

**Uchwała Nr XXIII/361/2008**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29 maja 2008 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKCYJNA] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 25** o pow. 21,00 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **42.678,63 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 63/100) w tym:

- w kwocie **42.427,80 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **47.142,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto czterdzieści dwa złotych 00/100)
- w kwocie 250,83 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 83/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKCYJNA] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 32,03 m<sup>2</sup> przy **ul.Łaziennej 9** 90% bonifikaty w wysokości **41.626,71 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych 71/100) w tym:

- w kwocie **40 872,60 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **45.414,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta czternaście złotych 00/100)
- w kwocie 754,11 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt cztery złote 11/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKCYJNA] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 6 przy ul.Złotej 24** o pow. 65,56 m<sup>2</sup> 90% bonifikaty w wysokości **67.210,25 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy-

cy dwieście dziesięć złotych 25/100) w tym:

- w kwocie **53.012,70 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dwanaście złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **58 903,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzy złote 00/100)
- w kwocie 2 375,60 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 60/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki nr 13/7 i 13/12. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%
- w kwocie 11.821,95 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych 95/100) od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki: 11/3, 12/4, 12/6, 13/9 i 14/5 nabywanego na uzupełnienie nieruchomości służącej do obsługi budynku.

#### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 9 przy ul.Złotej 24** o pow.48,98 m<sup>2</sup> 90% bonifikaty w wysokości **50.062,55 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt dwa złote 55/100) w tym:

- w kwocie **39.469,50 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **43.855,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.774,58 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt cztery złote 58/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki nr 13/7 i 13/12. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%
- w kwocie 8.818,47 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset osiemnaście złotych 47/100) od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki: 11/3, 12/4, 12/6, 13/9 i 14/5 nabywanego na uzupełnienie nieruchomości służącej do obsługi budynku.

#### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 10a przy ul.Złotej 24** o pow. 52,49 m<sup>2</sup> 90% bonifikaty w wysokości **49.087,04 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 04/100) w tym:

- w kwocie **37.714,50 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset czternaście złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **41.905,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset pięć złotych 00/100)
- w kwocie 1.902,83 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwa złote 83/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki nr 13/7 i 13/12. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%
- w kwocie 9.469,71 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 71/100) od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działki: 11/3, 12/4, 12/6, 13/9 i 14/5 nabywanego na uzupełnienie nieruchomości służącej do obsługi budynku.

## § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 12** o pow. 42,70 m<sup>2</sup> przy **ul.3 Maja 27** 90% bonifikaty w wysokości **66.939,36 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych 36/100) w tym:

- w kwocie **66.188,08 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych 08/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **73.542,31 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści dwa złote 31/100)
- w kwocie 751,28 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 28/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 22** o pow. 56,30 m<sup>2</sup> przy **ul.Serbinowskiej 12** 90% bonifikaty w wysokości **109.125,30 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 30/100) w tym:

- w kwocie **107.375,70 zł** (słownie: sto siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **119.306,33 zł** (słownie: sto dziewięćnaście tysięcy trzysta sześć złotych 33/100)
- w kwocie 1.749,60 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści dziewięć złotych 60/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 52** o pow. 57,40 m<sup>2</sup> przy **ul.Serbinowskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **121.842,27 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 27/100) w tym:

- w kwocie **121.424,20 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **134.918,00 zł** (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące dziewięćset osiemnaście złotych 00/100)
- 416,07 zł (słownie: czterysta szesnaście złotych 07/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 44** o pow. 60,20 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 61a** 90% bonifikaty w wysokości **92.110,14 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto dziesięć złotych 14/100) w tym:

- w kwocie **91.688,40 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **101.876,00zł** (słownie: sto jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 421,74 zł (słownie: czterysta dwadzieścia jeden 74/100) od pierwszej opłaty

z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 32** o pow. 32,90 m<sup>2</sup> przy **ul.3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **52.780,14 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 14/100) w tym:

- w kwocie **52.088,40 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemdziesiąt osiem złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **57.876,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 691,74 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 74/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 58** o pow. 43,01 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 59a** 90% bonifikaty w wysokości **77.213,70 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści złotych 70/100) w tym:

- w kwocie **77.022,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwadzieścia dwa złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **85.580,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 191,70 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 70/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### §12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 61** o pow. 53,71 m<sup>2</sup> przy ul. **Górnośląskiej 57** 90% bonifikaty w wysokości **87.977,34 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 34/100) w tym:

- w kwocie **87.620,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **97.356,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 356,94 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 94/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 22** o pow. 63,88 m<sup>2</sup> przy **ul. Podgórze 2-4** 90% bonifikaty w wysokości **129.544,83 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote 83/100) w tym:

- w kwocie **128.899,80 zł** (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt

dziewięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **143.222,00 zł** (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia dwa złote 00/100)

- w kwocie 645,03 zł (słownie: sześćset czterdzieści pięć złotych 03/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 42 o pow. 49,40 m<sup>2</sup> przy ul. Joselewicza 1 90% bonifikaty w wysokości **92.637,75 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset trzydzieści siedem złotych 75/100) w tym:

- w kwocie **92.076,42 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt sześć złotych 42/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **102.307,13 zł** (słownie: sto dwa tysiące trzysta siedem złotych 13/100)
- w kwocie 561,33 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 33/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 15.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

#### § 16.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Nr XXIII/361/2008 Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.