

**Uchwała Nr XXXVII/529/2009**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 25 czerwca 2009 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 12** o pow. 44,30 m<sup>2</sup> przy **ul.Młynarskiej 28** 90% bonifikaty w wysokości **79.997,94 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 94/100) w tym:

- w kwocie **79.649,64 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć 64/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **88.499,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 60/100)
- w kwocie 348,30 zł (słownie: trzysta czterdzieści osiem złotych 30/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 38** o pow. 37,50 m<sup>2</sup> przy **ul.Podmiejskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **74.006,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześć złotych 10/100) w tym:

- w kwocie **73.836,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści sześć 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **82.040,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące czterdzieści złotych 00/100)
- w kwocie 170,10 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 40** o pow. 80,70

m<sup>2</sup> przy **ul. Śródmiejskiej 35** 90% bonifikaty w wysokości **166.280,49 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 49/100) w tym:

- w kwocie **163.859,40 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **182.066,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące sześćdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 2.421,09 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia jeden złotych 09/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 41,70 m<sup>2</sup> przy **ul. Pułaskiego 26** 90% bonifikaty w wysokości **69.276,47 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 47/100) w tym:

- w kwocie **67.842,90 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **75.381,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100)
- w kwocie 1.433,57 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści trzy złote 57/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 14** o pow. 22,70 m<sup>2</sup> przy **ul. Młynarskiej 26** 90% bonifikaty w wysokości **42.730,20 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych 20/100) w tym:

- w kwocie **42.552,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **47.280,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 178,20 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem złotych 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 15** o pow. 44,00 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **73.043,95 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterdzieści trzy złote 95/100) w tym:

- w kwocie **72.121,63 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia jeden złotych 63/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **80.135,14 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 14/100)
- w kwocie 922,32 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia dwa złote 32/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 41** o pow. 37,03 m<sup>2</sup> przy **Al. Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **76.229,73 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 73/100) w tym:

- w kwocie **75.943,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **84.382,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 285,93 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 93/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 1a** o pow. 66,71 m<sup>2</sup> przy **ul. Stawiszyńskiej 8** 90% bonifikaty w wysokości **99.979,20 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 20/100) w tym:

- w kwocie **96.912,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **107.680,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 3.067,20 zł (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt siedem złotych 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Jadwidze Wolniak** - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 64** o pow. 30,61 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 59a** 90% bonifikaty w wysokości **55.837,35 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych 35/100) w tym:

- w kwocie **55.701,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset jeden złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **61.890,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 136,35 zł (słownie: sto trzydzieści sześć złotych 35/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 10** o pow. 62,90 m<sup>2</sup> przy **ul. Cmentarnej 1-3** 90% bonifikaty w wysokości **136.203,12 zł** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy dwieście trzy złote 12/100) w tym:

- w kwocie **134.827,20 zł** (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące osiemset dwadzieścia siedem złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **149.808,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset osiem złotych 00/100)
- w kwocie 1.375,92 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 92/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka

procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 51** o pow. 55,23 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 63** 90% bonifikaty w wysokości **100.578,87 zł** (słownie: sto tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 87/100) w tym:

- w kwocie **100.185,21 zł** (słownie: sto tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych 21/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **111.316,90 zł** (słownie: sto jedenaste tysięcy trzysta szesnaście złotych 90/100)
- w kwocie 393,66 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 66/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 43,32 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 63a** 90% bonifikaty w wysokości **79.946,73 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć złotych 73/100) w tym:

- w kwocie **79.633,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **88.482,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 312,93 zł (słownie: trzysta dwa złote 93/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 27** o pow. 43,80 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 27** 90% bonifikaty w wysokości **74.744,69 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści cztery złote 69/100) w tym:

- w kwocie **73.466,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **81.629,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.278,59 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 59/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 28** o pow. 59,40 m<sup>2</sup> przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **104.225,72 zł** (słownie: sto cztery tysiące dwieście dwadzieścia pięć złotych 72/100) w tym:

- w kwocie **102.447,90 zł** (słownie: sto dwa tysiące czterysta czterdzieści siedem złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **113.831,00 zł** (słownie: sto trzysta tysięcy osiemset trzydzieści jeden złotych 00/100)
- w kwocie 1.777,82 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 82/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 44** o pow. 44,20 m<sup>2</sup> przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **76.225,95 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 95/100) w tym:

- w kwocie **74.907,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset siedem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **83.230,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści złotych 00/100)
- w kwocie 1.318,95 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemnaście złotych 95/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow. 78,50 m<sup>2</sup> przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **130.856,00 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) w tym:

- w kwocie **128.504,70 zł** (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy pięćset cztery złote 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **142.783,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt trzy złote 00/100)
- w kwocie 2.351,30 zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 30/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Wiesławie Tarka** - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 64** o pow. 26,70 m<sup>2</sup> przy **ul. Złotej 12** 90% bonifikaty w wysokości **48.550,55 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 55/100) w tym:

- w kwocie **47.747,70 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **53.053,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt trzy złote 00/100)
- w kwocie 802,85 zł (słownie: osiemset dwa złote 85/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 77,57 m<sup>2</sup> przy ul. Młynarskiej 1 90% bonifikaty w wysokości **103.047,44 zł** (słownie: sto trzy tysiące czterdzieści siedem złotych 44/100) w tym:

- w kwocie **101.141,10 zł** (słownie: sto jeden tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **112.379,00 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.906,34 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześć złotych 34/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 40,76 m<sup>2</sup> przy ul. Młynarskiej 1 90% bonifikaty w wysokości **56.432,12 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 12/100) w tym:

- w kwocie **55.431,90 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **61.591,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100)
- w kwocie 1.000,22 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 22/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 2b o pow. 38,74 m<sup>2</sup> przy ul. Główny Rynek 10 90% bonifikaty w wysokości **71.435,57 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 57/100) w tym:

- w kwocie **70.398,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **78.221,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych 00/100)
- w kwocie 1.036,67 zł (słownie: jeden tysiąc trzydzieści sześć złotych 67/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 19 o pow. 50,02 m<sup>2</sup> przy ul. Górnośląskiej 31 90% bonifikaty w wysokości **99.897,20 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 20/100) w tym:

- w kwocie **99.055,88 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 88/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **110.062,09 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćdziesiąt dwa złote 09/100)
- w kwocie 841,32 zł (słownie: osiemset czterdzieści jeden złotych 32/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa

pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 33** o pow. 46,10 m<sup>2</sup> przy **ul. Serbinowskiej 14** 90% bonifikaty w wysokości **83.356,07 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 07/100) w tym:

- w kwocie **82.965,38 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 38/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **92.183,76 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt trzy złote 76/100)
- w kwocie 390,69 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych 69/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 2a** o pow. 70,46 m<sup>2</sup> przy **ul. Główny Rynek 10** 90% bonifikaty w wysokości **102.618,00zł** (słownie: sto dwa tysiące sześćset osiemnaście złotych 00/100) w tym:

- w kwocie **100.733,40 zł** (słownie: sto tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu poniesionych nakładów) **111.926,00 zł** (słownie: sto jednaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100)
- w kwocie 1.884,60 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt cztery złote 60/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 24.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

#### § 25.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr XXXVII/529/2009 Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 25 czerwca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.