

Uchwała Nr V/49/2007
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 stycznia 2007 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Na podstawie art. 18 ust.1 i ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego i Kodeksu spółek handlowych, uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8, § 12 ust. 1 i ust. 2, § 16 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, § 17 ust. 1, § 18, § 19 ust. 1, § 31, § 32 oraz w § 33 wyrazy „Zarząd Miasta” zastępuje się wyrazami „Prezydent Miasta Kalisza” użytymi w odpowiednim przypadku.
- 2) w § 31 wyrazy „Komisji Gospodarki Finansowej i Mienia Miasta” zastępuje się wyrazami „Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej Kalisza”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr V/49/2007 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 stycznia 2007 roku
zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym dokonana ustawą z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 z późn. zm.), wprowadziła w miejsce kolegialnych organów wykonawczych gmin (zarządów), organy jednoosobowe: wójtów, burmistrzów i prezydentów miast. Ten stan prawny uwzględniony został w art. 11a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

Ponadto zgodnie z dotychczasowym zapisem § 31 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu, w przypadku nabywania, zbywania, udostępniania, obciążania, najmu lub wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości, których wartość ceny wywoławczej transakcji przekracza wartość 0,1% aktualnego budżetu Miasta na prawach powiatu, wymagana jest pozytywna opinia Komisji Gospodarki Finansowej i Mienia Miasta.

Na podstawie uchwały Nr II/6/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 1 grudnia 2006r. w sprawie wykazu Stałych Komisji Rady Miejskiej Kalisza oraz określenia przedmiotu ich działania, obecnie opiniowaniem propozycji zagospodarowania mienia komunalnego zajmuje się Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym było w ww. uchwale wprowadzenie zmian polegających na prawidłowym określeniu organu wykonawczego, jakim dla Miasta Kalisza jest prezydent oraz wpisaniu nazwy komisji obecnie zajmującej się opiniowaniem spraw związanych z gospodarowaniem mieniem Miasta, tj. Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej Kalisza.