

Uchwała Nr XLIX/730/2006
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 7 września 2006

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt.1 i 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 oraz art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „DOBRZEC” w Kaliszu 90% bonifikaty:

- 1) w wysokości 117.505,49 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy pięćset pięć złotych 49/100) od opłaty wynoszącej 130.561,66 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 66/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Stanisława Wojciechowskiego Nr 1 - 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 23/1 o pow. 0.5079 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 59385. Bonifikata dotyczy 8453/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 2) w wysokości 103.557,54 zł (słownie: sto trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 54/100) od opłaty wynoszącej 115.063,94 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy sześćdziesiąt trzy złote 94/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Hanki Sawickiej Nr 32, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 329 o pow. 0.4090 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 54181. Bonifikata dotyczy 9251/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 3) w wysokości 103.543,20 zł (słownie: sto trzy tysiące pięćset czterdzieści trzy złote 20/100) od opłaty wynoszącej 115.048,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy czterdzieści osiem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Hanki Sawickiej Nr 54, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działki: Nr 12 i Nr 13/4, o łącznej pow. 0.4071 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62958.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Kaliszu 90% bonifikaty:

- 1) w wysokości 32.892,34 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote 34/100) od opłaty wynoszącej 36.547,05zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych 05/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Legionów Nr 30 – 32 , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 068, jako działki Nr 5 i Nr 6, o łącznej pow. 0.1888 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62692. Bonifikata dotyczy 8150/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 2) w wysokości 26.910,90 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 29.901,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset jeden złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Stanisława Staszica Nr 37, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 069, jako działki Nr 12/4 i Nr 13, o łącznej pow. 0.1154 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62691.
- 3) w wysokości 14.363,92 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote 92/100) od opłaty wynoszącej 15.959,91 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 91/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Stanisława Staszica Nr 47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 069, jako działka Nr 122/2, o pow. 0.0636 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 21820. Bonifikata dotyczy 9685/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 4) w wysokości 26.398,80 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 29.332,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Kazimierza Pułaskiego Nr 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 035, jako działki: Nr 29/2 i Nr 31/1, o łącznej pow. 0.1048 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 63844.
- 5) w wysokości 66.519,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) od opłaty wynoszącej 73.910,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziesięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Cegielnianej Nr 1 A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 068, jako działki: Nr 51/3, Nr 52, Nr 53, Nr 51/2, o łącznej pow. 0.2557 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 59897.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu 90% bonifikaty:

- 1) w wysokości 69.351,30 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 30/100) od opłaty wynoszącej 77.057,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania

wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Polnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 083, jako działka Nr 30/4 o pow. 0.2577 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 57903. Na nieruchomości tej znajdują się budynki mieszkalne ul. A. Asnyka Nr 50 i Nr 52 w Kaliszu.

- 2) w wysokości 20.393,10 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 10/100) od opłaty wynoszącej 22.659,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ostrowskiej Nr 51, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 083, jako działka Nr 36 o pow. 0.0711 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 19335.
- 3) w wysokości 140.963,40 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 40/100) od opłaty wynoszącej 156.626,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. A. Asnyka Nr 48, Nr 52, i ul. Ostrowskiej Nr 49, Nr 53, Nr 53a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 083, jako działki: Nr 9/2, Nr 12/1 Nr 39, Nr 34/1, Nr 34/5 o łącznej pow. 0.5626 ha, zapisanych w księdze wieczystej Nr 13928.
- 4) w wysokości 84.836,70 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset trzydzieści sześć złotych 70/100) od opłaty wynoszącej 94.263,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. A. Asnyka Nr 50 i ul. Ostrowskiej Nr 49, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 083, jako działki: Nr 11/1, Nr 38, Nr 41 o łącznej pow. 0.3265 ha, zapisanych w księdze wieczystej Nr 13928.
- 5) w wysokości 33.936,30 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć złotych 30/100) od opłaty wynoszącej 37.707,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset siedem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ostrowskiej Nr 51, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 083, jako działka Nr 31/1 o pow. 0.1219 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 13928.
- 6) w wysokości 100.300,50 zł (słownie: sto tysięcy trzysta złotych 50/100) od opłaty wynoszącej 111.445,00 zł (słownie: sto jednaście tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. A. Asnyka Nr 52, ul. Ostrowskiej Nr 49, Nr 51, Nr 51 - 53, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 083, jako działki: Nr 10/1, Nr 35, Nr 37, Nr 40 o łącznej pow. 0.3727 ha, zapisanych w księdze wieczystej Nr 13928.
- 7) w wysokości 156.730,50 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści złotych 50/100) od opłaty wynoszącej 174.145,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści pięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Konopnickiej Nr 6- 12, Nr 6, Nr 8, Nr 10, Nr 12 , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 083, jako działki: Nr 1/7, Nr 2, Nr 3, Nr 32, Nr 33/1, o łącznej pow. 0.5686 ha, zapisanych w księdze wieczystej Nr 57906.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Marcie Fijałkowskiej 90% bonifikaty w wysokości 8.445,60 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 9.384,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Henryka Wieniawskiego Nr 45 a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 144, jako działka Nr 77 o pow. 0.0402 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 17475.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Krzysztofowi i Beacie małż. Lubińskim 90% bonifikaty w wysokości 2.057,40 zł (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt siedem złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 2.286,00zł (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Edwarda Polanowskiego Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 159, jako działka Nr 183 o łącznej pow. 0.0245 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 60777.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Ryszardowi i Alicji małż. Hofman 90% bonifikaty w wysokości 2.016,00 zł (słownie: dwa tysiące szesnaście złotych) od opłaty wynoszącej 2.240,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Edwarda Polanowskiego Nr 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 159, jako działka Nr 193 o pow. 0.0223 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 59201.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Markowi i Dorocie małż. Jarosik 90% bonifikaty w wysokości 3.783,60 zł (słownie: trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt trzy złote 60/100) od opłaty wynoszącej 4.204,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Nad Prosną Nr 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 149, jako działka Nr 535 o pow. 0.0406 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 35763.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Ireneuszowi Skotowskiemu, Urszuli Skotowskiej i Agacie Skotowskiej 90% bonifikaty w wysokości 15.664,50 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote 50/100) od opłaty wynoszącej 17.405,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta pięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Henryka Wieniawskiego

Nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 112, jako działka Nr 50 o pow. 0.0675 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 11704.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Izabeli Poczta 90% bonifikaty w wysokości 6.191,10 zł (słownie: sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 10/100) od opłaty wynoszącej 6.879,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Smolnej Nr 44, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 099, jako działka Nr 51/4 o pow. 0.0519 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 40117.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie Markowi i Juliannie małż. Matusiak i Małgorzacie Matusiak 90% bonifikaty w wysokości 3.137,40 zł (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści siedem złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 3.486,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Edwarda Polanowskiego Nr 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 159, jako działka Nr 195 o pow. 0.0347 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 59202.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Annie Czornak 90% bonifikaty w wysokości 4.853,70 zł (słownie: cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy złote 70/100) od opłaty wynoszącej 5.393,00 (słownie: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 65, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka 720 o pow. 0.0313 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 44620.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie Pawłowi i Agnieszce małż. Generowicz 90% bonifikaty w wysokości 6.622,20 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote 20/100) od opłaty wynoszącej 7.358,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Henryka Sienkiewicza Nr 61 B, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 144, jako działka Nr 34 o pow. 0.0348 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 17118.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie Wiesławowi i Teresie małż. Kubiak 90% bonifikaty w wysokości 5.859,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych) od opłaty wynoszącej 6.510,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dziesięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położo-

nej w Kaliszu przy ul. Mieszka I Nr 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 046, jako działka Nr 147 o pow. 0.0474 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 33789.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie Wiesławowi i Teresie małż. Kubiak 90% bonifikaty w wysokości 5.274,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote) od opłaty wynoszącej 5.860,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Mieszka I Nr 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 046, jako działka Nr 148 o pow. 0.0447 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 37031.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie Janowi i Hance małż. Jasiak 90% bonifikaty w wysokości 3.112,20 zł (słownie: trzy tysiące sto dwanaście złotych 20/100) od opłaty wynoszącej 3.458,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt osiem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Nałęczowskiej Nr 28, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 827 o pow. 0.0461 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 32591.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie Tadeuszowi i Łucji małż. Król 90% bonifikaty w wysokości 6.428,70 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych 70/100) od opłaty wynoszącej 7.143,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto czterdzieści trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej Nr 140 – 142, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 153, jako działka Nr 398/3 o pow. 0.0473 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 38007.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie Tadeuszowi i Danucie małż. Dziergwa 90% bonifikaty w wysokości 2.840,40 zł (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 3.156,00 zł (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/6 o pow. 0.0199 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 51960.

§ 18.

1. Nieruchomości określone w § 1 - 3 są zabudowane budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi własność spółdzielni.
2. Nieruchomości, o których mowa w § 4 - 9 i od § 11 – 17 są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.

3. Nieruchomość, o której mowa w § 10 jest przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym.

§ 19.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, o których mowa w § 1 - 3 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

§ 20.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIX/730/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 7 września 2006 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchylająca jednocześnie przepisy dotychczas obowiązujące w tym zakresie.

Ustawa ma zastosowanie do osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jak również nieruchomości rolnych. Ponadto także do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następców prawnych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 2 marca 2006r Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XLII/649/2006 w sprawie wyrażenia woli na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określona w przedmiotowej uchwale 90 % bonifikata udzielana jest każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.