

Uchwała Nr XLVIII/711/2006
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 czerwca 2006 roku

w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania przy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1, w związku z art. 91, art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 135 ust. 1, 3 i 3a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania przy jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV „Kalisz Dobrzec – Kalisz Zachód” na terenie osiedla *Dobrzec*.
2. Obszar ograniczonego użytkowania wyznacza się jako pas terenu szerokości 25 m pod linią elektroenergetyczną, sięgający po 12,5 m w obie strony od osi linii, biegnący wzdłuż całego odcinka linii o długości 2874 m pomiędzy Głównym Punktem Zasilania „Kalisz – Dobrzec” przy ul. Dobrzeckiej (przed słupem nr 1) i Głównym Punktem Zasilania „Kalisz – Zachód” przy ul. Wrocławskiej (za słupem nr 14).
3. Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania, określonego w ust. 1 i 2, ma na celu ochronę ludności przed polami elektromagnetycznymi przekraczającymi dopuszczalne wartości oraz umożliwienie dotrzymania standardów jakości środowiska w otoczeniu linii elektroenergetycznej.

§ 2.

Na obszarze ograniczonego użytkowania, o którym mowa w § 1, wyklucza się:

- 1) wznoszenie budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego, budynków rekreacji indywidualnej i budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
- 2) lokalizowanie placów zabaw dla dzieci i młodzieży oraz boisk szkolnych,
- 3) organizowanie imprez masowych.

§ 3.

Warunki lokalizacji na obszarze ograniczonego użytkowania obiektów innych niż wymienione w § 2 winny być ustalane w porozumieniu z właścicielem linii elektroenergetycznej.

§ 4.

Postanawia się o przekazaniu uchwały Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLVIII/711/2006
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 czerwca 2006 roku

w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania przy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Głównym celem proponowanej uchwały jest niedopuszczenie do lokalizacji chronionych budynków (przeznaczonych na stały pobyt ludzi) na terenie, na którym mogą występować ponadnormatywne wartości pól elektrycznych. Prezydent Miasta, kierując się obawami mieszkańców osiedla *Dobrzec* związanymi z polami elektromagnetycznymi pochodzącymi od linii wysokiego napięcia, zobowiązał Energetykę Kaliską do sporządzenia przeglądu ekologicznego, a następnie przygotował projekt uchwały – stosując się do ustawowych przepisów art. 135 *Prawa ochrony środowiska* nakazujących utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania na terenie, gdzie nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska. **W sytuacji, gdy dla części obszaru, przez który przebiega linia 110 kV, brak jest zawierającego stosowne ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego, jednoznaczne określenie strefy, w której występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego jest koniecznym warunkiem pozwalającym projektantom stosować się do zakazu sytuowania budynków mieszkalnych w zasięgu ponadnormatywnych pól.**

Obszar ograniczonego użytkowania może być utworzony tylko w takiej wielkości, jak to wynika z posiadanych w sprawie dowodów. Ze sporządzonej na żądanie Prezydenta ekspertyzy (przeгляд ekologiczny przedłożony przez *Energetykę*, będący, zgodnie z art. 135 *Prawa ochrony środowiska*, podstawą sformułowania projektu uchwały) wynika, że przekroczenia natężeń pól elektrycznych dopuszczalnych w środowisku mogą sięgać najdalej 12,5 m od osi linii. Dlatego nie ma uzasadnienia do tworzenia obszaru szerszego niż 25 m. **Ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w postaci pasa terenu o szerokości 25 m w niczym nie przeszkadza, by przyszłe plany zagospodarowania przestrzennego wyłączały z zabudowy większe tereny (np. ze względów bezpieczeństwa, estetyki, ...), a także w żaden sposób nie wpływa na już ustanowioną obowiązującym planem 40-metrową strefę ochronną linii.**

W pasie o szerokości 25 m (w odległości 12,5 m w obie strony od osi linii) należy liczyć się z występowaniem pól elektrycznych o natężeniach z przedziału 1 – 10 kV/m. Na terenie, gdzie występują takie pola, przebywanie ludności jest dozwolone. Można tam prowadzić działalność gospodarczą, w tym rolniczą. Nie ma przeszkód, aby na terenie, gdzie natężenie pola elektrycznego nie przekracza 10 kV/m, znajdował się ogródek działkowy, pole uprawne ścieżka pieszka i rowerowa. Nie można jednak na

takim terenie lokalizować budynków mieszkalnych, szkół, przedszkoli, żłobków, szpitali, schronisk, hoteli, internatów, placów zabaw dla dzieci i boisk szkolnych. Nie można także organizować imprez masowych. Oczywiście obiekty, których sytuowanie nie jest zabronione na obszarze ograniczonego użytkowania muszą być lokalizowane w odległościach od linii wymaganych przepisami branżowymi i nie mogą wchodzić w obszar, gdzie natężenia pól elektrycznych przekraczają wartość 10 kV/m. Takie lokalizacje muszą być rozpatrywane indywidualnie, zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, przepisami budowlanymi i sanitarnymi, a także muszą być każdorazowo uzgadniane z właścicielem instalacji (obecnie koncern *Energa*). Muszą być także przestrzegane wszystkie inne przepisy szczególne i normy branżowe dotyczące umieszczania obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej. W przepisach tych mogą występować odległości większe od określonych dla obszaru ograniczonego użytkowania.

Sformułowania w projekcie uchwały oparte są na przepisach prawa budowlanego, z uwzględnieniem następujących materiałów i opinii:

- zatwierdzona przez Wojewodę Wielkopolskiego uchwała tworząca obszar ograniczonego użytkowania na terenie innej gminy,
- interpelacja Radnego, p. Piotra Szewczyka, przedstawioną na sesji RM 27 listopada 2003 r.
- opinie Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, WBUA.0114/142-1/03 z 15 grudnia 2003 r. oraz WBUA.0114/05/04 z 19 stycznia 2004 r.
- opinia Wydziału Gospodarowania Mieniem WGM.JS.0717-0005/04 z 30 stycznia 2004 r.
- opinia Energetyki Kaliskiej DD/DT/AK 345/91/2004 z 5 lutego 2004 r.
- pismo koncernu „Energa” DD/DT/AK 1820/96/2005 z 31 stycznia 2005 r.
- opinia koncernu „Energa” DD/TME/IK 743/1781/2006 z 24-01-2006 r.

Wejście w życie uchwały tworzącej obszar ograniczonego użytkowania nie pociąga za sobą skutków finansowych dla Miasta Kalisza. Zgodnie z art. 136 ust. 2 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, do wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości jest obowiązany podmiot, którego działalność spowodowała wprowadzenie ograniczeń. Dochodzenie roszczeń może następować na drodze sądowej, na podstawie kodeksu cywilnego. W sprawach takich nie stosuje się przepisów ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dotyczących roszczeń z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (art. 129 ust. 5 *Prawa ochrony środowiska*). **Przyjęcie niniejszej uchwały zdejmie z Miasta ewentualny obowiązek zaspokajania roszczeń odszkodowawczych.**

Obecnie w granicach proponowanego obszaru ograniczonego użytkowania nie ma budynków, a grunty są własnością Miasta Kalisz, Skarbu Państwa, Energetyki Kaliskiej, Parafii rzym.-kat. p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła oraz spółek i osób fizycznych. Znaczna część pasa terenu jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej DOBRZEC.

Według map, zamieszczonych w przedłożonym przez *Energetykę Kaliską SA* „Przeglądzie ekologicznym” oraz wniosku o wydanie pozwolenia emisyjnego, istniejące budynki mieszkalne i obiekty publiczne znajdują się poza proponowanym obszarem ograniczonego użytkowania.