

Uchwała Nr XXV/379/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 czerwca 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez strony kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości przy ul. Złotej 96 obejmującej niezabudowane działki 6/23, 22/3 i 25/2 w obrębach 020 i 021 o łącznej pow. 590 m², stanowiącej własność Miasta Kalisza na prawach powiatu, która dotychczas dzierżawiona była na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXV/379/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Z dniem 22 października 2007r. weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw, która zmieniała regulację zawartą w art. 12 pkt.8 lit. „a” o samorządzie powiatowym dotyczącą podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu. W zmienionych przepisach uwarunkowano między innymi obowiązek uzyskiwania przez Prezydenta Miasta Kalisza zgody Rady Miejskiej Kalisza na zawarcie umów dzierżawy w przypadkach gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość przy ul. Złotej 96 obejmująca niezabudowane działki 6/23, 22/3 i 25/2 w obrębach 020 i 021 o łącznej pow. 590 m², a wraz z sąsiednimi działkami Miasta Kalisza, została wdzierżawiona i zagospodarowana jako teren zieleni przydomowej przez dzierżawców. Miasto nie planuje w najbliższym czasie żadnych inwestycji miejskich na tych terenach, dlatego uzasadnione jest kontynuowanie dzierżaw.

Uwzględniając wymogi w/w przepisów prawa w zakresie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, a także aktualny stan nieruchomości podjęcie uchwały jest uzasadnione.