

Uchwała Nr XXX/445/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 grudnia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu 91 % bonifikaty w wysokości 755.284,53 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 53/100) od opłaty wynoszącej 829.983,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 67-73, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/27 o pow. 1.0733 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00043138/7.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Stanisławowi i Krystynie małż. Borowski 91% bonifikaty w wysokości 13.217,75 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście siedemnaście złotych 75/100) od opłaty wynoszącej 14.525,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Akacjowej Nr 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 037, jako działka Nr 130, o pow. 0.0299 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00026131/3.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Zofii Lajnert oraz Grażynie Wiśniewicz 91% bonifikaty w wysokości 40.337,57 zł (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 57/100) od opłaty wynoszącej 44.327,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta dwadzieścia siedem złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Skarszewskiej Nr 33, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 014, jako działka Nr 25/2 o pow. 0.0883 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00002371/3.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Tadeuszowi i Janinie małż. Budzińskim oraz Maciejowi i Alicji małż. Januskiewicz 91% bonifikaty w wysokości 9.221,03 (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych 03/100) od opłaty wynoszącej 10.133,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto trzydzieści trzy złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Tatrzkańskiej Nr 84, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 621 o pow. 0.0258 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00043888/9.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Tadeuszowi i Marii małż. Kusiak 91% bonifikaty w wysokości 3.279,64 zł (słownie: trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 64/100) od opłaty wynoszącej 3.604,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset cztery złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Śnieżnej Nr 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 552/8 o pow. 0.0162 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00054579/0.

§ 6

Wyraża się zgodę na udzielenie Jadwidze Gałach oraz Katarzynie Gałach 91% bonifikaty w wysokości 6.406,40 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta sześć złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 7.040,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterdzieści złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ignacego Adama Bujnickiego Nr 50, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 296, o pow. 0.0234 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00061012/0.

§ 7.

1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność spółdzielni mieszkaniowej.
2. Nieruchomości, o których mowa w §§ 2 - 4 zabudowane są budynkami mieszkalnymi, jednorodziinnymi.
3. Nieruchomości, o których mowa w §§ 5 – 6 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

§ 8.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności

nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXX/445/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.