

UCHWAŁA Nr XXXII/464/2001

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 17 maja 2001r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
uchwała się co następuje:

§ 1.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu garaży wolnostojących w trybie bezprzetargowym najemcom i dzierżawcom tych garaży, którzy spełniają następujące warunki łącznie:

- wybudowali garaże ze środków własnych, a także są ich następcami prawnymi,
a wybudowanie tych garaży nastąpiło przed 22 maja 2000r.
- mają uregulowane opłaty z tytułu dzierżawy i najmu garaży.

§ 2.

Nabycie garażu na własność następuje nieodpłatnie, a sprzedaż bądź oddanie odpowiedniej części gruntu w użytkowanie wieczyste następuje odpłatnie za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach i w trybie określonym w/w ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Pierwszeństwo w nabyciu, o którym mowa w §1, nie dotyczy garaży położonych na nieruchomościach, które objęte są zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta Kalisza lub spełniają inne istotne funkcje dla Miasta.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXII/ 464/2001 z dnia 17 maja 2001r

w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących.

Na terenie miasta Kalisza na przestrzeni kilkudziesięciu lat wydano pozwolenia na budowę garaży osobom fizycznym wydierżawiając teren pod budowę tych obiektów. W chwili obecnej właściciele przedmiotowych obiektów nie są właścicielami terenu lecz:

- dzierżawcami gruntu pod tymi garażami,
- najemcami garaży.

Właściciele nakładów w/w garaży występują od wielu lat z licznymi wnioskami o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste działek pod ich obiektami.

Jednak wiele z tych osób nie może wprost skorzystać z obowiązujących przepisów ponieważ ustawa nie daje takich możliwości osobom, które wybudowały lokale ze środków własnych a także są ich następcami prawnymi w przypadku kiedy nie mogą udokumentować, że na budowę zostało wydane pozwolenie na budowę

Jedynie podjęcie powyższej uchwały pozwoli wyprowadzić stan prawny nieruchomości zabudowanych garażami ze środków własnych ich dzierżawców i najemców sprzedając bądź oddając im w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym grunty niezbędne do korzystania z tych garaży, a wprowadzenie terminu 22 maja 2001r. to jest do daty wejścia w życie uchwały Zarządu Miasta Kalisza w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Kalisza, a zarządzanymi przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, w której określone zostały zasady udostępniania nieruchomości na cele związane z budową stałych garaży, jednocześnie termin ten ograniczy zakres działania uchwały.

Ponadto są przypadki nie płacenia przez dzierżawców i najemców należnych opłat, dlatego zaproponowano uzależnić możliwość przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży od uregulowania w/w opłat.

Uzyskane środki finansowe z tego tytułu wpłyną na zasilenie budżetu miejskiego.