

Uchwała Nr XLVIII/709/2006
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 czerwca 2006 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt.1 i 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 oraz art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

W uchwale Nr XLIII/650/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 marca 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt 9 wyrazy: „w wysokości 72.605,70 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset pięć złotych 70/100) od opłaty wynoszącej 80.673 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote)” zastępuje się wyrazami: „w wysokości 71.712,65 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwanaście złotych 65/100) od opłaty wynoszącej 79.680,72 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 72/100).

Po wyrazie „nr 62959” dodaje się zdanie o następującej treści: „ Bonifikata dotyczy 9877/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

- 2) w § 2 pkt 11 wyrazy: „w wysokości 101.305,80 zł (słownie: sto jeden tysięcy trzysta pięć złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 112.562 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote)” zastępuje się wyrazami: „w wysokości 89.979,81 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 81/100) od opłaty wynoszącej 99.977,57 (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 57/100)

Po wyrazie „nr 63024” dodaje się zdanie o następującej treści: „ Bonifikata dotyczy 8882/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

- 3) w § 2 pkt 14 wyrazy: „w wysokości 578.732,40 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści dwa złote 40/100) od opłaty wynoszącej 643.036 zł (słownie: sześćset czterdzieści trzy tysiące trzydzieści sześć złotych)” zastępuje się wyrazami: „w wysokości 577.574,94 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 94/100) od opłaty wynoszącej 641.749,93 zł (słownie: sześćset czterdzieści jeden tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć złotych 93/100).

Po wyrazie „nr 62694” dodaje się zdanie o następującej treści: „ Bonifikata dotyczy

9980/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

- 4) w § 3 pkt 5 wyrazy: „w wysokości 8.113,50 zł (słownie: osiem tysięcy sto trzysta złotych 50/100) od opłaty wynoszącej 9.015 zł (słownie: dziewięć tysięcy piętnaście złotych)” zastępuje się wyrazami: „w wysokości 6.315,55 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta piętnaście złotych 55/100) od opłaty wynoszącej 7.017,28 zł (słownie: siedem tysięcy siedemnaście złotych 28/100).

Po wyrazie „nr 49190” dodaje się zdanie o następującej treści: „ Bonifikata dotyczy 7784/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLVIII/709/2006
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 czerwca 2006 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

W uchwale Nr XLIII/650/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 marca 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę została wyrażona zgoda na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” w Kaliszu, Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu i Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Kaliszu 90 % bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności całości nieruchomości położonych w Kaliszu między innymi przy ul. Hanki Sawickiej Nr 42, ul. Podmiejskiej Nr 29, ul. Serbinowskiej , Al. Wojska Polskiego i ul. Asnyka Nr 42 .

Ze złożonych dodatkowo przez Zarządy w/w Spółdzielni po podjęciu w/w uchwały oświadczeń wynika, że część tych nieruchomości jest wykorzystywana na cele inne niż mieszkaniowe, stąd bonifikata do tej części nie przysługuje. Zatem zasadnym jest dokonanie zmiany w/w uchwały poprzez określenie wysokości bonifikaty do części tych nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.