

Uchwała Nr XXV/382/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 czerwca 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 3** o pow. 42,60 m² przy **ul.3 Maja 27** 90% bonifikaty w wysokości **71 636,44 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzydzieści sześć złotych 44/100) w tym:

- w kwocie **70 888,40 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **78.764,89 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote 89/100)
- w kwocie 748,04 zł (słownie: siedemset czterdzieści osiem złotych 04/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 56,12 m² przy **ul.Franciszkańskiej 7** 90% bonifikaty w wysokości **124.132,91 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące sto trzydzieści dwa złote 91/100) w tym:

- w kwocie **123.009,30 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dziewięć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **136.677,00 zł** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100)
- w kwocie 1.123,61 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia trzy złote 61/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 89,90 m² przy **ul.Franciszkańskiej 7** 90% bonifikaty w wysokości **185.993,37 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 37/100) w tym:

- w kwocie **184.192,20 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **204.658,00 zł** (słownie: dwieście cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 1.801,17zł (słownie: jeden tysiąc osiemset jeden złotych 17/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 43** o pow. 45,91 m² przy **ul.Granicznej 45** 90% bonifikaty w wysokości **104.252,31 zł** (słownie: sto cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 31/100) w tym:

- w kwocie **103.908,60 zł** (słownie: sto trzy tysiące dziewięćset osiem złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej(po odliczeniu wpłaconej kaucji) **114.020,69 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy dwadzieścia złotych 69/100)
- 343,71 zł (słownie: trzysta czterdzieści trzy złote 71/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 23** o pow.52,10 m² przy **ul.Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **104.471,82 zł** (słownie: sto cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 82/100) w tym:

- w kwocie **103.849,20 zł** (słownie: sto trzy tysiące osiemset czterdzieści dziewięć złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **115.388,00 zł** (słownie: sto pięćnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)
- w kwocie 622,62 zł (słownie: sześćset dwadzieścia dwa złote 62/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 39,40 m² przy **ul.Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **75 631,68 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych 68/100) w tym:

- w kwocie **75.160,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **83.512,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset dwanaście złotych 00/100)
- w kwocie 470,88 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt złotych 88/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 49 o pow. 30,95 m² przy ul. Górnosłaskiej 57 90% bonifikaty w wysokości **55.537,20 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 20/100) w tym:

- w kwocie **55.332,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **61.480,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100)
- 205,20 zł (słownie: dwieście pięć złotych 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 19 o pow. 24,38 m² przy ul. Górnosłaskiej 61 90% bonifikaty w wysokości **41.299,38 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 38/100) w tym:

- w kwocie **41.122,80 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **45.245,77 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych 77/100)
- w kwocie 176,58 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć złotych 58/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 39,86 m² przy ul. Łaziennej 9 90% bonifikaty w wysokości **54.987,84 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych 84/100) w tym:

- w kwocie **54.050,40 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **60.056,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 937,44 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści siedem złotych 44/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. 28,40 m² przy ul. Południowej 64 90% bonifikaty w wysokości **61.765,20 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 20/100) w tym:

- w kwocie **60.912,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **67.070,93 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt złotych 93/100)

- w kwocie 853,20 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt trzy złote 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 26 o pow. 36,67 m² przy ul.Południowej 64 90% bonifikaty w wysokości 78.383,70 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złote 70/100) w tym:

- w kwocie 77.285,75 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 75/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) 85.873,06 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 06/100)
- w kwocie 1.097,95 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt siedem złotych 95/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 44 o pow. 28,32 m² przy ul.Południowej 64 90% bonifikaty w wysokości 60.379,55 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 55/100) w tym:

- w kwocie 59.532,29 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści dwa złotych 29/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) 66.146,99 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści sześć złotych 99/100)
- w kwocie 847,26 zł (słownie: osiemset czterdzieści siedem złotych 26/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 50 o pow. 28,26 m² przy ul.Południowej 64 90% bonifikaty w wysokości 61 106,25 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto sześć złotych 25/100) w tym:

- w kwocie 60.258,99 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 99/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) 66.954,43 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złotych 43/100)
- w kwocie 847,26 zł (słownie: osiemset czterdzieści siedem złotych 26/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 43 o pow. 28,34 m² przy **ul.Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **60.639,28 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 28/100) w tym:

- w kwocie **59.792,02 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 02/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **66.435,58 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 58/100)
- w kwocie 847,26 zł (słownie: osiemset czterdzieści siedem złotych 26/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 40 o pow. 37,58 m² przy **ul.Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **88.213,42 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści złotych 42/100) w tym:

- w kwocie **87.085,63 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych 63/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **96.761,81 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden złotych 81/100)
- w kwocie 1.127,79 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia siedem złotych 79/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 34 o pow. 37,69 m² przy **ul.Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **81.809,19 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset dziewięć złotych 19/100) w tym:

- w kwocie **80.681,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **89.646,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 00/100)
- w kwocie 1.127,79 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia siedem złotych 79/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. 36,34 m² przy **ul.Południowej 64** 90% bonifikaty w wysokości **83.846,34 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset czterdzieści sześć złotych 34/100) w tym:

- w kwocie **82.760,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **91.956,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 1.085,94 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt pięć złotych 94/100) od pierwszej

opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 36 o pow. 36,16 m² przy ul. Południowej 64 90% bonifikaty w wysokości 83.846,34 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset czterdzieści sześć złotych 34/100) w tym:

- w kwocie 82.760,40 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 91.956,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 1.085,94 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt pięć złotych 94/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. 25,65 m² przy ul. Szkolnej 2 90% bonifikaty w wysokości 61.936,25 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych 25/100) w tym:

- w kwocie 61.589,70 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 68.433,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści trzy złote 70/100)
- w kwocie 346,55 zł (słownie: trzysta czterdzieści sześć złotych 55/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 47,59 m² przy ul. Zgodnej 10-12 90% bonifikaty w wysokości 72.622,40 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia dwa złote 40/100) w tym:

- w kwocie 70.508,70 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset osiem złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 78.343,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote 00/100)
- w kwocie 2.113,70 zł (słownie: dwa tysiące sto trzynaście złotych 70/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 18 o pow. 49,35 m² przy ul. Zgodnej 10-12 90% bonifikaty w wysokości 64.954,22 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery ty-

siące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 22/100) w tym:

- w kwocie **62.757,90 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **69.731,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych 00/100)
- w kwocie 2.196,32 zł (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 32/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 56,82 m² przy **ul.Złotej 41** 90% bonifikaty w wysokości **71.797,46 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 46/100) w tym:

- w kwocie **70.332,30 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **78.147,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści siedem złotych 00/100)
- w kwocie 1.465,16 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 16/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 69,08 m² przy **ul.Złotej 41** 90% bonifikaty w wysokości **97.428,95 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych 95/100) w tym:

- w kwocie **95.647,90 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **106.275,44 zł** (słownie: sto sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 44/100)
- w kwocie 1.781,05 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 05/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 25.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXV/382/2008 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 czerwca 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.