

U C H W A Ł A Nr XL/540/2001
Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 20 grudnia 2001r.

w sprawie: w sprawie nieruchomości zabudowanych położonych w Kaliszu przy ul.Nowy Świat 5, ul.Kaszubskiej 13, ul.Poznańskiej 201-205.

Na podstawie art. 18 ust.1 i 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 91 i 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 1998r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.), art.6 pkt.6 i art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zarządowi Miasta Kalisza na dokonanie darowizny na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Kaliszu, własności niżej wymienionych nieruchomości wraz z budynkami, budowlami i innymi urządzeniami położonymi na gruncie.

1. Nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul.Poznańskiej 201-205, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza, w obrębie nr 127, jako działki nr 1/10 o pow. 0.1197ha i nr 1/12 o pow. 8.1510ha., stanowiącej własność Miasta Kalisza, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 52584.
2. Nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul.Kaszubskiej 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza, w obrębie nr 14, jako działki nr 50/3 o pow. 1.4704ha i nr 50/4 o pow. 0.7019ha., stanowiącej własność Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 11518.
3. Nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul.Nowy Świat 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza, w obrębie nr 44 jako działka nr 37/5 o pow. 0.1502ha, stanowiącej własność Miasta Kalisza, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 40563

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele realizacji zadań statutowych Uczelni związanych z działalnością naukową, dydaktyczną oraz badawczą.

1. Nieruchomość położoną przy ul.Poznańskiej 201-205 - w celu zorganizowania campusu studenckiego - budowa domu studenta oraz zespołu obiektów sportowo-rekreacyjnych.
2. Nieruchomość położona przy ul.Kaszubskiej 13 - w celu uruchomienia co najmniej trzech specjalności medycznych: Położnictwa, Fizjoterapii i Pielęgniarstwa.
3. Nieruchomość położona przy ul.Nowy Świat 5 - dla celów laboratoryjnych, magazynowych i administracyjno-technicznych.

§ 3.

Nieruchomości darowane będą na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej z niżej wymienionymi obciążeniami:

- 1) nieruchomość przy ul.Poznańskiej 201-205 szczegółowo opisana w §1 ust.1 - prawem służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 1/10 na rzecz każdorazowego właściciela - użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul.Poznańskiej 207, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 127 jako działka nr 1/11, zapisana w księdze wieczystej Nr 56111;
- 2) nieruchomość przy ul.Kaszubskiej 13 szczegółowo opisana w §1 ust. 2
 - umową najmu lokalu mieszkalnego nr 1, o powierzchni 62,10m², usytuowanego na parterze budynku położonego w Kaliszu przy ul.Kaszubskiej 13, zawartą w dniu 29.11.1999r. na czas nieokreślony pomiędzy Medycznym Studium Zawodowym w Kaliszu a Panią Wandą Karkoszką,
 - umową najmu lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni 53,30m², usytuowanego na parterze budynku położonego w Kaliszu przy ul.Kaszubskiej 13, zawartą w dniu 29.11.1999r. na czas nieokreślony pomiędzy Medycznym Studium Zawodowym w Kaliszu a Panią Heleną Wzgardą,
 - umową najmu lokalu mieszkalnego nr 3, o powierzchni 62,10m², usytuowanego na parterze budynku położonego w Kaliszu przy ul.Kaszubskiej 13, zawartą w dniu 29.11.1999r. na czas nieokreślony pomiędzy Medycznym Studium Zawodowym w Kaliszu a Panią Janiną Cholajdą;
 - obowiązkiem użyczenia przez Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Kaliszu:
 - Zespołowi Szkół Budowlanych w Kaliszu, znajdującemu się w budynku przy ul.Kaszubskiej 13 zajmowanych pomieszczeń zgodnie z uchwałą Zarządu Miasta Kalisza nr 260/94 z dnia 19 maja 1994r., w udziale 55,22% ogólnej powierzchni użytkowej przedmiotowego budynku - na czas jego istnienia,
 - Medycznemu Studium Zawodowemu w Kaliszu, niezbędnej dla funkcjonowania Studium powierzchni - na czas jego istnienia;
- 3) nieruchomość przy ul.Nowy Świat 5 szczegółowo opisana w §1 ust. 3
 - prawem służebności gruntowej przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul.Nowy Świat 5, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 44 jako działka nr 37/3, zapisana w księdze wieczystej Nr 39276, na rzecz każdorazowej jej właściciela (użytkownika wieczystego, najemcy, zarządcy),
 - sześcioma umowami najmu pomieszczeń położonych na przedmiotowej nieruchomości, z czego pięć umów najmu zawartych jest na czas nieokreślony z możliwością ich rozwiązania oraz jedna umowa zawarta na czas określony do dnia 31.12.2010r.

§ 4.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na nieruchomości stanowiącej drogę, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/8 w obrębie nr 127, zapisanej w księdze wieczystej Nr 46459 służebności drogi koniecznej przejazdu i przechodu do nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Poznańskiej 201-205, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 1/10 i 1/12, zapisanej w księdze wieczystej Nr 52584, szczegółowo opisanej w §1 ust.1, na rzecz każdorazowej jej właściciela.

§ 5.

Zawarcie umowy o dokonaniu darowizny wymaga pozytywnej opinii Komisji Edukacji i Szkolnictwa Wyższego w zakresie postanowień warunków umowy.

§ 6.

Przekazanie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w drodze umowy darowizny, zawartej w formie aktu notarialnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543) oraz przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Umowa darowizny może ulec odwołaniu, jeżeli obdarowany będzie wykorzystywał darowane nieruchomości niezgodnie z celami określonymi w §2 oraz w przypadku nie dotrzymania zapisów §3.

§ 8.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych poniesie obdarowany tj. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Kaliszu.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały XL/540/2001

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 20 grudnia 2001r.

Dokonanie darowizny na własność na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Kaliszu nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul.Poznańskiej 201-205, ul.Kaszubskiej 13, ul.Nowy Świat 5 wraz z budynkami, budowlami i innymi urządzeniami położonymi na gruncie pozwoli miastu wzbogacić możliwości kształcenia przyszłych kadr, niezbędnych w aktualnych warunkach życia gospodarczego.

Nieruchomość przy ul.Poznańskiej 201-207 Miasto nabyło aktem notarialnym Rep.A:3454/99 z dnia 30.11.1999r. z zamiarem jej przeznaczenia pod potrzeby szkolnictwa wyższego.

Po nabyciu nieruchomości przy ul.Poznańskiej 201-207 prowadzone były rozmowy z Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Kaliszu, w celu przekazania tej nieruchomości uczelni.

Kolejną propozycją zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości był zamiar ewentualnego utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – w celu utworzenia bazy socjalno-bytowej i hotelowej, zorganizowania klubu studenckiego oraz terenów rekreacyjno-sportowych dla studentów. Pomimo, że zaproszenie do podjęcia rokowań w zakresie utworzenia spółki zostało opublikowane w prasie lokalnej „Ziemia Kaliska” oraz ogólnokrajowej tj. w „Gazecie Wyborczej” oraz w „Rzeczpospolitej” – nie złożono żadnej oferty. Następnie Zarząd Miasta wystąpił do Akademii Ekonomicznej w Poznaniu, Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu, Politechniki Wrocławskiej, Uniwersytetu Łódzkiego, Wrocławskiego, Poznańskiego im. Adama Mickiewicza proponując ewentualne wykorzystanie nieruchomości przy ul.Poznańskiej 201-207 dla potrzeb tych Uczelni. Niestety również to nie przyniosło oczekiwanego rezultatu.

Obecnie Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Kaliszu wystąpiła do Zarządu Miasta Kalisza z wnioskami o przekazanie Uczelni na własność niżej wymienionych nieruchomości.

- Przy ul.Poznańskiej 201-205 w celu zorganizowania kampusu studenckiego - budowa domu studenta oraz zespołu obiektów sportowo-rekreacyjnych. W bieżącym roku akademickim ~300 osób poszukuje zakwaterowania na terenie Kalisza, w tym 190 osób złożyło podania o przyznanie miejsca w domu studenta. Uczelnia aktualnie nie posiada żadnej bazy lokalowo-noclegowej dla swoich studentów.
- Przy ul.Kaszubskiej 13 w celu uruchomienia co najmniej trzech specjalności medycznych: Położnictwa, Fizjoterapii i Pielęgniarstwa. Uruchomienie nowych specjalności wychodzi naprzeciw potrzebom dostosowania kształcenia nowych kadr medycznych do standardów i dyrektyw Unii Europejskiej zgodnie z ratyfikowanym przez Rząd Rzeczpospolitej Polskiej w marcu 1996r. Europejskim Porozumieniem w sprawie szkolenia i kształcenia pielęgniarek, określającym podstawowe standardy kształcenia pielęgniarek oraz zobowiązaniami wynikającymi z działań dostosowawczych prawa polskiego do Dyrektyw Rady Wspólnoty Europejskiej. Baza lokalowa z przyległym terenem Medycznego Studium Zawodowego po odpowiedniej adaptacji i uzupełnieniu niezbędnego wyposażenia stwarza właściwe możliwości rozwoju nowych specjalności Uczelni.

- Przy ul. Nowy Świat 5 dla celów laboratoryjnych, magazynowych i administracyjno-technicznych. Położenie tej nieruchomości w sąsiedztwie głównej siedziby Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Kaliszu stwarza doskonałe warunki poszerzenia bazy lokalowej Uczelni.

Istniejąca od 1999r. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Kaliszu, kształci w 5 specjalnościach (ekonomiczne i techniczne) około 3000 studentów. Uczelnia planuje uruchomić dwie specjalności medyczne: Położnictwo i Fizjoterapię, oraz czyni starania w kierunku utworzenia trzeciej specjalności – Pielęgniarstwa.

Szybki rozwój Uczelni wymaga poszerzenia bazy lokalowej - zarówno bazy dydaktycznej jak i socjalnej dla studentów.

Przekazanie powyższych nieruchomości zabezpieczy wyżej wymienione potrzeby Uczelni, zrealizuje pierwotny cel nabycia nieruchomości przy ul. Poznańskiej 201-207 oraz umocni pozycję miasta jako ośrodka akademickiego - co ma istotne znaczenie społeczne, gospodarcze i prestiżowe dla naszego miasta.