

UCHWAŁA NR XXXIV/506/2009
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 29 kwietnia 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Chmielnik Północ”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Chmielnik Północ”*.

§ 2

Granice obszaru objętego *„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chmielnik Północ”* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIV/506/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 kwietnia 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chmielnik Północ”.

Teren położony pomiędzy ulicami: Stawiszyńską, Generała Władysława Sikorskiego, Skarszewską, Borkowską i granicą miasta – nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

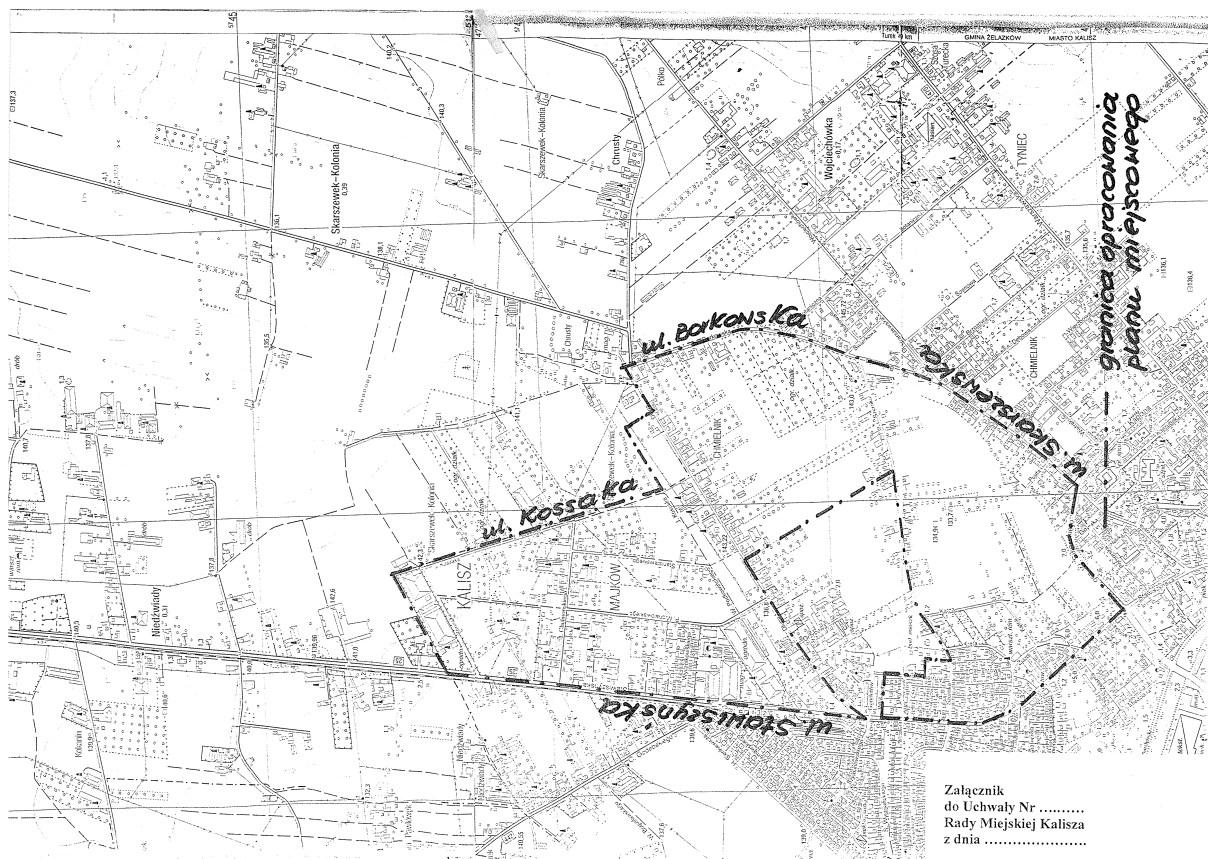
Dla terenu tego w latach ubiegłych toczyły się procedury planistyczne dotyczące ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak doprowadziły one do zakończenia prac jedynie dla części terenu objętego granicami opracowania. Dotyczy to obszaru położonego pomiędzy ulicami: Warszawską, Generała Władysława Sikorskiego, Skarszewską i Botaniczną. Dla tego terenu uzyskano wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i decyzje warunkujące uchwalenie planu miejscowego, czego efektem było uchwalenie przez Radę Miejską Kalisza - we wrześniu 2003 roku - tej części planu.

Dla części pozostałego terenu Wojewoda Wielkopolski odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, co jest warunkiem przeznaczenia (w opracowanym planie miejscowym) określonych terenów na cele inne niż rolnicze. Warunkuje to również uchwalenie planu miejscowego.

Poruszane powyżej kwestie uległy zmianie z dniem 1 stycznia 2009 roku, kiedy to weszła w życie nowelizacja przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W myśl obecnie obowiązującego prawa – przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne, położonych w granicach administracyjnych miast. Daje to możliwość podjęcia działań zmierzających do ustalenia na omawianym terenie prawa miejscowego w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na zmiany obecnie obowiązującego prawa, prace planistyczne winny zostać rozpoczęte w trybie nowych przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tym stanie rzeczy konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską Kalisza uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chmielnik Północ”.



Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia