

Uchwała NR XXXIX/520/2001
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 29 listopada 2001 r.

w sprawie : podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2002

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

1. od budynków:

a)	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,49 zł
b)	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	16,83 zł
c)	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	7,84 zł
d)	od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części	5,62 zł

2.	od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4-6	2 %
----	---	------------

3. od gruntów:

a)	Związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - od 1 m ² powierzchni	0,60 zł
b)	Będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i z 1996 r. Nr 91, poz. 409), wykorzystywanych na cele rolnicze – od 1m ² powierzchni	0,05 zł
c)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	3,28 zł
d)	Pozostałych - od 1 m ² powierzchni	0,09 zł

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. nieruchomości stanowiące własność Miasta Kalisza nie przekazane we władanie osobie fizycznej, prawnej lub jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej,
2. nieruchomości lub ich części stanowiące własność osoby (lub jego współmałżonka) zaliczonej w orzeczeniu o ustaleniu stopnia niepełnosprawności do znacznego stopnia niepełnosprawności o charakterze trwałym, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, przy czym zwolnienie to obejmuje tylko jedną nieruchomość wskazaną przez podatnika,
3. budynki lub ich części przeznaczone na składy opałowe - w przypadku braku piwnic - w części do 10 m² powierzchni użytkowej w przeliczeniu na jednego głównego najemcę lokalu,
4. grunty niezabudowane lub ich części wyłączone od zabudowy na mocy dyspozycji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta o nieuregulowanym do dnia 1 stycznia 2002 r. stanie prawnym, a w szczególności rezerwowane pod przemysł, układy komunikacyjne oraz budownictwo wysokie - w oparciu o opinię Wydziału Gospodarowania Mieniem o przeznaczeniu nieruchomości - na wniosek posiadacza gruntów (z wyjątkiem powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub wykorzystywanych rolniczo),
5. nieruchomości lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia działalności charytatywnej w okresie jej wykonywania, z wyjątkiem wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

§ 3

Zwolnienia wymienione w § 2 dotyczą wyłącznie nieruchomości będących w posiadaniu osób, które nie są przedsiębiorcami .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza .

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kaliszu .
2. Uchwała ma zastosowanie do należnego podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2002 .

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIX/520/2001
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 listopada 2001 r.

w sprawie : podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2002

W zakresie **podatku od nieruchomości** dokonano zwiększenia stawek w poszczególnych kategoriach określając je na poziomie stawek maksymalnych wynikających z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. (Dz.U. Nr 125, poz. 1375) . Średnio stawka dla tego rodzaju podatku wzrosła o 6,1 % , z wyjątkiem stawki określonej w § 1 ust. 3 lit. b, którą utrzymuje się na poziomie roku 2001 . W uchwale tej zastosowano zwolnienia obowiązujące w roku 2001, z wyjątkiem gruntów cmentarzy, które mogą być zwolnione , po wydaniu pozytywnej opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów , odrębną uchwałą .

