

Uchwała Nr XXVI/396/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 września 2008 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Beskidzkiej.

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 37 ust.2 pkt 10, art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu ul.Beskidzka 5, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul.Beskidzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta jako działka nr 97/7 o powierzchni 16m², stanowiącej własność Miasta Kalisza, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW Nr KZ1A/00044769/6, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 1.700,00zł. (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset 00/100).
2. Kwota udzielonej bonifikaty wynosi 1.683,00zł. (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt trzy 00/100)
3. Cena sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, po udzieleniu bonifikaty wynosi 17,00zł. (słownie złotych: siedemnaście 00/100).

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w §1 ust.1 przeznaczona zostanie pod rozbudowę kościoła parafialnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXVI/396/2008 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 września 2008r.**

**w sprawie w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości
położonej w Kaliszu przy ul.Beskidzkiej.**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w Kaliszu przy ul.Beskidzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta jako działka nr 97/7 o pow. 16m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00044769/6.

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu ul.Beskidzka 5, wystąpiła o nabycie z bonifikatą działki nr 97/7 w celu rozbudowy budynku kościoła, tj. na cele działalności sakralnej.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta może udzielić za zgodą Rady Miejskiej Kalisza bonifikaty od ceny ustalonej w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z 30 czerwca 2008r. określił wartość prawa własności wnioskowanego gruntu na kwotę 1.700,00zł.

Mając na uwadze fakt, że istniejący budynek kościoła przy ul.Beskidzkiej 5 jest niewielki a jego rozbudowa celowa oraz zapis w/w art. 68 ust.1 pkt 6, zasadne jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży, co daje kwotę 1.683,00zł.

Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży działki nr 97/7 wyniesie 17,00zł.

Zgodnie z art. 68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na cele inne niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji – co zostanie zawarte w umowie sprzedaży.