

**Uchwała Nr XX/302/2008**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 28 lutego 2008 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTURA] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 23** o pow. 49,00 m<sup>2</sup> przy **ul.Bankowej 7** 90% bonifikaty w wysokości **84.930,44 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzydzieści złotych 44/100) w tym:

- w kwocie **84.671,10 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **94.079,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 259,34 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych 34/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTURA] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 59** o pow. 32,20 m<sup>2</sup> przy **ul.3 Maja 19** 90% bonifikaty w wysokości **51.222,33 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 33/100) w tym:

- w kwocie **51.049,80zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści dziewięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **56.722,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100)
- w kwocie 172,53 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa złote 53/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTURA] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 56,14 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 37** 90% bonifikaty w wysokości **97.283,34 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt

siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy złote 34/100) w tym:

- w kwocie **96.980,40 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **107.756,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 302,94 zł (słownie: trzysta dwa złote 94/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 45** o pow. 61,35 m<sup>2</sup> przy ul.**Polnej 34-36** 90% bonifikaty w wysokości **108.323,46 zł** (słownie: sto osiem tysięcy trzysta dwadzieścia trzy złote 46/100) w tym:

- w kwocie **107.427,60 zł** (słownie: sto siedem tysięcy czterysta dwadzieścia siedem 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **119.364,00 zł** (słownie: sto dziewięćnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie 895,86 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 86/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 20** o pow. 38,20 m<sup>2</sup> przy ul.**Joselewicza 1** 90% bonifikaty w wysokości **67.358,07 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 07/100) w tym:

- w kwocie **67.174,20 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **74.638,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset trzydzieści osiem złotych 00/100)
- 183,87 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy złote 87/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 22** o pow. 34,98 m<sup>2</sup> przy **Pl. Św.Józefa 2-4-6** 90% bonifikaty w wysokości **62.895,15 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 15/1000) w tym:

- w kwocie **62.559,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącego **69.510,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100)
- w kwocie 336,15 zł (słownie: trzysta trzydzieści sześć złotych 15/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 33** o pow. 41,54 m<sup>2</sup> przy ul. **Górnośląskiej 10** 90% bonifikaty w wysokości **61.258,09 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 09/100) w tym:

- w kwocie **60.950,70 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **67.723,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote 00/100)
- w kwocie 307,39 zł (słownie: trzysta siedem złotych 39/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 13** o pow. 63,15 m<sup>2</sup> przy ul. **Zgodnej 10-12** 90% bonifikaty w wysokości **78.315,07 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta piętnaście złotych 07/100) w tym:

- w kwocie **76.665,91 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 91/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **85.184,34 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote 34/100)
- w kwocie 1.649,16 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści dziewięć złotych 16/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 49** o pow. 37,50 m<sup>2</sup> przy ul. **Podmiejskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **66.066,90 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 90/100) w tym:

- w kwocie **65.896,80 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **73.218,67 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście osiemnaście złotych 67/100)
- w kwocie 170,10 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 47,64 m<sup>2</sup> przy ul. **Franciszkańskiej 3-5** 90% bonifikaty w wysokości **72.285,49 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 49/100) w tym:

- w kwocie **71.770,33 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 33/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **79.744,81 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote 81/100)
- w kwocie 515,16 zł (słownie: pięćset piętnaście złotych 16/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej

opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 25** o pow. 43,67 m<sup>2</sup> przy **ul. Mickiewicza 18** 90% bonifikaty w wysokości **56.058,12 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych 12/100) w tym:

- o w kwocie **55.627,20 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia siedem złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **61.808,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiem złotych 00/100)
- w kwocie 430,92 zł (słownie: czterysta trzydzieści złotych 92/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 10** o pow. 87,67 m<sup>2</sup> przy **ul. Łaziennej 4** 90% bonifikaty w wysokości **80.493,39 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 39/100) w tym:

- w kwocie **79.133,40 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści trzy złote 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **87.926,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100)
- w kwocie 1.359,99 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 99/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 63** o pow. 43,45 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 61** 90% bonifikaty w wysokości **50.312,39 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzysta dwa złote 39/100) w tym:

- w kwocie **50.138,10 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto trzydzieści osiem złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **55.709,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 174,29 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery złote 29/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow. 58,40 m<sup>2</sup> przy **ul. Ciasnej 17** 90% bonifikaty w wysokości **83.273,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy złote 40/100) w tym:

- w kwocie **82.404,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta cztery złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **91.560,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy

- pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 869,40 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 40/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 35 o pow. 33,40 m<sup>2</sup> przy ul.3 Maja 11 90% bonifikaty w wysokości 48.565,43 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć 43/100) w tym:

- w kwocie 47.866,13 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 13/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) 53.184,59 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote 59/100)
- w kwocie 699,30 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 30/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 41 o pow. 33,50 m<sup>2</sup> przy ul.3 Maja 11 90% bonifikaty w wysokości 47.315,88 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta piętnaście złotych 88/100) w tym:

- w kwocie 46.612,80 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset dwanaście złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 51.792,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 703,08 zł (słownie: siedemset trzy złote 08/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 19 o pow. 42,50 m<sup>2</sup> przy ul.3 Maja 11 90% bonifikaty w wysokości 62.444,88 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści cztery złote 88/100) w tym:

- w kwocie 61.552,80 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 68.392,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 892,08 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote 08/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. 42,70 m<sup>2</sup> przy ul.3 Maja 11 90% bonifikaty w wysokości 57.023,46 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwadzieścia trzy złote 46/100) w tym:

- w kwocie 56.127,60 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 62.364,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie 895,86 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 86/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 15 o pow. 44,70 m<sup>2</sup> przy ul.Serbinowskiej 12 90% bonifikaty w wysokości 72.400,42 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych 42/100) w tym:

- w kwocie 71.711,78 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset jedenaście złotych 78/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) 79.679,76 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 76/100)
- w kwocie 688,64 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 64/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 44 o pow. 38,72 m<sup>2</sup> przy ul.Serbinowskiej 3 90% bonifikaty w wysokości 70.197,82 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 82/100) w tym:

- w kwocie 70.076,18 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych 18/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) 77.862,42 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa złote 42/100)
- w kwocie 121,64 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden złotych 64/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 37 o pow. 32,24 m<sup>2</sup> przy ul.Serbinowskiej 9 90% bonifikaty w wysokości 62.427,78 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych 78/100) w tym:

- w kwocie 62.326,80 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia sześć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 69.252,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 00/100)

- w kwocie 100,98 zł (słownie: sto złotych 98/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 41** o pow.38,74 m<sup>2</sup> przy **ul.Serbinowskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **68.605,38 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięć złotych 38/100) w tym:

- w kwocie **68.482,80 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **76.092,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- w kwocie 122,58 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa złote 58/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow.56,20 m<sup>2</sup> przy **ul. Targowej 2-12 (klatka D)** 90% bonifikaty w wysokości: **95.410,58 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziesięć złotych 58/100) w tym:

- w kwocie **94.459,50 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **104.955,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie 951,08 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 08/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 24.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow.42,90 m<sup>2</sup> przy **ul. Wał Staromiejski 16** 90% bonifikaty w wysokości **60.085,98 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych 98/100) w tym:

- w kwocie **59.801,54 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset jeden złotych 54/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **66.446,16 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 16/100)
- w kwocie 284,44 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery złote 44/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 25.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 43** o pow. 43,40

m<sup>2</sup> przy **ul.3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **58.738,48 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych 48/100) w tym:

- w kwocie **57.827,50 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **64.252,78 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 78/100)
- w kwocie 910,98 zł (słownie: dziewięćset dziesięć złotych 98/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 26.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 34** o pow.43,40 m<sup>2</sup> **ul.3 Maja 11** 90% bonifikaty w wysokości **62.338,48 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści osiem złotych 48/100) w tym:

- w kwocie **61.427,50 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **68.252,78 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 78/100)
- w kwocie 910,98 zł (słownie: dziewięćset dziesięć złotych 98/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 27.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 20** o pow. 83,80 m<sup>2</sup> przy **ul.Śródmiejskiej 35** 90% bonifikaty w wysokości **140.421,49 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych 49/100) w tym:

- w kwocie **137.907,79 zł** (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset siedem złotych 79/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **153.230,88 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści złotych 88/100)
- w kwocie 2.513,70 zł (słownie: dwa tysiące pięćset trzynaście złotych 70/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 28.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

## § 29.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr XX/322/2008 Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 28 lutego 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.