

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/513/2001**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 25 października 2001 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXI/149/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 1991 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych wprowadza się następującą zmianę:

§ 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Statut Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do  
Uchwały Nr XXXVIII/513/2001  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 25 października 2001r.

STATUT  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
w Kaliszu

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, zwany dalej zakładem, jest zakładem budżetowym utworzonym na podstawie uchwały Nr XXI/149/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 1991 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

§ 2

Celem działania zakładu jest zaspokajanie bieżących potrzeb mieszkaniowych ludności w ramach zarządzanego zasobu mieszkaniowego.

Gospodarkę finansową zakład prowadzi na podstawie przepisów obowiązujących dla zakładów budżetowych.

Podstawą jego gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i wydatki stanowiące koszty działalności oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem Miasta. Majątek zakładu stanowi mienie komunalne Miasta Kalisza i może być wykorzystywany jedynie dla celów związanych z wykonywaniem zadań zakładu.

§ 3

1. Terenem działalności zakładu jest miasto Kalisz.
2. Siedziba zakładu mieści się w Kaliszu.
3. Zakład jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.

Rozdział II

Przedmiot działania i zadania zakładu

§ 4

1. Przedmiotem działalności zakładu jest zarządzanie przekazanymi nieruchomościami miejskimi w tym mieszkaniowym zasobem Miasta, realizowanie w tym zakresie

polityki mieszkaniowej Miasta Kalisza, wykonywanie uprawnień i obowiązków Miasta wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy o własności lokali, a także zabezpieczenie interesów Miasta przy zarządzaniu nieruchomościami w przypadku współwłasności w częściach ułamkowych.

2. Do zadań zakładu należy w szczególności:

- 1) ewidencjonowanie mienia Miasta w części dotyczącej zarządzanych nieruchomości,
- 2) zarządzanie nieruchomościami, w tym w formie zlecenia uprawnionym podmiotom gospodarczym wykonywania prac w zakresie administrowania, utrzymania czystości, konserwacji i remontów bieżących,
- 3) zapewnienie prawidłowej obsługi zarządzanych nieruchomości w zakresie niezbędnych usług i dostaw,
- 4) przygotowywanie projektów programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i przedkładanie ich organom Miasta do uchwalenia,
- 5) współtworzenie wspólnot mieszkaniowych z udziałem zasobów miejskich i współdziałanie z nimi w zarządzaniu wspólną nieruchomością,
- 6) reprezentowanie Miasta w sprawach dot. nieruchomości stanowiących współwłasność w częściach ułamkowych Miasta i innych osób,
- 7) zawieranie, na podstawie wydanych przez Urząd Miejski skierowań, umów najmu lokali mieszkalnych i przekazywanie ich do użytkowania najemcom,
- 8) prowadzenie spraw w zakresie gospodarowania i najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza,
- 9) dbałość o stan techniczny zarządzanych zasobów, planowanie i realizacja remontów, modernizacji, rozbudowy, nadbudowy itp.,
- 10) przejmowanie budynków nie stanowiących własności Miasta w zarząd na podstawie decyzji administracyjnych,
- 11) sprawowanie zarządu nieruchomościami nie stanowiącymi własności gminy na podstawie zawartych umów oraz nieruchomościami, których właściciel nie jest znany lub nie zostało ustalone miejsce jego pobytu,
- 12) prowadzenie innych spraw związanych z prawidłowym i efektywnym zarządzaniem nieruchomościami (m.in. wykorzystanie terenów przy nieruchomościach, garaży, parkingów, miejsc postojowych, zieleni przydomowej).

### Rozdział III

#### Kierownictwo zakładu

##### § 5

1. Zakładem kieruje dyrektor zatrudniany i zwalniany przez Zarząd Miasta Kalisza.
2. Dyrektor zakładu działa jednoosobowo w ramach pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Miasta Kalisza i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność zakładu.  
Do podejmowania czynności przekraczających zakres udzielonego pełnomocnictwa niezbędna jest zgoda Zarządu Miasta.
3. Dyrektora w czasie jego nieobecności zastępuje z-ca dyrektora lub wyznaczony przez niego pracownik.

## Rozdział IV

### Przepisy końcowe

#### § 6

Strukturę organizacyjną, szczegółowe zadania komórek organizacyjnych i zasady funkcjonowania zakładu określa regulamin organizacyjny ustalany przez Dyrektora zakładu i zatwierdzany przez Zarząd Miasta Kalisza.

#### § 7

W sprawach nie uregulowanych Statutem mają zastosowanie właściwe przepisy.

#### § 8

Wszelkie zmiany Statutu mogą być dokonywane w trybie przewidzianym do jego nadania.