

Uchwała Nr XXX/444/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 grudnia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 33** o pow. 55,09 m² przy **Al.Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **117.290,25 zł** (słownie: sto siedemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 25/100) w tym:

- w kwocie **116.865,00 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **129.850,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 425,25 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć złotych 25/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 21** o pow. 43,40 m² przy **ul. 3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **75.166,70 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 70/100) w tym:

- w kwocie **74.255,72 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 72/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **82.506,36 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset sześć złotych 36/100)
- w kwocie 910,98 zł (słownie: dziewięćset dziesięć złotych 98/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 39** o pow. 47,60 m² przy **ul.Cegielnianej 2a** 90% bonifikaty w wysokości **109.601,33 zł** (słownie: sto dziewięć ty-

sięć sześćset jeden złotych 33/100) w tym:

- w kwocie **108.454,50 zł** (słownie: sto osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **120.505,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy pięćset pięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.146,83 zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści sześć złotych 83/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 21 o pow. 33,67 m² przy ul.Górnośląskiej 59 90% bonifikaty w wysokości **56.830,73 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 73/100) w tym:

- w kwocie **56.592,18 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 18/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **62.880,20 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 20/100)
- w kwocie 238,55 zł (słownie: dwieście trzydzieści osiem złotych 55/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 49,99 m² przy ul.Górnośląskiej 10 90% bonifikaty w wysokości **74.271,56 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 56/100) w tym:

- w kwocie **73.878,30 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **82.087,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)
- w kwocie 393,26 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 26/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 29 o pow. 49,99 m² przy ul.Górnośląskiej 10 90% bonifikaty w wysokości **71.994,05 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 05/100) w tym:

- w kwocie **71.626,31 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych 31/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **79.584,79 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote 79/100)
- w kwocie 367,74 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 74/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka

procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 29** o pow. 42,10 m² przy **ul. Joselewicza 1** 90% bonifikaty w wysokości **80.608,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćset osiem złotych 60/100) w tym:

- w kwocie **80.132,32 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto trzydzieści dwa złote 32/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **89.035,91 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzydzieści pięć złotych 91/100)
- w kwocie 476,28 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 28/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 36,20 m² przy **ul. Joselewicza 1** 90% bonifikaty w wysokości **64.272,87 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa złote 87/100) w tym:

- w kwocie **63.862,20 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dwa złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **70.958,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 410,67 zł (słownie: czterysta dziesięć złotych 67/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 45,90 m² przy **ul. Młynarskiej 26** 90% bonifikaty w wysokości **95.149,80 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 80/100) w tym:

- w kwocie **94.788,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **105.320,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100)
- w kwocie 361,80 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 80/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 25** o pow. 63,66 m² przy **ul. Podgórze 2-4** 90% bonifikaty w wysokości **140.364,72 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote 72/100) w tym:

- w kwocie **139.723,20 zł** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy

złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **155.248,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych 00/100)

- w kwocie 641,52 zł (słownie: sześćset czterdzieści jeden złotych 52/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 17** o pow. 28,37 m² przy **ul.Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **62.698,86 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 86/100) w tym:

- w kwocie **61.851,60 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **68.724,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 00/100)
- w kwocie **847,26 zł** (słownie: osiemset czterdzieści siedem złotych 26/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow.32,33 m² przy **ul. Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **72.822,60 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset dwadzieścia dwa złote 60/100) w tym:

- w kwocie **71.856,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **79.840,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100)
- w kwocie 966,60 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych 60/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 23** o pow. 37,46 m² przy **ul.Serbinowskiej 3** 90% bonifikaty w wysokości **77.593,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 50/100) w tym:

- w kwocie **77.310,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta dziesięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **85.900,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
- w kwocie 283,50 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy złote 50/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 96** o pow. 31,95 m² przy **ul.Serbinowskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **68.880,38 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 38/100) w tym:

- w kwocie **68.647,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **76.275,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie **232,88 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dwa złote 88/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 18** o pow. 32,04 m² przy **ul.Serbinowskiej 3** 90% bonifikaty w wysokości **70.623,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote 00/100) w tym:

- w kwocie **70.380,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **78.200,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)
- w kwocie 243,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy złote 00/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 20** o pow. 37,42 m² przy **ul.Serbinowskiej 3** 90% bonifikaty w wysokości **79.393,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 50/100) w tym:

- w kwocie **79.110,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziesięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.900,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
- w kwocie 283,50 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy złote 50/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 56,20 m² przy **ul.Staszica 28a** 90% bonifikaty w wysokości **111.163,91 zł** (słownie: sto jedenaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote 91/100) w tym:

- w kwocie **110.769,30 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **123.077,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące siedemdziesiąt siedem złotych 00/100)
- w kwocie 394,61 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote 61/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 12** o pow. 66,20

m² przy **ul.Stawiszyńskiej 8** 90% bonifikaty w wysokości **74.541,60 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset czterdzieści jeden złotych 60/100) w tym:

- w kwocie **71.496,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **79.440,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100)
- w kwocie 3.045,60 zł (słownie: trzy tysiące czterdzieści pięć złotych 60/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow. 75,75 m² przy **ul.Stawiszyńskiej 8** 90% bonifikaty w wysokości **73.869,12 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 12/100) w tym:

- w kwocie **70.387,20 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **78.208,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiem złotych 00/100)
- w kwocie 3.481,92 zł (słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 92/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 43,99 m² przy **ul.Warszawskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **49.991,36 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 36/100) w tym:

- w kwocie **48.966,30 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **54.407,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta siedem złotych 00/100)
- w kwocie 1.025,06 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia pięć złotych 06/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow. 43,88 m² przy **ul.Warszawskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **49.991,36 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 36/100) w tym:

- w kwocie **48.966,30 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **54.407,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta siedem złotych 00/100)
- w kwocie 1.025,06 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia pięć złotych 06/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 59,25 m² przy **ul. Warszawskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **59.672,52 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 52/100) w tym:

- w kwocie **58.291,20 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **64.768,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 1.381,32 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 32/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 47,46 m² przy **ul. Warszawskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **42.330,83 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzysta trzydzieści złotych 83/100) w tym:

- w kwocie **41.224,50 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **45.805,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset pięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.106,33 zł (słownie: jeden tysiąc sto sześć złotych 33/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 24.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 47,72 m² przy **ul. Warszawskiej 1** 90% bonifikaty w wysokości **47.695,64 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 64/100) w tym:

- w kwocie **46.583,10 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **51.759,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.112,54 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwanaście złotych 54/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 25.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 37,10 m² przy **ul. Złotej 33** - 90% bonifikaty w wysokości **47.809,62 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy

cy osiemset dziewięć złotych 62/100) w tym:

- w kwocie **46.717,20 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy siedemset siedemnaście złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **51.908,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiem złotych 00/100)
- w kwocie 1.092,42 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt dwa złote 42/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 26.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 20 o pow. 39,90 m² przy **ul.Złotej 33** 90% bonifikaty w wysokości **47.359,80 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 80/100) w tym:

- w kwocie **46.188,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **51.320,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100)
- w kwocie 1.171,80 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt jeden złotych 80/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 28.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXX/444/2008 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 grudnia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.