

**Uchwała Nr XXXVII/530/2009  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 25 czerwca 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu:

- a) 91 % bonifikaty w wysokości 153.732,70 zł (słownie : sto pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści dwa złote 70/100) od opłaty wynoszącej 168.937,03 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych 03/100), bonifikata dotyczy 8831/10000 części nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,
- b) 51% bonifikaty w wysokości 10.292,90 zł ( słownie : dziesięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 90/100 ) od opłaty wynoszącej 20.182,15 zł ( słownie : dwadzieścia tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote 15/100 ), bonifikata dotyczy 1055/10000 części nieruchomości zabudowanej garażami,

z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Armii Krajowej Nr 9-11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działki Nr : 128/2, 317/1, 318/1, 336 o łącznej pow. 1.1957 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00067980/8.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Barbarze Dziadek 91% bonifikaty w wysokości 5.824,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote 00/100) od opłaty wynoszącej 6.400,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Porzeczkowej Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 037, jako działka Nr 220 o pow. 0.0139 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00026382/7.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Januszowi Rządek i Joannie Piekarskiej – Rządek 91% bonifikaty w wysokości 22.113,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto trzysta złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 24.300,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Polnej Nr 105, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 084, jako działka Nr 195 o pow. 0.0564 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00033473/4.

#### § 4.

1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 jest zabudowana budynkami mieszkalnymi, stanowiącym własność spółdzielni mieszkaniowej.
2. Nieruchomości, o których mowa w §§ 2 – 3 zabudowane są budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi.

#### § 5.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

#### § 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

#### § 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXXVII/530/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 czerwca 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.**

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459). Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r. W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałę Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem. W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.