

**Uchwała Nr XXX/454/2008**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29 grudnia 2008 r.**

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na 2009 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 174 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na rok 2009, na remonty lokali mieszkalnych w wysokości 12,50 zł do 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§ 2.

Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 500.000 zł.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXX/454/2008**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29 grudnia 2008 roku**

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na 2009 rok.**

W oparciu o przepisy art. 24 ust. 4 w związku z artykułem 174 ust. 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych kalkulowane według stawek jednostkowych

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość w/w stawki dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na 2009 r., na remonty lokali mieszkalnych.

Kalkulacja:

1. Planowane realne przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych na rok 2009 bez opłat niezależnych: 14.400.000,00 zł., w tym przychody przeznaczone na remont lokali mieszkalnych w kwocie: 3.700.000,00 zł.
2. Planowane wydatki na remonty związane z lokalami mieszkalnymi - 4.200.000,00 zł.
3. Powierzchnia lokali mieszkalnych przeznaczona do remontu – 40.000 m<sup>2</sup>.
4. Dofinansowanie remontów lokali mieszkalnych do 1 m<sup>2</sup>:
  - a) wydatek na 1 m<sup>2</sup> - 105,00 zł.,
  - b) wydatki pokryte z wpływów – 92,50 zł.,
  - c) dotacja na 1m<sup>2</sup> - 12,50 zł.

W oparciu o w/w stawkę dotacja przedmiotowa na rok 2009 wyniesie 500.000,00 zł. Dotacja w całości przeznaczona zostanie na prace remontowe związane z lokalami mieszkalnymi, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM. W ramach otrzymanych środków zrealizowane zostaną przede wszystkim następujące prace: remonty pustostanów, remonty dachów, wymiana okien, wymiana drzwi i remonty pieców.