

UCHWAŁA NR XX/334/2000
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 18.05.2000

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla osiedla Dobrzec- Północ”.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec- Północ”.*

§2.

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

§ 3

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do wykonywania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r.Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX/334/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 18.05.2000 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ”.

Przystąpienie do opracowania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ” jest uzasadnione ze względu na konieczność udostępnienia nowych terenów dla lokalizacji budownictwa wielorodzinnego.

Jest to teren rezerwowany w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” głównie pod funkcję budownictwa wielorodzinnego oraz częściowo dla lokalizacji budownictwa jednorodzinnego i usług.

Obecnie jedyne przygotowane tereny dla lokalizacji budownictwa wielorodzinnego to teren osiedla Dobrzec oraz centralny obszar miasta (zabudowa plombowa). Tereny te w znacznej części są już zainwestowane. W związku z tym należy wyprzedzająco podjąć działania w celu przygotowania kolejnego obszaru dla lokalizacji osiedla zabudowy wielorodzinnnej, ponieważ jest to proces długotrwały, obejmujący nie tylko opracowanie planu ale również wykup i budowę dróg oraz uzbrojenie terenu.

Obecnie opracowywane plany mają na celu udostępnienie inwestorom terenów dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, usług, przemysłu i innej działalności gospodarczej. Natomiast Rada Miejska Kalisza nie podjęła dotychczas uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów dla terenów pod budownictwo wielorodzinne.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za przystąpieniem do opracowania powyższego planu jest rozpoczęcie prac przez Miejski Zarząd Dróg nad koncepcją przebiegu drogi ruchu przyspieszonego - GP, która łączyć będzie Kalisz z autostradą A-2 i projektowaną trasą ekspresową Poznań - Bytom.

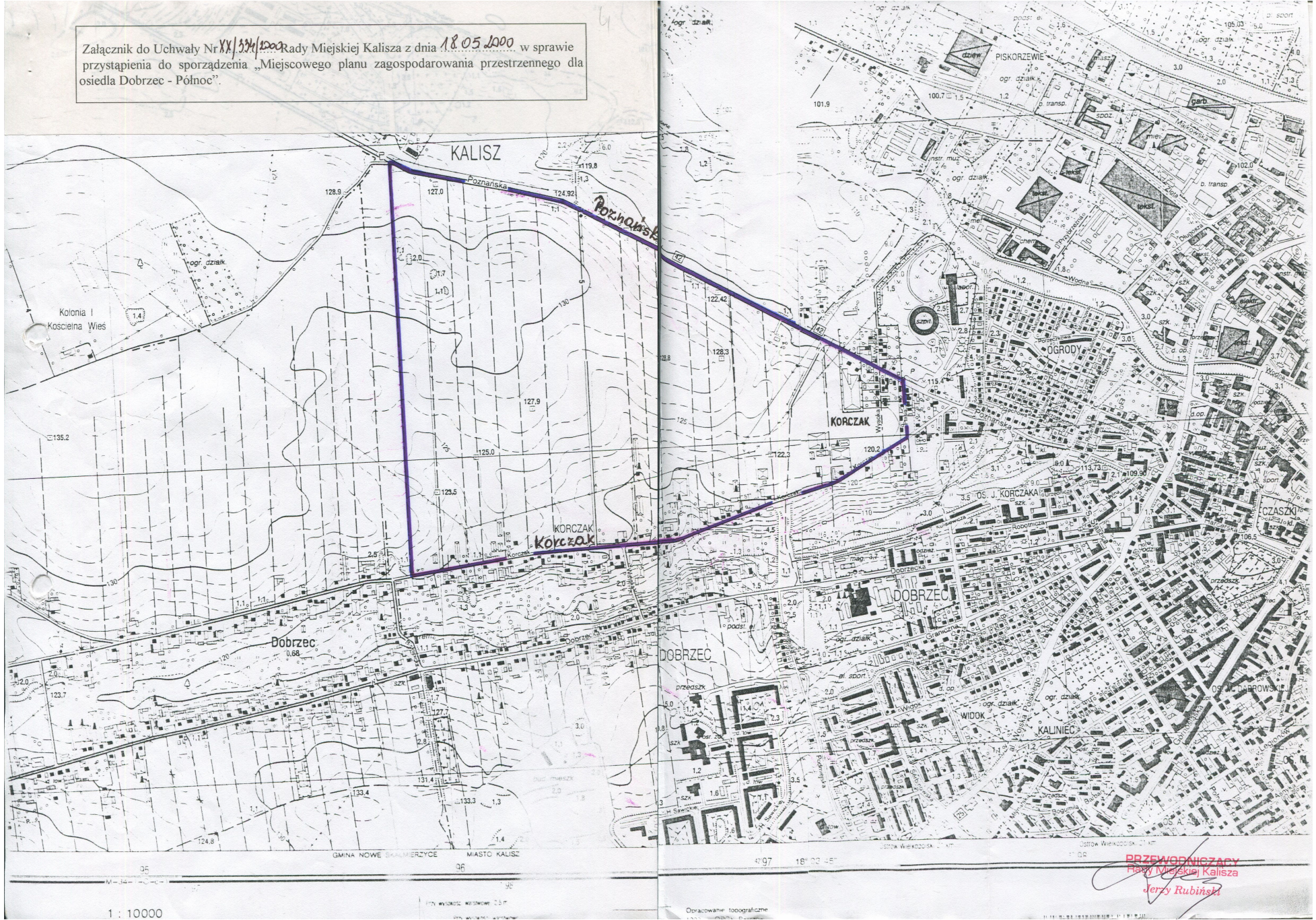
Projektowana trasa będzie przebiegała przez teren opracowywanego planu. Skorelowanie w czasie opracowania koncepcji drogowej i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do podniesienia jakości tych opracowań i zapewni ich spójność.

Uwzględnienie przebiegu trasy w planie zapewni rezerwację terenu po dezaktualizacji obowiązującego „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” po 2001 roku, co zwiększy szansę budowy tej ważnej dla rozwoju miasta trasy.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Włodarek
Prezydent Miasta Kalisza

Załącznik do Uchwały Nr XX/334/12000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 18.05.2000 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ”.



1 : 10000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Kalisza
Jerzy Rubiński