

**Uchwała Nr XVI/253/2007**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29 listopada 2007 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

**Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów:**

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,65 zł
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	3,56 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,27 zł

**2) od budynków lub ich części:**

a)	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,54 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	18,22 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,48 zł
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	3,64 zł
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,08 zł

**3) od budowli:**

<b>od wartości budowli</b> określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	2 %
--	-----

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

## § 3.

Traci moc uchwała Nr XXXVIII/605/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do należnego podatku od nieruchomości od dnia 1 stycznia 2008 r.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XVI/253/2007 Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 29 listopada 2007 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

W podatku od nieruchomości dokonano podwyższenia stawek kwotowych o 2,2 % w porównaniu do roku 2007 tj. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2007 roku w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, co pozwoli na pozyskanie określonych dochodów do budżetu Miasta. Ostatnia zmiana wysokości stawek w tym podatku miała miejsce w roku 2005. W niniejszej uchwale nie wprowadza się stawek maksymalnych tj. określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r.