

Uchwała Nr XXIII/359/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie wyrażenia woli utworzenia przez Miasto Kalisz spółki handlowej w celu przygotowania oraz realizacji zadania inwestycyjnego pn. Park Wodny w Kaliszu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się wolę utworzenia przez Miasto Kalisz spółki handlowej w celu przygotowania oraz realizacji zadania inwestycyjnego pn. Park Wodny w Kaliszu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIII/359/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie wyrażenia woli utworzenia przez Miasto Kalisz spółki handlowej w celu przygotowania oraz realizacji zadania inwestycyjnego pn. Park Wodny w Kaliszu.

Do zadań własnych gminy – zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Mieszkańcy Kalisza na dzień dzisiejszy nie mają zapewnionej możliwości korzystania z obiektów rekreacji wodnej, bowiem basen letni przy ul. Wał Matejki i ul. Sportowej przestał funkcjonować a ośrodek nad zalewem Szale decyzją Wojewody Wielkopolskiego został skomunalizowany na rzecz gminy Opatówek. Istniejące na terenie Kalisza dwa kryte baseny nie zaspokajają potrzeb mieszkańców miasta w zakresie rekreacji wodnej. W związku z tym Miasto Kalisz planuje wybudowanie na terenach zlokalizowanych przy ul. Wał Matejki i ul. Sportowej obiektu rekreacji wodnej tj. Parku Wodnego.

Aktualnie na ukończeniu jest opracowanie projektu budowlanego dla tego przedsięwzięcia, a koszt realizacji inwestycji szacuje się na około 60 mln. złotych.

W związku z wysokim kosztem realizacji inwestycji uzasadnione jest utworzenie odrębnego podmiotu w postaci spółki handlowej, którego celem będzie pozyskanie środków finansowych na realizację zadania. Takie rozwiązanie przy ewentualnym wsparciu osób trzecich zainteresowanych przystąpieniem do realizacji tej inwestycji pozwoli na jej sfinansowanie przy ograniczeniu środków finansowych pochodzących bezpośrednio z budżetu Miasta Kalisza, a środki finansowe pozyskane przez spółkę nie będą obciążać wskaźników zadłużenia i możliwości spłaty wyliczanych dla Miasta. Ponadto spółka będzie mogła korzystać z wielu udogodnień przewidzianych dla przedsiębiorców a niedostępnych dla gminy, jak np. możliwość odliczania podatku VAT.

Cel, o którym mowa w § 1 uchwały, spółka będzie realizowała na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Kalisza tj.:

- 1) działka nr 2/5 o pow. 0,3094 ha, działka nr 2/6 o pow. 0,0206 ha, działka nr 2/7 o pow. 0,0504 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 40307;
- 2) działka nr 2/2 o pow. 1,9102 ha, działka nr 2/3 o pow. 0,8184 ha, działka nr 2/4 o pow. 0,1805 ha, działka nr 2/8 o pow. 0,8875 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 57268;
- 3) działka nr 8 o pow. 0,2432 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 61992
- 4) działka nr 9 o pow. 0,2577 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 49873
- 5) działka nr 20 o pow. 0,1163 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 59087
- 6) działka nr 21 o pow. 0,5073 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 12681

Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 5,3015 ha.

Decyzja o utworzeniu spółki handlowej przez gminę zastrzeżona jest do kompetencji Rady Miejskiej. Z tego względu proszę o wyrażenie zgody na podjęcie działań w kierunku utworzenia spółki, o której mowa w uchwale, polegających na zleceniu opracowania koncepcji realizacji przedsięwzięcia budowy i eksploatacji Parku Wodnego w Kaliszu przy udziale podmiotów zewnętrznych, rozpoczęciu poszukiwania podmiotów zewnętrznych zainteresowanych udziałem w przedsięwzięciu.

Utworzenie spółki, o której mowa w uchwale będzie wymagało podjęcia przez Radę Miejską odrębnej uchwały i będzie mogło nastąpić po opracowaniu szczegółowej dokumentacji budowlanej oraz ekonomiczno-finansowej dotyczącej tego zadania.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały intencyjnej przez Radę Miejską Kalisza uważam za uzasadnione.