

Uchwała Nr XXXIV/499/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 kwietnia 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu 91 % bonifikaty w wysokości 260.351,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 286.100,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Zgodnej 1A-1B, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 044, jako działki nr: 14/1, 15/2, 16/2, 17/2, 18/4 i 110/7 o łącznej pow. 0.4251 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00065984/2.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Piotrowi i Barbarze małż Robak 91% bonifikaty w wysokości 7.189,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 7.900,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. St. Otwinowskiego Nr 27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 284 o pow. 0.0241 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00057076/5.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Antoniemu i Michalinie małż. Jagielskim 91% bonifikaty w wysokości 10.465,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 11.500,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Tatrzańskiej 98, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 628 o pow. 0.0259 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00043347/5.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Zbigniewowi Mencil i Urszuli Kujawskiej – Mencil 91% bonifikaty w wysokości 15.015,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy piętnaście złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 16.500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działki Nr 664 i 733 o łącznej pow. 0.0370 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00044651/6.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Janowi i Edycie małż. Brodziak 91% bonifikaty w wysokości 24.843,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset czterdzieści trzy złote 00/100) od opłaty wynoszącej 27.300,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Galijskiej Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 149, jako działka Nr 401 o pow. 0.1145 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00034380/2.

§ 6

Wyraża się zgodę na udzielenie Jarosławowi i Bożenie małż. Stankiewicz 91% bonifikaty w wysokości 14.196,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 15.600,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Tuszyńskiej Nr 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 643 o pow. 0.0454 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00032367/1.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Józefowi i Teresie małż. Raczyk 91% bonifikaty w wysokości 12.103,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto trzy złote 00/100) od opłaty wynoszącej 13.300,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Budziszyskiej Nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 881 o pow. 0.0386 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00032626/5.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Arkadiuszowi i Jolancie małż. Skrzypek 91% bonifikaty w wysokości 16.562,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100) od opłaty wynoszącej 18.200,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Kołobrzskiej Nr 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 748 o pow. 0.0556 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00032361/9.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie Januszowi i Annie małż. Januszkiewicz 91% bonifikaty w wysokości 7.826,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 8.600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 89, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/53 o pow. 0.0199 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00051959/7.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie Krzysztofowi Młynek oraz Mariannie Młynek 91% bonifikaty w wysokości 60.060,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 66.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Karola Szymanowskiego Nr 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 112, jako działka Nr 179 o pow. 0.0765 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00004571/9.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie Agnieszce Szulc 91% bonifikaty w wysokości 25.753,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote 00/100) od opłaty wynoszącej 28.300,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej Nr 63, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 038, jako działka Nr 174 o pow. 0.0527 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00018782/2.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie Andrzejowi i Marii małż Grzegorek 91% bonifikaty w wysokości 16.052,40 (słownie: szesnaście tysięcy pięćdziesiąt dwa złote 40/100) od opłaty wynoszącej 17.640,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Karpackiej 16A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 603 o pow. 0.0398 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00044683/9. Bonifikata dotyczy 90/100 części nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie Jackowi Jakubowskiemu 51% bonifikaty w wysokości 1.581,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 3.100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Żłotej Nr 28, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 024, jako działka Nr 65 o pow. 0.0031 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00056514/1.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie Czesławowi i Halinie małż. Sowińskim 51% bonifikaty w wysokości 1.224,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100) od opłaty wynoszącej 2.400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ciasnej Nr 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 025, jako działka Nr 337 o pow. 0.0030 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00055287/3.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie Urszuli Sulidze oraz Włodzimierzowi i Halinie małż. Kosieradzkim 51% bonifikaty w wysokości 2.040,00 zł (słownie: dwa tysiące czterdzieści złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 61B, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 81A, jako działka Nr 46 o pow. 0.0043 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00038404/5.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie Mieczysławowi i Helenie małż. Pawlic 51% bonifikaty w wysokości 1.530,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Mickiewicza Nr 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 041, jako działka Nr 46 o pow. 0.0033 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00037334/6.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie Jerzemu Smug 51% bonifikaty w wysokości 1.581,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 3.100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. 3-go Maja Nr 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 016, jako działka Nr 84 o pow. 0.0032 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00038016/8.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie Ryszardowi i Helenie małż. Bach 51% bonifikaty w wysokości 2.193,00 zł (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100) od opłaty wynoszącej 4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Serbinowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.

Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka Nr 111 o pow. 0.0039 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00046926/9.

§ 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie Marii Krawczyk 51% bonifikaty w wysokości 714,00 zł (słownie: siedemset czternaście złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 1.400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działka Nr 193 o pow. 0.0031 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00035635/2.

§ 20.

1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność spółdzielni mieszkaniowej.
2. Nieruchomości, o których mowa w §§ 2 – 11 zabudowane są budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi.
3. Nieruchomość, o której mowa w § 12 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno – usługową.
4. Nieruchomości, o których mowa w §§ 13 – 19 zabudowane są garażami.

§ 21.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIV/499/2009 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 kwietnia 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.