

**UCHWAŁA NR XXXII/460/2001**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia 17 maja 2001 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na osiedlu Rajsków*”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do opracowania „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na osiedlu Rajsków*”.

**§2.**

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

**§ 3**

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na osiedlu Rajsków*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 4.**

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

#### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

#### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia .....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na osiedlu Rajsków*”.

Przedmiotowa uchwała, zgodnie z wnioskiem Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej Kalisza wyrażonym w opinii nr 82/2001 z dnia 5 lutego 2001 roku oraz wnioskiem Komisji Rozwoju i Promocji Miasta nr 102/2001 z dnia 8 lutego 2001 roku zapewnia sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów już zabudowanych lecz znajdujących się poza strefą zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w obowiązującym „*Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” jak również dla enklaw dotąd niezabudowanych, a położonych wśród terenów już zurbanizowanych. Dotyczy to gruntów położonych przy ulicach: Paprotnej, Saperskiej, Dożynkowej, Wał Matejki oraz Sobótki.