

**Uchwała Nr XXXII/473/2009**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 13 lutego 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie **Janinie Cozaś**- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 34** o pow. 50,00 m<sup>2</sup> przy **ul. Wał Staromiejski 16** 90% bonifikaty w wysokości **80.924,22 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote 22/100) w tym:

- w kwocie **80.593,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **89.548,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 00/100)
- w kwocie **331,02 zł** (słownie: trzysta trzydzieści jeden złotych 02/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie **Bronisławowi i Marii małż. Bała** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 31,94 m<sup>2</sup> przy **ul. Warszawskiej 7** 90% bonifikaty w wysokości **32.078,22 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemdziesiąt osiem złotych 22/100) w tym:

- w kwocie **31.334,37 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote 37/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **34.815,97 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset piętnaście złotych 97/100)
- w kwocie **743,85 zł** (słownie: siedemset czterdzieści trzy złote 85/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Lucynie i Wojciechowi małż.Kaczmarek** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 17** o pow. 48,67 m<sup>2</sup> przy **ul. Warszawskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **55 653,35 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote 35/100) w tym:

- w kwocie **54.515,70 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset piętnaście złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **60.573,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote 00/100)
- w kwocie **1.137,65 zł** (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści siedem złotych 65/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Czesławowi i Marii małż.Bombała** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 43** o pow. 44,90 m<sup>2</sup> przy **ul.Młynarskiej 26** 90% bonifikaty w wysokości **82.595,70 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 70/100) w tym:

- w kwocie **82.242,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści dwa złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **91.380,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 20/100)
- w kwocie **353,70 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy złote 70/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Bernardowi i Krystynie małż. Perlińskim** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 35** o pow. 31,60 m<sup>2</sup> przy **ul.Młynarskiej 28** 90% bonifikaty w wysokości **62.042,40 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterdzieści dwa złote 40/100) w tym:

- w kwocie **61.794,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **68.660,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie **248,40 zł** (słownie: dwieście czterdzieści osiem złotych 40/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Tadeuszowi i Annie małż. Przepierczyńskim** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 25** o pow. 42,30 m<sup>2</sup> przy **ul.3 Maja 11** 90%

bonifikaty w wysokości **67.866,30 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 30/100) w tym:

- w kwocie **66.978,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **74.420,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dwadzieścia złotych 00/100)
- w kwocie **888,30 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 30/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Lilli Mańczak** - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 32,17 m<sup>2</sup> przy **ul. Stawiszyńskiej 8** 90% bonifikaty w wysokości **40.227,84 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 84/100) w tym:

- w kwocie **38.750,40 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **43.056,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie **1.477,44 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 44/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Markowi i Sylwii małż. Kaźmierskim** - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 33 o pow. 55,31 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 63** 90% bonifikaty w wysokości **98.569,26 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 26/100) w tym:

- w kwocie **98.175,60 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **109.084,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie **393,66 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 66/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 9.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

#### § 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXXII/473/2009 Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 13 lutego 2009 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.