

Uchwała Nr XXXIII/481/2009
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 marca 2009 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu 91% bonifikaty w wysokości:

- 1) 202.657,00 zł (słownie: dwieście dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 222.700,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące siedemset złotych 00/100), z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Marii Konopnickiej Nr 9-13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działki nr 7/1, 8/2, 10/1 i 9/2 o łącznej pow.0.3999 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00073034/7.
- 2) 223.132,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące sto trzydzieści dwa złote 00/100) od opłaty wynoszącej 245.200,00 (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100), z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Adama Asnyka 60, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działki nr 31/1, 32/1, 46/1, 47/5, 45/1 o łącznej pow. 0.4402 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/ 00073036/1.
- 3) 266.903,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzy złote 00/100) od opłaty wynoszącej 293.300,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych 00/100), z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Adama Asnyka 58, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działki nr 8/1, 32/2, 31/2, 33/1, 11/1, 9/1 i 30/1 o łącznej pow. 0.5266 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00073035/4.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kaliszu 91% bonifikaty w wysokości 238.698,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 262.305,50 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta pięć złotych 50/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Hanki Sawickiej 44-48, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1 jako działka nr 17 o pow. 0.4278 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00040840/0. Bonifikata dotyczy 9850/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Kaliszu 91% bonifikaty w wysokości:

1. 47.073,32 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 32/100) od opłaty wynoszącej 51.728,93 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych 93/100), z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Legionów 24-26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 068 jako działki: nr 203/1 o pow. 0.0526 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00070807/6 i nr 10/5 o pow. 0.0556 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00069377/2. Bonifikata dotyczy 8729/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
2. 78.442,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 00/100) od opłaty wynoszącej 86.200,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100), z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Kruczej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 069, jako działki nr 75/4, 73/6 i 74/2 o łącznej pow. 0.1501 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00021820/5.

§ 4.

Nieruchomości, o których mowa w §§ 1-3 zabudowane są budynkami stanowiącymi własność Spółdzielni.

§ 5.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, o których mowa w §§ 1-3 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

§ 6.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIII/481/2009 Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 26 marca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.