

Uchwała Nr V/48/2007
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 stycznia 2007 roku

zmieniająca uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt 1 i pkt 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 oraz art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

W uchwale Nr XLVIII/710/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt 9 wyrazy: „w wysokości 48.221,35 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych 35/100) od opłaty wynoszącej 53.579,28 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 28/100)”
i wyrazy „Bonifikata dotyczy 9866/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystanej na cele mieszkaniowe.” zastępuje się odpowiednio wyrazami: „w wysokości 48.543,94 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 94/100) od opłaty wynoszącej 53.937,71 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści siedem złotych 71/100) oraz wyrazami „ Bonifikata dotyczy 9932/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe”.
- 2) w § 1 pkt 22 wyrazy: „w wysokości 76.878,82 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 82/100) od opłaty wynoszącej 85.420,91 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 91/100) i wyrazy ”Bonifikata dotyczy 9522/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystanej na cele mieszkaniowe” zastępuje się odpowiednio wyrazami: „w wysokości 74.335,56 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 56/100) od opłaty wynoszącej 82.595,07 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 07/100) oraz wyrazami „ Bonifikata dotyczy 9207/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe”.

§ 2.

W uchwale Nr XLIX/730/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 7 września 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt 1 wyrazy: „w wysokości 117.505,49 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy pięćset pięć złotych 49/100) od opłaty wynoszącej 130.561,66 zł (słownie:sto trzydzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden 66/100” i wyrazy ”Bonifikata dotyczy 8453/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystanej na cele mieszkaniowe” zastępuje się odpowiednio wyrazami: „w wysokości 118.270,04 zł (słownie:sto osiemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 04/100) od opłaty wynoszącej 131.411,16 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta jednaście złotych 16/100) oraz wyrazami „ Bonifikata dotyczy 8508/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/48/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 stycznia 2007 r. zmieniającej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

W uchwałach Nr XLVIII/710/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 czerwca 2006r. oraz Nr XLIX/730/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 7 września 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę została wyrażona zgoda na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu 90 % bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności części nieruchomości położonych w Kaliszu między innymi przy ul. Podmiejskiej Nr 24, ul. Hanki Sawickiej Nr 38 i ul. Stanisława Wojciechowskiego Nr 1-3 wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Pismem z 16 października 2006 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dobrzec” w Kaliszu wystąpiła z prośbą o dokonanie korekty wcześniejszych wniosków i dołączyła oświadczenia członków Zarządu tej Spółdzielni korygujące wysokość udziałów przynależnych do lokali mieszkalnych w w/w nieruchomościach. Dokonanie korekty tych udziałów spowodowało zmianę wysokości udzielonej wcześniej 90 % bonifikaty.

Zatem zasadnym jest dokonanie zmiany w/w uchwał poprzez określenie wysokości bonifikaty do faktycznej części tych nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.