

**Uchwała Nr VI/73/2007  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 22 lutego 2007 roku**

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu  
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II”**  
z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Kalisza”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Stwierdza się zgodność projektu **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II”** z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”**.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI/73/2007 Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 22 lutego 2007 roku

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu

**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II”**  
z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Kalisza”**

Na podstawie uchwały Nr XXXVIII/594/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 listopada 2005 roku przystąpiono do sporządzenia **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II”**.

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”* przedmiotowy teren przeznaczony został na cele **zabudowy usługowej**. Stosownie zatem do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowany projekt planu miejscowego przewiduje omawiany teren na cele **zabudowy usługowej**, wyznaczając jednocześnie tereny niezbędne dla regulacji istniejących układów komunikacyjnych, wewnętrzny układ komunikacyjny oraz strefy zieleni urządzonej.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”*.

Przedkłada się zatem Radzie Miejskiej Kalisza stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II”** z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”**.

Obowiązek stwierdzenia zgodności ww. projektu planu z ustaleniami *„Studium ...”* wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.