

**Uchwała Nr XXVI/392/2008**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29 września 2008 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 25,30 m<sup>2</sup> przy **Al.Wojska Polskiego 82** 90% bonifikaty w wysokości **59.680,35 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 35/100) w tym:

- w kwocie **59.571,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **66.190,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 109,35 zł (słownie: sto dziewięć złotych 35/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 23** o pow. 25,22 m<sup>2</sup> przy **Al.Wojska Polskiego 82** 90% bonifikaty w wysokości **56.702,13 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dwa złote 13/100) w tym:

- w kwocie **56.592.78 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 78/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **62.880.87 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 87/100)
- w kwocie 109,35 zł (słownie: sto dziewięć złotych 35/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 33** o pow. 41,20 m<sup>2</sup> przy **ul.3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **65.294,82 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy

dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 82/100) w tym:

- w kwocie **64.429,20 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta dwadzieścia dziewięć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **71. 588,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 865,62 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 62/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 17** o pow. 34,50 m<sup>2</sup> przy **ul. 3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **53.707,37 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset siedem złotych 37/100) w tym:

- w kwocie **52.985,39 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 39/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **58.872,65 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 65/100)
- 721,98 zł (słownie: siedemset dwadzieścia jeden złotych 98/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 40,60 m<sup>2</sup> przy **ul. Bankowej 4** 90% bonifikaty w wysokości **78.001,20 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy jeden złotych 20/100) w tym:

- w kwocie **77.472,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **86.080,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 529,20 zł (słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 21** o pow. 50,70 m<sup>2</sup> przy **ul. Bankowej 4** 90% bonifikaty w wysokości **81.756,09 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 09/100) w tym:

- w kwocie **81.095,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **90.106,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sto sześć złotych 00/100)
- 660,69 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 69/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 38,40 m<sup>2</sup> przy **ul. Bankowej 4** 90% bonifikaty w wysokości **71.864,15 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote 15/100) w tym:

- w kwocie **71.363,70 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **79.293,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)
- 500,45 zł (słownie: pięćset złotych 45/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 27** o pow. 54,20 m<sup>2</sup> przy **ul. Bankowej 7** 90% bonifikaty w wysokości **102.856,66 zł** (słownie: sto dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 66/100) w tym:

- w kwocie **102 141,56 zł** (słownie: sto dwa tysiące sto czterdzieści jeden złotych 56/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **113.490,62 zł** (słownie: sto trzysta tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 62/100)
- w kwocie 715,10 zł (słownie: siedemset piętnaście złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 4** o pow. 62,80 m<sup>2</sup> przy **ul. Cmentarnej 1-3** 90% bonifikaty w wysokości **149.703,12 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset trzy złote 12/100) w tym:

- w kwocie **148.327,20 zł** (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta dwadzieścia siedem złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **164.808,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset osiem złotych 00/100)
- w kwocie 1.375,92 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 92/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 48** o pow. 42,96 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 61** 90% bonifikaty w wysokości **79.234,38 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 38/100) w tym:

- w kwocie **78.922,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.692,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt

- siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 311,58 zł (słownie: trzysta jedenaście złotych 58/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 59,30 m<sup>2</sup> przy ul. **Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **122.887,58 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt siedem złotych 58/100) w tym:

- w kwocie **122.179,50 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **135.755,00 zł** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 708,08 zł (słownie: siedemset osiem złotych 08/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 21 o pow. 38,50 m<sup>2</sup> przy ul. **Górnośląskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **78.912,27 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 27/100) w tym:

- w kwocie **78.226,20 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia sześć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **86.918,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych 00/100)
- w kwocie 686,07 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 07/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 55,38 m<sup>2</sup> przy ul. **Górnośląskiej 63** 90% bonifikaty w wysokości **98.799,41 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 41/100) w tym:

- w kwocie **98.403,86 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzy złote 86/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **109.337,62 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 62/100)
- w kwocie 395,55 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 55/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 19 o pow. 24,55 m<sup>2</sup>

przy **ul.Górnośląskiej 63** 90% bonifikaty w wysokości **36.391,02 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 02/100) w tym:

- w kwocie **36.215,25 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście piętnaście złotych 25/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **40.239,17 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych 17/100)
- w kwocie 175,77 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych 77/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 24** o pow. 54,33 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 63a** 90% bonifikaty w wysokości **87.210,95 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziesięć złotych 95/100) w tym:

- w kwocie **86.818,50 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemnaście złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **96.465,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 392,45 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 45/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 24** o pow. 55,30 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 63** 90% bonifikaty w wysokości **106.669,26 zł** (słownie: sto sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 26/100) w tym:

- w kwocie **106.275,60 zł** (słownie: sto sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **118.084,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie 393,66 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 66/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 9** o pow. 25,17 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 57** 90% bonifikaty w wysokości **40.449,11 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć złotych 11/100) w tym:

- w kwocie **40.281,30 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **44.757,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)
- w kwocie 167,81 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem złotych 81/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 33,48 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 59** 90% bonifikaty w wysokości **64.348,25 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści osiem złotych 25/100) w tym:

- w kwocie **64.109,70 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto dziewięć złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **71.233,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote 00/100)
- w kwocie 238,55 zł (słownie: dwieście trzydzieści osiem złotych 55/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 33** o pow. 55,86 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 61a** 90% bonifikaty w wysokości **92.059,08 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych 08/100) w tym:

- w kwocie **91.666,90 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **101.852,11 zł** (słownie: sto jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote 11/100)
- w kwocie 392,18 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 18/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow. 37,80 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 14** 90% bonifikaty w wysokości **69.591,38 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 38/100) w tym:

- w kwocie **69.007,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedem złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **76.675,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 583,88 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt trzy złote 88/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 46,35 m<sup>2</sup> przy **ul. Granicznej 45** 90% bonifikaty w wysokości **108.730,13 zł** (słownie: sto osiem tysięcy siedemset trzydzieści złotych 13/100) w tym:

- w kwocie **108.382,50 zł** (słownie: sto osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **120.425,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100)
- w kwocie 347,63 zł (słownie: trzysta czterdzieści siedem złotych 63/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa

pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 10** o pow. 36,20 m<sup>2</sup> przy **ul. Joselewicza 1** 90% bonifikaty w wysokości **67.872,87 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 87/100) w tym:

- w kwocie **67.462,20 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **74.958,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 410,67 zł (słownie: czterysta dziesięć złotych 67/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 40** o pow. 63,47 m<sup>2</sup> przy **Pl. św. Józefa 2-4-6** 90% bonifikaty w wysokości **131.546,03 zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 03/100) w tym:

- w kwocie **130.936,50 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **145.485,00 zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 609,53 zł (słownie: sześćset dziewięć złotych 53/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 24.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 58** o pow. 37,50 m<sup>2</sup> przy **ul. Podmiejskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **70.527,75 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych 75/100) w tym:

- w kwocie **70.357,65 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 65/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **78.175,17 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 17/100)
- w kwocie 170,10 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 25.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 88** o pow. 42,10 m<sup>2</sup> przy **ul. Podmiejskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **81.725,94 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 94/100) w tym:

- w kwocie **81.536,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **90.596,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)

- w kwocie **189,54 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 54/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości

#### § 26.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 48** o pow. 37,02 m<sup>2</sup> przy **ul. Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **82.791,68 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 68/100) w tym:

- w kwocie **81.681,84 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 84/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu (po odliczeniu wpłaconej kaucji) wynoszącej **90.757,60 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 60/100)
- w kwocie 1.109,84 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięć złotych 84/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 27.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 37** o pow. 28,51 m<sup>2</sup> przy **ul. Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **60.864,44 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote 44/100) w tym:

- w kwocie **60.011,10 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy jedenaście złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **66.679,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 853,34 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt trzy złote 34/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 28.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 28,61 m<sup>2</sup> przy **ul. Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **63.530,78 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset trzydzieści złotych 78/100) w tym:

- w kwocie **62.671,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **69.635,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych 00/100)
- w kwocie 859,28 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 28/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 29.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 49** o pow. 28,22 m<sup>2</sup> przy **ul. Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **61.297,96 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 96/100) w tym:



- w kwocie **60.450,70 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **67.167,44 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych 44/100)
- w kwocie 847,26 zł (słownie: osiemset czterdzieści siedem złotych 26/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 30.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 25** o pow. 62,00 m<sup>2</sup> przy **ul. Poznańskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **146.882,03 zł** (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złote 03/100) w tym:

- w kwocie **146.596,50 zł** (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **162.885,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 285,53 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 53/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 31.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 27** o pow. 50,26 m<sup>2</sup> przy **ul. Pułaskiego 10** 90% bonifikaty w wysokości **80.689,28 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 28/100) w tym:

- w kwocie **79.681,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **88.535,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.007,78 zł (słownie: jeden tysiąc siedem złotych 78/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 32.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 15** o pow. 33,08 m<sup>2</sup> przy **ul. Pułaskiego 26** 90% bonifikaty w wysokości **56.549,52 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych 52/100) w tym:

- w kwocie **55.411,20 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta jedna złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **61.568,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 1.138,32 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści osiem złotych 32/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 33.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 31** o pow. 44,90 m<sup>2</sup> przy **ul. Serbinowskiej 14a** 90% bonifikaty w wysokości **90.858,15 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 15/100) w tym:

- w kwocie **89.739,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **99.710,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.119,15 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćnaście złotych 15/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 34.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 10** o pow. 44,60 m<sup>2</sup> przy **ul. Staszica 28** 90% bonifikaty w wysokości **52.489,08 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 08/100) w tym:

- w kwocie **51.904,80 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset cztery złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **57.672,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 584,28 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt cztery złote 28/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 35.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 21** o pow. 53,00 m<sup>2</sup> przy **ul. Śródmiejskiej 35** 90% bonifikaty w wysokości **87.303,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzy złote 60/100) w tym:

- w kwocie **85.716,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset szesnaście złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **95.240,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100)
- w kwocie 1.587,60 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 60/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 36.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 42** o pow. 82,90 m<sup>2</sup> przy **ul. Śródmiejskiej 35** 90% bonifikaty w wysokości **147.905,64 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset pięć złotych 64/100) w tym:

- w kwocie **145.418,40 zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy czterysta osiemnaście złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **161.576,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 2.487,24 zł (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 24/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka

procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 37.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 27** o pow. 49,20 m<sup>2</sup> przy **ul. Śródmiejskiej 35** 90% bonifikaty w wysokości **87.978,33 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 33/100) w tym:

- w kwocie **86.509,80 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **96.122,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 00/100)
- w kwocie 1.468,53 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 53/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 38.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 76,50 m<sup>2</sup> przy **ul. Śródmiejskiej 35** 90% bonifikaty w wysokości **154.430,19 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta trzydzieści złotych 19/100) w tym:

- w kwocie **152.141,40 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące sto czterdzieści jeden złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **169.046,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści sześć złotych 00/100)
- w kwocie 2.288,79 zł (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 79/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 39.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 33** o pow. 81,30 m<sup>2</sup> przy **ul. Śródmiejskiej 35** 90% bonifikaty w wysokości **165.305,52 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięć złotych 52/100) w tym:

- w kwocie **162.871,20 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **180.968,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 2.434,32 zł (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści cztery złote 32/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 40.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 25** o pow. 47,70 m<sup>2</sup> przy **ul. Śródmiejskiej 35** 90% bonifikaty w wysokości **89.103,24 zł** (słownie: osiemdziesiąt

dziewięć tysięcy sto trzy złote 24/100) w tym:

- w kwocie **87.674,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **97.416,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych 00/100)
- w kwocie 1.428,84 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia osiem złotych 84/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 41.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 6 (klatka A)** o pow. 29,40 m<sup>2</sup> przy **ul. Targowej 2-12** 90% bonifikaty w wysokości **50.606,42 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset sześć złotych 42/100) w tym:

- w kwocie **49.689,90 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **55.211,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście jedna złote 00/100)
- w kwocie 916,52 zł (słownie: dziewięćset szesnaście złotych 52/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 42.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 33** o pow. 48,60 m<sup>2</sup> przy **ul. Zgodnej 10-12** 90% bonifikaty w wysokości **73.249,29 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć złotych 29/100) w tym:

- w kwocie **71.087,40 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **78.986,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 2.161,89 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt jeden złotych 89/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 43.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 15** o pow. 48,48 m<sup>2</sup> przy **ul. Zgodnej 10-12** 90% bonifikaty w wysokości **82.026,22 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia sześć złotych 22/100) w tym:

- w kwocie **79.871,21 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 21/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **88.745,79 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 79/100)
- w kwocie 2.155,01 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt pięć złotych 01/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 44.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 45.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr XXVI/392/2008 Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 29 września 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.