

UCHWAŁA NR XXIX/434/2001
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 15 lutego 2001r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Sulisławice-Kolonia Sulisławice”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulisławice-Kolonia Sulisławice”.*

§2.

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

§ 3

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Sulisławice-Kolonia Sulisławice*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIX/434/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 15 lutego 2001r w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulisławice-Kolonia Sulisławice*”.

Przystąpienie do opracowania „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sulisławice-Kolonia Sulisławice*” jest uzasadnione ze względu na potrzebę zmiany obowiązujących ustaleń „*Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce*” i w efekcie umożliwienie inwestowania wg aktualnych potrzeb mieszkańców terenów włączonych w granice miasta Kalisza.

W obowiązującym stanie prawnym tereny tych dwóch wsi włączone w granice miasta z dniem 1 stycznia 2000 roku w zdecydowanej większości klasyfikowane są jako tereny upraw polowych z zakazem zabudowy. Jedynie wzdłuż niektórych istniejących dróg wprowadzono pasma zabudowy zagrodowej, gdzie istnieje możliwość lokowania zabudowy rolniczej. Tylko pojedyncze działki uzyskały w ramach opracowania planu gminy Nowe Skalmierzyce, zgodę na przeznaczenie ich na cele nierolnicze i nieleśne. Działki te zostały już zainwestowane.

Włączenie tych gruntów w granice Miasta wywołało określone nadzieje mieszkańców na przekształcenie znacznych powierzchni gruntów z funkcji rolnych na cele inwestycyjne. Dowodem tego jest liczba wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia terenów, złożona w okresie ostatnich kilku miesięcy.

Z przeprowadzonej wizji w terenie wynika, że zachodzi możliwość wyjścia naprzeciw istnjącemu zapotrzebowaniu mieszkańców sołectwa Sulisławice i Kolonia Sulisławice poprzez zmianę istniejących zapisów prawa miejscowego, przede wszystkim dla terenów położonych wzdłuż istniejącej sieci dróg.