

UCHWAŁA NR XX/321/2008
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 28 lutego 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
*„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Kalisza”*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej Kalisza Nr XIV/226/2007 z dnia 25 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *„Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”* oraz uchwałę Nr XIX/285/2008 z dnia 24 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia *„Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”*.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX/321/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”.

Uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005r. przyjęto zaktualizowane „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”. W „*Studium ...*” określono politykę przestrzenną miasta stosownie do ówczesnego stanu jego zagospodarowania jak również rozpoznanych potrzeb do roku 2005.

Od czasu wejścia w życie „*Studium ...*” minęło dwa i pół roku, w którym to czasie zrealizowano na terenie miasta znaczną ilość nowych obiektów budowlanych zarówno kubaturowych jak i infrastrukturalnych. Obiekty te istotnie zmieniły sposób jego funkcjonowania. Jednocześnie do Urzędu Miejskiego wpływały następne wnioski o zmianę tego dokumentu. W miesiącu wrześniu na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Integracji Europejskiej Rady Miejskiej Kalisza odbyła się debata, w wyniku której - w dniu 25 października 2007 roku - podjęto decyzję dotyczącą zmiany obecnie obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” dla fragmentu miasta Kalisza. W kolejnych miesiącach wpłynęły dalsze wnioski i propozycje dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kalisza. Pod adresem władz miasta skierowano również zarzut braku bezstronności przy rozpatrywaniu wniosków dotyczących zmiany „*Studium ...*”.

Sytuacja ta zrodziła konieczność ponownej analizy zarówno złożonych wniosków, sformułowanych propozycji jak i postawionego zarzutu. W efekcie zasadnym wydaje się aby przystąpić do opracowania zmiany obecnie obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” w granicach administracyjnych miasta. Pozwoli to na rozpatrzenie wszystkich wniosków dotyczących tego dokumentu, zarówno tych które już wpłynęły, jak również tych, które wpłyną w toku prac nad zmianą „*Studium ...*”. Tym samym Miasto uzyska nowy dokument dostosowany do obecnych potrzeb oraz aktualnej sytuacji gospodarczej naszego kraju. Wyeliminowany również zostanie zarzut co do wybiórczego rozpatrywania wniosków dotyczących polityki przestrzennej miasta.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” w granicach administracyjnych miasta, z jednoczesnym wycofaniem z obrotu prawnego dwóch podjętych wcześniej i przywołanych powyżej uchwał Rady Miejskiej Kalisza.