

**Uchwała NR XIV/228/2007**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 25 października 2007 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**- Tereny Przydworcowe II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Tereny Przydworcowe II”.

**§ 2**

Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Tereny Przydworcowe II” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XIV/228/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 października 2007 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Tereny Przydworcowe II*”.

Na terenie położonym w rejonie dworca PKP oraz dworca PPKS obowiązują obecnie ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „Tereny Przydworcowe”*”. Plan ten został zatwierdzony Uchwałą nr XVII/291/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 lutego 2000 roku.

W stosunku do ustaleń ww. planu wpłynął do Prezydenta Miasta Kalisza wniosek dotyczący części terenu, objętego granicami omawianego opracowania, na którym funkcjonuje obecnie dworzec PPKS.

W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia omawianego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” stwierdzono, że pomimo upływu 7 lat od zatwierdzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Tereny Przydworcowe*” nie doszło do realizacji jego ustaleń na całym obszarze objętym planem. Zmieniły się także uwarunkowania związane z funkcjonowaniem istniejącego na tym obszarze zakładu, tj. Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej. Ze względu na fakt, iż część wyznaczonych w przedmiotowym planie terenów pod rozwój różnego rodzaju usług, nie znalazło jak dotąd zainteresowania po stronie inwestorów należy podjąć działania na rzecz zmiany obowiązującego prawa miejscowego w omawianym zakresie.

Reasumując, uznano że „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Tereny Przydworcowe*” wymaga uaktualnienia na części obszaru, przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.