

Uchwała Nr XXXV/514/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 28 maja 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 4** o pow. 45,40 m² przy **ul.Warszawskiej 1** 90% bonifikaty w wysokości **57.031,54 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści jeden złotych 54/100) w tym:

- w kwocie **55.975,16 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć 16/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **62.194,62 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery złote 62/100)
- w kwocie 1.056,38 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt sześć złotych 38/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 108,10 m² przy **ul.Górnośląskiej 41** 90% bonifikaty w wysokości **143.650,33 zł** (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 33/100) w tym:

- w kwocie **139.046,29 zł** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy czterdzieści sześć 29/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **154.495,88 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 88/100)
- w kwocie 4.604,04 zł (słownie: cztery tysiące sześćset cztery złote 04/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 23** o pow. 29,00 m² przy **ul. Złotej 33** 90% bonifikaty w wysokości **36.559,08 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 08/100) w tym:

- w kwocie **35.704,80 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset cztery złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **39.672,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy

sześćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100)

- w kwocie 854,28 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt cztery złote 28/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] małż. [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 15 o pow. 30,54 m² przy Al. Wojska Polskiego 72 90% bonifikaty w wysokości **62.921,25 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset trzydzieści jeden złotych 25/100) w tym:

- w kwocie **62.685,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **69.650,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 236,25 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć złotych 25/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] małż. [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 29,90 m² przy ul. Bankowej 7 90% bonifikaty w wysokości **63.195,44 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 44/100) w tym:

- w kwocie **62.801,10 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset jeden złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **69.779,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 394,34 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote 34/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 65 o pow. 37,50 m² przy ul. Podmiejskiej 5 90% bonifikaty w wysokości **78.596,10 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 10/100) w tym:

- w kwocie **78.426,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.140,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100)
- w kwocie 170,10 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] małż. [REDAKTOWANE] – nabywcom lokalu mieszkalnego nr 58 o pow. 37,52 m² przy ul. Południowej 64 90% bonifikaty w wysokości 69.602,85 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwa złote 85/100) w tym:

- w kwocie 68.481,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 76.090,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 1.121,85 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia jeden złotych 85/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] małż. [REDAKTOWANE] – nabywcom lokalu mieszkalnego nr 1a o pow. 31,96 m² przy ul. Parczewskiego 10 90% bonifikaty w wysokości 52.272,68 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa złote 68/100) w tym:

- w kwocie 51.205,50 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 56.895,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.067,18 zł (słownie: jeden tysiąc sześćdziesiąt siedem złotych 18/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 43,00 m² przy ul. 3 Maja 15 90% bonifikaty w wysokości 81.682,43 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote 43/100) w tym:

- w kwocie 81.421,20 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 90.468,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 261,23 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 23/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. 35,20 m² przy ul. 3 Maja 27 90% bonifikaty w wysokości 57.772,36 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote 36/100) w tym:

- w kwocie 56.748,38 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych 38/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) 63.053,76 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt trzy złote 76/100)
- w kwocie 1.023,98 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia trzy złote 98/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa

pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] małż. [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 39 o pow. 40,70 m² przy Al. Wojska Polskiego 82 90% bonifikaty w wysokości **86.445,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 20/100) w tym:

- w kwocie **86.268,35 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 35/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **95.853,72 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote 72/100)
- w kwocie 176,85 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć złotych 85/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 58 o pow. 39,00 m² przy ul.3 Maja 19 90% bonifikaty w wysokości **76.250,61 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 61/100) w tym:

- w kwocie **75.936,60 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **84.374,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie 314,01 zł (słownie: trzysta czternaście złotych 01/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] małż. [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 46,78 m² przy ul. Warszawskiej 9 90% bonifikaty w wysokości **79.661,21 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 21/100) w tym:

- w kwocie **78.567,30 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.297,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100)
- w kwocie 1.093,91 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt trzy złote 91/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 28,76 m² przy ul. Warszawskiej 1 90% bonifikaty w wysokości **36.980,19 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 19/100) w tym:

- w kwocie **36.311,40 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta jedenaście 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **40.346,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta czterdzieści sześć 00/100)

- w kwocie **668,79 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 79/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 44,70 m² przy **ul. Warszawskiej 1** 90% bonifikaty w wysokości **59.875,02 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 02/100) w tym:

- w kwocie **58.831,20 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści jeden 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **65.368,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 1.043,82 zł (słownie: jeden tysiąc czterdzieści trzy złote 82/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 31,81 m² przy **ul. Warszawskiej 1** 90% bonifikaty w wysokości **41.954,85 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 85/100) w tym:

- w kwocie **41.211,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście jedenaście złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **45.790,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 743,85 zł (słownie: siedemset czterdzieści trzy złote 85/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] **małż.** [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 56,39 m² przy **ul. Warszawskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **70.910,51 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 51/100) w tym:

- w kwocie **69.597,90 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **77.331,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych 00/100)
- w kwocie 1.312,61 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwa złote 61/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow.

45,74 m² przy **ul. Mickiewicza 18** 90% bonifikaty w wysokości **77.810,31 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziesięć złotych 31/100) w tym:

- w kwocie **77.358,60 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **85.954,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie 451,71 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 71/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] oraz [REDAKTOR] i [REDAKTOR] małż. [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 17 o pow. 41,08 m² przy **ul. Nowy Świat 31** 90% bonifikaty w wysokości **76.075,43 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych 43/100) w tym:

- w kwocie **75.730,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **84.145,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści pięć złotych 00/100)
- w kwocie 344,93 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery złote 93/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 15 o pow. 48,48 m² przy **ul. Zgodnej 10-12** 90% bonifikaty w wysokości **82.927,47 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem złotych 47/100) w tym:

- w kwocie **80.772,46 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote 46/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **89.747,18 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 18/100)
- w kwocie 2.155,01 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt pięć złotych 01/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXV/514/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 28 maja 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.