr 9 | dom mieszkalny | ok. 1927 r. |
| 864 | ul. Parczewskiego nr 9a | siedziba PZPR, ob. Bank BZWBK | I.50.XX w., przebud I.90.XX w. |
| 865 | Park Miejski nr 1 | hydropatia, ob. przedszkole | 1904 r. |
| 866 | Park Miejski nr 2 | przystań zim. KTW | po 1831, przebud. przypis. S. Szpilowskiemu |
| 867 | ul. Parkowa nr 1 | dom mieszkalny | ok.1925 r. |
| 868 | ul. Parkowa nr 2 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 869 | ul. Parkowa nr 3 | dom mieszkalny | XIX/XX w. |
| 870 | ul. Parkowa nr 5 | dom mieszkalny | 1913 r. |
| 871 | ul. Parkowa nr 8 | dom mieszkalny | przed 1900 r. |
| 872 | ul. Piechurów nr 6-8 | dom mieszkalny | I. 30. XX w. |
| 873 | ul. Piechurów nr 9 | dom mieszkalny | I. 30. XX w. |
| 874 | ul. Piechurów nr 14 | dom mieszkalny | ok. 1935 r., przebud. |
| 875 | ul. Piechurów nr 16-18 | dom mieszkalny | I. 30. XX w. |
| 876 | ul. Piekarska nr 2 | dom mieszkalny | ok.1923 r., przebud. |
| 877 | ul. Piekarska nr 2a | dom mieszkalny | ok.1935 r. |
| 878 | ul. Piekarska nr 2 b | dom mieszkalny | ok.1935 r. |
| 879 | ul. Piekarska nr 4 | dom mieszkalny | ok. 1927 r. |
| 880 | ul. Piekarska nr 5 | dom mieszkalny | po 1930 r |
| 881 | ul. Piekarska nr 6 | dom mieszkalny | I.20-te XX w. |
| 882 | ul. Piekarska nr 7 | dom mieszkalny | 1919 r., arch. W. Wardęski, K. Zieliński |
| 883 | ul. Piekarska nr 8 | dom mieszkalny | I.20-te XX w. |
| 884 | ul. Piekarska nr 9 | dom mieszkalny | ok.1927 r. |
| 885 | ul. Piekarska nr 10 | dom mieszkalny | ok.1930 r. |
| 886 | ul. Piekarska nr 12 | dom mieszkalny | ok.1930 r. |
| 887 | ul. Piekart nr 18 | dom mieszkalny | ok. 1920-1930 r. |
| 888 | ul. Piskorzewie nr 9/1 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 889 | ul. Piskorzewie nr 12 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 890 | ul. Piskorzewie nr 13 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 891 | ul. Piskorzewie nr 15 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 892 | ul. Piskorzewie nr 17 | dom mieszkalny w zespole fabryki H.Górnego | ok. 1920 r. |
| 893 | ul. Piskorzewie nr 17 a | fabryka H. Górnego, ob. magazyny, sklepy | 1 ćw. XX w. |
| 894 | ul. Piskorzewie nr 19 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 895 | ul. Piskorzewie nr 21 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|--|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 896 | ul. Piskorzewska nr 1 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 897 | ul. Piskorzewska nr 2 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 898 | ul. Piskorzewska nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1927 r. |
| 899 | ul. Piskorzewska nr 5 | dom mieszkalny | ok. poł. XIX w. |
| 900 | ul. Piskorzewska nr 6 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 901 | ul. Piskorzewska nr 8 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 902 | ul. Piskorzewska nr 10 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 903 | ul. Piskorzewska nr 14 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 904 | ul. Piskorzewska nr 15 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 905 | ul. Piskorzewska nr 17 | dom mieszkalny, ob. ZDM | pocz. XX w. |
| 906 | pl. Jana Pawła II nr 5 | dom mieszkalny | 1927 r. |
| 907 | pl. Jana Pawła II nr 7 | budynek KTM ob. PSM | 1901-1902, rozbud. 1963r. |
| 908 | pl. św. Józefa nr 8 | dom mieszkalny | ok. 1933 r. |
| 909 | pl. św. Józefa nr 10 | dom mieszkalny | ok.1930 r. |
| 910 | ul. Podgórze nr 1 | kościół Baptistów | I.20. XX w. |
| 911 | ul. Podgórze nr 3 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 912 | ul. Podgórze nr 5 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 913 | ul. Podgórze nr 6 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 914 | ul. Podgórze nr 7 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 915 | ul. Podgórze nr 9 | dom mieszkalny | ok.1900 r. |
| 916 | ul. Podgórze nr 11 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 917 | ul. Podgórze nr 12 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 918 | ul. Podgórze nr 13 | dom mieszkalny | ok. 1900 r . |
| 919 | ul. Podgórze nr 14 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 920 | ul. Podgórze nr 15 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 921 | ul. Podgórze nr 16 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 922 | ul. Podgórze nr 17 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 923 | ul. Podgórze nr 18 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 924 | ul. Podgórze nr 19 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 925 | ul. Podgórze nr 20 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 926 | ul. Podgórze nr 22 | dom mieszkalny | 1920 r. |
| 927 | ul. Podgórze nr 24 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 928 | ul. Podmiejska nr 12 | dom mieszkalny | 1899 r. |
| 929 | ul. Podmiejska nr 14 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 930 | ul. Pogodna nr 2 (2-6?) (Szczypiorno) | budynek gospodarczy | k. XIX w. |
| 931 | ul. Pogodna nr 2 (2-6?) | Budynek gospodarczy | k. XIX w. |
| 932 | ul. Pogodna nr 2 (2-6?) | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 933 | ul. Pogodna nr 3 | dom mieszkalny | pocz. XX w., przebud. |
| 934 | ul. Pogodna nr 4 (2-6?) | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 935 | ul. Pogodna–Gościńska | figura przydrożna | 1 ćw. XX w. |
| 936 | ul. Polna nr 15 | dom nauczyciela przy ZS nr 4 | 1919 r. |
| 937 | ul. Polna nr 17 | szkoła (ob. Zespół Szkół nr 4) | 1919 r. |
| 938 | ul. Polna nr 28 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 939 | ul. Polna nr 30 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 940 | ul. Poznańska nr 1 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|-----|-----------------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 941 | ul. Poznańska nr 2 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 942 | ul. Poznańska nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 943 | ul. Poznańska nr 4 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 944 | ul. Poznańska nr 5 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 945 | ul. Poznańska nr 6 | dom mieszkalny | 1911 r. |
| 946 | ul. Poznańska nr 11 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 947 | ul. Poznańska nr 12 a | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 948 | ul. Poznańska nr 14 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 949 | ul. Poznańska nr 15 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 950 | ul. Poznańska nr 26 | dwór, ob. Ośrodek Wychowawczy | 1903 r., przebud. |
| 951 | ul. Poznańska nr 26 | Ośrodek Wychowawczy | ok. 1935 r. |
| 952 | ul. Poznańska nr 30 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 953 | ul. Poznańska nr 37 | dom mieszkalny | po 1900 r., rozbud. |
| 954 | ul. Poznańska nr 38 | budynek gospodarczy | po 1930 r. |
| 955 | ul. Poznańska nr 39 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 956 | ul. Poznańska nr 44 | dom mieszkalny, ob. Inspektorat Sanitarny | po 1935 r., przebud. |
| 957 | ul. Poznańska nr 51 | dom mieszkalny | po 1920 r., przebud. |
| 958 | ul. Poznańska nr 54 | dom mieszkalny | po 1920 r. |
| 959 | ul. Poznańska nr 66 | dom mieszkalny | I. 20.-30. XX w. |
| 960 | ul. Poznańska nr 68 | dom mieszkalny | I. 20.-30. XX w. |
| 961 | ul. Prosta nr 3 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 962 | ul. Przechodnia nr 4 | dom mieszkalny | ok. 1924 r. |
| 963 | ul. Przechodnia nr 6 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 964 | ul. Pułaskiego nr 1 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 965 | ul. Pułaskiego nr 2 | dom mieszkalny | ok.1915 r. |
| 966 | ul. Pułaskiego nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 967 | ul. Pułaskiego nr 4 | dom mieszkalny | ok.1912 r. |
| 968 | ul. Pułaskiego nr 5 | dom mieszkalny | ok.1912 r. |
| 969 | ul. Pułaskiego nr 6 | dom mieszkalny | ok.1908 r. |
| 970 | ul. Pułaskiego nr 7 | dom mieszkalny | pocz. XX w.? |
| 971 | ul. Pułaskiego nr 8 | dom mieszkalny | ok. 1906 r. |
| 972 | ul. Pułaskiego nr 9 | dom mieszkalny | k. XIX w., przebud. |
| 973 | ul. Pułaskiego nr 12 | dom mieszkalny | ok. 1914 r. |
| 974 | ul. Pułaskiego nr 13 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 975 | ul. Pułaskiego nr 14 | dom mieszkalny | 1912 r., nadbud. |
| 976 | ul. Pułaskiego nr 15 | dom mieszkalny | ok. 1914 r. |
| 977 | ul. Pułaskiego nr 16 | dom mieszkalny | ok. 1930-1931 r. |
| 978 | ul. Pułaskiego nr 17 | dom mieszkalny | ok. 1914 r. |
| 979 | ul. Pułaskiego nr 18 | dom mieszkalny | przed 1925 r. |
| 980 | ul. Pułaskiego nr 19 | dom mieszkalny | 1 poł. XIX w. |
| 981 | ul. Pułaskiego nr 22 | dom mieszkalny | ok. 1910, przebud. |
| 982 | ul. Pułaskiego nr 23 | dom mieszkalny | ok. 1914 r. |
| 983 | ul. Pułaskiego nr 25 | dom mieszkalny | ok. 1912 r. |
| 984 | ul. Pułaskiego nr 27 | dom mieszkalny | przed 1900 r. |
| 985 | ul. Pułaskiego nr 28 | dom mieszkalny | ok. 1927 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|------|----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 986 | ul. Pułaskiego nr 29 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 987 | ul. Pułaskiego nr 30 | dom mieszkalny | przed 1900, rozbud. ok. 1910r. |
| 988 | ul. Pułaskiego nr 39 | dom mieszkalny | ok. 1900-1910? |
| 989 | ul. Pułaskiego nr 41 | ujeżdźalnia, Drukarnia Akcydensowa, ob. sklepy | k. XIX w., przebud. |
| 990 | ul. Pułaskiego nr 42 | dom mieszkalny- willa | ok.1935 r. |
| 991 | ul. Pułaskiego nr 44 | dom mieszkalny - willa | ok. 1935 r. |
| 992 | ul. Pułaskiego nr 47 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 993 | ul. Pułaskiego nr 52 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 994 | ul. Pułaskiego nr 56 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 995 | ul. Rajsowska nr 16-16 a | dom mieszkalny | I.30. XX w. |
| 996 | ul. Rajsowska nr 22 | dom mieszkalny | I.30. XX w. |
| 997 | ul. Rajsowska nr 24 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 998 | ul. Rajsowska nr 26 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 999 | ul. Rajsowska nr 28 | dom mieszkalny | I.30. XX w. |
| 1000 | ul. Rajsowska nr 32 | dom mieszkalny | I.30. XX w. |
| 1001 | ul. Rajsowska nr 43 | kapliczka z figurą Serce Jezusa | I.50. XX w. |
| 1002 | ul. Rajsowska nr 60 | dom mieszkalny | I.30. XX w. |
| 1003 | ul. Rajsowska nr 81 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1004 | ul. Rajsowska nr 89 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1005 | ul. Reja Mikołaja nr 2 | dom mieszkalny | 1935 r. |
| 1006 | ul. Reja nr 4-6 | dom mieszkalny | 1932 r. |
| 1007 | ul. Robotnicza nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 1008 | ul. Robotnicza nr 5 | szkoła, ob. przedszkole nr 26 | ok. 1925-1930 r. |
| 1009 | ul. Romańska nr 50 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 1010 | ul. Romańska nr 69 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 1011 | ul. Romańska nr 88 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 1012 | ul. Romańska nr 90 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1013 | ul. Romańska nr 146 | dwór | 2 poł. XVIII w., przebud., 1 ćw. XIX w. i 1. ćw. XX w. |
| 1014 | ul. Romańska nr 146 | park dworski | ok. 1801–1805 r. |
| 1015 | ul. Romańska (przy szkole) | figura przydrożna Matki Boskiej | 1938 r. |
| 1016 | ul. Rycerska nr 2 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1017 | ul. Rycerska nr 7 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1018 | ul. Rycerska nr 12 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1019 | ul. Rycerska nr 14 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 1020 | ul. Rzemieśnicza nr 1 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1021 | ul. Rzemieśnicza nr 3 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 1022 | ul. Rzemieśnicza nr 5 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1023 | ul. Rzemieśnicza nr 6 | d. Szkoła Rzemieśniczo –Przemysłowa, ob. ZSM-E | 1928–1937 r. (1929 r.?) |
| 1024 | ul. Rzemieśnicza nr 7 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1025 | ul. Rzemieśnicza nr 9 | dom mieszkalny | przed 1914 r. |
| 1026 | ul. Sadowa nr 12 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1027 | ul. Saperska nr 16 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1028 | ul. Saperska nr 20 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1029 | ul. Skarszewska nr 3 | Dom Dziecka | ok. 1930 r. |
| 1030 | ul. Skarszewska nr 6 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|------|--------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1031 | ul. Skarszewska nr 7 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1032 | ul. Skarszewska nr 9 | dom mieszkalny | 2 poł. XIX w. |
| 1033 | ul. Skarszewska nr 14 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1034 | ul. Skarszewska nr 16 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1035 | ul. Skarszewska nr 17 | dom mieszkalny | po 1930r. |
| 1036 | ul. Skarszewska nr 18 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1037 | ul. Skarszewska nr 22/24 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w , dobud. l.20. XX w. |
| 1038 | ul. Skarszewska nr 26 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1039 | ul. Skarszewska nr 28 | dom mieszkalny | po 1930 r. |
| 1040 | ul. Skarszewska nr 40 | dom mieszkalny | po 1930 r. |
| 1041 | ul. Skarszewska nr 42 | dom mieszkalny | 2 poł. XIX w. |
| 1042 | ul. Skarszewska nr 44 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1043 | ul. Skarszewska nr 48 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1044 | ul. Skarszewska nr 50 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1045 | ul. Skarszewska nr 54 | dom mieszkalny | po 1920 r . |
| 1046 | ul. Skarszewska nr 57 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1047 | ul. Skarszewska nr 59 | dom mieszkalny | po 1920 r. |
| 1048 | ul. Skarszewska nr 68 | dom mieszkalny | 3-4 ćw. XIX w. |
| 1049 | ul. Smolna nr 1 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 1050 | ul. Smolna nr 3 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 1051 | ul. Staszica nr 1 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 1052 | ul. Staszica nr 2 | dom mieszkalny | ok.1925 r . |
| 1053 | ul. Staszica nr 4 | dom mieszkalny | l.30.XX w. |
| 1054 | ul. Staszica nr 11 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 1055 | ul. Staszica nr 13 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 1056 | ul. Staszica nr 15 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 1057 | ul. Staszica nr 17 | dom mieszkalny- willa Stanisława Bzowskiego | ok. 1880 r. |
| 1058 | ul. Staszica nr 17 | budynek gospodarczy (w podwórzu) | ok. 1880 r. |
| 1059 | ul. Staszica nr 19 | dom mieszkalny | ok. 1890 r. |
| 1060 | ul. Staszica nr 20 | dom mieszkalny | po 1900r. |
| 1061 | ul. Staszica nr 21 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 1062 | ul. Staszica nr 26 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 1063 | ul. Staszica nr 27 | dom mieszkalny | po 1930 r. |
| 1064 | ul. Staszica nr 29 | dom mieszkalny | l. 30. XX w . , przebud. |
| 1065 | ul. Staszica nr 31 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1066 | ul. Staszica nr 32 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 1067 | ul. Staszica nr 33 | dom mieszkalny | 1913 r. |
| 1068 | ul. Staszica nr 48 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 1069 | ul. Staszica nr 57 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1070 | ul. Stawiszyńska nr 3 | dom mieszkalny | l. 80. XIX w. |
| 1071 | ul. Stawiszyńska nr 6 | dom mieszkalny | l. 70. XIX w. |
| 1072 | ul. Stawiszyńska nr 7 | dom mieszkalny | l.70.XIX w. |
| 1073 | ul. Stawiszyńska nr 8 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1074 | ul. Stawiszyńska nr 11 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1075 | ul. Stawiszyńska nr 13 | dom mieszkalny | po poł. XIX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|------|---------------------------|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1076 | ul. Stawiszyńska nr 14 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 1077 | ul. Stawiszyńska nr 14 | piekarnia "Małgosia" | I.20 XX w. |
| 1078 | ul. Stawiszyńska nr 16 | dom mieszkalny | poł. XIX w. |
| 1079 | ul. Stawiszyńska nr 17 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1080 | ul. Stawiszyńska nr 18 | dom mieszkalny | pocz.XX w. |
| 1081 | ul. Stawiszyńska nr 19 | dom mieszkalny | 2 poł. XIX w. |
| 1082 | ul. Stawiszyńska nr 21 | dom mieszkalny | pocz.XX w. |
| 1083 | ul. Stawiszyńska nr 22 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1084 | ul. Stawiszyńska nr 24 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1085 | ul. Stawiszyńska nr 26 | dom mieszkalny | XIX/XX w. |
| 1086 | ul. Stawiszyńska nr 27 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1087 | ul. Stawiszyńska nr 29 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1088 | ul. Stawiszyńska nr 31 | dom mieszkalny | XIX /XX w. |
| 1089 | ul. Stawiszyńska nr 32 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 1090 | ul. Stawiszyńska nr 33 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1091 | ul. Stawiszyńska nr 34 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 1092 | ul. Stawiszyńska nr 36 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 1093 | ul. Stawiszyńska nr 37 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1094 | ul. Stawiszyńska nr 48/50 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1095 | ul. Stawiszyńska nr 49 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1096 | ul. Stawiszyńska nr 51 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 1097 | ul. Stawiszyńska nr 53 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1098 | ul. Stawiszyńska nr 53a | dom mieszkalny | po 1930 r. |
| 1099 | ul. Stawiszyńska nr 55 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 1100 | ul. Stawiszyńska nr 59 | dom mieszkalny | 1910 r. |
| 1101 | ul. Stawiszyńska nr 60 | dom mieszkalny | 1936/37r. |
| 1102 | ul. Stawiszyńska nr 74 | dom mieszkalny | 1938 r, przebud. |
| 1103 | ul. Stawiszyńska nr 76 | dom mieszkalny | po 1930 r, przebud. |
| 1104 | ul. Stawiszyńska nr 78 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1105 | ul. Stawiszyńska nr 84 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 1106 | ul. Stawiszyńska nr 90 | dom mieszkalny | I.30. XX w.. |
| 1107 | ul. Stawiszyńska nr 100 | dom mieszkalny | |
| 1108 | ul. Stawiszyńska nr 104 | budynek dawnej stacji kolejki wąskotorowej | k. XIX w. |
| 1109 | ul. Stawiszyńska nr 123 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 1110 | ul. Strzelecka nr 2 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1111 | ul. Strzelecka nr 4 | dom mieszkalny | kon.XIX w. |
| 1112 | ul. Strzelecka nr 6 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1113 | ul. Strzelecka nr 8 | dom mieszkalny | ok. 1930 r., przebud. |
| 1114 | ul. Sukiennicza nr 2 | dom mieszkalny | koń. I. 20. XX w. |
| 1115 | ul. Sukiennicza nr 3 | dom mieszkalny | po. 1930 r. |
| 1116 | ul. Sukiennicza nr 4 | dom mieszkalny | ok. 1933 r. |
| 1117 | ul. Sukiennicza nr 5 | dom mieszkalny | po 1920 r. |
| 1118 | ul. Sukiennicza nr 6 | dom mieszkalny | ok.1925 r. |
| 1119 | ul. Sukiennicza nr 8 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 1120 | ul. Sukiennicza | most drogowy tzw. Trybunalski lub Żelazny | 1909 r., rem. 1981 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1121 | ul. Szczypiornicka nr 73 , (Wrocławska) | dom mieszkalny | ok.1910 r. |
| 1122 | ul. Szczypiornicka nr 88 | dom mieszkalny | k. XIX w., przebud. |
| 1123 | ul. Szczypiornicka nr 90–92 | dom mieszkalny | pocz. XX w., przebud. |
| 1124 | ul. Szczypiornicka nr 94 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1125 | ul. Szczypiornicka nr 96 | dom mieszkalny | 2 poł. XIX w. |
| 1126 | ul. Szczypiornicka nr 96 a | dom mieszkalny | ok. 1910 r., przebud. |
| 1127 | ul. Szczypiornicka nr 100 | dom mieszkalny | ok. 1920–1930 r. |
| 1128 | ul. Szczypiornicka nr 104 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1129 | ul. Szczypiornicka nr 106/108 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1130 | ul. Szczypiornicka nr 110 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1131 | ul. Szczypiornicka nr 112 | rządca | kon. XIX w. |
| 1132 | ul. Szczypiornicka | kaplica Ordęgów ob. pw. św. Barbary | poł. XIX w., rozbud. 1906 r., 1961-1962r. |
| 1133 | ul. Szewska nr 2 | dom mieszkalny | poł. XIX w. |
| 1134 | ul. Szewska nr 4 | dom mieszkalny | kon.XIX w. |
| 1135 | ul. Szewska nr 8 | dom mieszkalny | po 1930 r. |
| 1136 | ul. Szewska nr 20 | dom mieszkalny | I.20-30. XX w. |
| 1137 | ul. Szkolna nr 5 | Szkoła Handlowa, ob. II LO im.T.Kościuszki | 1913 r. |
| 1138 | ul. Szkolna nr 6 | dom mieszkalny | ok. 1920 r., przebud. |
| 1139 | ul. Śródmiejska | most Reformacki na Kanale Rypinkowskim | pocz. XX w. , remont. I.90-te XX w. |
| 1140 | ul. Śródmiejska nr 1 | dom mieszkalny | I.20-te.XX w. |
| 1141 | ul. Śródmiejska nr 2 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 1142 | ul. Śródmiejska nr 6 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 1143 | ul. Śródmiejska nr 8 | dom mieszkalny | ok. 1925r. |
| 1144 | ul. Śródmiejska nr 10 | dom mieszkalny | ok. 1925r. |
| 1145 | ul. Śródmiejska nr 11 | dom mieszkalny | 1925-1930 r. |
| 1146 | ul. Śródmiejska nr 12 | dom mieszkalny | I. 20-te XX w. |
| 1147 | ul. Śródmiejska nr 17 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 1148 | ul. Śródmiejska nr 19 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 1149 | ul. Śródmiejska nr 20 | dom mieszkalny | ok. 1926 r. |
| 1150 | ul. Śródmiejska nr 21 | dom mieszkalny | ok. 1927 r. |
| 1151 | ul. Śródmiejska nr 22 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 1152 | ul. Śródmiejska nr 23 | dom mieszkalny | po 1925 r. |
| 1153 | ul. Śródmiejska nr 26 | dom mieszkalny | I.1925-1930 |
| 1154 | ul. Śródmiejska nr 27 | dom mieszkalny, ob. Getin Bank | 4 ćw. XIX w., ok. 1925 r. |
| 1155 | ul. Śródmiejska nr 27 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 1156 | ul. Śródmiejska nr 28 | dom mieszkalny | ok. 1925-1930 r. |
| 1157 | ul. Śródmiejska nr 29 | Bank Handlowy , ob. Bank PKO S.A. | 1914 r. |
| 1158 | ul. Śródmiejska nr 30 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 1159 | ul. Śródmiejska nr 31 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 1160 | ul. Śródmiejska nr 32 | dom mieszkalny | po. 1930 r. |
| 1161 | ul. Śródmiejska nr 35 | dom mieszkalny tzw. Kowalskiego | ok. 1933 r. |
| 1162 | ul. Śródmiejska nr 37 | dom mieszkalny | ok. 1925-30 r. |
| 1163 | ul. Śródmiejska nr 39 | dom mieszkalny | 1912 r. |
| 1164 | ul. Śródmiejska nr 41 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 1165 | ul. Śródmiejska nr 43/Harcerska nr 1 | brama i mur ogrodzeniowy kościoła i klasztoru poreformackiego, ob. św. | 1683-1706r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|------|-------------------------------------|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Rodziny | |
| 1166 | ul. Św. Michała Archaniola nr 33 | dom mieszkalny | ok. 1940-1945 r. |
| 1167 | ul. Św. Michała Archaniola nr 52 | dom mieszkalny | ok. 1920-1930 r. |
| 1168 | ul. Św. Michała Archaniola nr 93 | budynek inwentarski | 1 ćw. XX w. |
| 1169 | ul. Św. Michała Archaniola nr 93 | budynek gospodarczy | 1 ćw. XX w. |
| 1170 | ul. Św. Michała Archaniola nr 95 | budynek gospodarczy | 1 ćw. XX w. |
| 1171 | ul. Św. Michała Archaniola nr 103 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 1172 | ul. Św. Michała Archaniola nr 110 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 1173 | ul. Św. Michała Archaniola nr 116 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 1174 | ul. Św. Michała Archaniola nr 117 A | wiatrak ob. budynek gospodarczy | 4 ćw. XIX w., przebud. |
| 1175 | ul. Św. Michała Archaniola | figura św. Michała Archaniola | ok. 1945-1950 r. |
| 1176 | ul. św. Stanisława nr 1-3 | dom mieszkalny | 1918 r. |
| 1177 | ul. Św. Stanisława nr 2 | jatki , ob. sklepy I kawiarnia | k. XIX w. |
| 1178 | ul. św. Stanisława nr 5 | dom mieszkalny | 1926 r. |
| 1179 | ul. św. Stanisława nr 7 | dom mieszkalny | 1926 r., przebud. |
| 1180 | ul. św. Stanisława nr 8 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 1181 | ul. św. Stanisława nr 11 | dom mieszkalny | 1920r., przebud. |
| 1182 | ul. Targowa nr 1 | Talmud Tora -szkoła żydowska ob. Urząd skarbowy | pocz. XX w. |
| 1183 | ul. Targowa nr 9 | dom mieszkalny | ok. 1925-1930 r. |
| 1184 | ul. Targowa nr 14 | dom mieszkalny | ok. 1930 r |
| 1185 | ul. Targowa nr 20 | dom mieszkalny | ok. 1925 r |
| 1186 | ul. Targowa nr 24 | dom mieszkalny | ok. 1920r. |
| 1187 | ul. Teatralna nr 3 | fabryka Boraksa? Ob. szkoła | po. 1918 r. |
| 1188 | ul. Towarowa nr 1 | budynek fabryczny "Modelana" , ob. Zbór Kościoła Bożego w Chrystusie | k. XIX w. |
| 1189 | ul. Towarowa nr 1 | hala fabryczna "Modelany" ob. "Feniks" | k. XIX w. , przebud. |
| 1190 | ul. Tuwima nr 6 (Majków) | spichlerz folwarczny | I. 30. XX w. |
| 1191 | ul. Tuwima nr 6 | stajnia folwarczna | 3 ćw. XIX w. |
| 1192 | ul. Tuwima nr 12 | kuchnia dworska, ob. dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 1193 | ul. Ułańska nr 6 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 1194 | ul. Urzędnicza nr 1 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 1195 | ul. Urzędnicza nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1925–1930 r. |
| 1196 | ul. Wał Bernardyński nr 1 | dom mieszkalny (oficyna?) | 4 ćw. XIX? W. |
| 1197 | ul. Wał Piastowski nr 3 | przystań wioślarska, ob. schronisko | I. 20. XX w., przebud. |
| 1198 | ul. Wał Piastowski nr 4 | przystań wioślarska KTW | I. 20. XX w., przebud. |
| 1199 | ul. Warszawska nr 14 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 1200 | ul. Warszawska nr 16 | dom mieszkalny | po 1930 r. |
| 1201 | ul. Warszawska nr 22 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 1202 | ul. Warszawska nr 23 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 1203 | ul. Warszawska nr 25 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1204 | ul. Warszawska nr 26 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 1205 | ul. Warszawska nr 28 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1206 | ul. Warszawska nr 33 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1207 | ul. Warszawska nr 34 | dom mieszkalny | 1 pot. XIX w. , przebud. |
| 1208 | ul. Warszawska nr 41 | dom mieszkalny | pot. XIX w. |
| 1209 | ul. Warszawska nr 43 | dom mieszkalny | 1 pot. XIX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|------|---|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1210 | ul. Warszawska nr 44 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1211 | ul. Warszawska nr 45 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1212 | ul. Warszawska nr 49 | dom mieszkalny | 1 poł. XIX w. |
| 1213 | ul. Warszawska nr 50 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1214 | ul. Warszawska nr 51 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 1215 | ul. Warszawska nr 53 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1216 | ul. Warszawska nr 54 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1217 | ul. Warszawska nr 55 | willa | ok. 1910 r. |
| 1218 | ul. Warszawska nr 56 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1219 | ul. Warszawska nr 63 | dom mieszkalny , ob.lecznica dla zwierząt | ok. 1930 r. |
| 1220 | ul. Warszawska nr 64 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 1221 | ul. Warszawska nr 66 | dom mieszkalny | XIX/XX w. |
| 1222 | ul. Warszawska nr 76 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 1223 | ul. Warszawska nr 93 | dom mieszkalny, ob. Izba Wytrzeźwień | I. 20.XX w. |
| 1224 | ul. Warszawska nr 99 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 1225 | ul. Wał Piastowski nr 3 | przystań wioślarska, ob. Schronisko | I. 20. XX w., przebud. |
| 1226 | ul. Wał Piastowski nr 4 | przystań wioślarska KTW | I. 20. XX w., przebud. |
| 1227 | ul. Wąska nr 1 | dom mieszkalny | ok.1920 r. |
| 1228 | ul. Wąska nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1229 | ul. Wąska nr 15 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 1230 | ul. Wąska nr 19 | dom mieszkalny | ok. 1920 r., przebud. |
| 1231 | ul. Wąska nr 21 | dom mieszkalny | po 1935 r., przebud. |
| 1232 | ul. Wąska nr 23 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 1233 | ul. Widok nr 1 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1234 | ul. Widok nr 2 (druga elewacja Harcerska 4) | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1235 | ul. Widok nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1236 | ul. Widok nr 4 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1237 | ul. Widok nr 10 | dom mieszkalny | ok. 1935 r., przebud. |
| 1238 | ul. Widok nr 11 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1239 | ul. Widok nr 12. | dom mieszkalny | 3 ćw. XIX w. |
| 1240 | ul. Widok nr 13 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 1241 | ul. Widok nr 14 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1242 | ul. Widok nr 15 | dom mieszkalny | ok. 1930 r. |
| 1243 | ul. Widok nr 16 | dom mieszkalny | po 1910 r., przebud. |
| 1244 | ul. Widok nr 17 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1245 | ul. Widok nr 18 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1246 | ul. Widok nr 21 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. lub po 1931 r. |
| 1247 | ul. Widok nr 23 | dom mieszkalny | 1? ćw. XX w. |
| 1248 | ul. Widok nr 24 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1249 | ul. Widok nr 26 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1250 | ul. Widok nr 27 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1251 | ul. Widok nr 28 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1252 | ul. Widok nr 29 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1253 | ul. Widok nr 30 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1254 | ul. Widok nr 32 | dom mieszkalny | k. XIX w. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1255 | ul. Widok nr 34 | dom mieszkalny | po 1910 r. przekształ. |
| 1256 | ul. Widok nr 36 | dom mieszkalny | ok. 1935 r., przebud. |
| 1257 | ul. Widok nr 37 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 1258 | ul. Widok nr 39 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 1259 | ul. Widok nr 40 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 1260 | ul. Widok nr 41 | dom mieszkalny | po 1931 r. |
| 1261 | ul. Widok nr 43 | dom mieszkalny | l. 30. XX w. |
| 1262 | ul. Widok nr 44 | dom mieszkalny | 1931 r. |
| 1263 | ul. Widok nr 45 | dom mieszkalny | 1938 r. |
| 1264 | ul. Widok nr 46 | dom mieszkalny | ok. 1930 r., przebud. |
| 1265 | ul. Widok nr 48 | dom mieszkalny | 1926 r. |
| 1266 | ul. Widok nr 54 | dom mieszkalny | po 1910 r. |
| 1267 | ul. Widok nr 60 | dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| 1268 | ul. Widok nr 63 | dom mieszkalny | po 1935 r. |
| 1269 | ul. Widok nr 66 | dom mieszkalny | po 1931 r., przekształ. |
| 1270 | ul. Widok nr 68 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1271 | ul. Widok nr 70 | dom mieszkalny | ok. 1912 r. |
| 1272 | ul. Widok nr 75 | dom mieszkalny | po 1931 r. |
| 1273 | ul. Winiarska nr 2 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |
| 1274 | ul. Winiarska nr 2 | dom mieszkalny - oficyna | l.20. XX w. |
| 1275 | ul. Winiarska nr 8 | dom mieszkalny | 2 poł. XIX w. |
| 1276 | ul. Winiarska nr 20 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1277 | ul. Wrocławska nr 7 | dom mieszkalny | 1? ćw. XX w. |
| 1278 | ul. Wrocławska nr 9 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1279 | ul. Wrocławska nr 11 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1280 | ul. Wrocławska nr 18 | dom mieszkalny, ob. biuro | l. 20. XX w., przebud. |
| 1281 | ul. Wrocławska nr 19 | dom mieszkalny | l. 80. XIX w. |
| 1282 | ul. Wrocławska nr 21 | dom mieszkalny | l. 80. XIX w. |
| 1283 | ul. Wrocławska nr 25 | dom mieszkalny | k. XIX w., przebud., l. 70. XX w. |
| 1284 | ul. Wrocławska nr 28 | budynek magazynowy | l. 20.-30. XX w. |
| 1285 | ul. Wrocławska nr 71 | dom mieszkalny | 1930 r. |
| 1286 | ul. Wrocławska nr 74 | stodoła, ob. dom-bud. inwentarski | 1? ćw. XX w. |
| 1287 | ul. Wrocławska nr 77 | dom mieszkalny | po 1900 r., przebud. |
| 1288 | ul. Wrocławska nr 84-86 | dom mieszkalny | 1 ćw. XX w. |
| 1289 | ul. Wrocławska nr 84-86 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1290 | ul. Wrocławska nr 90 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 1291 | ul. Wrocławska nr 114 | dom mieszkalny | XIX/XX w. |
| 1292 | ul. Wrocławska nr 116 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 1293 | ul. Wrocławska nr 118 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 1294 | ul. Wrocławska nr 120 | dom mieszkalny | ok. 1935 r., przebud. |
| 1295 | ul. Wrocławska nr 125 | figura przydrożna | 1948 r. |
| 1296 | ul. Wrocławska nr 127 | dom mieszkalny | 1930 r. |
| 1297 | ul. Wrocławska nr 134 | dom mieszkalny | l. 30. XX w. |
| 1298 | ul. Wrocławska nr 142-144 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1299 | ul. Wrocławska nr 145 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|------|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1300 | ul. Wrocławska nr 146-148 | dom mieszkalny | 1912-1914 r. |
| 1301 | ul. Wrocławska nr 155 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1302 | ul. Wrocławska nr 157 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. przebud. |
| 1303 | ul. Wrocławska nr 163 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1304 | ul. Wrocławska nr 165 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1305 | ul. Wrocławska nr 173-175 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1306 | ul. Wrocławska nr 177/179 | dom dla oficerów koszar ,ob. dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1307 | ul. Wrocławska 185 | dom mieszkalny | ok. 1930 r., przebud. |
| 1308 | ul. Wrocławska nr 187 | zajazd, ob dom mieszkalny | po 1914 r. |
| 1309 | ul. Wrocławska nr 189? | dom dla oficerów koszar, ob. dom mieszkalny | ok. 1904 r. |
| 1310 | ul. Wrocławska nr 189? | budynek gospodarczy, ob. Sklep i pub | ok.1910 r. |
| 1311 | ul. Wrocławska nr 193-195 | koszary, ob. COSSW | 1904 r. |
| 1312 | ul. Wrocławska nr 197 | dom mieszkalny | przed 1920 r. |
| 1313 | ul. Wrocławska nr 201 | dom mieszkalny | po 1920 r. |
| 1314 | ul. Wrocławska nr 209 | dom mieszkalny | I. 30. XX w. |
| 1315 | ul. Wrocławska nr 215 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1316 | ul. Wrocławska nr 218 A | bud. tzw. carskiej stacji przeladunkowej, ob. dom | po 1906 r. |
| 1317 | ul. Wrocławska nr 219 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 1318 | ul. Wrocławska nr 231 | dom mieszkalny | ok. 1900 r. |
| 1319 | ul. Wrocławska nr 233 | dom mieszkalny | po 1900 r. |
| 1320 | ul. Wrocławska | magazyny tzw. carskiej stacji przeladunkowej, później magazyn wojskowy, ob. „Agromy” | po 1906 r. |
| 1321 | ul. Wrocławska nr 239 | dom mieszkalny | I. 20.-30. XX w. |
| 1322 | ul. Wronia nr 1 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1323 | ul. Wronia nr 3 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1324 | ul. Wspólna 4 | dom mieszkalny | 3/4 ćw. XIX w. |
| 1325 | ul. Wspólna 6 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1326 | ul. Wypoczynkowa | budynek stacyjny PKP Kalisz-Winiary | ok. 1910 r. |
| 1327 | ul. Wysoka nr 19 | dom mieszkalny | ok. 1935 r. |
| 1328 | ul. Wysoka nr 22 | dom mieszkalny | po 1930 r. |
| 1329 | ul. Wysoka nr 23 | dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| 1330 | ul. Wysoka nr 27 | dom mieszkalny | ok. 1910 r., przebud. |
| 1331 | ul. Wysoka nr 28 | dom mieszkalny | po 1910 r?, przebud. |
| 1332 | ul. Wypiańskiego Stanisława nr 45 | dom mieszkalny (robotników folwarcznych) | pocz. XX w. |
| 1333 | ul. Wypiańskiego nr 47 | dom mieszkalny (robotników folwarcznych) | pocz. XX w. |
| 1334 | ul. Zamkowa nr 1 | dom mieszkalny | I. 20. XX w, arch.A.Nestrypke |
| 1335 | ul. Zamkowa nr 2 | dom mieszkalny | 1931 r. |
| 1336 | ul. Zamkowa nr 3 | dom mieszkalny | 1921 r. |
| 1337 | ul. Zamkowa nr 4 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 1338 | ul. Zamkowa nr 5-7 | dom mieszkalny | ok.. 1925 r. |
| 1339 | ul. Zamkowa nr 6 | dom mieszkalny | I.30. XX w. |
| 1340 | ul. Zamkowa nr 8 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 1341 | ul. Zamkowa nr 10 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 1342 | ul. Zamkowa nr 11 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 1343 | ul. Zamkowa nr 12 | dom mieszkalny | ok. 1925 r. |

| Lp. | Adres | Nazwa obiektu/ obecna funkcja | Czas powstania/ przebudowy |
|------|------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1344 | ul. Zamkowa nr 15 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 1345 | ul. Zamkowa nr 16 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 1346 | ul. Zamkowa nr 18 | budynek urzędu pocztowego | ok. 1937r. , przebud.1998-99 |
| 1347 | ul. Zamkowa nr 19 | dom mieszkalny | I.20. XX w |
| 1348 | ul. Zamkowa nr 20 | poczta | po 1920 r, przebud. |
| 1349 | ul. Zawodzie nr 4 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 1350 | ul. Zawodzie nr 8 | dom mieszkalny | I.20.XX w. |
| 1351 | ul. Złota nr 1 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 1352 | ul. Złota nr 2 | dom mieszkalny | I.20. XX w. |
| 1353 | ul. Złota nr 3 | dom mieszkalny | I. 20. XX w. |
| 1354 | ul. Złota nr 4 | dom mieszkalny | 1924 r. |
| 1355 | ul. Złota nr 5 | dom mieszkalny | I.20. XX w . |
| 1356 | ul. Złota nr 6 | dom mieszkalny | ok.1926 r. |
| 1357 | ul. Złota nr 9 | dom mieszkalny | 2 poł. XIX w. |
| 1358 | ul. Złota nr 10 | dom mieszkalny | pocz. XX w. |
| 1359 | ul. Złota nr 13 | dom mieszkalny | I.20.XX w. , przebud. I.50.XX w. |
| 1360 | ul. Złota nr 15 | dom mieszkalny | I.20.XX w. , przebud. I.50.XX w. |
| 1361 | ul. Złota nr 18a | dom mieszkalny | I.20.XX w |
| 1362 | ul. Złota nr 20 | dom mieszkalny | XIX /XX w. |
| 1363 | ul. Złota nr 24 | dom mieszkalny | 4 ćw. XIX w. |
| 1364 | ul. Złota nr 29 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1365 | ul. Złota nr 33 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1366 | ul. Złota nr 39 | dom mieszkalny | k. XIX w. |
| 1367 | ul. Żelazna nr 13 | dom mieszkalny | I. 20/30. XX w. |
| 1368 | ul. Żołnierska 24 | cmentarz żołnierski wraz z częścią prawosławną | część prawosławna – zał. 1833 r., część wojskowa- 1918 r. |
| 1369 | ul. Żołnierska | dom strażnika cmentarnego | 1 ćw. XX w. |
| 1370 | ul. Żołnierska (cmentarz Wojskowy) | kaplica grobowa Waltera | 1936 r. |

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, Wrocław 2008 w oparciu o opracowanie wykonane na zlecenie Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

ANEKS NR 5 – UZASADNIENIE DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM

Zmiana „Studium” dotyczy w szczególności złożonych wniosków w zakresie zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, których rozpatrzenie w oparciu o istniejące uwarunkowania spowodowało potrzebę dalszych korekt w stosunku do poprzedniego opracowania. Są to m.in.:

- korekty układu komunikacyjnego, zapewniające usprawnienie relacji wewnętrznych,
- korekty i wskazanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe niskiej i wysokiej intensywności, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi usługami,
- korekty i wskazanie nowych terenów pod działalność usługową, produkcyjno – usługową i produkcyjną,
- wyznaczenie nowych terenów pod lokalizację obiektów handlowych, o których mowa w art. 10, ust. 2, pkt. 8) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.,
- pozostałe szczegółowo określone w tekście oraz na planszach i załącznikach graficznych.

ANEKS NR 6 – SYNTEZA ZMIANY STUDIUM

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza opracowana została przez Instytut Rozwoju Miast w Krakowie na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XX/321/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.

Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego. Ustalenia „Studium” są wykładnią polityki przestrzennej władz miasta w odniesieniu do całego jej obszaru, ale nie są bezpośrednią podstawą decyzji administracyjnych. Celem tego dokumentu jest określenie uwarunkowań, kierunków zagospodarowania oraz polityki przestrzennej miasta, w tym realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Dokument końcowy „Studium”, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Kalisza w sprawie zmiany „Studium”, obejmuje tekst stanowiący załącznik nr 1 – „Ustalenia Studium” oraz rysunki „Studium” 1A i 1C w skali 1:10000 oraz 1B w skali 1:25000.

Rysunek nr 1A – zawiera ustalenia dotyczące struktury przestrzennej,

Rysunek nr 1B – zawiera ustalenia dotyczące rozwoju komunikacji,

Rysunek nr 1C – zawiera ustalenia dotyczące środowiska przyrodniczego.

Ponadto w skład „Studium” wchodzi plansze uwarunkowań nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 w skali 1:25 000.

W **rozdziale pierwszym** określone zostały cele oraz uwarunkowania rozwoju miasta.

Jako główny cel rozwoju miasta określono: *przedsiębiorczy i obywatelski Kalisz – najstarsze polskie miasto, konkurencyjne we wspólnej Europie*¹⁵.

Realizacji celów rozwoju Kalisza towarzyszyć będzie szereg okoliczności sprzyjających bądź utrudniających ich osiągnięcie. Zadaniem władz samorządowych będzie wykorzystywanie i utrwalanie uwarunkowań sprzyjających realizacji celów oraz minimalizowanie i blokowanie oddziaływania uwarunkowań ograniczających realizację celów.

W kolejnym, **drugim rozdziale** przedstawiono założenia rozwoju społeczno – gospodarczego Kalisza, zasady i kierunki rozwoju przestrzennego oraz kierunki i zasady rozwiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej miasta.

W założeniach rozwoju społeczno – gospodarczego wskazano na dokonujące się przemiany demograficzne, zjawiska związane z kształtowaniem się i funkcjonowaniem rynku pracy jak również przeobrażenia gospodarcze, szczegółowo określone w aneksie nr 1.

Na przyjęte kierunki zagospodarowania Kalisza zasadniczy wpływ będą miały: cele rozwoju i uwarunkowania ich realizacji wynikające z istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego miasta i wpływu regionalnego i krajowego otoczenia na miasto, a także

założenia rozwoju społeczno – gospodarczego oraz zgłoszone wnioski i wydane decyzje administracyjne.

Istotnym elementem zmian wprowadzonych w projekcie zmiany „Studium” było określenie kierunków i zasad rozwiązań komunikacyjnych.

Składowymi elementami systemu transportowego Kalisza są: układ drogowy, komunikacja szynowa – kolejowa, transport publiczny związany z układem drogowym i układem szynowym – kolejowym, zaplecze parkingowe, układ ścieżek rowerowych, główne ciągi ruchu pieszego oraz polityka organizacji i zarządzania ruchem w mieście.

W ramach rozwoju układu transportowego przyjęto model docelowej obsługi komunikacyjnej miasta, odpowiadający wymaganiom wyciszenia ruchu w centrum, zapewnienia realizacji powiązań międzydzielnicowych poza obszarem centrum, utrzymania tradycyjnego dla Kalisza układu promienisto – obwodnicowego.

Podstawowy system transportowy Kalisza składać się będzie z następujących elementów:

- podstawowej obwodnicy śródmieścia w klasie ulic o funkcji G (głównej),
- wspomagających obwodów zewnętrznych tworzonych przez ulice o funkcji G i GP (głównej ruchu przyspieszonego),
- sieci ulic o funkcji Z wewnątrz obwodnicy śródmiejskiej (zbiorczych),
- sieci ulic o funkcji Z na zewnątrz obwodnicy śródmiejskiej (zbiorczych),
- uzupełniającej sieci ulic lokalnych i dojazdowych.

W projekcie „Studium” przedstawiono również pozostałe wytyczne w zakresie rozwoju komunikacji dotyczące komunikacji drogowej, kolejowej, zbiorowej, zaplecza parkingowego, ścieżek rowerowych, ruchu pieszego oraz systemu organizacji i zarządzania ruchem.

Szczegółowo określone zostały kierunki polityki przestrzennej dotyczące rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej tj.: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, telekomunikacji i gospodarki odpadami.

Rozdział trzeci zawiera wytyczne w zakresie polityki przestrzennej, ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych, polityki w odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśnictwa, w zakresie rozwoju społeczno – gospodarczego poza rolnictwem, polityki w zakresie realizacji wielofunkcyjnych centrów handlowych, polityki gospodarowania mieniem komunalnym oraz standardy urbanistyczne.

Podstawowe ustalenia polityki przestrzennej w odniesieniu do miasta Kalisza dotyczą zapewnienia warunków rozwoju zrównoważonego tj. takiej organizacji przestrzennej, która

¹⁵ Według Strategii Rozwoju Kalisza na lata 2004-2013, Kalisz listopad 2004 r.

eliminowałyby konflikty między ochroną środowiska i dóbr kultury, a rozwojem gospodarczym i działaniami na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców.

W zakresie ochrony środowiska za najważniejsze uznaje się nienaruszalność najcenniejszych elementów systemu przyrodniczego, ochronę i kształtowanie systemu terenów otwartych, rekultywację i udostępnianie w celach rekreacyjnych obszarów zdegradowanych, konieczność ochrony zasobów wód podziemnych, ochrony terenów zainwestowanych przed niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi, ochronę gruntów najwyższych klas bonitacyjnych.

W rozdziale wskazano również na główne zadania i kierunki polityki przestrzennej w kształtowaniu systemu przyrodniczego. Określono tereny o dużych walorach przyrodniczych, wyznaczono strefę kształtowania systemu przyrodniczego miasta, a ponadto szczegółowo opisano aspekty związane z rekultywacją terenów poeksploatacyjnych, ochroną i wykorzystaniem wód, ochroną przeciwpowodziową, ochroną gleb, powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem, sposobem zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, terenów otwartych, leśnych, obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przedmiotem polityki przestrzennej miasta Kalisza w zakresie wartości kulturowych i krajobrazowych są zarówno obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych (wpisane do rejestru zabytków oraz objęte gminną ewidencją zabytków) jak i obiekty nie objęte ochroną prawną, a reprezentujące wysokie walory historyczne.

W przekazanych przez Wojewodę Wielkopolskiego wnioskach skierowanych do projektu zmiany „Studium” na etapie prac wstępnych, nie wskazano żadnych zadań rządowych oraz odpowiednich programów z tym związanych na szczeblu województwa służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Z kolei w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego zapisane zostały tylko propozycje zadań wynikające z różnego rodzaju dokumentów.

Określone zostały cele polityki przestrzennej dotyczącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także zakazy i ograniczenia wynikające z uwarunkowań fizjograficznych, w tym również w aspekcie związanym z gospodarką leśną.

Ważnym ustaleniem dotyczącym polityki rozwoju gospodarczego miasta Kalisza jest przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom gospodarczym i społecznym.

W polityce rozwoju gospodarki Kalisza należy w pełni uwzględnić rosnącą rolę transportu, zapewniającego otwarcie komunikacyjne miasta.

Gospodarowanie całością gruntów położonych na terenie miasta ma za zadanie w szczególności zabezpieczenie interesów publicznych, zwiększenie efektywności wykorzystania gruntów budowlanych i równowagę rynku nieruchomości.

Gospodarowanie mieniem komunalnym winno prowadzić do osiągnięcia następujących celów, jakimi są zapewnienie dochodów gminie, pozyskanie narzędzi do

sterowania rozwojem przestrzennym i osiągnięcie warunków ładu przestrzennego, poprawa warunków życia mieszkańców.

Proponuje się zróżnicowanie przestrzenne polityki gospodarowania mieniem komunalnym w dostosowaniu do występujących uwarunkowań i ustalonych kierunków polityki miasta oraz szczególnie w dostosowaniu do obszarów funkcjonalnych określonych w niniejszym dokumencie.

W pozostałych obszarach, a szczególnie w obszarach związanych z utrzymaniem funkcji rolniczych i leśnych, gospodarowanie mieniem winno dotyczyć zabezpieczenia celów publicznych.

Ostatnim aspektem przedstawionym w tym rozdziale są standardy urbanistyczne.

Standardy urbanistyczne służą realizacji polityki przestrzennej, w części dotyczącej interesu publicznego, a także zwiększeniu skuteczności działań administracji. Są one ustalane w „Studium” jako wytyczne do planów miejscowych i tam, po ich uchwaleniu są częścią przepisów gminnych.

Podstawowe parametry jakościowego rozwoju określono przy założeniu stabilizacji liczby ludności Kalisza na poziomie 108 tys. mieszkańców.

Założono, że przyrost nowych terenów dla zainwestowania będzie wynikał przede wszystkim z potrzeby poprawy warunków zamieszkania i wypoczynku oraz wzrostu różnorodności i standardu usług, a także z potrzeby przygotowania szerszej niż dotąd oferty dla różnego rodzaju inwestycji komercyjnych.

W Studium określone zostały standardy dotyczące m.in. jakości życia oraz kwestii związanych z transportem.

W ostatnim **czwartym rozdziale** przedstawione zostały instrumenty realizacji polityki przestrzennej związane z problematyką miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gospodarką gruntami, inwestycjami publicznymi oraz marketingiem urbanistycznym.

Obecnie, obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Kaliszu objętych jest około 1090 ha terenów miejskich, natomiast plany miejscowe będące w trakcie realizacji obejmują obszar około 665 ha. Rada Miejska Kalisza podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów o powierzchni 178,10 ha.

Z uwagi na ogólny charakter „Studium”, celem zapewnienia elastyczności jego ustaleń określono następujące zasady:

- wyznaczone w „Studium” funkcje terenów mają charakter podstawowy i dopuszcza się ich wzbogacenie o funkcje uzupełniające oraz dopuszczalne, lecz nie kolidujące z funkcją podstawową,

- wyznaczone granice terenów są orientacyjne do uściślenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Oprócz określenia w „Studium” obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano również:

- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wodą 100-letnią,
- obszary o bardzo trudnych warunkach posadowienia budynków,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- obszary wskazane do objęcia programami rewitalizacji,
- tereny zamknięte.

Na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej dokonano oceny struktury użytkowania terenów oraz określono ich docelową wielkość.

Dodatkowo w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza ustalono ważniejsze inwestycje służące realizacji celów publicznych.