

Uchwała Nr XIX/290/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 stycznia 2008 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XVIII/268/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27.12.2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę §11 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 84** przy **ul.Podmiejskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **57.099,38 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 38/100) w tym:

- w kwocie **56.909,84 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięć złotych 84/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **63.233,16 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści trzy złote 16/100)
- w kwocie 189,54 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 54/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIX/290/2008 Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 24 stycznia 2008 roku

zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Rada Miejska Kalisza w uchwale Nr XVIII/268/2007 z dnia 27.12.2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę udzieliła między innymi Pani Mariannie Chabel bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 84 poł. przy ul.Podmiejskiej 5. W związku ze zmianą wysokości zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej odliczanej od wartości lokalu, zachodzi konieczność dokonania korekty wysokości udzielanej w/w uchwałą bonifikaty.

W celu dokonania sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy podjęcie uchwały jest niezbędne.