

**Uchwała Nr XXIII/362/2008**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29 maja 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie  
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust.5, ust. 7 pkt 2, ust.11 pkt 2, ust. 15 i ust. 17 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), uchwała się co następuje :

**§ 1.**

Ilekoć w uchwale jest mowa o :

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175 z 2005 r., poz. 1459 z póź. zm. ),
- 2) ustawie o gospodarce nieruchomościami – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ).

**§ 2.**

1. Wyraża się wolę udzielenia bonifikaty w wysokości 91 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza na indywidualny wniosek albo na wniosek wszystkich użytkowników wieczystych w przypadku żądania przekształcenia przez osoby, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy :
  - 1) osobom fizycznym będącym w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz ich następcom prawnym,
  - 2) osobom fizycznym będącym w dniu wejścia w życie ustawy właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, nawet jeśli udziały w prawie użytkowania wieczystego uzyskali po dniu wejścia w życie ustawy, oraz ich następcom prawnym,
  - 3) spółdzielniom mieszkaniowym, będącym w dniu wejścia w życie ustawy właścicielami budynków mieszkalnych oraz osobom fizycznym będącym ich następcami prawnymi, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.
2. Wyraża się wolę udzielenia bonifikaty w wysokości 51 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, osobom fizycznym będącym w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz ich następcom prawnym, na ich indywidualne wnioski.

3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą udziałów w nieruchomościach przynależnych do lokali użytkowych oraz w nieruchomościach wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe.

### § 3.

Bonifikaty o których mowa w § 2, nie będą mogły być udzielone w przypadku :

- 1) nieuiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego danej nieruchomości,
- 2) nieuiszczenia dodatkowych opłat rocznych ustalonych za niewypełnienie warunków umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, o których mowa w art. 62 i 63, ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 3) nieuiszczenia innych niż określone w pkt 1 i pkt 2 zobowiązań finansowych na rzecz Miasta Kalisza, związanych z daną nieruchomością gruntową,
- 4) niezgłoszenia do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego budynku, lub nieujawnienia w księdze wieczystej budynku – w przypadku nieruchomości zabudowanych.

### § 4.

1. Każdorazowo bonifikaty , o których mowa w § 2 udzielane będą indywidualnie w drodze odrębnej uchwały.
2. Udzielenie bonifikaty w wysokości określonej w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. b spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych, będzie tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej sprzedaży na rzecz członków lub właścicieli lokali mieszkalnych.

### § 5.

Nieuiszczona część rozłożonej na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podlega oprocentowaniu w wysokości 10% stałej stopy procentowej w ciągu roku.

### § 6.

Wyraża się wolę odstąpienia – za zgodą rady wyrażoną indywidualnie w drodze odrębnej uchwały – od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, w szczególności, w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską, na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkalnego.

### § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

## **§ 8.**

Traci moc uchwała Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

## **§ 9.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 roku**

#### **w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Ustawa z dnia 7 września 2007r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459). Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008r.

Nowelizacja ustawy zmieniła krąg osób uprawnionych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wprowadziła ustawowe bonifikaty dla określonej grupy użytkowników wieczystych.

Krąg uprawnionych do otrzymania tej bonifikaty jest mniejszy od grupy użytkowników wieczystych objętych dotychczasową bonifikatą uchwaloną przez Radę Miejską Kalisza.

Z uwagi na fakt, iż zapisy ustawy udzielają właściwym radom upoważnienia do zastosowania bonifikaty od opłat, zasadnym jest zastosowanie bonifikaty w tej samej wysokości dla poszczególnych grup użytkowników wieczystych.

Zgodnie z powyższą uchwałą użytkownicy wieczystości terenów zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę ( w tym spółdzielnie mieszkaniowe) uzyskują 91% bonifikatę od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Natomiast użytkownicy wieczystości terenów zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę uzyskują bonifikatę w wysokości 51% od ww. opłaty.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, Rada Miejska Kalisza uznaje za zasadne podjęcie uchwały, określającej wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie. Bonifikata udzielana będzie na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.