

UCHWAŁA NR V/43/2007
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 25 stycznia 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic:
Długiej, Grzybowej, Szerokiej - II”*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej - II”*.

§ 2

Granice obszaru objętego *„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej - II”* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/43/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej - II*”.

Na terenie położonym w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej i Szerokiej obowiązują obecnie ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej*”. Plan ten został zatwierdzony Uchwałą nr XL/265/97 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 października 1997 roku.

W wyniku dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego rejonu miasta stwierdzono, że pomimo upływu 8 lat od zatwierdzenia ww. planu nie doszło do realizacji jego ustaleń na całym obszarze objętym planem. Zmieniły się także uwarunkowania wynikające z funkcjonowaniem istniejących do niedawna na tym obszarze zakładów przemysłowych. Ze względu na fakt, iż część wyznaczonych w przedmiotowym planie terenów pod rozwój przemysłu nie będzie zainwestowane na skutek likwidacji zakładu produkcyjnego, na rzecz którego zostały one wyznaczone, już przy zmianie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” zatwierdzonego dnia 30 czerwca 2005 roku, obszar ten przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Ten kierunek polityki przestrzennej należy obecnie potwierdzić poprzez opracowanie spójnego ze „*Studium ...*” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ww. teren położony jest w dość atrakcyjnym rejonie miasta Kalisza, który cieszy się zainteresowaniem przede wszystkim osób realizujących zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dlatego wskazane jest umożliwienie jego zagospodarowania zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w „*Studium ...*”.

Zachodzi zatem potrzeba zmiany ustaleń obowiązującego obecnie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej*”, stąd zasadnym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu.