

Uchwała Nr XXVI/393/ 2008

Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 września 2008 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XIX/289/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę § 4 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 43** o pow. 43,47 m² przy **ul. Górnośląskiej 59** 90% bonifikaty w wysokości **57.646,62 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 62/100) w tym:

1. w kwocie **57.337,20 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **63.708,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset osiem złotych 00/100)
2. w kwocie 309,42 zł (słownie: trzysta dziewięć złotych 42/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVI/393/2008 Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 29 września 2008 roku

zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Rada Miejska Kalisza w uchwale Nr XIX/289/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę udzieliła między innymi Państwu Annie i Krzysztofowi małż. Paksztys bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 43 poł. przy ul. Górnośląskiej 59 W związku z dokonaniem aktualizacji oszacowania wartości nieruchomości lokalowej, zachodzi konieczność dokonania korekty wysokości udzielanej w/w uchwałą bonifikaty.

W celu dokonania sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy podjęcie uchwały jest niezbędne.