

Uchwała Nr XXIX/430/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 27 listopada 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 17** o pow. 34,30 m² przy **3 Maja 27** 90% bonifikaty w wysokości **53.748,18 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści osiem złotych 18/100) w tym:

- w kwocie **52.750,80 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **58.612,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dwanaście złotych 00/100)
- w kwocie 997,38 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 38/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 42** o pow. 39,42 m² przy **ul.Górnośląskiej 57** 90% bonifikaty w wysokości **72.978,29 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 29/100) w tym:

- w kwocie **72.716,39 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset szesnaście złotych 39/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **80.795,99 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 99/100)
- w kwocie 261,90 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 90/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 45 o pow. 40,60 m² przy ul.3 Maja 15 90% bonifikaty w wysokości 58.902,35 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwa złote 35/100) w tym:

- w kwocie 58.655,70 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 65.173,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 00/100)
- w kwocie 246,65 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych 65/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 41 o pow. 39,28 m² przy ul.Górnośląska 57 90% bonifikaty w wysokości 77.723,55 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote 55/100) w tym:

- w kwocie 77.463,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 86.070,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 260,55 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych 55/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] – nabywcom lokalu mieszkalnego nr 2 o pow.54,72 m² przy ul. Górnośląskiej 61a 90% bonifikaty w wysokości 100.125,89 zł (słownie: sto tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 89/100) w tym:

- w kwocie 99.741,54 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych siedemset czterdzieści jeden 54/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) 110.823,93 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote 93/100)
- w kwocie 384,35 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery złotych 35/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 69 o pow. 30,97 m² przy ul.Górnośląskiej 59 90% bonifikaty w wysokości 55.449,23 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć złotych 23/100) w tym:

- w kwocie 55.228,50 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 61.365,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 220,73 zł (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 73/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 40 o pow. 43,22 m² przy ul.Górnośląskiej 59 90% bonifikaty w wysokości 70.257,33 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 33/100) w tym:

- w kwocie 69.949,80 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 77.722,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100)
- w kwocie 307,53 zł (słownie: trzysta siedem złotych 53/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 70 o pow. 33,25 m² przy ul.Górnośląskiej 61 90% bonifikaty w wysokości 59.378,36 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 36/100) w tym:

- w kwocie 59.136,30 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści sześć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 65.707,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedem złotych 00/100)
- w kwocie 242,06 zł (słownie: dwieście czterdzieści dwa złote 06/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 30 o pow. 27,86 m² przy ul.Górnośląskiej 63a 90% bonifikaty w wysokości 54.267,98 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 98/100) w tym:

- w kwocie 54.066,56 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt sześć złotych 56/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) 60.073,95 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 95/100)
- w kwocie 201,42 zł (słownie: dwieście jeden złotych 42/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. 27,90 m² przy ul.Lipowej 27a 90% bonifikaty w wysokości 46.844,33 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote 33/100) w tym:

- w kwocie 46.534,50 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset trzydzieści cztery złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 51.705,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięć złotych 00/100)
- w kwocie 309,83 zł (słownie: trzysta dziewięć złotych 83/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 15 o pow. 27,50 m² przy **ul.Lipowej 27a** 90% bonifikaty w wysokości **60.371,87 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 87/100) w tym:

- w kwocie **60.066,90 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **66.741,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych 00/100)
- w kwocie **304,97 zł** (słownie: trzysta cztery złote 97/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 49,73 m² przy **ul.Parczewskiego 10** 90% bonifikaty w wysokości **84.184,38 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote 38/100) w tym:

- w kwocie **82.522,80 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia dwa złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **91.692,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 1.661,58 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 58/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 47,14 m² przy **ul.Parczewskiego 10** 90% bonifikaty w wysokości **81.078,57 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt osiem złotych 57/100) w tym:

- w kwocie **79.504,20 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset cztery złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **88.338,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100)
- w kwocie **1.574,37 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt cztery złote 37/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 49,50m² przy **ul.Parczewskiego 10** 90% bonifikaty w wysokości **77.936,40 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych 40/100) w tym:

- w kwocie **76.284,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **84.760,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100)

- w kwocie **1.652,40 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt dwa złote 40/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 61,24 m² przy **ul.Parczewskiego 10** 90% bonifikaty w wysokości **92.493,33 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 33/100) w tym:

- w kwocie **90.446,19 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 19/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **100.495,77 zł** (słownie: sto tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 77/100)
- w kwocie **2.047,14 zł** (słownie: dwa tysiące czterdzieści siedem złotych 14/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 8** o pow. 49,73 m² przy **ul.Parczewskiego 10** 90% bonifikaty w wysokości **78.784,38 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote 38/100) w tym:

- w kwocie **77.122,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **85.692,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie **1.661,58 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 58/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 14** o pow.41,72 m² przy **ul.Złotej 24** 90% bonifikaty w wysokości **63.758,57 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 57/100) w tym:

- w kwocie **54.735,30 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści pięć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **60.817,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset siedemnaście złotych 00/100)
- w kwocie **1.509,71 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięć złotych 71/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki nr 13/7 i 13/12. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%
- w kwocie **7.513,56 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset trzynaście złotych 56/100) od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki: 11/3, 12/4, 12/6, 13/9 i 14/5 nabywanego na uzupełnienie nieruchomości służącej do obsługi budynku.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 13 o pow.59,98 m² przy ul.**Złotej 24** 90% bonifikaty w wysokości **86.685,62 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 62/100) w tym:

- w kwocie **73.710,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset dziesięć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **81.901,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset jeden złotych 00/100)
- w kwocie 2.173,37 zł (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt trzy złote 37/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki nr 13/7 i 13/12. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%
- w kwocie 10.801,35 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset jeden złotych 35/100) od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki: 11/3, 12/4, 12/6, 13/9 i 14/5 nabywanego na uzupełnienie nieruchomości służącej do obsługi budynku.

§ 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 37 o pow. 74,70 m² przy ul.**Śródmiejskiej 35** 90% bonifikaty w wysokości **122.012,96 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dwanaście złotych 96/100) w tym:

- w kwocie **119.777,09 zł** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 09/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **133.085,62 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące osiemdziesiąt pięć złotych 62/100)
- w kwocie **2.235,87 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści pięć złotych 87/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIX/450/2008 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 27 listopada 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.