

**Uchwała Nr XXXVIII/511/2001
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 października 2001 roku**

**w sprawie odrzucenia protestów wniesionych do projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych,
Polną i planowaną tzw. ”Trasą Bursztynową”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Odrzuca się protesty z dnia 17 kwietnia 2001 roku, które złożyli Państwo Grażyna i Dariusz Pawlak do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” dotyczące przebiegu tzw. ”Trasy Bursztynowej” oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KUG 2/2, braku zapisów dotyczących przeznaczenia w przedmiotowym planie działki położonej przy ulicy Południowej 80 (działka nr 17/3, obręb 84) oraz nie przedłużenia na tereny 6 MJ projektowanego pasa zieleni izolacyjnej od ww. trasy.

§2

Odrzuca się protesty z dnia 10 kwietnia 2001 roku, które złożył Pan Henryk Reśliński, do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” dotyczące przebiegu tzw. ”Trasy Bursztynowej” oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KUG 2/2 oraz nie przedłużenia na tereny 6 MJ projektowanego pasa zieleni izolacyjnej od ww. trasy.

§3

Odrzuca się protesty z dnia 10 kwietnia 2001 roku, które złożyli:

1. Pan Ryszard Sikora,
2. Państwo Krystyna i Marek Piec,
3. Państwo Joanna i Eugeniusz Kujawa,
4. Pan Kazimierz Jankowski,
5. Pan Jakub Gorzkiewicz,
6. Pan Kasprzak Robert,

do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” dotyczące przebiegu tzw. ”Trasy Bursztynowej” oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KUG 2/2 oraz nie przedłużenia na tereny 6 MJ projektowanego pasa zieleni izolacyjnej od ww. trasy.

Odrzuca się protesty zbiorowe z dnia 10 kwietnia 2001 roku, które złożyli:

1. Pan Wietrzyk Jan,
2. Pan Selzer Ryszardz,
3. Pani Janczak Renata,
4. Pan Białaś Włodzimierz
5. Pan Jamroziak Waldemar,
6. Pan Rosiak Jerzy,
7. Pan Kalbarczyk Stefan,
8. Pani Matuszczak Zofia,
9. Pani Mielcarek Barbara,
10. Pani Świątkowska Elżbieta,
11. Pani Pytlińska Krystyna,
12. Pan Pytliński Artur,
13. Pani Bartoszek Wanda,
14. Pani Wojciechowska Janina,
15. Pani Urbaniak Ewa,
16. Pani Cerekwicka Joanna,
17. Pan Wróbliński Zdzisław,
18. Pan Fichowski Jacek,
19. Pani Solarek Jadwiga,
20. Pan Maślak Włodzimierz,
21. Pani Jarząbek Anna,
22. Pan Ryzner Zdzisław, ,
23. Pani Sowińska Agnieszka,
24. Pan Czarnecki Waldemar,
25. Pani Szuszwalak Dominika,
26. Pan Wojdkowski Jan
27. Pani Galuba Helena,
28. Pani Staszak Władysława,
29. Pani Czarnecka Beata,
30. Pan Trębacz Włodzimierz,
31. Pan Kubalak Tadeusz,
32. Pan Maciaszek Paweł,
33. Pani Przybyła Anna,
34. Pan Domański Stefan,
35. Pani Piestrzyńska Irena,
36. Pani Piestrzyńska Urszula,
37. Pani Kałużna Ewa,
38. Pan Graczyk Andrzej,
39. Pan Dulski Józef,
40. Pani Wlazłowska Teresa,
41. Pani Langner Urszula,
42. Pan Koralewski Dariusz,
43. Pani Kwaśniewska Monika,
44. Pan Staniszewski Marcin ,
45. Pani Witoń Jolanta,
46. Pan Kosmowski Jan,
47. Pan Kubiak Jan,

48. Pani Golanowska Maria,
49. Pani Kalbarczyk Eugenia,

do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” dotyczące przebiegu tzw. „Trasy Bursztynowej” oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KUG 2/2 oraz nie przedłużenia na tereny 7MW projektowanego pasa zieleni izolacyjnej od ww. trasy.

§5

Odrzuca się protest z dnia 30 kwietnia 2001 roku, który złożył Pan Dariusz Mencil do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” dotyczący układu komunikacyjnego oznaczonego w projekcie planu symbolem 2 KUL.

§6

Odrzuca się protest z dnia 30 kwietnia 2001 roku, który złożyła Pani Maria Mencil – Machowiak do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” dotyczący układu komunikacyjnego oznaczonego w projekcie planu symbolem 2 KUL.

§7

Odrzuca się protest z dnia 30 kwietnia 2001 roku, który złożyli Państwo Renata i Andrzej Ramsy do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” dotyczący proponowanych w projekcie planu ustaleń dla nieruchomości położonej przy ulicy Polnej 92 – 96 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/3 (obręb 86).

§8

Odrzuca się protest z dnia 30 kwietnia 2001 roku, który złożyli Państwo Beata i Maciej Wojcieszcy do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” dotyczący proponowanych w projekcie planu ustaleń dla nieruchomości położonej przy ulicy Polnej 92 – 96 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/3 (obręb 86).

§9

Odrzuca się protest z dnia 30 kwietnia 2001 roku złożony przez Pana Grzegorza Przyszczypkowskiego do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” dotyczący proponowanych w projekcie planu ustaleń dla nieruchomości położonej przy ulicy Polnej 92 – 96 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/3 (obręb 86).

§10

Odrzuca się protest z dnia 30 kwietnia 2001 roku złożony przez Pana Marka Smereczuk do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”*” dotyczący proponowanych w projekcie planu ustaleń dla nieruchomości położonej przy ulicy Polnej 92 – 96 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/3 (obręb 86).

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/511/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2001 roku w sprawie odrzucenia protestów wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”

Na podstawie uchwały nr XIV/88/95 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19.09.1995 roku Zarząd Miasta Kalisza przystąpił do prac nad projektem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 2 do 30 kwietnia 2001 roku.

W tym okresie do projektu planu zostały złożone następujące protesty, które nie zostały uwzględnione w planie. Protesty te należy odrzucić z następujących powodów:

Uzasadnienie odrzucenia protestów dotyczących przebiegu tzw. „Trasy Bursztynowej” oznaczonej w projekcie planu symbolem 1 KUG 2/2 oraz nie przedłużenia na tereny 6 MJ i 7 MW projektowanego pasa zieleni izolacyjnej wymienionych w §1, §2, §3, §4.

Przedstawiony w projekcie planu przebieg tzw. „Trasy Bursztynowej” to wynik podtrzymania ustaleń zamieszczonych w obowiązującym „Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 17, poz. 163) oraz w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” (zatwierdzonym uchwałą Nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 roku). Rezerwa terenu pod realizację tzw. „Trasy Bursztynowej” jest od wielu lat zabezpieczana w dokumentach planistycznych miasta. Poparta jest ona wieloma analizami dokonywanymi przez specjalistów ds. komunikacji, a w tym między innymi Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z Krakowa, który jest autorem „Studium układu komunikacyjnego miasta Kalisza”.

Przedstawiony w projekcie planu przebieg projektowanej „Trasy Bursztynowej” jest więc konsekwencją ciągłości procesu planistycznego. Zgodnie z tym procesem ustalenia planu, obejmującego obszar całego miasta w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego oraz innych ważnych funkcji publicznych, są realizowane w planach „częstkowych”, obejmujących swym zasięgiem wybrane dzielnice czy fragmenty obszaru miasta. Plan miejscowy dla obszaru ograniczonego ulicami Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”, obejmuje swym zasięgiem wyłącznie część przebiegu trasy – od ulicy Polnej do Częstochowskiej.

W celu ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami generowanymi przez projektowaną „Trasę Bursztynową” wprowadzono obowiązek

budowy ekranów akustycznych będących elementem procesu budowy drogi. Jedynie zastosowanie ekranów akustycznych stanowi najbardziej efektywną ochronę istniejących budynków mieszkaniowych. Dopuszcza się również budowę pełnych ogrodzeń frontowych na posesjach położonych przy ulicy Południowej. Brak zapisów w tekście uchwały o lokalizacji zieleni izolacyjnej pomiędzy projektowaną „Trasą Bursztynową” a istniejącą ul. Południową wynika z niedostatecznej ilości terenu, na którym można byłoby zaprojektować w omawianym planie odpowiedniej szerokości pas zieleni izolacyjnej. Wymagałoby to wejścia na tereny prywatne zabudowy mieszkaniowej. Jedynie kilkunastometrowej szerokości pas zieleni może stanowić zabezpieczenie o odpowiedniej skuteczności. Proponowana przez mieszkańców tego rejonu miasta zieleni izolacyjna na terenie zabudowy mieszkaniowej nr 6, nie może być obecnie ustaleniem planu, gdyż narzucała by na właścicieli działek obowiązek izolowania się we własnym zakresie. Nie oznacza to jednak, iż w ramach wykonania projektu budowlanego przedmiotowej drogi nie będzie możliwości zarezerwowania

w ramach pasa drogi strefy zieleni o charakterze izolacyjnym. Takie zapisy zostały wprowadzone do projektu omawianego planu.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w tym w zakresie spraw związanych z komunikacją należy do zadań własnych gminy.

W rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) realizacja dróg i ulic jest celem publicznym.

W związku z powyższym, dla realizacji zadań opisanych w ww. przepisach prawa, konieczne jest utrzymanie obecnych ustaleń projektu planu.

Uzasadnienie odrzucenia protestu wymienionego w §1 dotyczącego braku zapisów mówiących o przeznaczeniu w przedmiotowym planie działki położonej przy ulicy Południowej 80 (działka nr 17/3, obręb 84)

W odniesieniu do protestu dotyczącego braku zapisów w planie dla działki nr 17/3, (obręb 84), położonej przy ul. Południowej 82 należy stwierdzić, iż jest on bezpodstawny. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w projekcie planu na cele komunikacji kołowej - połączenie ulicy Kordeckiego z ulicą Południową. W związku z projektowaną „Trasą Bursztynową” i powstaniem węzła na skrzyżowaniu z ulicą Polną, w projekcie planu przewiduje się zamknięcie wjazdu z ulicy Południowej na ulicę Polną. Ulica Południowa będzie podłączona przez działkę nr 17/3, do ulicy Polnej i ulicy Kordeckiego. W przypadku realizacji „Trasy Bursztynowej” skomunikowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej ulegnie zmianie. Niemożliwym będzie zapewnienie dostępności komunikacyjnej bezpośrednio z ww. drogi. Stąd też niezbędnym jest wykorzystanie działki oznaczonej nr 17/3 na przeprowadzenie układu komunikacyjnego łączącego obecną ulicę Południową z ulicą Kordeckiego i Polną. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 14 maja 1999 roku nr 43 poz. 430) ulica klasy głównej nie obsługuje terenów bezpośrednio przyległych (np.: wyjazdy z indywidualnych posesji). Na odcinku projektowanej „Trasy Bursztynowej”

od ul. Polnej do Częstochowskiej nie będzie włączeń komunikacyjnych ulic oraz zjazdów na poszczególne nieruchomości.

Uzasadnienie odrzucenia protestów wymienionych w §5 i §6 dotyczących układu komunikacyjnego oznaczonego w projekcie planu symbolem 2 KUL.

Protestujący nie są właścicielami nieruchomości, przez którą w projekcie planu prowadzi się drogę 2KUL. Składają oni protest w związku z bliskością terenu projektowanej ulicy w stosunku do ich nieruchomości. Linie rozgraniczające projektowanej ulicy, znajdują się w odległości około 20 m i 50 m od granic nieruchomości osób składających protest.

Droga 2 KUL jest jedną z trzech najważniejszych dróg prowadzonych wewnątrz obszaru objętego planem. Umożliwia połączenie wnętrza obszaru z układem ulic go otaczających i udostępnia pod zainwestowanie tereny - położone pomiędzy ulicą Częstochowską, Kordeckiego, a terenami powierzchniowej eksploatacji łożysk - dotychczas niedostępne pod względem komunikacyjnym. Tereny te przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową o zróżnicowanej intensywności zabudowy oraz pod usługi publiczne.

Ulica o kategorii ulicy lokalnej (KUL), to ulica, która bezpośrednio obsługuje tereny przyległe, a jej uciążliwość nie powinna przekraczać granic terenu objętego jej liniami rozgraniczającymi.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w tym w zakresie, spraw związanych z komunikacją, należy do zadań własnych gminy.

W rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) realizacja dróg i ulic jest celem publicznym.

W związku z powyższym, dla realizacji zadań opisanych w ww. przepisach prawa, konieczne jest utrzymanie obecnych ustaleń projektu planu.

Ponadto na skutek złożonego protestu zlikwidowano w projekcie planu drogę oznaczona symbolem 5 KUD, co pozostawia przedmiotowy teren we władaniu obecnych właścicieli nieruchomości.

Uzasadnienie odrzucenia protestów wymienionych w §7, §8, §9, §10 dotyczących proponowanych w projekcie planu ustaleń dla nieruchomości położonej przy ulicy Polnej 92 – 96 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/3 (obręb 86)

Z uwagi na fakt, iż obowiązujący „*Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” przeznaczał frontową część działki 10/3 (obręb 86) pod tereny zabudowy (jedynie tylna część nieruchomości przeznaczona była pod tereny powierzchniowej eksploatacji) projekt nowo opracowywanego planu został, po wyłożeniu go do publicznego wglądu, zmodyfikowany. Wprowadzono dla frontowej części nieruchomości nową jednostkę bilansową oznaczoną symbolem 40 KST.

Zgodnie z zapisami projektu uchwały, będącej tekstem planu, § 7 ust.

3 otrzymał brzmienie „...uciążliwości i szkodliwości wynikające z przeznaczenia terenu muszą się ograniczać do terenu własnego inwestycji”, zgodnie natomiast z § 7

ust. 10 „Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko będą poddane procedurze ocen oddziaływania na środowisko według zapisów ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 109 z 2000r. poz. 1157)”.

Zatem ustalenia plany w stopniu maksymalnym chronią przed uciążliwościami mogącymi wynikać z prowadzenia działalności gospodarczej.

Ponadto należy zauważyć, iż dla części działki nr 10/3 została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę automatycznej myjni samochodowej (myjnia dla samochodów osobowych). Decyzja ta jest prawomocna, a prace budowlane zostały rozpoczęte.

Duża część działki objętej pozwoleniem na budowę, znajduje się w granicach terenu, dla którego na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze zgodnie z projektem uchwały będzie opracowany plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego, który w sposób bardziej szczegółowy będzie ustalał zagospodarowanie terenów eksploatacji, wraz z ich bezpośrednim otoczeniem.

Należy nadmienić , iż w najbliższym sąsiedztwie omawianego terenu znajduje się zakład usługowy o zbliżonym profilu świadczonych usług. Naturalnym zatem jest, iż przy ulicy o dużym natężeniu ruchu komunikacyjnego, jaką jest ulica Polna, lokalizuje się obiekty usługowe.