

Uchwała Nr XLV/692/2006
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 18 maja 2006 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt.1 i 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 oraz art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „DOBRZEC” w Kaliszu 90% bonifikaty:

- 1) w wysokości 30.606,82 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset sześć złotych 82/100) od opłaty wynoszącej 34.007,58 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedem złotych 58/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Hanki Sawickiej Nr 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/4 o pow. 0.1269 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62661. Bonifikata dotyczy 9519/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 2) w wysokości 21.093,47 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote 47/100) od opłaty wynoszącej 23.437,19 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta trzydzieści siedem złotych 19/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 6 ,oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 87/11 o pow. 0.913 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62771. Bonifikata dotyczy 9478/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 3) w wysokości 46.973,14 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote 14/100) od opłaty wynoszącej 52.192,38 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złote 38/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działki Nr 88/2 i 87/7 o łącznej pow. 0.1885 ha, zapisanych w księdze wieczystej Nr 62767. Bonifikata dotyczy 9835/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 4) w wysokości 29.121,79 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych 79/100) od opłaty wynoszącej 32.357,54 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 54/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego

- Nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 87/6 o pow. 0.1199 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62766. Bonifikata dotyczy 9586/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 5) w wysokości 24.581,75 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 75/100) od opłaty wynoszącej 27.313,06 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta trzynaście złotych 06/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działki Nr 87/4 i Nr 88/5 o łącznej pow. 0.1044 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62764. Bonifikata dotyczy 9293/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 6) w wysokości 31.526,24 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset dwadzieścia sześć złotych 24/100) od opłaty wynoszącej 35.029,16 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwadzieścia dziewięć złotych 16/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 28, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 87/2 o pow. 0.1298 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62762. Bonifikata dotyczy 9586/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 7) w wysokości 63.859,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych) od opłaty wynoszącej 70.954,45 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 45/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/18 o pow. 0.2690 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62709. Bonifikata dotyczy 9739/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 8) w wysokości 21.587,54 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 54/100) od opłaty wynoszącej 23.986,16 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 16 /100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 38, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/17 o pow. 0.0953 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62708. Bonifikata dotyczy 9293/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 9) w wysokości 28.969,74 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 74/100) od opłaty wynoszącej 32.188,60 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sto osiemdziesiąt osiem złotych 60/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 40, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/16 o pow. 0.1189 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62707. Bonifikata dotyczy 9616/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 10) w wysokości 56.502,70 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dwa złote 70/100) od opłaty wynoszącej 62.780,78 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 78/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 42, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/15 o pow. 0.2308 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62706. Bonifikata dotyczy 9662/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzy-

- stywanej na cele mieszkaniowe.
- 11) w wysokości 21.518,80 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset osiemnaście złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 23.909,78 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset dziewięć złotych 78/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 44, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/14 o pow. 0.0921 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62705. Bonifikata dotyczy 9585/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 12) w wysokości 45.423,04 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote 04/100) od opłaty wynoszącej 50.470,05 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 05/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 46, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/13 o pow. 0.1823 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62704. Bonifikata dotyczy 9834/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 13) w wysokości 44.199,50 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100) od opłaty wynoszącej 49.110,56 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto dziesięć złotych 56/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 50, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/10 o pow. 0.1798 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62667. Bonifikata dotyczy 9702/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 14) w wysokości 30.745,02 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 02/100) od opłaty wynoszącej 34.161,13 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto sześćdziesiąt jeden złotych 13/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 52, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/11 o pow. 0.1262 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62668. Bonifikata dotyczy 9615/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 15) w wysokości 19.953,10 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 10/100) od opłaty wynoszącej 22.170,11 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto siedemdziesiąt złotych 11/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 54, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/9 o pow. 0.0854 ha , zapisanej w księdze wieczystej Nr 62666. Bonifikata dotyczy 9585/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 16) w wysokości 23.574,82 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt cztery złote 82/100) od opłaty wynoszącej 26.194,24 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote 24/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 58, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/7 o pow. 0.1001 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62664. Bonifikata dotyczy 9295/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 17) w wysokości 57.805,62 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięć złotych 62/100) od opłaty wynoszącej 64.228,47zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście

dwadzieścia osiem złotych 47/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego Nr 60, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 073, jako działka Nr 57/6 o pow. 0.2333 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62663. Bonifikata dotyczy 9779/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Kaliszu 90% bonifikaty:

- 1) w wysokości 10.614,98 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset czternaście złotych 98/100) od opłaty wynoszącej 11.794,42 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 42/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 40, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 069, jako działka Nr 11 o pow. 0.0646 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 28442. Bonifikata dotyczy 8053/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 2) w wysokości 11.219,11 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście dziewięćnaście złotych 11/100) od opłaty wynoszącej 12.465,68 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 68/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Adama Asnyka Nr 44 a ,oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 083, jako działka Nr 22/1 o pow. 0.0688 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 63846. Bonifikata dotyczy 8331/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Kaliszu 90% bonifikaty:

- 1) w wysokości 28.764,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote) od opłaty wynoszącej 31.960,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 41 A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081 A, jako działki Nr 7/21, 122/4 o łącznej pow. 0.0796 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 5702 .
- 2) w wysokości 472.787,10 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 10/100) od opłaty wynoszącej 525.319,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia pięć tysięcy trzysta dziewięćnaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Bogumiła i Barbary 10 - 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081 A, jako działka Nr 199/3 o pow. 1.3863 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 5702 .
- 3) w wysokości 268.143,97 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści trzy złotych 97/100) od opłaty wynoszącej 297.937,75 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych 75/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Bogumiła i Barbary 15 – 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kali-

- sza w obrębie Nr 081 A, jako działka Nr 124 o pow. 0.7482 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 5702. Bonifikata dotyczy 9834/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 4) w wysokości 10.716,33 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset szesnaście złotych 33/100) od opłaty wynoszącej 11.907,03 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset siedem złotych 03/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Babina 6-7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 016, jako działka Nr 64/2 o pow. 0.0333 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 10324. Bonifikata dotyczy 8282/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 5) w wysokości 3.560,92 zł (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 92/100) od opłaty wynoszącej 3.956,58 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 58/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Chopina 1a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 017, jako działka Nr 13/2 o pow. 0.0156 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 857. Bonifikata dotyczy 7650/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 6) w wysokości 3.171,67 zł (słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt jeden złotych 67/100) od opłaty wynoszącej 3.524,07 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia cztery złotych 07/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Rynek 3a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 025, jako działka Nr 28/4 o pow. 0.0340 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 16839. Bonifikata dotyczy 8449/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 7) w wysokości 73.063,09 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćdziesiąt trzy złote 09/100) od opłaty wynoszącej 81.181,21 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 21/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Polna 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081 A, jako działka Nr 196 o pow. 0.2023 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 57807. Bonifikata dotyczy 8952/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 8) w wysokości 28.040,04 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterdzieści złotych 04/100) od opłaty wynoszącej 31.155,60 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 60/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Staszica 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 042, jako działka Nr 4/3 o pow. 0.1218 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 9992. Bonifikata dotyczy 5552/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
 - 9) w wysokości 6.236,56 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych 56/100) od opłaty wynoszącej 6.929,51 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 51/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Al. Wolności 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 35, jako działka Nr 88/1 o pow. 0.0990 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 1213. Bonifikata dotyczy 4552/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie XXXXXXXXXX 90% bonifikaty w wysokości 24.941,70 zł (słownie:

dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset czterdzieści jeden złotych 70/100) od opłaty wynoszącej 27.713,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset trzynaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Wyspiańskiego 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 112, jako działka Nr 109 o pow. 0.0783 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 4549.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] 90% bonifikaty w wysokości 3.763.80 zł (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt trzy złote 80/100) od opłaty wynoszącej 4.182,00zł (słownie: cztery tysiące sto osiemdziesiąt dwa złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Nałęczowskiej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 814 o pow. 0,0527 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 32063.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] 90% bonifikaty w wysokości 11.136,60 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto trzydzieści sześć złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 12.374,00zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Chłodnej Nr 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 084, jako działka Nr 177 o pow. 0,0536 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 12080.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] 90% bonifikaty w wysokości 14.351,40 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 15.946,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Wyspiańskiego Nr 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 112, jako działka Nr 133 o pow. 0,0670 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 14072.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] 90% bonifikaty w wysokości 3.654,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt cztery złote) od opłaty wynoszącej 4.060,00zł (słownie: cztery tysiące sześćdziesiąt złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Jaśminowej Nr 8 , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 037, jako działka Nr 161 o pow. 0.0312 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 26271.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] 90% bonifikaty w wysokości 3.906,90 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset sześć złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 4.341,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta czterdzieści jeden złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 691 o pow. 0.0262 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 44626.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] 90% bonifikaty w wysokości 6.877,80 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 7.642,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Śnieżnej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działki Nr 345 o pow. 0.0400 ha i Nr 552/5 o pow. 0.0162 ha, zapisanych w księdze wieczystej Nr 22044.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] 90% bonifikaty w wysokości 2.702,70 zł (słownie: dwa tysiące siedemset dwa złote 70/100) od opłaty wynoszącej 3.003,00 zł (słownie: trzy tysiące trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka 67/7 o pow. 0.0199 ha, zapisanych w księdze wieczystej Nr 51798.

§ 12.

- 1) Nieruchomości określone w § 1- 3 są zabudowana budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi własność spółdzielni.
- 2) Nieruchomości, o których mowa w § 4-11 są zabudowane budynkami mieszkalnymi.

§ 13.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, o której mowa w § 1 - 3 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

§ 14.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształ-

cono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLV/692/2006 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 18 maja 2006.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchylająca jednocześnie przepisy dotychczas obowiązujące w tym zakresie.

Ustawa ma zastosowanie do osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jak również nieruchomości rolnych. Ponadto także do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następców prawnych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 2 marca 2006r Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XLII/649/2006 w sprawie wyrażenia woli na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określona w przedmiotowej uchwale 90 % bonifikata udzielana jest każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale

o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.