

Uchwała Nr XI/188/2007
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 28 czerwca 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Kalisza podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na utworzenie na terenie miasta Kalisza podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, której położenie i obszar określają załączniki nr od 1 do 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr XI/188/2007
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 28 czerwca 2007 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Kalisza podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomiczne „INVEST-PARK”.

Podjęcie przez Radę Miejską Kalisza uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Kalisza podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomiczne „INVEST-PARK” będzie pierwszym etapem jej utworzenia w Kaliszu oraz upoważnieniem Prezydenta Miasta do podjęcia działań zmierzających do tego.

Dalszymi działaniami w tym kierunku będzie przygotowanie i złożenie przez Prezydenta Miasta wniosku do Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o.o. o powiększenie SSE poprzez włączenie do jej obszaru terenów, o których mowa w uchwale. Złożony przez Miasto Kalisz wniosek zostanie przekazany Ministrowi właściwemu do spraw gospodarki w celu przedstawienia kwestii utworzenia podstrefy Radzie Ministrów.

Włączenie terenów położonych w Kaliszu o łącznej powierzchni 7,5198 ha pomoże przyciągnąć do Kalisza inwestorów poszukujących dla swojej działalności lokalizacji oferującej korzystne dla przedsiębiorcy rozwiązania w zakresie zwolnień podatkowych.

Wymienione w uchwale nieruchomości zlokalizowane są w przemysłowych dzielnicach Kalisza, tj. u zbiegu ulic Sulisławickiej, Noskowskiej i Metalowców oraz przy ul. Złotej.

Właścicielem działek nr 2 i nr 4/4 przy ul. Noskowskiej jest „T.EL.POLAND” Sp. z o.o., planująca wybudowanie na przedmiotowym terenie hali produkcyjnej o pow. ok. 5000 m², w której produkowany będzie sprzęt z branży AGD.

Właścicielem terenu przy ul. Złotej 83 jest Magdalena Szydłak. Na przedmiotowym terenie planowana jest inwestycja polegająca na budowie zakładu tworzyw sztucznych NEWPLAST (hala produkcyjno-magazynowa o pow. około 10.000 m² wraz z niezbędną infrastrukturą).

Pozostałe nieruchomości przy ulicy Noskowskiej i Metalowców stanowią własność Skarbu Państwa a działki przy ulicy Złotej stanowią własność Skarbu Państwa i są w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza. Aktualnie trwają negocjacje pomiędzy Prezydentem Miasta Kalisza a Wojewodą Wielkopolskim w sprawie nabycia na rzecz Miasta Kalisza prawa własności nieruchomości przy ulicy Noskowskiej i Metalowców oraz ulicy Złotej.

Utworzenie w Kaliszu podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyczyni się do rozwoju gospodarczego miasta i utworzenia nowych miejsc pracy a niniejsza uchwała jest spełnieniem warunków formalnych dla tego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do
 Uchwały Nr XI/188/2007.
 Rady Miejskiej Kalisza
 z dnia 28 czerwca 2007r.

**Wykaz nieruchomości na terenie Miasta Kalisza przewidzianych do objęcia
 podstrefą Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK"**

Lp.	Nr działki	Nr obrębu	pow. [ha]	Położenie	Właściciel	Użytkownik wieczysty
1	2	101	1,3696	Noskowska 15-17	"T.EL.POLAND" Sp. z o.o. we Wrocławiu	-
2	4/4	110	0,5571	Noskowska 14	"T.EL.POLAND" Sp. z o.o. we Wrocławiu	-
3	11/1	110	0,4308	Noskowska	Skarb Państwa	-
4	11/2	110	0,0597	Noskowska 9	Skarb Państwa	-
5	10/3	110	0,2314	Metalowców	Skarb Państwa	-
6	16/3	110	0,1837	Metalowców	Skarb Państwa	-
7	17/3	110	0,2619	Metalowców	Skarb Państwa	-
8	32/25	022	0,1136	Złota 90	Skarb Państwa	Miasto Kalisz
9	40/12	022	0,2280	Złota 74-82	Skarb Państwa	Miasto Kalisz
10	40/14	022	0,4348	Złota 74-83	Skarb Państwa	Miasto Kalisz
11	40/15	022	0,0204	Złota 74-84	Skarb Państwa	Miasto Kalisz
12	40/16	022	0,0824	Złota 74-85	Skarb Państwa	Miasto Kalisz
13	40/17	022	0,0565	Złota 74-86	Skarb Państwa	Miasto Kalisz
14	40/23	022	0,0937	Złota 74-86	Skarb Państwa	Miasto Kalisz
15	40/24	022	0,3978	Złota 74-86	Skarb Państwa	Miasto Kalisz
16	40/27	022	0,0632	Złota 74-86	Skarb Państwa	Miasto Kalisz
17	40/28	022	0,0458	Złota 74-86	Skarb Państwa	Miasto Kalisz
18	40/29	022	0,0057	Złota 74-86	Skarb Państwa	Miasto Kalisz
19	40/30	022	0,0616	Złota 74-86	Skarb Państwa	Miasto Kalisz
20	9	133	2,8221	Złota 83	Magdalena Szydłak	
Razem powierzchnia:			7,5198			