

Uchwała Nr XXV/383/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 czerwca 2008 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XVIII/268/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27.12.2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę wprowadza się następującą zmianę:

§10 otrzymuje brzmienie:

„§10. Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 8** przy **ul.Łaziennej 9** 90% bonifikaty w wysokości **52 105,41 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto pięć złotych 41/100) w tym:

1. w kwocie **51.294,60 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **56.994,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)
2. w kwocie 810,81 zł (słownie: osiemset dziesięć złotych 81/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXV/383/2008 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 czerwca 2008 roku

zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Rada Miejska Kalisza w uchwale Nr XVIII/268/2007 z dnia 27.12.2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę udzieliła między innymi Panu Markowi Kranc bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 poł. przy ul.Łaziennej 9. W związku z dokonaniem aktualizacji oszacowania wartości nieruchomości lokalowej, zachodzi konieczność dokonania korekty wysokości udzielanej w/w uchwałą bonifikaty.

W celu dokonania sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy podjęcie uchwały jest niezbędne.